

Forskrifter for vann- og avløpsavgifter, og spesielle gebyrer

1. Avgiftsplikt

1.1 Plikten til å betale vann- og/eller avløpsavgifter gjelder:

Eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og /eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samleledning.

Eiendom som vannverksdirektøren i medhold av plan og bygningslovens §§65,66 eller 92 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

1.2 Eieren står ansvarlig for avgiften

For eiendom som er bortfestet, betaler festeren i stedet for grunneieren såfremt ikke annet er avtalt

2. Avgiftsformer

Avgiften omfatter:

- tilknytningsavgift for vann
- tilknytningsavgift for avløp
- årsavgift for vann
- årsavgift for avløp

3. Definisjoner

Avløp omfatter alt avløpsvann – spillvann, tak-, drens- og overvann – fra bebyggelse og terreng.

4. Avgiftssatser

Avgiftssatsene fastsettes av bystyret og trer i kraft fra det tidspunkt bystyret bestemmer.

5. Sikkerhet for avgiftene

Krav på årsavgifter har samme pantesikkerhet som skatt på fast eiendom, og kan inndrives på samme måte.

Ved for sen innbetaling av årsavgiften beregnes renter etter de satser som er fastsatt for eiendomsskatt.

6. Grunnlag for reduksjon i avgiftene

- 6.1 Kortere avbrudd i vannforsyning og avløpsmottak gir ikke grunnlag for reduksjon av avgiftene – jfr "Sanitærreglement for Oslo. Tilknytnings- og abonnementsbetingelser for sanitæranlegg".
- 6.2 Avbrudd av lengre varighet kan gi grunnlag for reduksjon i avgiftene relatert til avbruddets varighet.
- 6.3 Dersom vannkvaliteten avviker vesenlig fra den normale kan dette føre til reduksjon i vannavgiften relatert til hvor vesentlig avviket har vært.
- 6.4 Dersom kvalitetsavviket eller avbruddet skyldes forhold på abonnentens side, gis det ikke reduksjon i avgiftene
- 6.5 Vannverksdirektøren bemyndiges til å avgjøre avgiftsreduksjonens størrelse.

Byrådet fastsetter beløpsgrense for vannverksdirektørens myndighet.

7. Overtredelse av vanningsbestemmelsene

Ved overtredelse av vanningsbestemmelsene for vanning med slange har vannverksdirektøren i hagevanningsbestemmelsene gitt regler for at kranen kan stenges og plomberes.

8. Tilknytningsavgifter

8.1 Grunnlag

Tilknytningsavgiftene er engangsavgifter. De fastsettes i forhold til eiendommens grunnareal. Grunn som er regulert til offentlig areal – vei, turvei, friareal etc.- men som ikke er fradelt privat eiendom, regnes ikke med ved beregning av avgiftene.

På eiendommer større enn 3 da reduseres avgiftspliktig areal etter følgende formel:

$$A_{red} = 3000 + 8 \times G \times (1 - 3000/A)$$

A = tomtens areal i m²

G = brutto gulvareal i m²

A_{red} = redusert tomtestørrelse i m²

8.2 Minimumsavgifter

Minimumsavgifter ved faktisk tilknytning til hovedledning skal svare til avgiften for et tomteareal på 300 m².

8.3 Utvidelser, bruksendring, ominnredning

Eiendommer som har betalt tilknytningsavgift etter reglene iverksatt fra 1.januar 1977 omfattes ikke av dette punkt.

Eiendommer som ikke har betalt tilknytningsavgift etter reglene iverksatt fra 1.januar 1977, skal ved ytterligere bebyggelse, bruksendring eller ominnredning av eiendommen betale etter følgende regler:

- Grensen for avgiftspliktige påbygg for tilknytningsavgift beholdes på dagens nivå, nemlig 80 m².
- Avgiftene beregnes av den tomtestørrelse som fremkommer ved at tomten deles i forholdet mellom brutto gulvareal bygget/innredet etter 1.januar 1977 og eiendommens totale brutto gulvareal.

Ved oppføring av bygning etter brann skal det ikke betales avgifter for tilsvarende bygg av samme størrelse. For øvrig gjelder reglene ovenfor.

8.4 Midlertidig tilknytning

For midlertidig tilknytning betales minimumsavgifter. Dersom vannverket må legge frem hovedledninger for den midlertidige tilknytningen, betales fulle avgifter.

8.5 Tilbakebetaling

Betalte tilknytningsavgifter tilbakebetales ikke ved stengning, fjerning etc av tilknytning.

8.6 Tidligere betalte utgifter

I Tilknytningsavgiftene gjøres fradrag for tidligere betalte utgifter som refererer seg til hovedledninger: refusjon, tilknytningsavgifter og udekkede omkostninger ved privatanlegg. Det gjøres ikke fradrag for betalt dagsverdi for ledninger som utgår. Dagsverdien av ledningen fastsettes med utgangspunkt i hva tilsvarende ledning ville ha kostet i dag, og med en antatt levealder på 80 år.

Ved fradeling av tomt eller beregning av tomteareal etter punkt 8.3 fordeles tidligere betalte utgifter etter grunnareal. Overskytende utgifter tilbakebetales ikke.

8.7 Forfall

Tilknytningsavgiftene forfaller til betaling senest 14 dager etter nota dato eller ved anmeldelse av tilknytningene.

På utbyggingsfelter hvor det skjer kontinuerlig utbygging med flere tilknytninger, forfaller tilknytningsavgiftene for den delen av feltet som er byggeklart.

9. Årsavgifter

9.1 Grunnlag

Årsavgiftene består av en fast abonnementsavgift og en forbruksavgift.

Abonnementsavgiften

Fastsettes i forhold til vann- og avløpsverkets kostnader ved å administrere vann- og avløpsavgiftene.

Forbruksavgift

Baseres på målt vannforbruk for alle abonnenter utenom husholdninger, og på stipulert vannforbruk for husholdninger. Vannverksdirektøren kan i spesielle tilfeller kreve at forbruksavgiften betales etter målt forbruk. Abonnenten kan kreve å få forbruksavgiften basert på målt vannforbruk.

Avløpsmengden

Settes som hovedregel lik vannforbruket.

Det stipulerte vannforbruket

Fastsettes i forhold til eiendommens golvareal.

Det stipulerte vannforbruket beregnes på grunnlag av en golvarealfaktor som fastsettes av vannverksdirektøren med bakgrunn i totalt stipulert husholdningsforbruk og det totale golvareal for boliger.

Hvor avløpsmengden avviker vesentlig fra vannforbruket (gartnerier etc.) bemyndiges vannverksdirektøren til å inngå separat avtale om avvikende avløpsmengde.

9.2 Årsavgiftene

Årsavgiftene betales for alle bebygde eiendommer tilknyttet vann- og avløpsnett.

9.3 Fradrag i årsavgiftene

- For sommertilknytning betales halv avgift for vann og/eller avløp (forbruksavgift)
- Eiendommer uten WC gis et fradrag på 50 % i forbruksavgiften for avløp.

9.4 Tillegg i årsavgiften

- Industriavgift.
For særlig forurenset industriavløp betales avgifter etter særskilte regler vedtatt av bystyret.

9.5 Vannmåler

Ved installering/demontering av vannmåler betales for arbeidet og vannmåleren. Vannmåleren skal være av type som er godkjent av vann- og avløpsverket. Montering kan bestilles hos vann- og avløpsverket eller autorisert rørleggermester som anmelder installasjonen på vanlig måte.

Vann- og avløpsverket overtar vannmåleren til drift og vedlikehold.

Abonnenter med vannmåler betaler vannmåleravgift som fastsettes ut fra målerens dimensjon.

Vannmåleravgiften dekker vann- og avløpsverkets ekstrakostnader for abonnenter med vannmåler, så som avlesning og kundekontakt samt drifts- og vedlikeholdskostnader for vannmåleren inkludert eventuell utskifting.

9.6 Svømmebasseng

For abonnenter med svømmebasseng som inngår i eiendommens golvareal, betales etter golvareal.

For abonnenter med svømmebasseng som ikke inngår i eiendommens golvareal, tas overflatearealet av bassenget inkludert rommet bassenget eventuelt ligger i, med i eiendommens golvareal.

9.7 Feilmålinger

Ved feil i målte mengder på mer enn 5 % beregnes vann- og avløpsavgiftene (forbruksavgiftene) etter gjennomsnittet av nærmeste avlesningsperiode før feilen oppsto og etter at den er utbedret.

I tillegg til drift og vedlikehold av vannmåleren, kan abonnenten begjære tilleggskontroll av vannmåleren. Kostnadene bæres av OVA dersom kontrollen avdekker feil ved vannmåleren, i motsatt fall dekkes kostnadene av abonnenten.

9.8 Virkningstidspunkter

Årsavgiftene (abonnements- og forbruksavgift) løper fra det første av tidspunktene for innflytting eller brukstillatelse, og løper inntil stikkledningen plugges ved hovedledningen. Del av måned regnes som hel måned.

Vannverksdirektøren bemyndiges etter regler godkjent av byrådet, til å kunne kreve at det i byggefasen betales årsavgifter etter målt forbruk.

10. Spesielle gebyrer

10.1 Arbeider for abonnenten

Alle utgifter med arbeider som kan henføres direkte til en eiendom i forbindelse med installering/demontering av vannmåler etc, belastes abonnenten direkte.

11. Klage

Avgjørelser om illeggelse av avgift fattet av vannverksdirektøren kan påklages etter forvaltningsloven av 10.februar 1967, Jfr § 28.

Klage avgjøres av klageinstans opprettet av bystyret.