

Oslo kommune
Eiendomsskattekontoret
eiendomsskatt.forskrift@ine.oslo.kommune.no

Oslo, 17. oktober 2026

Høring – Forskrift for eiendomsskatt i Oslo kommune i 2026

Det vises til høringsbrevet fra Oslo kommune ved Innkrevingsetaten med forslag til forskrift for eiendomsskatt i Oslo for 2026. Forslaget går ut på at alminnelig skattesats settes til 3,7 promille, mens den for boliger foreslås redusert fra 2,35 promille til 1,7 promille. Bunnfradraget for boliger foreslås økt fra 4,7 mill kr til 4,9 mill kr. Under følger høringsuttalelsen fra OBOS til forslaget.

Generelt

For beboere i borettslag vil eiendomsskatten være et element av flere som påvirker de samlede boutgifter. For tiden er det mange forhold som påvirker boutgiftene negativt for våre medlemmer. Fortsatt høye rentenivåer og økte kommunale avgifter gjennom flere år, som vann- og avløp, innebærer en økning av boutgifter for de aller fleste. I tillegg kommer den generelle prisstigningen. OBOS' høringsuttalelse må leses i lys av et slikt større bilde for beboere. Det er sluttsummen som er avgjørende for husholdningens samlede økonomi og samlede bokostnader spiser nå stadig mer av husholdningenes budsjett.

Eiendomsskatt på bolig

OBOS sitt utgangspunkt er at eiendomsskatt ikke bør ilegges på en vanlig familiebolig. Det er kostbart å etablere seg i Oslo og eiendomsskatten kommer oppå allerede høye boutgifter for mange. Vi er derfor tilfredse med at eiendomsskatten reduseres, særlig gjelder det endringen i bunnfradraget

For **næringsdelen** innebærer forslaget for 2026 ingen endring. Næringsdelen fikk i 2023 en kraftig økning i beskatningen og forslaget på 3,7 promille som sats ligger godt over det som var situasjonen før 2023. Hverdagen for mange næringsdrivende er svært krevende med økte kostnader, fortsatt høyere rente og en prisstigning på innsatsvarer som er betydelig. OBOS vil foreslå at beskatningen på næringsdelen reduseres til 3 promille. Da er man på linje med nivået i 2022.

Med vennlig hilsen,

Daniel Kjørberg Siraj (sign)
Konsernsjef