Bydel Sagene

Oslo

Backe Stor-Oslo AS

Deres ref.:	Vår ref. (saksnr.):	Saksbehandler:	Dato: 15.10.2026
	25/56161 - 63	Helene Lo Cascio Sætre	

Vedtak om dispensasjon fra støyforskriften i Oslo - Gnr/bnr: 225/296 Torshovgata 9 - Backe Stor-Oslo AS

Vedtak
Backe Stor-Oslo AS gis dispensasjon fra støyforskriften for Oslo til å gjennomføre bygge- og anleggsarbeider innenfor de rammer som er beskrevet i epost 12. og 14.10.2026.

Dispensasjonen gis med følgende vilkår:

- Arbeidene må gjennomføres så skånsomt som mulig og ikke bidra til helseskadelig støy for omgivelsene.
- Berørte naboer skal i god tid ha oppdatert informasjon om arbeidene, kontaktopplysninger, konsekvensene og andre planlagte avbøtende tiltak. Informasjonen skal være i henhold til tidligere sendte veiledning til naboinformasjon.
- Det skal foreligge rutiner for nabokommunikasjon og oppfølging av henvendelser fra naboer.
- Håndtering av støy til omgivelsene skal være innarbeidet i internkontrollsystemet.

Opplysninger i epost av 12. og 14. oktober 2026 fra Backe Stor-Oslo AS
Gjeldende dispensasjon for støyende arbeid utløper 15.10.2026, men prosjektet er ennå ikke ferdigstilt. Det er søkt om støyende arbeider fra 15.10.2026 til 01.01.2027 i tidsintervallene kl. 07:00-19:00. Støyende arbeider som gjenstår er for eksempel graving, håndtering- og avretting av masser, massetransport, komprimering av masser, beplantning, maskinbruk generelt, kapping/tilpasning av mindre stein, boring i stein for gjerdemontering, montering av lekeplassapparater, støpearbeider og asfaltering.

Oslo kommune
Bydel Sagene
Lokalsamfunn og fellesfunksjoner

Besøksadresse:
Vitaminveien 4, 0485 OSLO
Postadresse:
Postboks 4283 Nydalen, 0401 OSLO

Telefon:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Org. nr.: 974778726
oslo.kommune.no

Hovedomfanget av arbeidene nevnt over vil være ferdig til 25.11, men enkelte aktiviteter vil kunne pågå til 01.01.27. Støymålinger fortsetter ut anleggsperioden.

Link til naboportal: Naboinformasjon om totalrehabilitering av Lilleborg skole - Lilleborg skole – totalrehabilitering - Oslo kommune

Følgende naboer vil berøres av bygge- og anleggsstøy:

- Boliger

Planlagte tiltak for å redusere ulempene:

- Vi vil ha dialog med virksomheter som blir berørt.
- Vi vil planlegge arbeidene slik at de mest støyende arbeidene blir utført i perioder på døgnet som er minst sårbar for de som blir berørt.
- Vi vil ikke utføre arbeider på anleggsområdet i helgene eller på helligdager.

Andre forebyggende tiltak:
Elektriske anleggsmaskiner.

Det er planlagt støymålinger i forbindelse med de støyende arbeidene.

Informasjon fra Oslo kommune

Helsevirkninger
Støy regnes som en stressfaktor som kan påvirke atferd, trivsel, kommunikasjon, hvile og søvn. Forutsigbarhet og dialog har stor betydning for menneskers tålegrense. Det er viktig at dere holder naboer oppdatert om framdriften og hvordan de ulike arbeidene vil påvirke bo- og arbeidsmiljø.

Brudd på vilkår
Dersom dere bryter vilkårene eller aktivitetene medfører større støyulemper enn forutsatt, kan kommunens helsemyndighet kreve ytterligere avbøtende tiltak eller trekke dispensasjonen tilbake.

Hjemmel
I henhold til § 16 i støyforskriften, kan vi gi dispensasjon for støyende arbeider, på bakgrunn av at det er kortvarige arbeider som ivaretar vesentlige samfunnsmessige interesser, eller det foreligger andre særlige grunner. Byggeprosjekter som er behandlet gjennom ordinære planprosesser i kommunen og er politisk vedtatt, anses å ivareta samfunnsmessige interesser. For samfunnsnyttige arbeider er det av felles interesse for utbygger, entreprenør, naboer og samfunnet at arbeidene utføres effektivt. Dette vektlegges i behandling av søknaden. Dispensasjonsvedtaket er også å anse som en forhåndsgodkjenning av tiltak ved sterkt støyende arbeider, jfr. § 14.

Oslo kommune
Bydel Sagene
Lokalsamfunn og fellesfunksjoner

Besøksadresse:
Vitaminveien 4, 0485 OSLO
Postadresse:
Postboks 4283 Nydalen, 0401 OSLO

Telefon:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Org. nr.: 974778726
oslo.kommune.no

KOPI

Nabointeresser

Støy er uønsket i alle nabolag. De fleste bygge- og anleggsprosjekter i nærheten av boliger eller annen støyfølsom bebyggelse lar seg ikke gjennomføre uten å overskride grenseverdier for bygge- og anleggsstøy i Oslo kommunes forskrift om begrensning av støy. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet vil som regel være forutsatt gjennom tidligere plan- og byggesaksbehandling eller eksisterende infrastruktur. Søknadsprosess om dispensasjon etter støyforskriften skal bidra til at arbeidene så langt som mulig innrettes med hensyn til naboene gjennom god informasjon, nødvendige beskyttelsestiltak og forhåndsregler. Naboer som berøres av støy kan ha rettslig klageinteresse i dispensasjonsvedtaket, men anses ikke å være part i saken.

Klageadgang

Dere har rett til å klage på vedtaket, jf. § 19 i lov om folkehelsearbeid. Fristen for å klage er tre uker etter at dere er gjort kjent med vedtaket, jfr. forvaltningsloven § 29. Dere sender i så fall klagen til oss. Dersom vi ikke gir dere medhold i klagen, sender vi saken over til Statsforvalteren for endelig avgjørelse.

Naboer som blir berørt av støy kan ha rettslig klageinteresse med rett til å klage på vedtaket jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra nabo har fått eller burde ha skaffet seg kjennskap til vedtaket, jf. § 29.

Vennlig hilsen

Barbro Monefeldt
bydelsoverlege

Helene Lo Cascio Sætre
spesialkonsulent

Mottakere
Backe Stor-Oslo AS

Kopi til
Politiet
Sameiet Rosenlundgata 11
Tiltakshaver/byggherre

KOPI

Oslo kommune
Bydel Sagene
Lokalsamfunn og fellesfunksjoner

Besøksadresse:
Vitaminveien 4, 0485 OSLO
Postadresse:
Postboks 4283 Nydalen, 0401 OSLO

Telefon:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Org. nr.: 974778726
oslo.kommune.no