

UTBYGGINGSAVTALE					
GULLHAUG TORG 1	ANLEGGSBIDRAG	3 935			
VEDLEGG 14	Belastbart areal m2	20 073			
	Prisnivå	2025k2			
	Sist oppdatert	22.09.2025			
Belastbare arealer	BRA over og under terreng	Mørke arealer (50%)	Antatt belastbart areal		
Felt I	17260	2610	19 870		
TOTALT			19 870		
Utrekning antatt kontantbidrag	Anleggsbidrag	Realtytelsene + Andre ytelser	Realtytelse planekstern	Kontantbidrag	Kontantbidrag per m2
TOTALT	78 188 450	kr 62 688 603	0	kr 15 499 847	kr 780
Rækkefølgebestemmelse paragraf/nummer	Realtytelsene	Areal m2	Standard	Kost alle ytelser (P50) ekskl. MVA og finanskostnader	Kommentarer
§8.1	o_Fortau SF4	410	Reguleringsplan og utbyggingsavtale	5 807 018	Bygghanalyse AS28.08.25 minus MVA og finans
§8.1	o_Fortau SF5	442	Reguleringsplan og utbyggingsavtale	8 784 763	Bygghanalyse AS28.08.25 minus MVA og finans
§8.1	o_Fortau SF6	527	Reguleringsplan og utbyggingsavtale	9 866 813	Bygghanalyse AS28.08.25 minus MVA og finans
§8.1	o_Fortau SF7	200	Reguleringsplan og utbyggingsavtale	2 593 784	Bygghanalyse AS28.08.25 minus MVA og finans
§8.1	o_Fortau SF8	87	Reguleringsplan og utbyggingsavtale	1 206 814	Bygghanalyse AS28.08.25 minus MVA og finans
§8.2	o_Gatetun 2	144	Reguleringsplan og utbyggingsavtale	1 865 227	Bygghanalyse AS28.08.25 minus MVA og finans
§8.1	o_Veg 2	1201	Reguleringsplan og utbyggingsavtale	9 363 339	Bygghanalyse AS28.08.25 minus MVA og finans
§8.1	o_Veg 3	989	Reguleringsplan og utbyggingsavtale	8 153 168	Bygghanalyse AS28.08.25 minus MVA og finans
	Andre ytelser				
-	SF3		Reguleringsplan og utbyggingsavtale	5 364 622	Bygghanalyse AS28.08.25 minus MVA og finans
§8.3	Parkdrag 1	494	Reguleringsplan og utbyggingsavtale	9 683 055	Bygghanalyse AS28.08.25 minus MVA og finans
				62 688 603	