



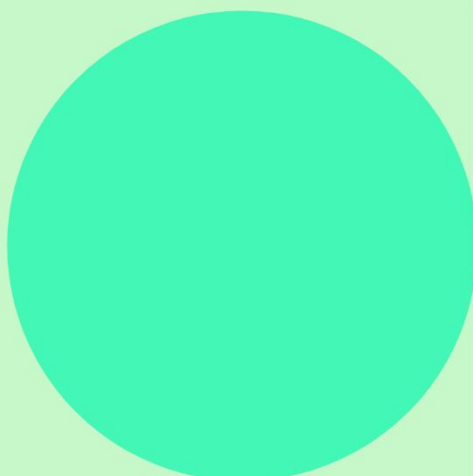
Oslo

Velferdsetaten



Rapport

Boligbehovskartlegging 2024



Innhold

1	Innledning	2
2	Metode og bruk av funn	3
3	Boligbehov	4
3.1	Årsak til boligbehov.....	4
3.2	Boligbehov etter alder	7
3.3	Boligbehov etter husstandstype.....	8
3.4	Boligbehov etter primærkjennetegn.....	10
3.4.1	Psykiske helseproblemer	10
3.4.2	Behov for tilrettelagt bolig	11
3.4.3	Rusproblemer og rus- og psykiske helseproblemer	11
4	Behov for kommunale boliger	14
4.1	Husstander mellom 17 og 23 år	16
4.2	Husstander over 60 år	17
4.3	Barnefamilier	17
4.4	Husstander med psykiske helseproblemer	17
4.5	Husstander med behov for tilrettelagt bolig	18
4.6	Husstander med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer	19
4.7	Netto kommunalt boligbehov.....	24

1 Innledning

I tildelingsbrevet for 2024 fikk Velferdsetaten i oppdrag av Byrådsavdelingen for sosiale tjenester å kartlegge boligbehov og bostedsløse i uke 48 i 2024. Denne rapporten oppsummerer funnene fra boligbehovskartleggingen.

Oslo kommune gjennomfører boligbehovskartlegginger hvert andre år. Da skal bydelene registrere alle husstander de kjenner til som:

- 1) har behov for et annet bosted enn nåværende og trenger kommunens hjelp til å skaffe dette, og
- 2) er uten bolig og trenger kommunens hjelp til å skaffe dette

Rapporten om boligbehovskartleggingen presenterer først et kapittel om metode og bruk av funn. Videre beskrives det overordnede boligbehovet kapittel 3, herunder hvor mange husstander som har boligbehov og om de bor uegnet, står i fare for å miste boligen eller er uten bolig. Kapittelet gir også en nærmere beskrivelse av boligbehovet til utvalgte målgrupper. Målgruppene i rapporten er husstander mellom 17 og 23 år, husstander over 60 år, barnefamilier, husstander med psykiske helseproblemer, husstander med behov for tilrettelagt bolig og husstander med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer. Kapittel 4 beskriver behovet for kommunale boliger, både overordnet og for de utvalgte målgruppene.

I tabellene i denne rapporten er bydelene sortert etter bydelsnummer og forkortelsen til bydelene brukes fremfor hele navnet. Tabell 1 viser bydelene sortert etter bydelsnummer og hvilken forkortelse som benyttes.

Tabell 1. Bydeler i Oslo med bydelsnummer og forkortelse.

Nummer	Bydel	Forkortelse
1	Bydel Gamle Oslo	BGO
2	Bydel Grünerløkka	BGA
3	Bydel Sagene	BSA
4	Bydel St. Hanshaugen	BSH
5	Bydel Frogner	BFR
6	Bydel Ullern	BUN
7	Bydel Vestre Aker	BVA
8	Bydel Nordre Aker	BNA
9	Bydel Bjerke	BBJ
10	Bydel Grorud	BGR
11	Bydel Stovner	BSR
12	Bydel Alna	BAL
13	Bydel Østensjø	BOS
14	Bydel Nordstrand	BNS
15	Bydel Søndre Nordstrand	BSN

2 Metode og bruk av funn

Det er bydelene som registrerer husstander i boligbehovskartleggingen. For å sikre at flest mulig husstander som er uten egnet bolig registreres, må flere tjenestesteder i bydelene involveres. Hver bydel har en kartleggingsansvarlig som skal påse at alle relevante tjenestesteder i bydelen involveres. Registreringene i boligbehovskartleggingen foregår i saksbehandlingssystemet Gobo. Kilden til alle tabeller og oppsummeringer er således Gobo.

For at en husstand ikke skal bli registrert flere ganger med ulike husstandsmedlemmers navn og fødselsnummer, skal bydelene registrere kvinnen i par med ulikt kjønn og den eldste i par med samme kjønn. Ved hjelp av navn og fødselsnummer kan kartleggingsansvarlig i bydel sjekke at en husstand kun er registrert en gang. Når kartleggingsansvarlig lukker boligbehovskartleggingen for sin bydel, anonymiseres all informasjon. Det er anonymiserte rapporter som oversendes Velferdsetaten, som sammenstiller data og skriver rapport.

I denne rapporten skjermes små tall ved hjelp av prikking, noe som vil si at disse ikke offentliggjøres og erstattes med kolon. Tabeller som viser målgrupper fordelt på bydel vil skjermes tall under fire. Det er en risiko for at noen regner seg tilbake til verdien i cellen som er prikket ved å bruke summen i en tabell. Derfor vil det i enkelte tilfeller prikkes celler som ikke inneholder små tall.¹

I forkant av boligbehovskartleggingen gjennomførte Velferdsetaten to opplæringsseminarer, ett med fysisk oppmøte og ett digitalt. Seminarene var rettet mot kartleggingsansvarlige og andre ansatte i bydel som skulle registrere husstander. Velferdsetaten har også utarbeidet en veileder for hvordan foreta kartleggingen.

En feil i en lenke førte til at bydelene ikke fikk registrert husstander uten fødselsnummer. Velferdsetaten åpnet derfor opp for registreringer i etterkant, og det ble da registrert ytterligere 23 husstander.

Da Velferdsetaten begynte å sammenstille data kom det frem at det var en underrapportering av husstander med rusproblemer og rus- og psykiske helseproblemer med behov for samlokaliserte boliger og småhus med skjermet beliggenhet. Det ble derfor åpnet opp for kvalitetssikring, retting og nye registreringer for personer som bydelene kjente til i uke 48, men som av ulike årsaker likevel ikke hadde blitt registrert. Det var åtte bydeler som til sammen registrerte 102 nye husstander i denne prosessen. I tillegg ble det foretatt korrigeringer for ni husstander, slik at disse også kom inn i målgruppen.

Målgruppene i denne rapporten kan overlape hverandre ettersom de er hentet fra ulike deler av kartleggingen som ikke utelukker hverandre. Målgruppene er basert på husstandstype, fødselsår og primærkjennetegn. Dessuten er det fødselsåret til husstandsmedlemmet med registrert primærkjennetegn som er utgangspunkt for målgruppene som omhandler alder. Husstanden kan derfor for eksempel både fremkomme i tabeller og/eller oppsummeringer som husstander mellom 17 og 23 år, som barnefamilier og som husstander med behov for tilrettelagt bolig.

¹ Statistisk sentralbyrå. u.å. Personopplysninger i statistikken, hentet fra <https://www.ssb.no/omssb/personvern/personopplysninger-i-statistikken>.

3 Boligbehov

Bydelene registrerte til sammen 3 826 husstander i boligbehovskartleggingen som har behov for kommunal hjelp til å skaffe bolig på kartleggingstidspunktet eller i 2025. Dette er 480 flere husstander enn ved kartleggingen i 2022, hvor det ble kartlagt 3 346 husstander. Tabell 2 viser anbefalt boform for husstander på bydelsnivå.

Tabell 2. Antall registrerte husstander i 2024 fordelt etter bydel og anbefalt boform.

Bydel	Leie kommunal bolig	Leie privat bolig	Eie bolig	Totalt	Endring fra 2022
1 BGO	503	130	63	696	203
2 BGA	178	114	1	293	18
3 BSA	247	24	3	274	53
4 BSH	176	59	0	235	149
5 BFR	228	40	9	277	-22
6 BUN	32	12	0	44	-15
7 BVA	67	20	1	88	18
8 BNA	97	20	3	120	18
9 BBJ	231	52	1	284	67
10 BGR	141	2	0	143	-50
11 BSR	148	92	1	241	-11
12 BAL	339	40	13	392	183
13 BOS	158	21	0	179	-18
14 BNS	172	23	0	195	-44
15 BSN	245	119	1	365	-69
Totalt	2962	768	96	3826	480

Tabellen viser at 2 962 husstander blir anbefalt å leie kommunal bolig. De resterende 864 husstandene er enten anbefalt å leie bolig på det private leiemarkedet eller eie bolig. Bydel Gamle Oslo er bydelen som har registrert flest husstander, hvor 696 husstander trenger kommunal hjelp til å skaffe bolig. Det er færrest husstander med boligbehov i Bydel Ullern som har registrert 44.

I tillegg til husstandene som er registrert med boligbehov i boligbehovskartleggingen, skal det bosettes 850 kvoteflyktninger i 2025, se mer om disse i kapittel 4.7.

3.1 Årsak til boligbehov

For alle registrerte husstander skal det oppgis årsak til boligbehovet. En årsak kan være at husstanden er uten bolig. For husstander som eier eller leier bolig, kan årsaken være at de bor uegnet og/eller står i fare for å miste boligen. Tabell 3 viser nåværende bosituasjon for alle husstandene som er registrert i 2024.

Tabell 3. Antall husstander fordelt etter nåværende bosituasjon.

	Antall
Uten bolig	1925
Leier privat bolig	989
Leier kommunal bolig	760
Eier bolig	152
Totalt	3826

Det er 1 925 husstander som er uten bolig og 1 901 husstander som enten eier eller leier bolig. Blant husstandene som eier eller leier bolig, er det 1 144 som bor uegnet, 646 som står i fare for å miste boligen og 83 som både bor uegnet og står i fare for å miste boligen. For 28 husstander er det ikke oppgitt hvorfor de har boligbehov. Tabellen under viser antall husstander som bor uegnet fordelt etter årsak.

Tabell 4. Antall husstander som bor uegnet fordelt etter årsak.

	Antall
Kombinasjon av årsaker	331
Boligen er for liten	204
Uegnet bomiljø	165
Bor varig hos foresatte	133
Behov for trappefri adkomst	112
Uegnet for nødvendige tjenester	112
Boligen er for stor	63
Behov for HC-tilpasning	45
Boligen har vesentlige mangler	38
Helsefarlig bomiljø	17
Boligen skal byfornyes	4
Ikke oppgitt	3
Totalt	1227

Tabellen viser at det er 331 husstander som har mer enn én grunn til hvorfor de bor uegnet. Av disse har 51 husstander behov for trappefri adkomst og HC-tilpasning, 31 husstander bor i for liten bolig og i uegnet bomiljø, og 21 husstander bor i for liten bolig og har behov for trappefri adkomst.

Der det kun er én årsak til hvorfor husstanden bor uegnet har rundt 23 prosent for liten bolig, 18,5 prosent bor i uegnet bomiljø, 15 prosent bor varig hos foresatte, 12,5 prosent trenger trappefri adkomst og 12,5 prosent bor uegnet for å kunne motta nødvendige tjenester.

Tabellen under viser antall husstander som står i fare for å miste boligen fordelt etter årsak.

Tabell 5. Antall husstander som står i fare for å miste boligen fordelt etter årsak.

	Antall
Usikker leiekontrakt	497
Kombinasjon av årsaker	117
Husordensproblemer	51
For høye boutgifter	32
Disponeringsproblemer	26
For lav inntekt	4
Ikke oppgitt	1
Totalt	729

Som tabellen viser, er den klart største årsaken at husstanden står i fare for å miste boligen grunnet usikker leiekontrakt, rundt 68 prosent. Deretter er det 16 prosent av husstandene hvor det er mer enn én årsak. Av disse har 24 husstander usikker leiekontrakt og husordensproblemer, 18 husstander har usikker leiekontrakt og høye boutgifter og 17 husstander har usikker leiekontrakt i tillegg til disponeringsproblemer.

Det er kartlagt 1 925 husstander som er helt uten egen bolig i boligbehovskartleggingen 2024. Dette er 93 flere enn i 2022. Tabellen under viser den nåværende bosituasjonen til disse.

Tabell 6. Antall husstander uten bolig fordelt etter nåværende bosituasjon.

	Antall
Bor midlertidig hos familie/venner	681
I institusjon og skal utskrives om mer enn 2 måneder	412
Midlertidig botilbud	402
Vet ikke ²	147
I institusjon og skal utskrives innen 2 måneder	141
I fengsel og skal løslates om mer enn 2 måneder	48
I fengsel og skal løslates innen 2 måneder	44
Asylmottak	20
Akutt overnatting	14
Krisesenter	8
Uten overnattingsmulighet kommende natt	8
Totalt	1925

Tabellen viser at de fleste av de som er uten bolig oppholder seg midlertidig hos familie eller venner (35 prosent), er i institusjon og skal skrives ut om mer enn to måneder (i overkant av 21 prosent) eller oppholder seg i midlertidige botilbud (i underkant av 21 prosent).

Husstander som er uten bolig i boligbehovskartleggingen skiller seg fra definisjonen som brukes i den nasjonale kartleggingen av bostedsløse. Årsaken er at Oslo kommune inkluderer husstander uten bolig som er i institusjon eller i fengsel og som skal skrives ut eller løslates om mer enn to

² I valget av nåværende bosituasjon for husstander uten bolig, skal det kun velges ett alternativ. I Gobo er det imidlertid mulig å velge flere, og det er for 25 husstander valgt mer enn ett alternativ. Disse er kategorisert som «vet ikke» i rapporten sammen med svaralternativene «annet» og «vet ikke», og 15 husstander hvor det ikke er spesifisert nåværende bosituasjon.

måneder. Dersom den nasjonale definisjonen legges til grunn er det 1 459 husstander som er bostedsløse.

Blant de bostedsløse husstandene, har 398 vært dette i mer enn seks måneder, 200 har vært det mellom tre måneder og seks måneder og 182 har vært det mellom tre uker og tre måneder. For 160 husstander er bostedsløsheten en tilbakevendende situasjon over flere år.

3.2 Boligbehov etter alder

I boligbehovskartleggingen registreres fødselsåret til det første husstandsmedlemmet med primærkjennetegn. Fødselsåret er utgangspunkt for målgruppene «husstander mellom 17 og 23 år» og «husstander over 60 år». Tabellen under viser antall husstander mellom 17 og 23 år fordelt etter deres nåværende bosituasjon.

Tabell 7. Antall husstander mellom 17 og 23 år fordelt etter nåværende bosituasjon.

	Antall
Uten bolig	247
Leier privat bolig	94
Leier kommunal bolig	45
Eier bolig	12
Totalt	398

Tabellen viser at det er kartlagt 398 husstander mellom 17 og 23 år³. Mer enn 62 prosent av disse er uten egen bolig. De øvrige 38 prosentene leier eller eier bolig. Sammenlignet med forrige kartleggingen, er det 114 færre husstander i målgruppen i 2024 enn i 2022.

Blant husstandene mellom 17 og 23 år som leier eller eier bolig er det 110 som bor uegnet og 39 som står i fare for å miste boligen.⁴ For de som bor uegnet, er den vanligste årsaken til dette at de bor varig hos foresatte. Den vanligste årsaken til at husstander i målgruppen står i fare for å miste boligen er usikker leiekontrakt. 123 av de som er uten bolig oppholder seg midlertidig hos familie eller venner, 47 er i institusjon og skal skrives ut om mer enn to måneder og 39 bor i midlertidige botilbud.

Tabellen under viser antall husstander over 60 år og deres nåværende bosituasjon.

³ Husstandsmedlemmet med primærkjennetegn fyller mellom 17 og 23 år i 2025, fødselsår mellom 2002 og 2008.

⁴ I tillegg er det to husstander mellom 17 og 23 år som leier eller eier bolig hvor det ikke er oppgitt årsak til boligbehovet.

Tabell 8. Antall husstander over 60 år fordelt etter nåværende bosituasjon.

	Antall
Uten bolig	219
Leier kommunal bolig	198
Leier privat bolig	183
Eier bolig	102
Totalt	702

Tabellen viser at det er 702 husstander over 60 år⁵. Dette er en økning på 262 husstander siden kartleggingen i 2022. Av disse leier eller eier 69 prosent bolig mens 31 prosent er uten bolig.

Blant de 483 husstandene over 60 år som leier eller eier bolig bor 315 uegnet, 137 står i fare for å miste boligen og 24 bor både uegnet og står i fare for å miste boligen.⁶ Den vanligste årsaken til at husstander over 60 år bor uegnet er behov for trappefri adkomst. Denne årsaken gjelder for 53 husstander. Det er også 33 husstander som bor uegnet for å kunne motta nødvendige tjenester. 29 husstander bor i uegnet bomiljø og 23 husstander har behov for HC-tilpasning. For 159 husstander er det mer enn én årsak til hvorfor de bor uegnet. De vanligste kombinasjonene er behov for trappefri adkomst og HC-tilpasning, trappefri adkomst og at boligen er i uegnet bomiljø, og at boligen både er uegnet for å kunne motta nødvendige tjenester og ligger i uegnet bomiljø.

Blant husstandene over 60 år som står i fare for å miste boligen, gjør 110 dette grunnet usikker leiekontrakt. Deretter er det mest vanlig at det er mer enn én årsak til hvorfor husstander i målgruppen står i fare for å miste boligen (22 husstander). Den vanligste kombinasjonen er at husstanden har usikker leiekontrakt og for høye boutgifter.

Av de 219 husstandene over 60 år som er uten bolig, bor 88 midlertidig hos familie eller venner, 57 er i institusjon og skal skrives ut om mer enn to måneder og 40 bor i midlertidige botilbud.

3.3 Boligbehov etter husstandstype

I boligbehovskartleggingen registreres det informasjon om husstandstype. Tabellen under viser antall husstander fordelt etter husstandstype.

⁵ Husstandsmedlemmet med primærkjennetegn fyller 60 år i 2025 og er derfor født i 1965 eller tidligere. Fødselsår 1915 eller tidligere regnes for å være registrert feil, og er tatt ut av målgruppen, noe som gjelder 10 registreringer.

⁶ For sju husstander over 60 år som eier eller leier bolig det er det ikke oppgitt årsak til boligbehovet.

Tabell 9. Antall husstander fordelt etter husstandstype.

	Antall
Enslig	2894
Enslig med barn	500
Par med barn	269
Par uten barn	102
Vet ikke	61
Totalt	3826

Tabellen viser at flertallet av husstandene er enslige. Dette utgjør omtrent 75 prosent av alle de registrerte. Det er til sammen registrert 769 enslige eller par med barn. Det er disse som utgjør målgruppen «barnefamilier». Sammenlignet med kartleggingen i 2022, har det vært en økning i antall barnefamilier på 85 husstander.

De 769 barnefamiliene har til sammen 1 553 barn.⁷ For 422 av disse er det registrert samværstype med barn og 290 har daglig omsorg. Hos de resterende har 53 delt omsorg og 50 har samværsrett. For 29 barnefamilier vet ikke bydelene noe om samværstype.⁸ Tabellen under viser antall barnefamilier fordelt etter nåværende bosituasjon.

Tabell 10. Antall barnefamilier fordelt etter nåværende bosituasjon.

	Antall
Leier privat bolig	363
Leier kommunal bolig	222
Uten bolig	166
Eier bolig	18
Totalt	769

Tabellen viser at nesten halvparten av barnefamiliene leier privat bolig. I underkant av 29 prosent leier kommunal bolig, rundt 22 prosent er uten bolig og litt over 2 prosent eier egen bolig. Blant barnefamiliene som eier eller leier bolig er det 396 som bor uegnet, 180 som står i fare for å miste boligen og 21 som både bor uegnet og står i fare for å miste boligen.⁹

Den vanligste årsaken til at barnefamilier bor uegnet er at boligen er for liten (168 husstander). For 91 barnefamilier er det mer enn én årsak til hvorfor de bor uegnet. Blant disse har 17 husstander for liten bolig og boligen er i uegnet bomiljø mens 13 har behov for både trappefri adkomst og en større bolig.

Blant barnefamiliene som står i fare for å miste boligen er årsaken for 153 husstander at leiekontrakten er usikker. For 23 barnefamilier er det mer enn én årsak til at de står i fare for å miste boligen. Den vanligste kombinasjonen er usikker leiekontrakt og husordensproblemer.

Flertallet av barnefamiliene som er uten bolig, bor midlertidig hos venner eller familie (94 husstander). Den nest vanligste årsaken er at 42 barnefamilier bor i midlertidige botilbud.

⁷ For 76 av barnefamiliene er det ikke oppgitt informasjon om antall barn.

⁸ For 347 barnefamilier er det ikke oppgitt informasjon om samværstype.

⁹ I tillegg er det seks barnefamilier som leier eller eier bolig hvor det ikke er oppgitt årsak til boligbehovet.

3.4 Boligbehov etter primærkjennetegn

Primærkjennetegn registreres i boligbehovskartleggingen for å vise hva som utløser anbefalt boform og anbefalt boligtype. Det er husstandsmedlemmet som utløser boligbehovet som registreres med primærkjennetegn. Tabellen under viser antall husstander fordelt etter primærkjennetegn.

Tabell 11. Antall husstander fordelt etter primærkjennetegn.

	Antall
Andre problemer	796
Rus- og psykiske helseproblemer	795
Psykiske helseproblemer	705
Somatiske helseproblemer	496
Rusproblemer	314
Vet ikke	301
Behov for tilrettelagt bolig	285
Flyktning	134
Totalt	3826

Målgruppene «husstander med psykiske helseproblemer», «husstander med behov for tilrettelagt bolig» og «husstander med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer» er basert på primærkjennetegn.

3.4.1 Psykiske helseproblemer

Det er 705 husstander som er registrert med psykiske helseproblemer i 2024. Tabellen under viser nåværende bosituasjon for målgruppen.

Tabell 12. Antall husstander med psykiske helseproblemer fordelt etter nåværende bosituasjon.

	Antall
Uten bolig	300
Leier kommunal bolig	196
Leier privat bolig	194
Eier bolig	15
Totalt	705

I overkant av 55 prosent husstander med psykiske helseproblemer leier bolig mens kun 2 prosent eier egen bolig. 42,5 prosent er registrert uten bolig.

Blant de 405 som leier eller eier bolig, bor 216 uegnet, 155 står i fare for å miste boligen og 31 bor både i uegnet bolig og står i fare for å miste den.¹⁰

Det er mer enn én årsak til hvorfor 52 husstander med psykiske helseproblemer bor uegnet. Den vanligste kombinasjonen er at boligen er for liten og i uegnet bomiljø. Der det kun er én årsak til at husstander i målgruppen bor uegnet, er det mest vanlig at boligen er i uegnet bomiljø, en årsak

¹⁰ For tre husstander med psykiske helseproblemer som leier eller eier bolig er det ikke oppgitt årsak til boligbehovet.

som gjelder for 54 husstander. Det er 38 husstander som bor uegnet fordi boligen er uegnet for nødvendige tjenester og 33 husstander som bor varig hos foresatte.

Blant de med psykiske helseproblemer som står i fare for å miste boligen, skyldes dette usikker leiekontrakt for 133 husstander. Det nest vanligste er at det er mer enn én årsak til hvorfor målgruppen står i fare for å miste boligen. De vanligste kombinasjonene er usikker leiekontrakt og disponeringsproblemer samt usikker leiekontrakt og husordensproblemer.

Av de 300 husstandene med psykiske helseproblemer som er uten bolig bor 161 midlertidig hos venner eller familie, 55 bor i midlertidige botilbud, 26 er i institusjon og skal skrives ut om mer enn to måneder og 21 er i institusjon og skal skrives ut innen to måneder.

3.4.2 Behov for tilrettelagt bolig

Det er registrert 285 husstander med behov for tilrettelagt bolig, 168 av disse har en fysisk funksjonsnedsettelse og 117 har en utviklingshemming. Tabellen under viser nåværende bosituasjon for målgruppen.

Tabell 13. Antall husstander med behov for tilrettelagt bolig fordelt etter nåværende bosituasjon.

	Antall
Leier privat bolig	103
Uten bolig	62
Eier bolig	61
Leier kommunal bolig	59
Totalt	285

Tabellen viser at litt mer enn halvparten leier bolig, at 21 prosent eier bolig og 21 prosent er registrert uten bolig.

Blant de 223 som leier eller eier bolig, bor 207 uegnet, 12 står i fare for å miste boligen og 4 bor både uegnet og står i fare for å miste boligen. 55 husstander bor uegnet fordi de bor varig hos foresatte, 32 fordi de har behov for HC-tilpasning og 26 fordi de har behov for trappefri adkomst. For 68 husstander i målgruppen er det mer enn én årsak til hvorfor de bor uegnet. 22 av disse har behov for trappefri adkomst og HC-tilpasning. Blant dem som står i fare for å miste boligen, er den vanligste årsaken usikker leiekontrakt.

42 av husstandene i målgruppen som er uten bolig bor midlertidig hos venner eller familie. Deretter er det mest vanlig at husstander i målgruppen bor i midlertidig botilbud (ni husstander).

3.4.3 Rusproblemer og rus- og psykiske helseproblemer

Det ble registrert 1 109 husstander med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer i 2024, 314 med rusproblemer og 795 med rus- og psykiske helseproblemer. Tabellen under viser nåværende bosituasjon for alle i målgruppen.

Tabell 14. Antall husstander med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer fordelt etter nåværende bosituasjon.

	Antall
Uten bolig	853
Leier kommunal bolig	155
Leier privat bolig	85
Eier bolig	16
Totalt	1109

Tabellen viser at 77 prosent av de registrerte husstandene med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer er uten bolig. Nesten 22 prosent leier bolig mens i overkant av én prosent eier egen bolig.

Av de 256 som leier eller eier bolig, bor 116 uegnet, 110 står i fare for å miste bolig og 18 bor både uegnet og står i fare for å miste boligen.¹¹

47 husstander med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer bor i bolig som er uegnet for nødvendige tjenester og 34 bor i bolig som ligger i uegnet bomiljø. For 26 husstander er det mer enn én grunn til at de bor uegnet. Den vanligste kombinasjonen er at boligen ligger i uegnet bomiljø og er uegnet for nødvendige tjenester.

Det er 44 husstander med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer som står i fare for å miste boligen grunnet mer enn én årsak. Den vanligste kombinasjonen er usikker leiekontrakt og husordensproblemer, noe som gjelder 13 husstander. Dersom det kun er én årsak til hvorfor målgruppen står i fare for å miste boligen, gjør 43 dette grunnet usikker leiekontrakt og 32 grunnet husordensproblemer.

Tabellen under viser nåværende situasjon for de 853 i målgruppen som er uten bolig. Husstander med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer utgjør omtrent 44 prosent av alle husstander som er uten bolig i boligbehovskartleggingen 2024.

¹¹ For 12 husstander med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer som leier eller eier bolig er det ikke oppgitt årsak til boligbehovet.

Tabell 15. Antall husstander med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer uten bolig fordelt etter nåværende bosituasjon.

	Antall
I institusjon og skal utskrives om mer enn 2 måneder	343
Midlertidig botilbud	162
I institusjon og skal utskrives innen 2 måneder	107
Bor midlertidig hos familie/venner	94
Vet ikke ¹²	76
I fengsel og skal løslates om mer enn 2 måneder	29
I fengsel og skal løslates innen 2 måneder	26
Akutt overnatting	10
Uten overnattingsmulighet kommende natt	6
Totalt	853

Tabellen viser at det er flest husstander i målgruppen som er i institusjon og skal skrives ut om mer enn to måneder (40 prosent). Deretter bor 19 prosent i midlertidige botilbud og 12,5 prosent er i institusjon og skal skrives ut innen to måneder.

¹² I valget av nåværende bosituasjon for husstander med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer uten bolig, skal det kun velges ett alternativ. I Gobo er det imidlertid mulig å velge flere. Bydelene har for 12 husstander valgt mer enn én nåværende bosituasjon. Disse er kategorisert som «vet ikke» i rapporten sammen med svaralternativene «annet» og «vet ikke», og 15 husstander hvor det ikke er spesifisert nåværende bosituasjon.

4 Behov for kommunale boliger

Som vist tidligere er det 2 962 husstander som er anbefalt å leie kommunal bolig i boligbehovskartleggingen 2024. Dette er en økning på 455 husstander fra 2022. Tabell 16 viser endring i antall husstander som er anbefalt å leie kommunal bolig fra 2022 til 2024 på bydelsnivå.

Tabell 16. Antall husstander som er anbefalt å leie kommunal bolig i 2022 og 2024, fordelt etter bydel.

	2022	2024	Endring
1 BGO	416	503	87
2 BGA	222	178	-44
3 BSA	188	247	59
4 BSH	63	176	113
5 BFR	250	228	-22
6 BUN	48	32	-16
7 BVA	68	67	-1
8 BNA	48	97	49
9 BBJ	185	231	46
10 BGR	117	141	24
11 BSR	175	148	-27
12 BAL	172	339	167
13 BOS	146	158	12
14 BNS	200	172	-28
15 BSN	209	245	36
Totalt	2507	2962	455

Tabellen viser at det i 2024 er flest husstander som er anbefalt å leie kommunal bolig i bydelene Gamle Oslo, Alna, Sagene og Søndre Nordstrand. Det er færrest husstander som er anbefalt denne boformen i bydelene Ullern, Vestre Aker og Nordre Aker.

Det har vært en økning fra 2022 i antall husstander som er anbefalt å leie kommunal bolig i ni bydeler. Bydel Alna har hatt den største økningen på 167 husstander, noe som utgjør nesten 37 prosent. Det er Bydel Østensjø som har hatt den minste økningen på 12 husstander. Det har vært en reduksjon i seks bydeler hvor Bydel Grünerløkka har hatt den største nedgangen på 44 husstander.

Tabellen under viser antall husstander som er anbefalt å leie kommunal bolig i boligbehovskartleggingen 2024 fordelt etter bydel og anbefalt boligtype.

Tabell 17. Antall husstander som er anbefalt å leie kommunal bolig fordelt etter bydel og anbefalt boligtype.

Bydel	Ordinær bolig	Ordinær bolig i bomiljø med mer aksept	Småhus uten base, skjermet beliggenhet	Samlokalisert bolig uten base	Samlokalisert bolig med base, delvis bemanning, ordinært bomiljø	Samlokalisert bolig med base, delvis bemanning, skjermet bomiljø	Samlokalisert bolig med base, døgnbemanning, ordinært bomiljø	Samlokalisert bolig med base, døgnbemanning, skjermet bomiljø	Totalt
1 BGO	321	38	:	0	72	:	20	44	503
2 BGA	98	30	:	:	23	17	:	5	178
3 BSA	101	52	:	0	25	13	:	42	247
4 BSH	108	34	0	0	20	7	0	7	176
5 BFR	128	30	:	0	35	15	:	15	228
6 BUN	17	0	0	0	6	:	:	4	32
7 BVA	17	15	:	0	8	11	11	:	67
8 BNA	7	8	0	0	42	:	31	:	97
9 BBJ	173	:	:	0	32	7	9	4	231
10 BGR	69	24	0	0	15	24	0	9	141
11 BSR	92	12	0	0	12	:	:	19	148
12 BAL	217	:	0	:	67	15	10	11	339
13 BOS	94	14	:	0	13	16	:	12	158
14 BNS	92	7	0	0	29	8	29	7	172
15 BSN	159	16	:	:	17	24	10	16	245
Totalt	1693	296	15	10	416	185	146	201	2962

Tabellen viser at rundt 67 prosent av alle som er anbefalt å leie kommunal bolig, kan bo i en ordinær bolig. De fleste hvor som helst, men for i underkant av 300 husstander er det anbefalt et bomiljø med mer aksept. Resterende 33 prosent bør, med unntak av de 15 husstandene som er anbefalt småhus med skjermet beliggenhet, bo i ulik type samlokalisert bolig.

Tabellen under viser antall husstander som er anbefalt å leie kommunal bolig fordelt etter bydel og antall rom.

Tabell 18. Antall husstander som er anbefalt å leie kommunal bolig fordelt etter bydel og antall rom.

	1 rom	2 rom	3 rom	4 rom	5 eller flere rom
1 BGO	125	281	71	22	4
2 BGA	83	71	17	:	:
3 BSA	113	108	16	10	0
4 BSH	6	156	9	5	0
5 BFR	86	120	13	:	:
6 BUN	:	:	0	:	:
7 BVA	36	:	:	0	0
8 BNA	46	51	0	0	0
9 BBJ	135	61	22	:	:
10 BGR	0	120	:	9	:
11 BSR	52	72	6	9	9
12 BAL	:	222	60	26	:
13 BOS	51	85	16	:	:
14 BNS	85	61	11	9	6
15 BSN	29	167	30	14	5
Totalt	904	1605	284	131	38

Tabellen viser at de fleste som er anbefalt å leie kommunal bolig, har behov for bolig med ett eller to rom, til sammen 2 509 husstander. Dette tilsvarer nesten 85 prosent av de registrerte.

4.1 Husstander mellom 17 og 23 år

Det er 301 husstander mellom 17 og 23 år som er anbefalt å leie kommunal bolig. Tabellen under viser disse fordelt etter anbefalt boligtype.

Tabell 19. Antall husstander mellom 17 og 23 år som er anbefalt å leie kommunal bolig fordelt etter anbefalt boligtype.

	Antall
Ordinær bolig	177
Ordinær bolig i bomiljø med mer aksept	14
Småhus uten base, skjermet beliggenhet	:
Samlokalisert bolig uten base	8
Samlokalisert bolig med base, delvis bemanning, ordinært bomiljø	60
Samlokalisert bolig med base, delvis bemanning, skjermet bomiljø	8
Samlokalisert bolig med base, døgnbemanning, ordinært bomiljø	26
Samlokalisert bolig med base, døgnbemanning, skjermet bomiljø	:
Totalt	301

Tabellen viser at 191 av de som er anbefalt å leie kommunal bolig, kan leie ordinær bolig. Blant disse er 173 enslige og dermed i målgruppen for Ungbo-bolig.

4.2 Husstander over 60 år

Det er 592 husstander over 60 år som blir anbefalt å leie kommunal bolig. Tabellen under viser disse fordelt etter anbefalt boligtype.

Tabell 20. Antall husstander over 60 år som er anbefalt å leie kommunal bolig fordelt etter anbefalt boligtype.

	Antall
Ordinær bolig	317
Ordinær bolig i bomiljø med mer aksept	40
Småhus uten base, skjermet beliggenhet	:
Samlokalisert bolig med base, delvis bemanning, ordinært bomiljø	114
Samlokalisert bolig med base, delvis bemanning, skjermet bomiljø	:
Samlokalisert bolig med base, døgnbemanning, ordinært bomiljø	52
Samlokalisert bolig med base, døgnbemanning, skjermet bomiljø	36
Totalt	592

Tabellen viser at 357 kan bo i ordinær kommunal bolig og 235 bør bo i samlokalisert bolig med base eller småhus i skjermet beliggenhet. Det er 345 husstander over 60 år som har behov for trappefri adkomst og 123 som har behov for universell utforming.

4.3 Barnefamilier

Av de 769 barnefamiliene som ble registrert i boligbehovskartleggingen, anbefales 556 familier, med til sammen 1133 barn under 18 år, å leie kommunal bolig. Dette er 90 flere barnefamilier enn det som ble registrert i boligbehovskartleggingen i 2022. Omtrent alle barnefamiliene kan bo i en ordinær bolig.

4.4 Husstander med psykiske helseproblemer

Det er 583 husstander med psykiske helseproblemer som er anbefalt å leie kommunal bolig. Dette er en økning på 62 husstander sammenlignet med boligbehovskartleggingen i 2022. Tabellen under viser antall husstander med psykiske helseproblemer som er anbefalt å leie kommunal bolig fordelt etter bydel og anbefalt boligtype.

Tabell 21. Antall husstander med psykiske helseproblemer som er anbefalt å leie kommunal bolig fordelt etter bydel og anbefalt boligtype.

Bydel	Ordinær bolig	Ordinær bolig i bomiljø med mer aksept	Småhus uten base, skjermet beliggenhet	Samlokalisert bolig uten base	Samlokalisert bolig med base, delvis bemanning, ordinært bomiljø	Samlokalisert bolig med base, delvis bemanning, skjermet bomiljø	Samlokalisert bolig med base, døgnbemanning, ordinært bomiljø	Samlokalisert bolig med base, døgnbemanning, skjermet bomiljø	Totalt
1 BGO	58	4	:	0	17	:	9	:	92
2 BGA	17	:	:	:	:	:	0	0	28
3 BSA	35	9	:	0	:	:	4	10	63
4 BSH	32	13	0	0	9	:	0	:	57
5 BFR	20	7	0	0	:	:	:	:	34
6 BUN	4	0	0	0	0	0	0	0	4
7 BVA	:	:	0	0	0	0	5	0	8
8 BNA	:	:	0	0	7	:	4	:	17
9 BBJ	33	:	0	0	:	0	:	0	41
10 BGR	20	:	0	0	:	0	0	0	23
11 BSR	:	:	0	0	0	0	0	0	14
12 BAL	44	:	0	:	17	0	:	0	71
13 BOS	17	:	0	0	:	0	:	:	24
14 BNS	26	0	0	0	13	:	14	0	55
15 BSN	34	7	0	0	4	:	4	:	52
Totalt	354	59	:	:	86	13	45	20	583

Tabellen viser at rundt 70 prosent av de registrerte med psykiske helseproblemer kan bo i ordinær bolig. De resterende husstandene blir i hovedsak anbefalt å leie en samlokalisert bolig med ulik grad av bemanning.

4.5 Husstander med behov for tilrettelagt bolig

Det er 264 husstander med behov for tilrettelagt bolig som er anbefalt å leie kommunal bolig. Dette er en økning på 23 husstander sammenlignet med kartleggingen i 2022. 130 av de kartlagte kan bo i ordinær bolig, mens 134 er anbefalt å bo i samlokalisert bolig av ulik karakter.

Tabellen under viser antall husstander med behov for tilrettelagt bolig som er anbefalt å leie en samlokalisert kommunal bolig, på bydelsnivå.

Tabell 22. Antall husstander med behov for tilrettelagt bolig som er anbefalt å leie samlokalisert kommunal bolig fordelt etter bydel.

Bydel	Antall
1 BGO	17
2 BGA	:
3 BSA	11
4 BSH	0
5 BFR	7
6 BUN	:
7 BVA	:
8 BNA	27
9 BBJ	17
10 BGR	0
11 BSR	:
12 BAL	24
13 BOS	4
14 BNS	15
15 BSN	5
Totalt	134

Tabellen viser at det er flest husstander med behov for tilrettelagt bolig i Bydel Nordre Aker, etterfulgt av Bydel Alna og Bydel Gamle Oslo. I bydelene St. Hanshaugen og Grorud er det ingen husstander i denne målgruppen med behov for samlokalisert kommunal bolig.

Tabellen under viser antall husstander med behov for tilrettelagt bolig som er anbefalt å leie samlokalisert kommunal bolig fordelt etter anbefalt boligtype.

Tabell 23. Antall husstander med behov for tilrettelagt bolig som er anbefalt å leie samlokalisert kommunal bolig fordelt etter anbefalt boligtype.

	Antall
Samlokalisert bolig uten base	:
Samlokalisert bolig med base, delvis bemanning, ordinært bomiljø	67
Samlokalisert bolig med base, delvis bemanning, skjermet bomiljø	:
Samlokalisert bolig med base, døgnbemanning, ordinært bomiljø	55
Samlokalisert bolig med base, døgnbemanning, skjermet bomiljø	:
Totalt	134

Av de 134 registrerte med behov for samlokalisert bolig, har 45 husstander en fysisk funksjonsnedsettelse og 89 har en utviklingshemming.

4.6 Husstander med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer

Det er 983 husstander med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer som blir anbefalt å leie kommunal bolig. 963 av husstandene er enslige (955) eller par uten barn (8), noe

som utgjør rundt 98 prosent. Deretter er det 16 husstander som er registrert som enslige med barn, og disse utgjør omtrent 2 prosent.¹³

Sammenlignet med boligbehovskartleggingen i 2022, har målgruppen økt med 101 husstander. Tabellen under viser endring i antall husstander med rusproblemer og rus- og psykiske helseproblemer som er anbefalt å leie kommunal bolig fra 2022 til 2024, på bydelsnivå.

Tabell 24. Antall husstander med rusproblemer og rus- og psykiske helseproblemer som er anbefalt å leie kommunal bolig i 2022 og 2024, fordelt etter bydel.

	2022	2024	Endring
1 BGO	127	142	15
2 BGA	104	84	-20
3 BSA	94	86	-8
4 BSH	40	55	15
5 BFR	72	93	21
6 BUN	27	14	-13
7 BVA	37	39	2
8 BNA	21	42	21
9 BBJ	58	53	-5
10 BGR	41	77	36
11 BSR	68	75	7
12 BAL	44	54	10
13 BOS	50	60	10
14 BNS	48	44	-4
15 BSN	51	65	14
Totalt	882	983	101

Tabellen viser at det er Bydel Grorud som har hatt den største økningen i antall husstander mellom 2022 og 2024. Økningen er på omtrent 36 prosent. Bydelene Frogner og Nordre Aker står også for store deler av økningen med omtrent 21 prosent hver.

¹³ For fire husstander med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer er husstandstypen registrert som «annet» eller ikke kartlagt.

Anbefalt boligtype for husstander med rusproblemer og rus- og psykiske helseproblemer er tilpasset matrise for rusfeltet. Matrisen ser slik ut:

Gruppe 1	Gruppe 2	Gruppe 3	Gruppe 4	Gruppe 5	Gruppe 6	Gruppe 7
Utfordringer: Moderate utfordringer knyttet til rus og/eller psykiske helseproblemer.	Moderate til alvorlige utfordringer knyttet til rus og/eller psykiske helseproblemer.	Atferdsutfordringer, autonom, alvorlige psykiske lidelser/helseproblemer dekker egne primærbehov i bolig.	Alvorlige psykiske lidelser/helseproblemer, sårbar, innadvendt, kan utnyttes, selvdestruktiv atferd.	Rusutløst, grenseløs atferd, personlighetsforstyrrelser, uberegnelig, skremmende atferd.	Sikkerhetsrisiko, utagerende, grenseløs atferd, samtidige, alvorlige psykiske lidelser/helseproblemer.	Svært høy sikkerhetsrisiko, utagerende, samtidige, alvorlige psykiske lidelser/helseproblemer utestengt fra lavtersketilbud.
HF 1-2 ¹	HF 2-3	HF 2-3	HF 3	HF 3	HF 3	HF 3
Målguppen bor f.eks.: Ordinære kommunale boliger	Ordinære kommunale boliger	Tidl. Flexbo	Skogvollveien	Arveset gård	Schandorffsgate	Ljåbruveien boliger
Boligbehov: Ordinære kommunale boliger, innskutte boliger eL, private utleieboliger	Ordinære, kommunale boliger, bomiljø med mer aksept, gjerne heleide gårder	Småhus uten base, ikke for mange småhus samlet, eksempelvis 1-3.	Samlokaliserte boliger med base	Samlokaliserte boliger med base	Samlokaliserte boliger med base	Samlokaliserte småhus/boliger med base
Boligstandard: Ordinær standard	Ordinær standard	Forsterket standard	Ordinær standard	Forsterket standard	Ekstra forsterket standard	Ekstra forsterket standard
Beliggighet: Ordinært bomiljø	Ordinært bomiljø	Skjernet fra ordinære bomiljø, ev. ved næringsvirksomhet	Ordinært bomiljø	Skjernet fra ordinært bomiljø, ev. ved næringsvirksomhet	Skjernet fra ordinært bomiljø, ev. ved næringsvirksomhet	Skjernet fra annen bebyggelse, randsoner
Tjenestebehov: Individuelt tilpasset tjenestebehov, periodevis og ambulant	Individuelt tilpasset tjenestebehov, ambulante tjenester	Ambulante tjenester	Dagtid + ambulant	Dag/(kveld) + ambulante tjenester døgnet	Døgn	Døgn

Tabellen under viser antall husstander med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer fordelt etter bydel og anbefalt boligtype.

Tabell 255. Antall husstander med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer som er anbefalt å leie kommunal bolig fordelt etter bydel, anbefalt boligtype og gruppe i matrise på rusfeltet.

	Ordinær bolig	Ordinær bolig i bomiljø med mer aksept	Småhus uten base, skjermet beliggenhet	Samlokalisert bolig med base, delvis bemanning, ordinært bomiljø	Samlokalisert bolig med base, delvis bemanning, skjermet bomiljø	Samlokalisert bolig med base, døgnbemanning, ordinært bomiljø	Samlokalisert bolig med base, døgnbemanning, skjermet bomiljø	Totalt
Gruppe	1	2	3	4	5	6 & 7		
1 BGO	41	30	0	25	6	0	40	142
2 BGA	24	22	:	16	14	:	5	84
3 BSA	14	21	0	12	12	0	27	86
4 BSH	15	19	0	10	6	0	5	55
5 BFR	24	18	:	24	:	0	13	93
6 BUN	:	0	0	6	:	0	:	14
7 BVA	:	12	:	7	11	0	4	39
8 BNA	6	6	0	16	5	9	0	42
9 BBJ	23	:	:	16	7	0	:	53
10 BGR	8	22	0	14	24	0	9	77
11 BSR	25	7	0	12	12	0	19	75
12 BAL	12	4	0	13	15	0	10	54
13 BOS	:	11	:	7	16	:	10	60
14 BNS	15	:	0	9	6	:	:	44
15 BSN	7	7	:	11	22	:	15	65
Totalt	230	187	10	198	170	18 ¹⁴	170	983

Tabellen viser at 417 husstander kan bo i ordinær bolig. Det er 10 husstander er anbefalt å bo i småhus uten base. Til sammen er 556 i målgruppen anbefalt å bo i samlokalisert bolig med ulik grad av bemanning. Dette er 118 flere enn i 2022. Tabellen viser også at det er flest i målgruppen i Bydel Gamle Oslo og færrest i Bydel Ullern.

¹⁴ Boligtypen «samlokalisert bolig med base, døgnbemanning, ordinært bomiljø» er en boligtype som ifølge veilederen til boligbehovskartleggingen ikke skal brukes for husstander med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer. Dette er allikevel mulig i Gobo. Velferdsetaten har tatt kontakt med alle bydelene for kvalitetssikring og korrigerings av bruken av boligtypen. Mange bydeler korrigerer boligtype, noen fant ikke tilbake til registreringen av husstanden og noen mente at bruken av boligtypen er riktig.

I tillegg til rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer har 183 av husstandene som er anbefalt å leie kommunal bolig, somatiske helseproblemer. Tabellen under viser disse fordelt etter bydel og anbefalt boligtype.

Tabell 26. Antall husstander med rusproblemer eller rus- og psykiske helseproblemer som også har somatiske helseproblemer fordelt etter bydel, anbefalt boligtype og gruppe i matrisen for rusfeltet.

	Ordinær bolig	Ordinær bolig i bomiljø med mer aksept	Småhus uten base, skjermet beliggenhet	Samlokalisert bolig med base, delvis bemanning, ordinært bomiljø	Samlokalisert bolig med base, delvis bemanning, skjermet bomiljø	Samlokalisert bolig med base, døgnbemanning, ordinært bomiljø	Samlokalisert bolig med base, døgnbemanning, skjermet bomiljø	Totalt
Gruppe	1	2	3	4	5	6	7	
1 BGO	7	:	0	4	:	0	17	32
2 BGA	:	0	0	:	:	:	:	6
3 BSA	0	:	0	4	:	0	16	25
4 BSH	0	0	0	:	0	0	0	:
5 BFR	:	4	0	10	8	0	:	26
6 BUN	0	0	0	:	:	0	:	5
7 BVA	0	0	:	:	5	0	:	10
8 BNA	0	0	0	:	0	:	0	:
9 BBJ	0	0	0	:	:	0	0	4
10 BGR	0	:	0	:	0	0	0	4
11 BSR	:	0	0	0	:	0	0	7
12 BAL	:	0	0	:	5	0	:	9
13 BOS	:	:	0	:	7	:	5	19
14 BNS	:	:	0	:	:	:	:	13
15 BSN	:	:	:	4	7	:	:	17
Totalt	21	12	:	43	47	:	49	183

Tabellen viser at de fleste i denne målgruppen (76 prosent) bør bo i samlokalisert bolig med ulik grad av bemanning.

4.7 Netto kommunalt boligbehov

Boligbehovskartleggingen angir brutto behov for kommunale boliger. Tallene i kartleggingen tar ikke høyde for at noen av de registrerte med behov for kommunal bolig kan få tildelt en slik i løpet av 2025 og på denne måten få dekket boligbehovet som kommer frem i denne rapporten. Boligbehovskartleggingen tar heller ikke hensyn til innkjøp av nye boliger.

Det finnes ingen sikker metode for å komme frem til netto behov for kommunale boliger i Oslo. Boligbygg Oslo KF (heretter omtalt som Boligbygg) sine tall på istandsettelse for ny leietaker kan gi en indikasjon.

Boligbygg istandsatte 1 450 boliger i 2024. Dersom vi legger dette tallet til grunn, er Oslo kommunes netto behov for kommunale boliger i overkant av 1 500. Dette er imidlertid bare en overordnet indikasjon på behovet, da det er usikkert om de ledigstilte boligene vil være egnet for husstandene som er kartlagt. Dette gjelder både med tanke på størrelse, beliggenhet og boligtype.

Som beskrevet over skal Oslo kommune bosette 850 kvoteflyktninger i 2025. Disse kommer i tillegg til husstandene som er registrert i boligbehovskartleggingen. Velferdsetaten har ikke informasjon om hvordan disse bør bosettes. Det mangler for eksempel informasjon om husstandssammensetning som er avgjørende for størrelse. Videre foreligger det heller ikke informasjon om husstandene er i behov for samlokalisert eller tilrettelagt bolig. Det kan også tenkes at noen av disse er i behov av å leie kommunal bolig, noe som i så fall vil øke netto behovet for denne type boliger.