



Oslo

Norm for vannmålerinstallasjoner for Oslo kommune

Revidert 15.10.2025

1. Generelt

Vannmålerinstallasjoner skal utføres av godkjent rørleggerfirma. Elektronisk registreringsskjema for vannmåler skal sendes inn når vannmåler er ferdig installert, og senest innen ett år fra installasjonsdato.

Vannmålere skal installeres etter bestemmelsene gitt i denne norm. For eventuelle spørsmål kan Vann- og avløpsetaten (VAV) v/ Gebyroppfølgingsfunksjonen kontaktes før arbeidets oppstart.

Montering av vannmålerinstallasjoner i ny kum er søknadspliktig arbeid etter reglene i plan- og bygningsloven § 20-1. Søknaden skal leveres til Plan- og bygningsetaten.

Vannmåler anskaffes av abonnenten og eies av denne. Vannmåler skal være av en type og dimensjon som er godkjent av VAV på bakgrunn av opplysninger om forbruk.

Førstegangsinstallering og eventuell demontering av vannmåler bekostes av abonnenten. VAV fører tilsyn med selve installasjonen, og har ansvar for drift, vedlikehold og eventuell utskifting/rutineskift av vannmåler.

Ved permanent demontering skal både vannmåler og gateway leveres inn til VAV i Brynsengfare 6. Vannmåler kan fås tilbake ved forespørsel etter den er avlest av VAV. Den hentes da på samme sted som innlevert, og innen 2 uker etter innleveringsdato.

Det skal monteres vannmåler for byggeplasser, brakker og annen midlertidig tilknytning. Disse vannmålerne eies og vedlikeholdes av VAV og skal hentes/returneres til VAV i Brynsengfare 6.

Det er valgfritt for vanlig husholdning og hytteeiere om man ønsker gebyrer etter målt forbruk (vannmåler) eller stipulert etter areal (BRA). Ved usikkerhet skal VAV kontaktes i forkant for avklaring.

Vannmålere som er kommet bort, fryser, eller på annen måte blir ødelagt eller skadet grunnet uaktsomt forhold som abonnenten kan holdes ansvarlig for, skal erstattes av abonnenten.

1.1 Tekniske spesifikasjoner

Vannmålere som godkjennes for installering skal være av typen elektronisk vannmåler og ha minimum batterilevetid på 12 år. Vannmåler skal tilfredsstille de krav som er satt til vannmålere i «Forskrift om krav til vannmålere, FOR-2007-12-21-1745».

Vannmåler skal ha innebygd datakommunikasjon med radiotype OMS wM-Bus, som kommuniserer signal minimum hvert 20' sekund.

Vannmålens krypteringsnøkkel skal være individuell, og krypteringsnøkkel skal følge med registreringsskjema for vannmåler.

Vannmålere skal ha følgende byggelengde (L)

15 mm – ½" L: 110 mm

20 mm – ¾" L: 190 mm

25 mm – 1" L: 260 mm

40 mm – 1 ½" L: 300 mm

Alle vannledninger tilknyttet kommunalt vann skal sikres mot tilbakestrømming, jf. «Abonnementsbetingelser ved tilknytning til kommunens vann- og avløpsledninger, Sanitærreglementet, pkt 3.4»

1.2 Plassering

Vannmåler skal plasseres der hvor vannledningen kommer inn i bygningen, og før første avstikker. Hvis bygget har flere vanninnlegg, skal det monteres vannmåler for hvert enkelt av vanninnleggene.

Plassering av vannmåler i skap eller lignende kan kun tillates etter avtale med VAV.

Vannmåler skal alltid være tilgjengelig for ettersyn med tilstrekkelig fri plass for utskifting og avlesning. Adkomstveien og målerplassen skal være ryddig og godt belyst.

2. Vannmålerinstallasjon

2.1 Generelt

Vannmåler tillates kun montert i vannmålerkonsoll med glidenippel og med hull for plomberingstråd i kupling. Det skal være stoppekran før og etter hver enkelt vannmåler. Vannmålerkonsollen festes til vegg eller annen egnet bygningskonstruksjon. Dette gjelder også for parallellmonterte vannmålere.

Monteringshøyde:

Minimum fra gulv: 50 cm

Maksimum fra gulv: 140 cm

Bruk av vannmåler over 40 mm er ikke tillatt.

2.2 Vanninnlegg 32 mm eller mindre

Ved vanninnlegg 32 mm eller mindre (utvendig målt), kan det monteres en enkel vannmålerkonsoll.

På steder hvor det kan være vanskelig å stenge vannet på grunn av produksjon, institusjon eller liknende, skal det monteres to eller flere vannmålere i parallell.

2.3 Vanninnlegg større enn 32 mm

Ved vanninnlegg større enn 32 mm (utvendig målt), skal det monteres to eller flere vannmålere i parallell. Avstanden mellom parallellkoblede vannmålere skal være minimum 30 cm.

2.4 Flermannsbolig

I en flermannsbolig (tomannsbolig, rekkehus, blokk og liknende) skal vannmåler monteres der vannet kommer inn i bygget og før første avstikker. Vannmåler kan ikke monteres inn i egen del av flermannsboligen dersom det er felles vanninnlegg. Hele byggets vannforbruk skal dekkes av vannmåler. Fordeling av kostnader på slike eiendommer må løses internt etter abonnentens egne avtaler og vedtekter.

2.5 Næringslokaler og annen virksomhet

Vannmåler skal monteres slik at alt vann til virksomheten blir målt. I bygg hvor det er usikkerhet om hva de forskjellige rørføringene dekker, og der det er sirkulasjonsledning for varmtvann, skal vannmåler monteres der vannet kommer inn i bygget og før første avstikker. Fordeling av kostnader på slike eiendommer må løses internt etter abonnentens egne avtaler og vedtekter.

2.6 Montering av vannmålere i forbindelse med sprinkleranlegg

Der det er felles vanninnlegg for forbruksvann og sprinkleranlegg, kreves rørvbryter for å hindre tilbakeslag i vannledningen. Det er ikke tillatt å legge jernrør eller galvaniserte rør frem til vannmåleren.

2.7 Flensemåler

Bruk av flensemåler er søknadspliktig og må godkjennes av VAV v/ Gebyroppfølgingsfunksjonen før installasjon. Godkjenningen skal vedlegges «registreringsskjema for vannmålere» når dette sendes inn.

Flensemåler må festes på justerbar støtte eller på annen godkjent måte som gir tilfredsstillende stabilitet. Det skal monteres krok over måleren som tåler minst 200 kilo.

Det skal alltid benyttes innbygningsstykke (glidemuffe) foran vannmåler, som er minimum tre ganger rørets dimensjon.

Minimum rett rørstrekk foran måler, etter ventiler, filter, overgangsflenser, T-stykker, kryss eller andre turbulensskapende rørdeler, skal være etter produsentens beskrivelse.

2.8 Vannmåler plassert i kum

Plassering av vannmåler i privat kum skal godkjennes av VAV v/ Gebyroppfølgingsfunksjonen før installasjon.

Dersom vannmåler godkjennes plassert i kum, skal vannmålerkummen være lett tilgjengelig slik at inspeksjon og vedlikehold av vannmåler kan foretas. Det tillates ikke andre installasjoner i kummen. Vannmålerkummen må ikke overdekkes.

Vannmålerkum skal være minst 1000 mm i diameter. Det skal være støpt bunn og sluk i kummen, og det skal være montert stige som fører helt ned til kumbunnen. Vannmåler tillates ikke montert i kum med stakepunkt. Ved vannmåler montert dypere enn 3,8 meter skal det bygges inn mellomdekke i kummen.

Vannmåler er ikke tillatt plassert i kommunal kum.

Vann- og avløpsetaten, 15.10.2025

Anna Maria Aursund
Direktør

Kari Elisabeth Fagnæs
Avdelingsdirektør