



Oslo

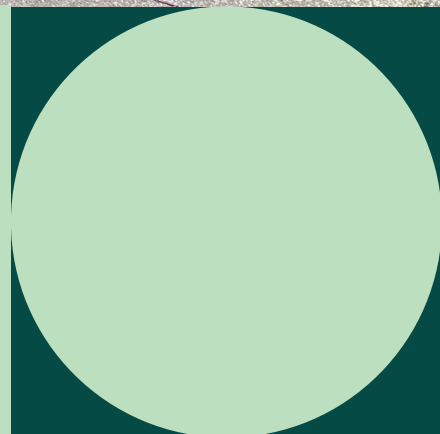
Vann - og avløpsetaten

Slik kobler du fra taknedløp ditt



Som eier av en eiendom er du ansvarlig for å håndtere overvann på eiendommen og sikre bygningen mot skader.

Her får du veiledning om hvordan du sikrer boligen din og søker tilskudd støtte til overvannhåndtering.



Regnvann som faller på taket går til takrenner som går ned langs husveggen i taknedløp. Er disse koblet direkte til avløpssystemet, bidrar takvannet til å overbelaste avløpsrørene ved kraftig regn, og faren for kjelleroversvømmelser øker.

Ved å frakoble takrennenedløpet ledes vannet ut på overflaten. Vannet vil da sige ned i jorda. Noe vil sige langsomt mot dreneringen, og noe blir til grunnvann. Sist, men ikke minst, vil vegetasjonen få vann.

Å koble fra taknedløpet kan du gjøre selv, men det er noen vurderinger du må gjøre først:

Sjekk taknedløp en for en. Hvor vil vannet renne?

- Vannet skal ledes vekk fra husveggen og i retning av vegetasjon eller overflater som kan infiltrere vannet. Det kan f.eks. være plen, blomsterbed, en hekk eller trær.
- Vannet skal ikke ledes til en naboeiendom som kan få skade. Avstand til nabo må være minst 3 meter fra takutkast ved «flatt» terreng, og øke ved helling:
 - Er hellingen 0-7 grader, er 3 meter ok.
 - Er hellingen mellom 8-14 grader må avstanden være minst 5 meter.
 - Er hellingen brattere enn 14 grader må avstanden vannet skal renne være minst 10 meter.

Vannet må få tid til å sive ned i bakken (infiltrere).



Måling av helling
Det finnes mange apper som kan måle helling, for eksempel Clinometer (se foto). Legg telefonen på en 1 m lang rett treplanke og les av. I dette tilfellet: 4,2 grader og avstanden til naboen må være minst 3 m.

Hvor mye plass trenger vannet?

- Selv en liten gressplen vil kunne håndtere takvann. Hvis nedløpsrøret mottar vann fra en takflate på 50 m², trengs et plenareal på ca. 8 m², som en tommelfingerregel. Plenen må være relativ “flat”.
- Tabellen under viser hvor mange m² plen du trenger for å håndtere vann fra forskjellige takstørrelser som sender vann til et taknedløp:

Takflate (m²)	10	30	50	70
Gressflate (m²)	1,5	5	8	11

Hver tomt er forskjellig. Der plenarealet ikke vil være tilstrekkelig, kan du benytte deg av noen av tiltakene vi har foreslått under. Listen er ikke komplett. Når du søker om støtte, lager du en skissetegning av tomt med hus og taknedløp. Vis med piler hvor vannet renner og avstand til nabo. Her kan du også vise plasseringen av andre overvannstiltak du ønsker å bruke (mer om dette på søknadsskjemaet du finner på <https://www.oslo.kommune.no/overvann>).



Taknedløpet ledes i rør ned i bakken og videre ut på plenen til høyre (Foto: Vann - og avløpsetaten)

Tiltak som kan sikre din bolig mot overvann og oversvømmelse

Beskytt boligen mot oversvømmelser fra terreng

Risikoen for oversvømmelser fra vann som strømmer til bygningen kan reduseres ved noen ulike tiltak. Her er noen eksempler.

- Etabler fall på terreng ut fra bygningen.
- Utvendige kjellernedganger, nedkjørselsramper, lyskasser, dører og lignende sikres med vanntette dører, forhøyde kanter eller sperrer som settes opp i tilfelle skybrudd.
- Kommer vannet inn gjennom sluk og do, så kontakt Vann- og avløpsetaten.

Plant trær, busker og gress i forsenkninger

En grønn og frodig hage kan redusere problemer med oversvømmelser. Planterøttene lager åpninger i jorda hvor vann kan trekke raskt ned i grunnen. Trær kan dessuten drikke svært mye vann. Forsøk derfor å lede vannet fra taknedløpet til busker og trær. Det beste er om disse står i forsenkninger, slik at rennende vann fanges opp. Regnbed er en mer avansert bruk av dette prinsippet.

Regnbed

Et regnbed kan fungere både om rensetiltak og som lokal flomdemping. Et regnbed er et lite hageanlegg som er senket ned i terrenget der vann kan lagres for så sige ned i grunn. I regnbedet er det vegetasjon; f.eks. blomster, busker og trær. Intensjonen er å holde igjen vannet i den etablerte hagegropa. Vannet vil enten innfiltreres, eller fordampes. Regnbed kan godt plasseres i nabogrensa, og dermed hindre at vann fra en eiendom renner til den neste. Bildet viser et regnbed som mottar vann fra takene til en enebolig. Et regnbed krever nøyere planlegging enn vegetasjon i forsenkninger og en fagperson må kontaktes.



Regnbed (Foto: Vann- og avløpsetaten)

Miniregnbed

Det er mulig å koble taknedløpene direkte til blomsterkasser som er tilrettelagt for dette. Vi kaller dette for miniregnbed (se et eksempel til høyre). Vanlig nedbør vil vanne plantene, mens større vannmengder vil bli håndtert i et rom under blomsterbedet, litt som en regnvannstønne. Forskjellen er at vannmengden dempes før vannet renner ut. Miniregnbed kan f.eks. brukes der det er lite areal for infiltrasjon i grunnen.



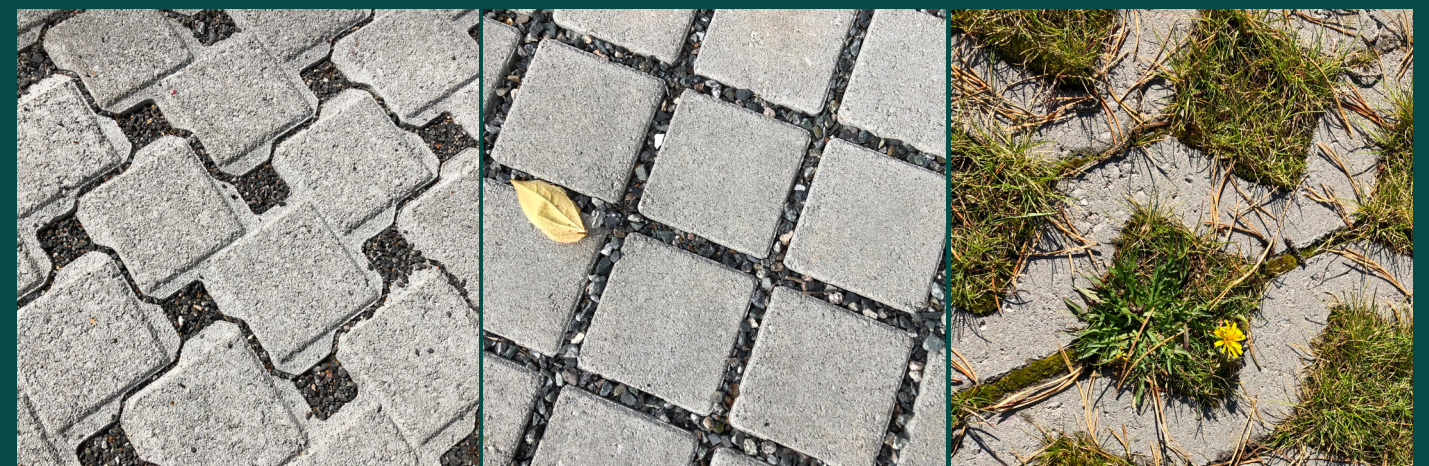
Ekspempel på miniregnbed
(Foto: GreenBlue Urban)

Regnvannstønner

En regntønne fungerer godt til å fange opp regnvann for å unngå å bruke drikkevann til å vanne planter. I tillegg hindrer det regnvann fra å renne unødvendig til avløpsanlegg for rensing. En regnvannstønne kan kobles til et taknedløp slik at regnvannet samles for senere bruk. Hvis det borres et lite hull i tønna på 5 mm, vil vannet langsomt tømmes, og tønna klargjøres for neste regnskyll. En regnvannstønne kan f.eks. brukes der det er lite areal for infiltrasjon i grunnen. Slike regnvannsmagasin kan stå oppe på bakken, eller graves ned. Sistnevnte tåler frost, og noen kan tilkobles en pumpe slik at vanning blir enklere.

Unngå asfalt, bruk riktig belegningsstein

Belegningsstein i betong er populært. Vanlig belegningsstein har nesten tett overflate, mens permeable (vanngjennomtrengelige) hjelper når det kommer til infiltrasjon i bakken og fordrøyning av overvannet. Det kan også magasinere mye vann og dempe flomtoppene. Det finnes mange ulike typer permeabel belegningsstein.



Eksemppler på permeabel belegningsstein (Foto: Vann- og avløpsetaten)

Grønne tak

Å etablere grønne tak er et tiltak for å håndtere overvann i åpne løsninger. Grønne tak er en eldgammel teknologi i Norge. Taktekking med torv og gress går hundrevis av år tilbake i tid, men i moderne tid er det utviklet nye, lettere grønne tak typer som gir andre muligheter og stiller andre krav. For tynne, såkalte ekstensive grønne tak, er vekten som for takstein; ca. 40-50 kg/ m² i vannmettet tilstand. Grønne tak håndterer mye vann på egen eiendom. I tillegg forbedres levevilkårene for pollinerende insekter, reduserer støy, støv og bidrar til å kjøle bygg på varme dager.

Et grønt tak er spesielt egnet der takfrakobling er vanskelig pga. kort avstand til naboen, sterkt skrånende terreng.



Grønt tak(Foto: Vann - og avløpsetaten)

Vannrenner og vadier

Det er vanlig å bruke renner for å lede vann på overflata til et egnet overvannstiltak. Husk hvis tilaket er en plen, må det være tilstrekkelig avstand til naboeiendommer (se oversikt på side 2). Det finnes også dype renner med gitter over som muliggjør trafikk over renna. Disse kan håndtere svært mye overvann, og kan være et alternativ til overvannsrør. Driften av slike renner er imidlertid arbeidsom, siden gitteret må av når sedimenter ol skal fjernes. Bildene under viser to typer renner som leder vann til regnbed. Det er også mulig å lage en forsenking i plenen, en vadi, der vannet kan renne. Underveis vil noe infiltrere. Vadier kan også fungere som flomveier ved styrtregn. Skal vannet ledes over flere eiendommer, må det samarbeides.



Vennrenner kan lede vannet til plen eller regnbed (Foto: Vann - og avløpsetaten)

Rådgivning

Er du usikker om du kan gjennomføre noen av disse tiltakene, eller trenger hjelp til å gjennomføre dem, kan du kontakte en anleggsgartner, landskapsingeniør eller landskapsarkitekt for å få veiledning.

Vann- og avløpsetaten

Telefon: 23 44 00 00

E-post: postmottak@vav.oslo.kommune.no

Postadresse:
Postboks 4704 Sofienberg 0506 OSLO

Besøksadresse:
Herslebs gate 5 0561 OSLO

