



AREALBEREGNING

VED BETALING AV VANN OG AVLØP ETTER STIPULERT FORBRUK

Husholdningsabonnenter kan velge om de vil betale de årlige vann- og avløpsgebyrene etter målt forbruk eller etter stipulert forbruk. De aller fleste betaler etter stipulert forbruk. Da beregnes det årlige vannforbruket til å være 1,3 kubikkmeter pr kvadratmeter tilknyttet bruksareal i boligen.

DETTE ER TILKNYTTET BRUKSAREAL

Bruksareal + evt. tillegg

÷ evt. fradrag

= Tilknyttet bruksareal

Tilknyttet bruksareal består av bebyggelsens bruksareal beregnet etter Norsk Standard 3940 kap 5.2.3 og med evt. tillegg og fradrag som angitt nedenfor. Bruksarealet for en bygning er summen av etasjene, inkl. loft- og kjelleretasje og beregnes etter innvendige mål. Innvendige skillevegger inngår i bruksarealet. Vann- og avløpsetaten (VAV) får oppgitt bruksarealet for boligene fra Plan- og bygningsetaten.

DETTE MEDREGNES

Overflatearealet av utendørs svømmebasseng medregnes i eiendommens tilknyttede bruksareal. Hvis bassenget ligger i en bygning, legges arealet i denne til eiendommens tilknyttede bruksareal.

DETTE MEDREGNES IKKE

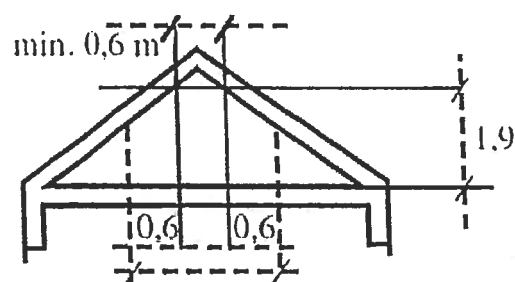
Innvendige og utvendige garasjer, biloppstillingsplasser, utvendige boder o.l som ikke er tilknyttet offentlig vann og/eller avløp. Det samme gjelder terrasser, med mindre disse er kledd inn og opprinnelig utvendig vegg er gjort om til innvendig vegg eller fjernet.

HVA ER MÅLEVERDIG?

Standardens arealberegning baseres på måleverdige deler (NS3940, kap 5.1).

En del er måleverdig når den fyller følgende krav:

1. Den har fri høyde over gulv på minst 1,9 m i en bredde på minst 0,6 m. Del med skråtak regnes som måleverdig til 0,6 m utenfor høyden 1,9 m eller begrensende vegg eller annen bygningsdel (se illustrasjon). Fri høyde er høyde til underkant himling eller til underkant av konstruksjoner som hanebjelker og lignende



2. Den er tilgjengelig via dør, trapp, permanent eller nedfellbar stige.
3. Den har gulv. Dog er trappeåpninger, heissjakter, vertikale sjakter og konstruksjoner måleverdige selv om de ikke har gulv.

INFORMASJON

Kundeseksjonen i VAV er behjelpelig med mer informasjon.

Telefon: 23 43 71 33

E-post: gebyr@vav.oslo.kommune.no

Åpningstid 8.00 – 15.30 mandag – fredag.

Se også våre nettsider: www.vav.oslo.kommune.no og prøv kalkulatoren for vann- og avløpsgebyrer.



Vann- og avløpsetaten

Kundeseksjonen

Tlf. 23 43 71 33