

Oslo kommune Vann- og avløpsetaten

Veiledning om tilknytningsgebyr

Hva er tilknytningsgebyr?

Gebyret knytter seg til arealutnyttelse på eiendom.

Det betales ved tilknytting (påkobling) til kommunal vann- og avløpsledning (hovedledning).

Det betales også ved økning av eksisterende bruksareal på tomten med mer enn 80 m².

Gebyret skal dekke kommunens samlede kostander med å føre vann inn til og avløp bort fra eiendommer.

Grunnlag

Tilknytningsgebyrer for eiendommer som tilknyttes for første gang etter 1. januar 1977, beregner vi ut fra tomtens areal. Vi tar ikke med tomteareal som er regulert til offentlig areal (vei, turveg eller friareal på privat eiendom) i beregningen.

Reduksjon ved større tomteareal

På eiendommer større enn 3000 m² tomteareal, reduserer vi gebyrpliktig netto tomteareal etter følgende formel:

$$A_{\text{red}} = 3000 + 8 \times G \times (1 - 3000/A)$$

A = tomtens areal i m²

G = bebyggelsens tilknyttede bruksareal i m²

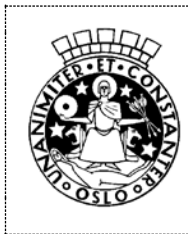
A red = redusert tomteareal i m² (beregningsgrunnlag)

Reduksjon er med andre ord kun aktuelt hvis totalt tilknyttet bruksareal på tomten er mindre enn 12,5 % av tomtens nettoareal.

Økning av tomtens tilknyttede bruksareal

Eiendommer som ble tilknyttet før 1. januar 1977 ble kun beregnet etter bebyggelsens areal. Vi beregner derfor et tillegg i gebyret ved ytterligere økning av tilknyttet bruksareal på over 80 m² eller mer.

Vær oppmerksom på at de 80 m² gjelder til sammen all økning av bruksareal - ved nybygg, tilbygg, påbygg, underbygg, innlegging av vann/avløp i eldre bebyggelse eller lignende økninger i bruksarealet som nevnt - på tomten etter 1. januar 1977. Eks: Hvis bruksarealet på eiendommen økes med 25 m² i 1987, 25 m² i 2007 og 31 m² i 2017, så vil sistnevnte utvidelse utløse et tilleggsgebyr.



Oslo kommune Vann- og avløpsetaten

Når det gjelder selve beregningsmetoden, så tar vi nettotomteareal (eksklusivt offentlig regulert areal) og ganger det med bruksarealsøkningen, som vi igjen deler på totalt bruksareal. Vi bruker følgende formel:

$$\frac{\text{tomtens areal} \times \text{arealøkningen}}{\text{totalt tilknyttet bruksareal etter utbygging}}$$

Erstatningsareal (ved rivning, brann og lignende) for tidligere beregnet tilknyttet bruksareal er ikke gebyrpliktig.

Midlertidig tilknytningsgebyr

Midlertidig tilknytningsgebyr gjelder kun for tilknytning til offentlig vann- og avløpsnett av kortere varighet. Vi beregner midlertidig tilknytningsgebyr ut fra et tomteareal på 300 m² (minimumsgebyr). Hvis vi må legge frem hovedledning for den midlertidige tilknytningen, beregner vi gebyret som et ordinært tilknytningsgebyr, det vil si ut fra eiendommens tomteareal.

Tilbakebetaling

Vi tilbakebetaler ikke tilknytningsgebyr hvis tilknytningen stenges, fjernes eller lignende.

Fradrag for tidligere betalte utgifter

Vi gir ikke fradrag for utgifter til etablering av vann- eller avløpsinstallasjoner, som legging av ledninger til kommunale ledninger (hovedledning). Dette gjelder likevel ikke hvis vi overtar installasjonen til bruk som hovedledning. Fradraget vi gir er aldri større enn beregnet tilknytningsgebyr.

Ved fradeling av tomt fordeles tidligere betalte utgifter etter tomteareal.

Betaling

Bestilling av arbeider på hovedledning kan ikke avtales før tilknytningsgebyret er betalt.

Ved øvrige tilknytninger, som også økning av tomtens tilknyttede bruksareal, skal gebyret betales så snart det foreligger midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Spørsmål

Tilknytningsgebyr:

Kontakt Gebyrberegningsfunksjonen på e-post postmottak@vav.oslo.kommune.no

Registrerte bygningsopplysninger (tomte- og bruksareal):

Kontakt Plan- og bygningsetaten på e-post postmottak@pbe.oslo.kommune.no