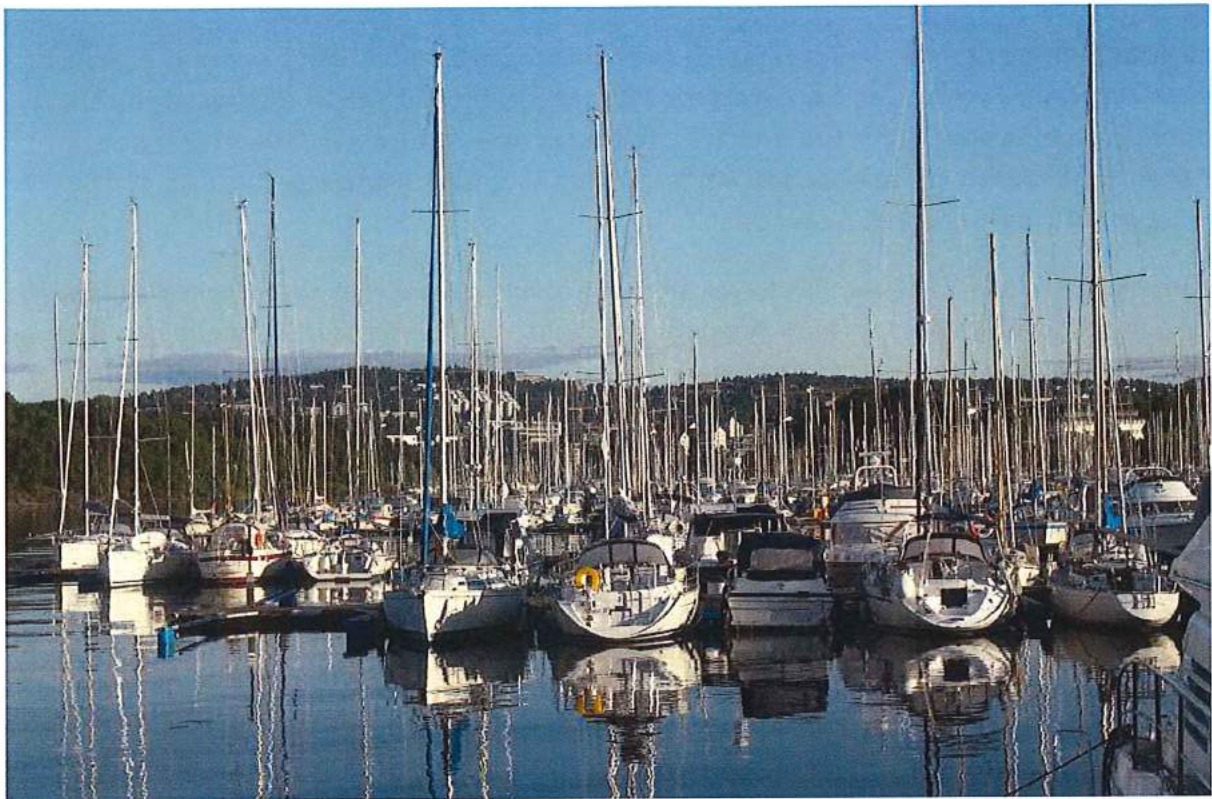


Tilrettelegging for småbåter i Oslo

Oppdatert rapport 06.08.15, Delrapport 1



Bakgrunn

Småbåtutvalget (SBU) er av byrådsavdelingen for miljø og samferdsel (MOS) bedt om å foreta en oppdatering av rapporten "Tilrettelegging for småbåter i Oslo. Innstilling avgitt 04.03.2005"

Innledning - «Tilrettelegging for småbåter i Oslo, del 1»

Småbåtutvalget er kommunens eget fag- og samarbeidsorgan for friluftslivet på vannet. Vi har blitt bedt om å sammenstille kunnskap om dagens båtliv og komme med noen vurderinger og forslag til hvordan dette kan ivaretas og videreutvikles i tiden som kommer. Utgangspunktet er bystyrets behandlingen av kommuneplanen som slår fast at Oslo aktivt skal tilrettelegge for at alle skal ha mulighet til å utøve et enkelt båtliv i Oslo.

Det som skiller Oslo fra de aller fleste byer, steder og havner i landet er at så godt som alle båtplasser og opplagsløsninger drives av ideelle foreninger på dugnad og etter selvkost. Der andre byer har valgt å privatisere dette har Oslo valgt å leie ut egen grunn til båtforeningene for å sikre lave kostnader og reelle muligheter for det store flertallet av osloborgere å nyte et aktivt båtliv.

Småbåtutvalget bygger denne rapporten på forutsetningen om at det er bred politisk enighet om denne modellen, og at det er den som skal gjelde fremover. Vi viser her blant annet til byutviklingskomiteens som enstemmig sier følgende:

"Komiteen viser til at Oslo er en fjordby. Fjorden byr på mange kvaliteter for hele befolkningen uavhengig av hvor i Oslo de bor. Oslos strandsone skal være tilgjengelig og oppfordre til aktiv bruk. En viktig bruk av fjorden er småbåter. Oslo har i mange år hatt en god ordning hvor frivillige foreninger kan låne kommunens fjordarealer til båthavner og opplag til selvkost. Komiteen vil videreføre denne ordningen. Komiteen mener Oslos hovedprinsipp for etablering av flere båtplasser skal være å bygge på denne modellen. Dette vil bidra til å gjøre det mulig for de fleste å kunne nyte et enkelt båtliv i Oslo."

Småbåtutvalget er svært glad for at det er stor tilslutning for dette grunnprinsippet i Oslos båtpolitikk. Videre er har bystyret vedtatt å be byrådet fremme en egen småbåtstrategi (kommuneplan for Oslo 2015-2030). Dette står også i eksisterende byrådserklæring.

Småbåtutvalget tolker dette som et startskudd på et samarbeid om utvikling av en fornyet båtpolitikk for byen hvor en kan se på hvordan vi kan sikre at båtlivet er like tilgjengelig for alle i 2050 som det er i 2016, og om mulig gjøre det lettere for flere å nyte en av vår hovedstads beste herlighetsverdier selv om vi øker med flere hundre tusen innbyggere og arealkonfliktene blir tydeligere. Småbåtutvalget har tro på at det er mulig å sikre plass til rekreasjon, bryggeplasser, opplagsplasser og gjesteanlegg. I tillegg skal vi klare omstillingen fra en fossil til en fornybar by og her er det også muligheter for samarbeid om tilrettelegging for teknologiske løsninger og prioriteringer som gir både økt rekreasjon og reduserte klimautslipp.

Denne rapporten (del 1) er en oppdatering av rapporten "Tilrettelegging for småbåter i Oslo. Innstilling avgitt 04.03.2005". Del 2 (vil bli ferdigstilt høsten 2016) vil omfatte

tilleggsspørsmålene som er gitt brev fra MOS datert [25/6 2014](#) (se avsnitt Mandat). Hensikten med både del 1 og del 2 er at det skal være viktige grunnlagsdokumenter for utviklingen av en fornyet båtpolitikk.

Vi oversender denne rapporten som et kunnskapsgrunnlag og en invitasjon til et sterkt og konstruktivt samarbeid i tiden som kommer med basis i at vi opplever at vi alle har et felles syn på fremtidens utvikling av småbåtpolitikken i Oslo.

Oslo, [7. juni 2016](#)

Wenche Hansgaard

Leder av Småbåtutvalget i Oslo kommune

Elektronisk godkjent

Småbåtens rolle i Oslofjorden

Det er et stort og økende press på arealene i kystsonen, og særlig i indre Oslofjord. Befolknings- og velstandsovekning har ført til en vesentlig økning i antall fritidsbåter, og med alle båtene følger også etterspørselen etter båtplasser. Småbåthavner bidrar til å øke livskvalitet og nytte for personer som er glad i båtliv. Tilrettelegging for eie og bruk av småbåter fører til økt kompetanse på sjøveiregler og ferdsel på sjøen. Tilrettelegging av småbåthavner gir også mulighet for bedre håndtering av renovasjon, mottak av spillvann etc. Men samtidig er de aktuelle arealene også ønsket benyttet til mange andre formål, og konsekvenser for både natur- og kulturmiljø og friluftsliv må tas hensyn til. Småbåthavnene bør gjøre det mulig for flere å komme seg ut på sjøen, og øke tilgjengeligheten også fra landsiden. Oslofjorden skal være tilgjengelig for alle, også for eldre og funksjonshemmede.

Mandat

Oppdateringen av 2005 rapporten skal inneholde bl.a. (jf. brev fra MOS datert 25/6 2014):

1. Sjøarealer som er tilgjengelige for ombord- og ilandstigning for eldre og mennesker med nedsatt funksjonsevne.
2. Tilgjengelighet og kapasitet på gjestehavnsplasser i Oslo, og kartlegging av behov/etterspørsel etter slike. Det bør skilles mellom korttids- (timebaserte) og langtidsplasser.
3. Forslag til nye småbåtplasser, herunder utvidelse av eksisterende havner, antall eksisterende båtplasser, herav antall plasser i boblehavn.
4. Antall båttopplagsplasser knyttet til småbåthavnene (og ellers), og mulighet for nye opplagsplasser.
5. Status på ventelister hos båtforeningene.
6. Parkeringskapasiteten for biler knyttet til småbåthavnene.
7. Miljøstanden og opplegg for miljøstasjoner/behandling av avfall ved eksisterende båthavner.
8. Vurdere nye behov for havner, for eksempel til bobåter.
9. Kartlegge småbåthavner som er ulovlig etablert (i samarbeid med PBE)
10. Vurdere alternativer til utbygging av nye båtplasser for å møte etterspørsel etter båtplass i Oslos befolkning, f.eks båtpool, båtdeling etc.
11. Enkel statistikk for bruk av båter som har båtplass i kommunal båtforening. Hvor ofte tar båteiere i bruk båten? Hvor mange døgn er de ute i båten?

Sammensetning

Fra Småbåtutvalget:

Jan Siiger Larsen, representant fra båtforeningene - Region øst (Oppnevnt av småbåtutvalget), Truls Korsæth, Bymiljøetaten (BYM)

SAAHA AS i samarbeid med småbåtutvalget (SBU) utarbeidet rapporten

Generelt om innstillingen

Oppdatering er basert på småbåtutvalget og foreningene selv. Det har ikke vært utført noen statistikk for bruk av båter grunnet mangelfull informasjon. Det anbefales at det går videre med ytterligere kartlegging, da det er noen mangler i tilbakemeldingene, herunder antall båtoppplagsplasser, parkeringskapasitet og miljøstand.

Denne delrapport 1 er en oppdatering av rapporten utarbeidet i 2005. Del 2 av rapporten vil svare på punkt 9-11 i mandatet fra MOS.

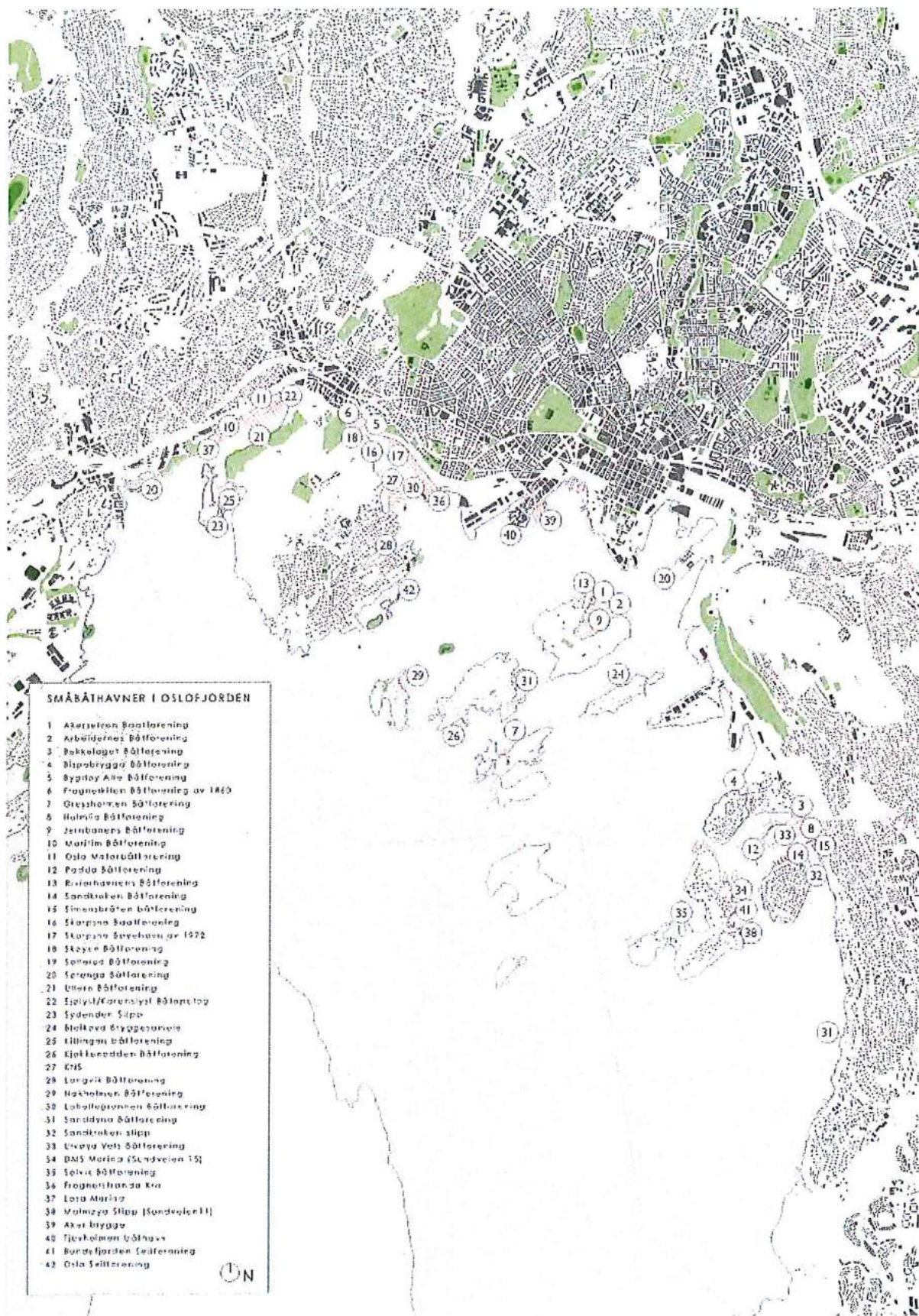
Videre henvises det til vedlegg fra PBE angående kartlegging av småbåthavner som er ulovlig etablert - notat over ulovlig etablerte småbåthavner i Oslo.

Småbåthavner i Oslo

Forening	Beliggenhet	Ant. plasser	Medlemmer	Venteliste	Gjeste-plasser
Akerselven Baatforening	Hovedøya	150	200	50	0
Arbeidernes Båtforening	Hovedøya	110	101	20	0
Bekkelaget Båtforening	Mosseveien/ Paddehavet	198	278	-	0
Bispebrygga Båtforening	Ormsund	70	126	70	2
Bygdøy Alle Båtforening	Frognerkilen	120	352	232	0
Frognerkilen Båtforening av 1860	Frognerkilen	800	3400	2600	20
Gressholmen Båtforening	Gressholmen	72	72	15	12
Holmlia Båtforening	Mosseveien/ Paddehavet	26	118	92	0
Jernbanens Båtforening	Hovedøya	87	87	12	0
Maritim Båtforening	Bestumkilen	76	98	18	0
Oslo Motorbåtforening	Bestumkilen	376	623	247	60
Padda Båtforening	Paddehavet	450	450	100	0
Revierhavnens Båtforening	Hovedøya	308	354	90	0

Sandkroken Båtforening	Mosseveien/ Ulvøybrua	44	-	-	0
Simensbråten båtforening	Mosseveien/ Paddehavet	25	-	-	0
Skarpsno Baatforening	Frognerkilen	420	1200	780	10
Skarpsno Bøyehavn av 1972	Frognerkilen	280	-	-	5
Skøyen Båtforening	Frognerkilen/Bygdøy	200	424	224	150/ variabelt
Sollerud Båtforening	Sollerud ved Lysakerelva	155	-	0	0
Sørenga Båtforening	Sørenga	0	130	130	0
Ullern Båtforening	Bestumkilen	430	744	314	0
Sum antall kommunale båtforeninger:		4397	8757	4994	104
Bleikøya bryggesameie	Bleikøya	40	-	-	-
Killingen båtforening	Killingen	330	-	-	-
Kjøkkenodden Båtforening	Lindøya	17	-	-	-
KNS	Bygdøy	700	-	-	50
Langvik Båtforening	Bygdøy	48	-	-	-
Nakholmen Båtforening	Nakholmen	140	140	7	5
Lahellegrunnen Båtforening	ved kongen	220	-	-	-
Sanddyna Båtforening	Mosseveien sør for katten	69	-	-	0
Sandkroken slipp	Mosseveien v Ulvøybrua	201	-	-	0

Ulvøya Vels Båtforening	Ulvøya	130	-	-	0
DMS Marina (Sundveien 15)	Malmøya	110	-	-	0
Solvik Båtforening	Malmøya/ Skinnebukta	11	-	-	0
Sum antall private båtforeninger:		2046	184	7	5
Frognerstranda Kro	Hjortnes	34	-	-	-
Lasa Marina	Bestumkilen	60	-	-	
Malmøya Slipp	Malmøya	294	-	-	-
Aker brygge	Aker Brygge	100	-	-	150
Tjuvholmen båthavn	Tjuvholmen	40	-	-	10
Sum andre marinaer:		488	-	-	150
Bunnefjorden Seilforening	Malmøya	48	500	-	-
Oslo Seilforening	Lille Herbern	170	-	-	-
Sum antall indrettslag:		218	500	-	-



1 - Ombord og ilandstigning for eldre og funksjonshemmede

Generelle betraktninger

Gruppen har gjennom befaringer og kontakt med Rådet for funksjonshemmede gjennom rådssekretæren og kontakt med Oslo Havn KF og båtforeningene i Oslo vurdert tilgjengelige sjøarealer i Oslo med tanke på tilrettelegging for ombord- og ilandstigning for eldre og funksjonshemmede.

Til grunn for disse vurderingene har følgende kriterier vært vektlagt:

- Områdene bør være tilgjengelige med bil
- Områdene bør ha parkeringsmuligheter i nærheten
- Områdene bør ligge i nærheten av der småbåtene befinner seg, dvs i nærheten av småbåtanleggene
- Områdene bør ikke være utsatt for for mye nytte- og chartertrafikk, eller komme i konflikt med dette
- Områdene bør være skjermet mot mye bølger/sjø
- Områdene bør av hensyn til tilrettelegging ikke ha høye kaianlegg
- Områdene bør være tilgjengelige for eldre og mennesker med nedsatt funksjonsevne

Områder som er vurdert

for eldre og funksjonshemmede - generelt definert "universell tilrettelegging".
som er vurdert, er fra øst mot vest:

Stedene

Område	Vurdering
Paddehavet	Paddehavet har allerede i dag mulighet i eksisterende havner, men er ikke tilrettelagt for rullestolbrukere.
Ormsundet v/ Ceres- brygga	Kan enkelt tilrettelegges med ny flytebrygge. God tilgang på parkeringsplasser. Området er opparbeidet av Oslo Havn KF og gjort publikumsvennlig blant annet med strandpromenade. Brygge for padlere og roere er tegnet inn i Friluftspanen. Dette bør bli sambruk. <i>Se kartreferanse 1</i>
Bjørvika	Hele området er stengt inntil arbeider med Opera og veianlegg er fullført. Bør være et aktuelt område å lokalisere universelt bryggeanlegg ved ferdigstillelse. Bør også sees i sammenheng med planer om relokalisering av anløp for fergene til og fra øyene.
Vippetangen	Havneområde som er svært utsatt for bølger, sjø og trafikk. Lite egnet per i dag. Kan vurderes på nytt i forbindelse med Fjordbyen
Politibryggen	Mulig ombord/ilandstigningssted. Ved å flytte porten på bryggen lenger ut, kan bryggeareal frigjøres. Ny landgang er påkrevet. Et lite antall parkeringsplasser tilgjengelig. <i>Se kartreferanse 2</i>
Rådhuskaiene	Lite egnet ut ifra dagens bruk — mye store båter, høye brygge/kaifronter og mye sjø fra charter- og nyttebåter og ved vind. Lite parkeringsmuligheter og vanskelig adkomst med annet enn kollektivtransport.
Aker Brygge: Herbern Marina	Er i dag delvis tilrettelagt for universell ankomst. Gjennom samarbeid med drifter av marinaen vil stedet kunne være et godt tilbud i sentrum. God kollektivadkomst og parkeringsmuligheter i parkeringshus. Begrensede adkomstmuligheter med bil helt ned til bryggeanlegg. <i>Se kartreferanse 2</i>

Frognerkilen: Kongen Marina	Offentlig brygge (forvaltes av EBY) som er godt lokalisert for universell iland/ombordstigning. Sammen med allerede oppmerkede HC-plasser på land, kan dette bli et godt tilbud for universelle brukere med bil i sentrumsområdet. <i>Se kartreferanse 3</i>
Bygdøy: Ulabrand KNS	Har i dag et eget seilsenter som er tilrettelagt for jolleseilere som har behov for universell tilrettelegging. Senteret er også utstyrt med kran for å kunne heise brukere om bord i mindre båter. <i>Se kartreferanse 4</i>
Bestumkilen: Sjølyst/Karenslyst Båtopplagsområde	Godt egnet for etablering av universell i land/ombordstigning. Her er det også utsettingsrampe for småbåter. Gode parkeringsforhold for biler. Gode kollektivløsninger i Skøyenområdet. Kort avstand fra sentrum. Rolig og beskyttet sjøområde. <i>Se kartreferanse 5</i>
Lysaker: Sollerud	Er i noen grad allerede tilrettelagt for universell iland/ombordstigning i kaifront ved Lysakerelven. Egen utsettingsrampe for småbåter. Tilgjengelige parkeringsplasser og gode kollektivløsninger. Har vært lite i bruk, krever et vedlikeholdsmessig løft. <i>Se kartreferanse 6</i>

Anbefaling

Følgende områder foreslås tilrettelagt eller oppgradert for å dekke behov for universell tilrettelegging:

1. Ormsundet v/Ceresbrygga (Se kartreferanse 1)

Flytebrygge med gelender og åpning til ombordstigning etableres. Bør ha manuell løfteanordning (for å løfte funksjonshemmede om bord) og to høyder på flytebryggen for forskjellige båtstørrelser. Parkeringsplasser nærmest bryggeanlegget reserveres HC-parkering. Vil dekke Oslo øst.

2. Aker Brygge, Herbern Marina (Se kartreferanse 2)

Småjusteringer skal til for brukere som krever universell tilrettelegging, blant annet slakere stigning på eksisterende brygge. Kran for løfting av småbåter for funksjonshemmede eksisterer allerede. Samarbeide om markedsføring (kartmerking, internett, etc) med drifter av marina foreslås.

3. Frognerkilen , Kongen Marina (Se kartreferanse 3)

Utbygges/tilrettelegges for universell i land/ombordstigning. EBY frigjør en mindre del av kaiområdet gjennom "makeskifte" med tilstøtende leietager.

Tilrettelegging for større og mindre båter ved hjelp av landgang.

Samarbeide etableres med bensinstasjon eller båtforening om etablering og drift av elektrisk vinsj/kran til heising/ombordstigning. Merkede HC-plasser flyttes helt inntil bryggeanlegget.

4. Bestumkilen, Sjølyst/Karenslyst Båtopplagsområde (*Se kartreferanse 5*)

Kan tilrettelegges for universell iland/ombordstigning med enkle midler.

Her er det også utsetningsrampe for småbåter. Vinsj /kran eksisterer. Svært gode parkeringsforhold.

5. Lysaker - Sollerud (*Se kartreferanse 6*)

Er allerede tilrettelagt for universell i land/ombordstigning - krever noe opprusting. Gode parkeringsmuligheter.

6. Fremtidige utbyggingsområder

Bjørsvika/ Operaområdet, Sørenga, Kongshavn.

Andre tiltak

I tillegg til selve tilretteleggingen, er merking/skilting av områdene svært viktig. Alle områder bør merkes med eget flagg synlig fra sjøen.

Områdene bør også avmerkes i Oslo Havn KFs informasjonskart, Tilgjengelighetsguiden til Oslo kommune og Norges handikapforbund og de generelle båtsportkartene.

2 – Gjestehavn

Generelt

Det er i dag kun Herbern Marina på Aker Brygge som driver profesjonelle gjestebrygger i Oslo kommune. Disse plassene er sentralt plassert i forhold til byens kultur- og aktivitetstilbud, følgelig er betalingsvilligheten er høy.

Oslo kommune har flere ganger selv forsøkt å drive kommersiell gjestehavnvirksomhet mindre sentrumsnært enn Aker Brygge, men har aldri klart å forsvare dette økonomisk. Betalingsviljen blant sjøfarende gjester er lav for båtplasser utenfor Aker Brygge-området, noe man må regne med vil vedvare inntil man klarer å etablere Oslo som en by med et variert gjestehavntilbud med organiserte tilbud og nødvendige fasiliteter utenfor dette området. Derfor har gjestehavntilbudet utenom Aker Brygge stort sett basert seg på ledig kapasitet i frivillige båtforeningers havneområder til kostpris.

Dagens status er derfor at alle båtforeningene, i mindre organiserte former, tilbyr gjester å ligge på ledige plasser i sesongen.

Utfordringen har vært å synliggjøre dette tilbudet på en oversiktlig og organisert måte.

I tillegg er det en utfordring å kunne tilby gjestende båter nødvendige sanitære løsninger som dusj, toalett og tøyvask. Per i dag kan dette ikke tilbys besøkende av noen av båtforeningene.

Båtforening	Beliggenhet	Ant. Gjesteplasser
Bispebrygga Båtforening	Ormsund	2
Frognerkilen Båtforening av 1860	Frognerkilen	40
Gressholmen Båtforening	Gressholmen	12
Oslo Motorbåtforening	Bestumkilen	60
Skarpsno Baatforening	Frognerkilen	10
Skarpsno Bøyehavn av 1972	Frognerkilen	5
Skøyen Båtforening	Frognerkilen/Bygdøy	Antall ikke oppgitt
KNS	Bygdøy	50
Nakholmen Båtforening	Nakholmen	5
Aker brygge	Aker Brygge	100
Tjuvholmen båthavn	Tjuvholmen	50

Tabellen viser tilgjengelige gjesteplasser som tilbys i Oslo

Tiltak og forslag til tiltak

Hjemmeside er under etablering på Oslo kommunes / BYMs egne nettsider, finansiert av småbåtutvalget. Inneholder blant annet flyfoto, kart, kontaktpunkter og oversikt over fasiliteter.

Merking i sjøsportkart

Servicebygg etableres i Frognerkilen med nødvendige sanitære anlegg Samarbeid med Oslo Havn KF, blant annet mht. informasjon.

Markedsføring - Oslo kommune og andre aktører bør sammen markedsføre Oslo som gjestevennlig for småbåter, blant annet i norske, svenske, danske og tyske båtmagasiner

Småbåthavner som tilbyr gjesteplasser bør ha egen vimpel som viser dette.

(Osloflagget med anker?) - eventuelt annen merking som viser at de er en del av Oslos gjestehavntilbud.



3 - Vurdering av nye havner/båtplasser

Generelt

Båtforeningene i Oslo disponerer en knapphetsressurs i byen vår - tilgjengelighet til strand/sjøsonen. Båtforeninger har derfor plikt til å utnytte disponerte arealer best mulig, slik at flest mulig får tilgang til det godet en båtplass er.

Båtforeninger som ikke etterkommer denne forpliktelsen bør kunne pålegges å tilrettelegge for optimal plassutnyttelse. Dersom båtforeningen fortsatt ikke gjør dette, bør Småbåtutvalget være fødselshjelper for etablering av nye båtforeninger slik man tidligere har vært.

I de ubenyttede områder som er egnet til, eller allerede er regulert til småbåtanlegg, bør det dannes nye båtforeninger i tråd med de som er tilsluttet Småbåtutvalget.

Regulering og byggemeldinger

I forbindelse med byggemeldinger til Plan- og bygningsetaten på utvidelser av eksisterende bryggeanlegg, har det vært svært forskjellig saksbehandlingspraksis. Noen saker er blitt behandlet som forenklede byggemeldinger, andre har krevet full byggemelding.

Det har ikke vært noen sammenheng i hvordan sakene er blitt behandlet, da det ikke er etablert generelle rutiner i etaten for dette.

Mange mindre båtforeninger opplever det følgelig som kostnads- og ressurskrevende å utnytte sine arealer best mulig.

Utvalget mener derfor det bør utarbeides rutiner i Plan- og bygningsetaten for å kunne behandle alle søknader som forenklede byggemeldinger. Dette vil også drastisk redusere tiden det tar å etablere flere båtplasser.



Nye båtplasser / havner - Utvalgets vurdering

Båtforening / havn	Utvalgets anslag	Foreningens eget anslag	Kommentarer
Mosseveien 21 1 -213 (Kull- og vedbolagstomten)	(500)		Området er regulert til friområde, og det er allerede bevilget penger til prosjektering av bade- og friområde .
Paddehavet Holmlia/Simensbråten Båtforeninger Padda båtforening	2 nye brygger og 129 båtplasser innenfor gjeldende reguleringsplan + 180 båtplasser ved ny regulering		Per dags dato er det en del uavklarte forhold i området. BYM har reist spørsmål om avklaring mht. eierforhold og bruksrett knyttet til vannspeil. BYM gjennomgår nå flere leieforhold i området, blant annet for Sandkroken Slipp. Potensiale i forhold til reguleringsplan krever avklaring. I henhold til reguleringsplan er det nå etablert 41 1 båtplasser, dette kan økes med 129 til totalt 540. <i>Se kartreferanse 7</i>
Lindøya Akerselva båtforening	20	20	Forslag til reguleringsplan skisserer samling av båthavner. I forslag til ny reguleringsplan er avsatt område for lite til å dekke dagens etablerte båt- og opplagsplasser. Forslag til arealavsetting i reguleringsplan bør gjennomgås på nytt.
Gressholmen	40		Gressholmen har ikke innlagt vann, kan gjøre utvidelse vanskelig og dyrt. På Gressholmen er det potensiale for å øke antall opplagsplasser på land. Bedre arealutnyttelse/utvidelse kan gi 40 nye båtplasser.
Hovedøya – Akerselva båtforening	100		Utlekking av to nye brygger : Gammel trekai erstattes av ny flytebrygge .Ubrukt landfeste kan tas i bruk til ny flytebrygge. Verneplan for området er på høring i Oslo kommune. <i>Se kartreferanse 8</i>

Revierhavnen Båtforening	120	50 - 60	Forlengelse og mer effektiv bruk av brygger kan gi flere båtplasser, antallet noe usikkert. Båtforening ønsker å gå ned til tre brygger pga liten plass mellom bryggene, men samtidig forlenge disse noe. Det bør utarbeides en egen fortetningsplan for hele Hovedøya under ett. SBU bør sammen med BYM ta initiativ til dette arbeidet snarest.
	150		Ved utlegging av bølgebryter. <i>Se kartreferanse 8</i>
Aker brygge: Herbern			Av hensyn til mangel på båtplasser og gjestehavner i uoverskuelig fremtid bør ikke dagens kapasitet reduseres.
Frognerkilen: -Skarpsno Bøyehavn	90	30 – 60	Forlengelse av dagens brygger. Mudring kan gi ytterligere kapasitetsøkning <i>Se kartreferanse 9.1</i>
Skarpsno Baatforening	60	50	Forlengelse av dagens brygger. <i>Se kartreferanse 9.1</i>
Frognerkilen Båtforening	40	40	Krever mudring. <i>Se kartreferanse 9.1</i>
Bygdøy Alle Båtforening /Skøyen Båtforening	70	Bygdøy Alle Båtforening: Forslag i 2004 om utlegging av 120 meter flytebrygge, forlengelse av eksisterende.	Mudring kreves for å opprettholde eksisterende kapasitet. En brygge kan forlenges hos Bygdøy Alle båtforening. Plan- og bygningsetaten er per i dag negative til regulering av ny brygge, da man ønsker å holde vannspeilet mot Bygdøy åpent påangjeldende område. <i>Se kartreferanse 9.2</i>
Bestumkilen: Sjølyst/Karenslyst båtopplag/Oslo motorbåtforening			For å opprettholde dagens kapasitet er mudring nødvendig . <i>Se kartreferanse JO.1</i>

Maritim Båtforening	60	60	Etablering av ny brygge innenfor eksisterende område. Må avpasses med ro- og padle foreningene på nabotomten. Ny båtforening er under etablering med tanke på utvidelse. Beregnet på litt større båter/skøyter. <i>Se kartreferanse EL0.2</i>
Privat område fra Vækerø til "Mørtelverket"	300		Opprustning/utbygging av området kan gi inntil tre hundre båtplasser. Privat grunn: Løvenskiold Vækerø og Eiendomsspar. <i>Se kartreferanse 10.3</i>
Killingen			Privat havn. Statsbygg ønsker ikke å forlenge leieavtale for grunn til parkering. Utvalget anser parkering for å være nødvendig i forhold til lokasjon og mangel offentlige transporttilbud i området.
Sum anslag	1360		
Lenger frem i tid			
Tjuvholmen	200		
Bjørvika / Sørenga	400		
Kongshavn-området	100		Råfylling i dag. Mulighet for etablering av midlertidig båthavn for litt større fritidsbåter . Området er per i dag ikke egnet for tung utbygging, da fyllmassen ikke har satt seg.

Mulig fortetning

Område	Lokalisering	Ant. brygger	Ant. meter brygge	Ant. plasser	Sum	Kommentarer
Frognerkilen	Skøyen Bygdøy Alle Frognerkilen Skarpsno Skøyen BF				46	
Sum anslag:					46	
Hovedøya	Revierhavna BF Arbeidernes BF Akerselva BF(minus 15m service brygge) Akerselva BF - Lindøya Jernbanens BF		2 1 1	35 24 60	30 10 20 20	Forutsetter at reg. plan blir godkjent.
Sum anslag:					80	
Paddehavet	Holmlia BF Simensbråten BF Padda Bekkelaget BF Bispebrygga BF Nye Sandkroken BF				30 180 50	Anslaget på ca 180 plasser er hentet fra Padda BF. Her kan det nok legges in flere plasser (ca 150-200 i tillegg til de 180)Begrensende faktor er parkeringsklausul: 1 p-plass per 3 båtplasser. Dette vil være nye plasser i kommunal regi, men de fleste er allerede "okkuperte"
Sum anslag:					260	
Bestumkilen	La-Sa Øvrige BF (Maritim, Ullern, Oslo Motorbåt forening)				20 0	
Sum anslag:					20	

Andre områder	Gressholmen Sollerud BF				100 0	I tillegg til muligheter til å legge ut flere brygger er det også opplagsplasser til flere båter. Viser til skisseprosjekt "Lysaker Marina"
Sum anslag områder:					506	
Utover disse plasser planlegges:	Ljansbruket Lysakerfjorden Marina Sørenga Malmøya Bispevika				325 1500 70 20 <u>100</u>	
Sum anslag:					2005	
Samlet for Oslo kommune:					2521	
Potensielle utviklings Områder:	Kongshavn Filipstad Akershusstranda/ Vippetangen				150 150 300	
Sum anslag:					600	

Regulert, ikke bygget

Område	Lokalisering	Ant. brygger	Ant. meter brygge	Ant. plasser	Sum	Kommentarer
Sørenga Øst		70-80			75	
Sum anslag:					75	
Bispevika				<100	100	
Sum anslag:					100	

Under regulering

Område	Lokalisering	Ant. brygger	Ant. meter brygge	Ant. plasser	Sum	Kommentarer
Ljansbruket		300-350			325	
Sum anslag:					325	
Lysaker				1000-1500	1000	
Sum anslag:					1000	

4 – Annet

Parkering på Vippetangen for båtfolk i helger og på ettermiddager - plassene disponeres i dag av Oslo Havn KF og bør kunne benyttes av båtfolk utenfor arbeidstid.

Andre utfordringer

Mange båthavner har problemer med for få bilparkeringsplasser til båtforeningenes medlemmer.

Mangel på vinteropplagsplasser på land er et generelt problem for alle båtforeninger. For å avhjelpe problemet med mangel på båtplasser innenfor Oslo kommunes grenser, vil tilbud om utsettingsramper for båthengere kunne hjelpe.

I dag er det tre steder som ligger til rette for videreutvikling av dette:

- I Ormsundet, Bispebrygga båthavn. Utsettingsrampe og parkeringsplass på land for båt/tilhenger.
- Sjølyst/Karenslyst båttopplagsplass, her er det utsettingsrampe og stor parkeringsplass for båt/tilhenger. Et betydelig ubenyttet potensial for økt utnyttelse parkering/bruk.
- Sollerud utsettingsrampe for båter, gode parkeringsforhold for båt/tilhenger.

Utsettingsramper bør skiltes og merkes på nødvendige kart.

Vestkorridoren - fremtidige planer for Vestkorridoren kan også true en del båt- og opplagsplasser.

Ulovlig etablerte småbåthavner

Alle sjøområder som benevnes som "uregulert", omfattes av Kommunedelplan 5 (Fjordbruksplanen vedtatt 19.06.1991) godkjent av Miljøverndepartementet i 07.05.1995.

For øvrig henvises det til vedlegg 1 - notat over ulovlig etablerte småbåthavner i Oslo.

Dette notatet er ment å gi en oversikt over småbåthavner (4 eller flere båtplasser) som er i strid med regulering og som det stilles spørsmål til lovligheten av.