

# **Utrekning av aktivitetspark og kunstgressbane i Hovseter-området**

## Innhold

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Innledning .....</b>                                             | <b>3</b>  |
| <b>Bakgrunn.....</b>                                                | <b>3</b>  |
| <b>Oppsummering.....</b>                                            | <b>3</b>  |
| <b>Konklusjon og videre prosess .....</b>                           | <b>4</b>  |
| <b>Bydel Vestre Aker .....</b>                                      | <b>5</b>  |
| <b>Barn og unges aktivitetsmønster .....</b>                        | <b>5</b>  |
| <b>Eksisterende anleggskapasitet .....</b>                          | <b>5</b>  |
| <b>Medvirkning og vurdering av alternativer .....</b>               | <b>7</b>  |
| <b>Krav til tomter.....</b>                                         | <b>7</b>  |
| <b>Aktivitetspark .....</b>                                         | <b>7</b>  |
| <b>11er kunstgressbane .....</b>                                    | <b>8</b>  |
| <b>Tomteoversikt.....</b>                                           | <b>8</b>  |
| <b>Overordnede tilbakemeldinger til tomtene .....</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Alternativ 1 .....</b>                                           | <b>9</b>  |
| <b>Alternativ 2 .....</b>                                           | <b>11</b> |
| <b>Alternativ 3 .....</b>                                           | <b>11</b> |
| <b>Alternativ 4 .....</b>                                           | <b>12</b> |
| <b>Alternativ 5 .....</b>                                           | <b>12</b> |
| <b>Alternativ 6 .....</b>                                           | <b>13</b> |
| <b>Oppsummering av eksterne innspill .....</b>                      | <b>14</b> |
| <b>Foreldregruppen for Aktivitetspark .....</b>                     | <b>14</b> |
| <b>Voksen skole, ansatte og elever.....</b>                         | <b>15</b> |
| <b>Vestre Aker Skiklubb.....</b>                                    | <b>16</b> |
| <b>Utdanningsetaten.....</b>                                        | <b>18</b> |
| <b>Oslobygg KF.....</b>                                             | <b>18</b> |
| <b>Sameiet Kragstogen terrasse (sør) .....</b>                      | <b>18</b> |
| <b>Kragstogen sandvolleyballklubb .....</b>                         | <b>19</b> |
| <b>Naboer til Voksen kunstgressbane .....</b>                       | <b>19</b> |
| <b>ISU Vestre Aker .....</b>                                        | <b>19</b> |
| <b>Oslo Idrettskrets.....</b>                                       | <b>20</b> |
| <b>IL TRY.....</b>                                                  | <b>20</b> |
| <b>BUA Hovseter .....</b>                                           | <b>21</b> |
| <b>Bydel Vestre Aker .....</b>                                      | <b>21</b> |
| <b>Vestre Aker råd for personer med funksjonsnedsettelse: .....</b> | <b>21</b> |
| <b>Vestre Aker ungdomsråd .....</b>                                 | <b>23</b> |

# Innledning

## Bakgrunn

Med bakgrunn i sak 192/22: Innbyggerforslag – Aktivitetspark ved Voksen skole, har Bymiljøetaten fått i oppdrag å følge opp følgende vedtak:

*“Bystyret ber byrådet i tett dialog med nærmiljøet, barn og unge og Foreldregruppen for aktivitetspark og VASK utrede og foreslå ulike alternative tomter til plassering av en fullverdig aktivitetspark i Hovseter-området og en 11-bane. Alternativer som bruker deler av grusbanen for å realisere aktivtetsparken bør inngå. Saken legges fram i forbindelse med neste rullering av Behovsplan for idrett og friluftsliv”.*

Utredningen skal anbefale en eller flere tomter i Hovseter-området det kan etableres en aktivitetspark og 11er kunstgressbane på - samlet eller hver for seg.

En aktivitetspark er et område som tilrettelegger for et spekter av anlegg til egenorganisert fysisk aktivitet. Denne typen anlegg kan både være nærmiljøanlegg og idrettsanlegg. Idrettsanlegg i denne sammenheng er anlegg hvor det i stor grad er tilgjengelig/tilrettelagt for egenorganisert fysisk aktivitet, slik som sykkelanlegg, skateanlegg, friplasser, frifot-anlegg, sandbaneanlegg, skianlegg og klatreanlegg.

En kunstgressbane legger til rette for både organisert og egenorganisert fotball. Fotball er den den idretten med desidert høyest antall aktive utøvere i Oslo. Det er også den idretten med flest aktive barn og unge, både jenter og gutter.

## Oppsummering

Bymiljøetaten v/idrettsavdelingen har bedt interessenter om innspill vedrørende utredning av aktivitetspark og kunstgressbane ved Voksen skole. Det har kommet inn 15 eksterne innspill. Følgende spørsmål ble stilt av Idrettsavdelingen og avgitt fra interessentene;

- 1) Hvilken tomt mener dere at egner seg best til å etablere kunstgressbanen på?

Flertallet mener at det bør etableres en kunstgressbane på alternativ 1 (Gnr./Bnr. 27/2686) ved Voksen skole. Det er i hovedsak behov for etablering av en 11er kunstgressbane, men også for etablering av en aktivitetspark ved siden av kunstgressbanen. Aktivitetsparken bør etableres på arealer som ikke kommer i konflikt med kunstgressbanen.

- 2) Hvilken tomt mener dere at egner seg best til å etablere en aktivitetspark på?

Et mindre flertall mener at det bør etableres en aktivitetspark på alternativ 2 (Gnr./Bnr. 31/11) ved Voksen kunstgressbane, eventuelt på alternativ 1 (Gnr./Bnr. 27/2686) ved Voksen skole. Det har i tillegg blitt foreslått flere alternative plasseringer: I tilknytning til Hovseter friplass, sør-vest for skolen (mellom skolen og Jarbakken), Huseby og mellom den amerikanske ambassaden og Huseby leir.

- 3) Hva tenker dere om å etablere både kunstgress og aktivitetspark på grusbanen ved Voksen skole (Gnr./Bnr. 27/2686)?

Flertallet mener at en kunstgressbane og en aktivitetspark ikke bør samlokaliseres. Dette med hensyn til bydelens behov for en 11er kunstgressbane. Størrelsen må sannsynligvis reduseres dersom det i tillegg etableres en aktivitetspark. Det foreligger samtidig utfordringer knyttet til trafikk og støy på arealet til

grusbanen – disse utfordringene er det viktig at hensyntas.

#### 4) Er det noe annet som må belyses?

Gjennomførte brukermedvirkningsprosesser viser at hovedtyngden av befolkningsgruppen barn og unge, særlig jenter, først og fremst ønsker seg ett “kult sted å henge”. En kombinasjon av dette sosiale aspektet, med en invitasjon til å drive med lavterskel og morsom aktivitet, vil løse mange utfordringer i krysningspunktet mellom Holmenkollen og Hovseter-området. Samtidig er det et stort behov for å øke kapasiteten på kunstgressbaner i bydel Vestre Aker. Bydelen har det største behovet for å øke kapasiteten, sammenlignet med øvrige bydeler i Oslo. I utredningen av alternative arealer for etablering av en kunstgressbane og en aktivitetspark er det for øvrig også viktig å vurdere nærhet til garderober, toaletter, utstyrslager, varmesentral for undervarme og klubbhus på tomten som vurderes som mest egnet.

## Konklusjon og videre prosess

I bystyrevedtaket fikk Bymiljøetaten i oppdrag å foreslå ulike lokasjoner til en 11er kunstgressbane og en aktivitetspark i samarbeid med lokalmiljøet. Voksen grusbane skulle i tillegg bli vurdert som et kombinasjonsanlegg for begge formål.

Etter medvirkningsprosessen anbefaler Bymiljøetaten at arealet rundt Voksen kunstgressbane (alternativ 6) blir opparbeidet til aktivitetspark. Dette gjelder da det arealet som er regulert til idrett. Videre anbefales det at grusbanen på Voksen skole blir opparbeidet til kunstgressbane (alternativ 1). Det er ikke plass til en fullverdig 11er kunstgressbane her, så den bør etableres så stor som mulig. Bymiljøetaten anbefaler ikke et kombinasjonsanlegg på grusbanen da dette vil redusere størrelsen på banen betraktelig.

Det har også kommet flere alternative plasseringer til blant annet aktivitetspark og kunstgressbane. I tilknytning til Hovseter friplass, sør-vest for skolen (mellom skolen og Jarbakken), Huseby og mellom den amerikanske ambassaden og Huseby leir. Det bli tidlig i prosessen ikke aktuelt fra Bymiljøetatens side å etablere aktivitetspark i tilknytning til Hovseterdalen grunnet interessekonflikter. Noe i tilknytning nye Hovseter friplass ble derfor ikke aktuelt. Areal sør-vest for skolen kom ikke tilbake som et egnet areal i tomteutredning og er ikke utredet noe nærmere. Huseby var ikke innenfor det aktuelle området og har ikke blitt utredet nærmere. Det har også kommet forslag om å utvide kunstgressbanen sør for NAV Vestre Aker. Denne er heller ikke innenfor det aktuelle området. Det er heller ikke mulig å utvide denne på grunn av begrensninger fra blant annet høyspentdrag sør for banen.

Behovene som fremkommer i denne utredningen vil bli synliggjort i behovsplanen for idrett 2025-2034. Det vil også vurderes om de skal prioriteres som tiltak. Utredningen vil være et vedlegg til behovsplanen for idrett som skal opp i bystyret i desember 2024.

# Bydel Vestre Aker

## Barn og unges aktivitetsmønster

Bydel Vestre Aker kjennetegnes som helhet av høyest andel barn og unge fra familier med høy sosioøkonomisk status, og lavest andel ungdommer med utenlandsfødte foreldre. Med høy sosioøkonomisk status følger høy deltakelse i idrett og fysisk aktivitet. Undersøkelsene Ung i Oslo (2023) viser at bydel Vestre Aker er den bydelen med høyest andel aktive barn og unge i Oslo, både i idrett og egenorganisert fysisk aktivitet.<sup>1,2</sup> Ifølge undersøkelsen er bydel Vestre Aker den bydelen i Oslo med størst andel aktive barn og unge både i tradisjonelle og utradisjonelle egenorganiserte aktiviteter. Det er riktignok lite som skiller øvrige bydeler når det kommer til utradisjonelle egenorganiserte aktiviteter. Videre viser undersøkelsen at ungdommene i bydelen generelt er mer fornøyd med tilbudet av idrettsanlegg enn i de fleste andre bydeler.

## Eksisterende anleggskapasitet

Bydel Vestre Aker har i gjennomsnittlig god kapasitet på kunstgressbaner sammenlignet med andre bydeler i byområde nord/vest (tabell 1). Imidlertid viser Norges fotballforbund sin anleggsrapport at bydel Vestre Aker er en av bydelene med dårligst kapasitet i Oslo på grunn av mange aktive barn og unge i fotballen<sup>3</sup>. Dette medfører et stort trykk på eksisterende kunstgressbaner.

Tabell 1: Antall barn og unge kunstgressbane per bydel i byområde nord/vest: utvikling



Kilde: Bymiljøetaten

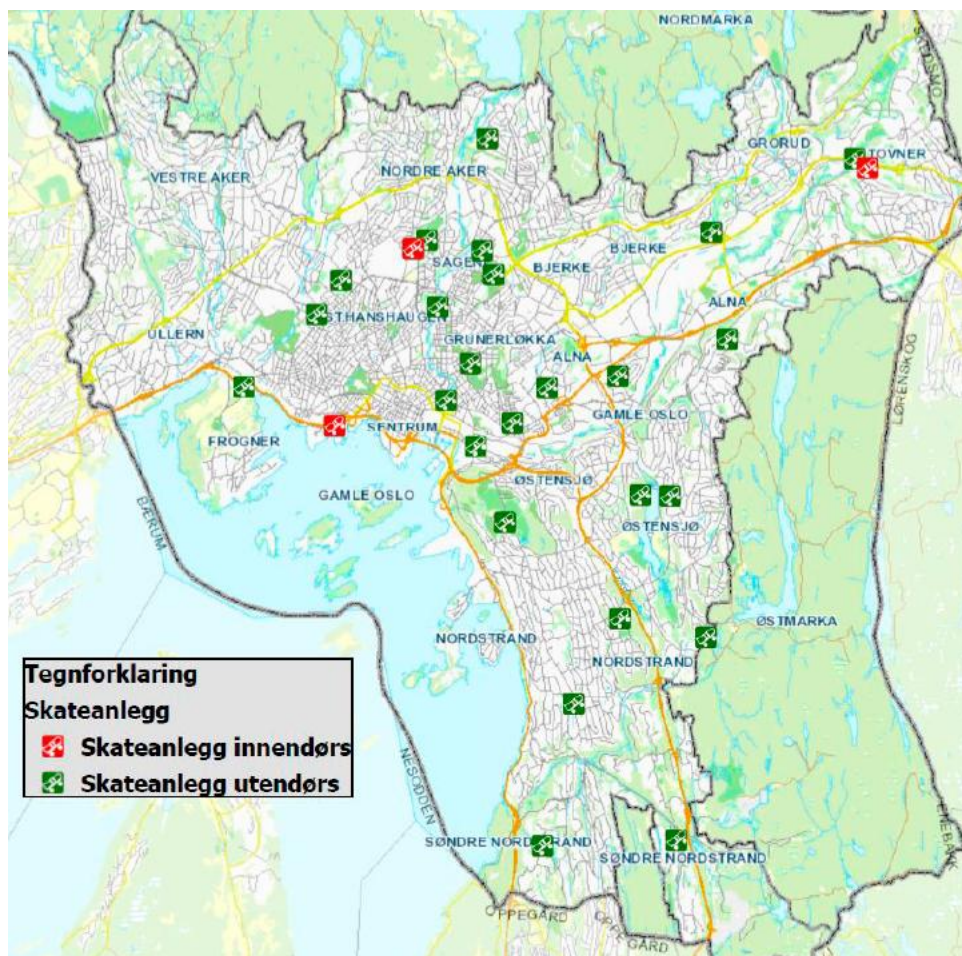
Mye av bakgrunnen for bystyrevedtaket var et ønske om en aktivitetspark med hovedvekt av tilrettelegging for skateboard og andre rullende aktiviteter. Figur 1 viser at det ikke finnes noen eksisterende betonganlegg for skateboard lengst vest i Oslo. Behovet for et slikt anlegg i dette området er i tillegg synliggjort i behovsplanen for idrett og friluftsliv (2021-2030). Når det gjelder liknende anlegg rettet mot egenorganisert aktivitet, så er det nylig etablert en friplass i Hovseterdalen. Dette er et anlegg som hovedsakelig legger til rette for friidrettsaktivitet, men det er også et utvalg installasjoner for egenorganisert aktivitet i midten av friplassen.

Figur 1. Kartutsnitt av eksisterende skateanlegg

<sup>1</sup> Bakken, A. (2023). *Ung i Oslo 2023: Ungdomsskolen og videregående skole*.

<sup>2</sup> Enstad, F. og Bakken, A. (2023). *Ung i Oslo: 5.-7. trinn*.

<sup>3</sup> <https://www.fotball.no/kretser/oslo/prioriterte-omrader/anleggsutvikling/anleggsrapporter/>



I høringsutkastet til behovsplan for idrett 2025-2034<sup>4</sup>, er både kunstgressbaner og anlegg for egenorganisert aktivitet ansett som prioriterte anleggs-kategorier. Det er undersøkt muligheter for å etablere en 7er kunstgressbane på Voksentoppen. Størrelsen på kunstgressbanen er ikke stort nok til å dekke behovet, og en utvidelse av eksisterende baneareal vil kreve ny reguleringsplan. Det er knyttet usikkerhet til fremdrift og ferdigstilling av prosjektet.

Det foreligger ingen konkrete planer for anlegg for egenorganisert aktivitet i området. I høringsutkastet er det formulert et mål om å etablere flere anlegg for egenorganisert aktivitet. Det er videre formulert to strategier:

- I hvert investeringsprosjekt skal det vurderes mulighet for anlegg for egenorganisert fysisk aktivitet
- Ved etablering av anlegg skal det gjennomføres lokal medvirkning, med hovedfokus på ungdom, særlig jenter og unge med minoritetsbakgrunn

<sup>4</sup> [Høringsutkast behovsplan for idrett 2025-2034](#)

# Medvirkning og vurdering av alternativer

I forbindelse med arbeidet har flere aktører vært involvert. I første omgang var det nødvendig å lande premisser for tomtene. For aktivitetsparken ble det utformet en omforent punktliste med krav til tomtesøket med Foreldregruppen for aktivitetspark. For kunstgressbanen har idrettens krav til banestørrelse for en 11-bane blitt lagt til grunn. Kravlisten ble sendt til Eiendoms- og byfornyelsesetaten i en forespørsel om å gjennomføre et tomtesøk i det definerte området som strekker seg fra Hovseter t-bane i sør, til Sørkedalsveien i vest, til Ankerveien i nord og til krysset der Arnebråtveien og Stasjonsveien møtes i øst.

Selve medvirkningsprosessen rundt tomtene har foregått på et internt nivå og et eksternt nivå. Det var behov for intern forankring i Bymiljøetaten, samt en gjennomgang av tomtene med andre kommunale aktører. Flere tomter ble tatt ut etter denne prosessen. De resterende tomtene ble sendt ut til ekstern medvirkning med spørsmål som skulle besvares. Primærinteressenter fikk i hovedsak tilsendt samtlige tomter til gjennomgang. Sekundærinteressenter (eks: naboer til en tomt) fikk tilsendt tomter som lå i tilknytning til dem. Det ble lagt opp til skriftlige innspill. Hvert enkelt innspill er oppsummert lenger ned i utredningen. Alle involverte har i etttertid fått tilsendt en oppsummering av innspillene, samt konklusjon og prosessen videre.

De følgende tomtene er et resultat av brukernes ønsker, tomtesøk av Eiendoms- og byfornyelsesetaten og andre tomter i området som ser seg egnet til formålet. Alle tomtene er kommunale.

## Krav til tomter

### Aktivitetspark

Etter dialog med "Foreldregruppen for aktivitetspark" ble følgende krav lagt til grunn i tomtesøket;

#### Skal-krav

1. Lokasjon: bystyrevedtaket presiserer at alternative tomter skal ligge i Hovseter-området. Foreldregruppen har tilhørighet til Voksen skole. Tomter i nærheten av skolen bør derfor vektlegges. Andre tomter, med beliggenhet noe lenger unna skolen, skal ikke utelukkes.
2. Areal for aktivitetspark: det absolutte minstekravet for arealet er ca. 1000 m<sup>2</sup>. Ideelt sett bør tomten være opp mot ca. 3000 m<sup>2</sup>.
3. Terrenget: terrenget skal være relativt flatt, og det skal kunne avrettes og omdisponeres overskuddsmasser for å lage kuperinger i parken. Aktivitetsparker bør generelt sett ikke anlegges i bakker, og terrenget bør være å flatt som mulig.
4. Installasjoner i bakken: betongdekke skal være 12.5 cm på kult og subbus. Asfaltdekket skal være 5-10 cm. Hoveddelen av aktivitetsparken skal være betongpark for skateboard og andre rulleaktiviteter. Det skal også kunne tilrettelegges for enkelte andre aktivitetstilbud, slik som bordtennis, basket, treningsapparater eller lignende.

## **Bør-krav**

1. Lokasjon: tomten bør være relativt åpen og oppleves som trygg. Foreldregruppen ønsker ikke ett bortgjemt sted, hvor uønsket aktivitet får mulighet til å blomstre.
2. Avstand: det bør være noe avstand til naboer grunnet støyproblematikk.
3. Toaletter: det bør være tilgang til toalett (skole, klubbhus, kafé og bensinstasjon) samt kunne kobles på vann og strøm.
4. Utvidelse: det bør foreligge muligheter for eventuelle utvidelser i fremtiden.
5. Opphold: det må være trivelig å være der over tid. Det bør i denne sammenheng være en del sol på området.
6. Reguleringsbehov: det bør ikke være nødvendig å omregulere.

## **11er kunstgressbane**

For kunstgressbanen ble følgende krav lagt til grunn i tomtesøket;

### **Skal-krav**

1. Areal for 11er kunstgressbane: det er ett absolutt minimum på størrelse 53x100 meter, inkludert sikkerhetssoner rundt spilleflaten (ca. 5 300 m<sup>2</sup>). Arealet skal være så flatt som mulig.

## **Tomteoversikt**

Følgende kommunale tomter fremstilles som ett resultat av interessentenes ønsker, tomtesøk utført av Eiendoms- og byfornyelsesetaten samt er tomter som vurderes som egnet til formålet.

For å lange premisser og hvilke tomter som skulle inkluderes i det videre arbeidet, ble følgende spørsmål sendt ut internt i Bymiljøetaten. Utdanningsetaten og Oslobygg ble også bedt om å gi en tilbakemelding på alternativ 1;

1. Hvilke premisser kan Bymiljøetaten stille til etablering av de nevnte anleggstypene på de ulike tomtealternativene?
2. Hvilke tomter anser dere som best egnet til de ulike tomtealternativene?
3. Har fagseksjonene planer og behov for de ulike tomtealternativene? Dersom ja, kan de realiseres sammen med en aktivitetspark eller kunstgressbane?
4. Hvilke tomter og/eller deler av tomtene kan på dette stadiet anses som uaktuelle?
5. Er det noe annet som må belyses?

## **Overordnede tilbakemeldinger til tomtene**

Dersom aktivitetsparken skal etableres på kommunal grunn, og på areal regulert til friområde (uavhengig av underformål), anbefaler vi at kommunen er ansvarlig for gjennomføring, drift og vedlikehold. Det er veldig positivt med lokalt engasjement og interessegrupper som vil noe, men det foreligger samtidig en risiko for at engasjementet dabber av etter år og at kommunen likevel får ansvaret. For offentlige friområder er det viktig å sikre en enhetlig, helhetlig og/eller langsiktig forvaltning, samt sikre at anlegget fremstår som offentlig og tilgjengelig for alle å bruke.

**Eiendoms- og byfornyelsesetaten anser følgende eiendommer som mest aktuelle for formålet:**

#### **Alternativ 1**

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Bydel Vestre Aker</li><li>➤ Gnr./Bnr. 27/2686</li><li>➤ Størrelse: 8 473 m<sup>2</sup></li><li>➤ Reguleringsformål:<br/>Bebyggelse og anlegg, nåværende.</li><li>➤ Kommunal forvalter:<br/>Bymiljøetaten - grusbanen<br/>Oslobygg - resterende arealer</li><li>➤ Naturtyper:<br/>Rik boreal lauvskog i skogområdet, som omkranser vest- og nordsiden av grusbanen.<br/>Området er vurdert som viktig (B).</li></ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Tilbakemelding fra Voksen skole**

Tomten må oppleves trygg og være relativt åpent. Ingen ønsker ett bortgjemt sted hvor uønsket aktivitet blomstrer. Grusbanen er et sted hvor det i flere år har vært en del hærverk og uønsket aktivitet. Banen ligger mellom skolebygg, kirkeråd og hallen. Dette er ikke et trafikkert område for turgåere, det er ett sted de færreste går forbi på ettermiddagen. Hærverk skjer på steder med lite innsyn, og dekkes av skolens budsjett.

#### Tilgang til toaletter, skolen vann og strømanlegg:

Det er opp til Oslobygg KF å vurdere kobling til vann og strømanlegg for eksterne brukere. Samtidig er det skolen som betaler for strøm og vann. Skolen får tilbakeført kostanden for mindre forbruk på vann og strøm, men tilgang til toalettene er umulig å gi uten og gi tilgang til bygget toalettene er plassert i. Det er problematisk om dette er ett skolebygg. Parken plasseres på et offentlig sted, med fri tilgang for alle brukere. Vi lurer imidlertid på hvordan dette skal reguleres i skole- og AKS-tiden.

#### Premisser, planer og behov for tomten:

Det er Oslobygg KF som eier av tomten og dermed må uttale seg. Skolen er en leietaker.

#### Parken som er belagt av betong og asfalt endrer aktivitetsmulighet for elever:

Det blir mindre plass til å sparke ball, noe som alltid har vært populært. Det må komme frem i planene hvordan det er planlagt for varierte aktiviteter som kan brukes både i skoletid og fritid. Krever for eksempel aktivitetene i parken ekstra utsyr eller ferdigheter som elevene må ha for å sikre trygg ferdsel?

Parken blir en varig endring av skolens område og grupper som skal trekkes til skolen. Det må i tillegg tas ekstra hensyn til personalet. Denne endringen må være til beste for de aller fleste. Hvis grundig prosess både i skolens personale, elever og foreldregruppe konkluderer med et "ja", bidrar skolen til noe som kan skape en bedre skolehverdag og fritid. Det må samtidig foreligge en grundig prosess for å sikre tilstrekkelig risikovurdering.

#### **Tilbakemelding fra Oslobygg KF**

Oslobygg KF kjenner ikke til at det foreligger planer om utvidelse av skolen per dags dato, men arealene fungerer som skoleområde/aktivitetsareal for Voksen skole. Skolen anser også dette arealet som en del

av sitt uteareal. Oslobygg KF er ikke imot at anlegg etableres, så langt det er i tråd med Utdanningsetatens, og skolens, ønsker samt kan brukes videre som skolens uteareal.

Oslobygg KF har ingen planer eller behov for tomten.

Det vil for øvrig være fornuftig å gjøre nødvendige avklaringer med Utdanningsetaten, og eventuelle andre interessegrupper.

### **Tilbakemelding fra Utdanningsetaten**

Voksen skole er en barneskole dimensjonert for tre paralleller, og har et elevtall på 520 i dag samt en spesialavdeling med ti plasser. Elevtallsframskrivninger viser ikke behov for å øke antall elevplasser innenfor planperioden (2024-2043), men vi kan ikke utelukke at det være behov for å øke elevkapasiteten i området (bydel Vestre Aker) på sikt. Behovet for spesialavdelinger inngår ikke i elevtallsframskrivninger. Utdanningsetaten skal igangsette byomfattende konseptvalgutredning for å vurdere behov for spesialavdelinger, og kan ikke utelukke at det kan være aktuelt å utvide dagens avdeling ved Voksen skole.

Fremtidig behov som løses i forbindelse med Voksen skole, vil mest sannsynligvis skje på tomten som er aktuell for 11er kunstgressbane og/eller aktivitetspark. Utredninger av skolekapasitet i området viser at den delen av Voksen skoles tomt, som nå er vurderes å benyttes til aktivitetspark og/eller 11er kunstgressbane, er kommunens eneste tomterreserve for skole i området. Det ble søkt etter privat tomt til skoleformål i 2019, men tilgjengelige tomter viste seg å være lite formålstjenlige.

Bymiljøetaten ber om at gi tilbakemelding på om nevnte anleggstyper kan egne seg på tomten. Utdanningsetaten vurderer at en 11er kunstgressbane på 5300 kvm vil avskjære muligheten for å senere etablere flere elevplasser i tilknytning til Voksen skole. Størrelsen på aktivitetsparken er noe mindre (3000 kvm), men det er vanskelig å gi en konkret tilbakemelding så lenge tiltaket ikke er utredet. På nåværende tidspunkt er det vanskelig for Utdanningsetaten å støtte tiltakene med mindre Bymiljøetaten kan garantere at arealet kan tas i bruk for å utvide Voksen skole, dersom det senere dokumenteres behov.

### **Oppsummering:**

Bymiljøetaten er positive til å etablere kunstgressbane og aktivitetspark på Alternativ 1. Tomten er for liten til at det både kan etableres en fullskala 11-er kunstgressbane og en tilfredsstillende aktivitetspark. Den er også trolig for liten til at det kan etableres en fullskala 11-er kunstgressbane alene. Det bør derfor vurderes å se på mulighetene til og supplere med deler av nabotomten som brukes til parkering i dag. Det er ett premiss at tiltak ikke kommer å konflikt med naturverdier. Det vil si at store deler av skogarealene som omkranser tomten ikke skal berøres.

Oslobygg KF er opptatt av at skolen og Utdanningsetaten sine ønsker blir hørt, og at arealet blir en forlengelse av skolens uteareal. Skolen er opptatt av ballidrett og at området skal virke åpent og trygt. Tiltak vil tiltrekke flere brukergrupper til området som vil gå ut over blant annet personalet og barna. Skolen er opptatt av tilstrekkelig risikovurdering av eventuelle tiltak. Utdanningsetaten kan ikke gå god for hverken 11-er kunstgressbane eller aktivitetspark, men mindre Bymiljøetaten kan garantere at det i fremtiden kan tas i bruk arealet for å utvide Voksen skole, dersom det senere dokumenteres behov.

Tomten vurderes som egnet til både kunstgressbane og aktivitetspark, eller en kombinasjon av anleggstypene. Tomten tas derfor med i det videre utredningsarbeidet.

## Alternativ 2



- Bydel Vestre Aker
- Gnr./Bnr. 31/11
- Størrelse:  
Ca. 124 000 m<sup>2</sup>
- Reguleringsformål:  
Grønnstruktur, eksisterende
- Kommunal forvalter:  
Bymiljøetaten
- Naturtyper:  
Enkelte områder med kartlagte naturtyper (B og C)
- Kommentar fra idrettsavdelingen:  
Tomten kan egne seg til en aktivitetspark og en kunstgressbane. Sistnevnte vil sannsynligvis kreve større grunnarbeider.

### Oppsummering:

Bymiljøetaten er i sin helhet negative til å etablere kunstgress og aktivitetspark på arealene i alternativ 2. Hovseterdalen anses som en viktig grønn korridor mot marka, og er ett av få grøntområder vest i Oslo som er så flate og lange. Hovseterdalen er videre kartlagt og verdsatt som «svært viktig friluftslivsområde». Det er store områder med kartlagte naturverdier som anses som uaktuelle å etablere anlegg på. Store deler av tomten har et bratt terreng. Tiltak vil derfor kreve store terrenginngrep og felling av trær. Områdene som kunne vært aktuelle har store begrensninger med hensyn til størrelse samt ligger tett på boligblokker. Støy vil, i denne sammenheng, bli en vesentlig problemstilling. Det har i tillegg, og nylig, blitt etablert en friplass nord/vest på arealet. Å tilføre et enda større aktivitetsareal på arealet anses derfor som lite hensiktsmessig.

Tomten vurderes ikke som egnet til verken kunstgressbane eller aktivitetspark, eller en kombinasjon av disse anleggstypene. Tomten tas derfor ikke med i det videre utredningsarbeidet.

## Alternativ 3

Eiendommer kommunen eier, men som krever ytterligere utredning og avklaring med hensyn til reguleringsformål:



- Bydel Vestre Aker
- Gnr./Bnr. 31/328
- Størrelse:  
3 060 m<sup>2</sup>
- Reguleringsformål:  
Bebyggelse og anlegg, nåværende
- Kommunal forvalter:  
Eiendoms- og byfornyelsesetaten.
- Naturtyper:  
Store deler av tomten har kartlagte naturtyper (lokalt viktig C).
- Kommentar fra idrettsavdelingen:  
Tomten kan egne seg til en aktivitetspark.

### Oppsummering:

Bymiljøetaten er negativ til etablering av en aktivitetspark på arealet. Store deler av tomten har kartlagt naturtyper, og er verdsatt som ett «svært viktig friluftsområde». Tomten ligger i tillegg tett på bebyggelse, noe som vil utvikles til en problemstilling. Tiltak vil sannsynligvis også medføre noe terrenginngrep og felling av en rekke trær.

Tomten vurderes ikke som egnet til verken kunstgressbane eller aktivitetspark, eller en kombinasjon av anleggstypene. Tomten tas derfor ikke med i det videre utredningsarbeidet.

### Alternativ 4

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Bydel Vestre Aker</li><li>➤ Gnr./Bnr. 31/318</li><li>➤ Størrelse: 2 993 m2</li><li>➤ Reguleringsformål: Barnehage, med tilhørende anlegg.</li><li>➤ Kommunal forvalter: Eiendoms- og byfornyelsesetaten.</li><li>➤ Naturtyper: Store deler av tomten har kartlagte naturtyper (lokalt viktig B). Rødlistet art – sterkt truet (ask).</li><li>➤ Kommentar fra idrettsavdelingen: Tomten kan egne seg til en aktivitetspark.</li></ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Oppsummering:

Bymiljøetaten er negativ til å etablere en aktivitetspark på arealet. Store deler av tomten har kartlagte naturverdier, og deler av arealet brukes til urban dyrking. Etablering av aktivitetspark vil sannsynligvis fortrenge dagens brukere.

Tomten vurderes ikke som egnet til verken kunstgressbane eller aktivitetspark, eller en kombinasjon av anleggstypene. Tomten tas derfor ikke med i det videre utredningsarbeidet.

**Eiendommen kommunen eier, som ikke var en del av tomtesøket fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten, men som kan være aktuelle for formålet:**

### Alternativ 5

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Bydel Vestre Aker</li><li>➤ Gnr./Bnr. 27/2245</li><li>➤ Størrelse: 11 534 m2</li><li>➤ Reguleringsformål: Allmennyttige formål, idrettsanlegg.</li><li>➤ Kommunal forvalter: Ikke definert.</li><li>➤ Naturtyper: Rødlistet art - sårbar (barlind).</li><li>➤ Kommentar fra idrettsavdelingen: Tomten kan egne seg til en aktivitetspark.</li></ul> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Oppsummering:

Bymiljøetaten er noe negative til å etablere en aktivitetspark på tomten, ettersom det er mange trær som eventuelt må felles. Dersom det bare skal forholdes til opparbeidet grunn, vil aktivitetsarealet bli for lite (eksempelvis sandvolleyballbanen). Området er ikke kartlagt for naturverdier. Dette må gjøres før området kan vurderes videre. Arealet er i tillegg verdsatt som ett «svært viktig friluftslivsområde». En aktivitetspark på området vil være omkranset av bebyggelse, og en støyutredning må i denne sammenheng gjennomføres. Eiendommen er i dag regulert til idrettsformål, noe som gjør den særlig aktuell for eventuelle tiltak.

Tomten vurderes som noe egnet til aktivitetspark, men ikke egnet til kunstgressbane. Det er imidlertid flere forhold som må undersøkes, særlig naturverdier og eventuelt støyverdier, før tomten eventuelt kan godkjennes. Tomten tas derfor med i det videre utredningsarbeidet.

### Alternativ 6



- Bydel Vestre Aker
- Gnr./Bnr. 31/505
- Størrelse:  
17 756 m<sup>2</sup> (det aktuelle arealet nord og øst for kunstgressbanen er på ca. 4 500 m<sup>2</sup>).
- Reguleringsformål:  
Friområde, turvei og idrettsanlegg.
- Kommunal forvalter:  
Bymiljøetaten.
- Naturtyper:  
Uønskede arter (kjempebjørnekjeks).
- Kommentar fra idrettsavdelingen:  
Tomten kan egne seg til å etablere en aktivitetspark.

### Oppsummering:

Bymiljøetaten er overordnet positiv til å etablere en aktivitetspark på den delen av tomten som er regulert til friområde idrettsanlegg. En eventuell aktivitetspark her må utformes med hensyn til et fremtidig turdrag på delen av arealet som er regulert til friområde-turvei.

Tomten vurderes som egnet til aktivitetspark, men ikke egnet til kunstgressbane. Tomten tas derfor med i det videre utredningsarbeidet.

# Oppsummering av eksterne innspill

Den interne prosessen rundt la begrensninger på hvilke tomter som skulle tas med ut til en ekstern høring. Av de seks alternativene som kom tilbake fra EBY, er det kun alternativ 1, 5 og 6 som er aktuell å ta med ut til ekstern høring. Følgende spørsmål ble sendt eksternt:

- 1) Hvilken tomt mener dere at egner seg best til å etablere kunstgressbanen på?
- 2) Hvilken tomt mener dere at egner seg best til å etablere en aktivitetspark på?
- 3) Hva tenker dere om å etablere både kunstgress og aktivitetspark på grusbanen ved Voksen skole (Gnr./Bnr. 27/2686)?
- 4) Er det noe annet som må belyses?

I det følgende vil hvert enkelt innspill oppsummeres.

## Foreldregruppen for Aktivitetspark

### Tomt til kunstgressbane:

Av presenterte tomter, er det kun alternativ 1 som har plass til en fullverdig kunstgressbane. Foreldregruppen vurderer at en 9er kunstgressbane vil være ett godt tilskudd til området ettersom det ikke vil være plass til en 11er kunstgressbane, med godkjente mål. Ved etablering av en 9er kunstgressbane vil det også være tilgjengelige arealer til etablering av en aktivitetspark på samme tomt. Andre tomter i området bør imidlertid også utredes, som en mulig utvidelse av fotballbanen bak FO-bygget på Huseby.

### Tomt til aktivitetspark:

Alternativ 1 vurderes som mest egnet til etablering av en aktivitetspark ettersom denne tomten har nærhet til skole og idrett samt er lett tilgjengelig fra både Voksen og Hovseter. Tomten anses også som velegnet da den oppleves som trygg og trafiksikker. Det er for øvrig viktig at skolen inkluderes i den eventuelle videre utredningen ettersom aktivitetsparken vil kunne brukes av elevene i skolens åpningstid.

Alternativ 2 vurderes som nest best ettersom lokasjonen er god, med nærhet til idrett og skole. Tomten har imidlertid krevende og mulig kostnadsdrivende grunnforhold. Infrastrukturen under bakken kan komplisere tiltaket, i tillegg til at tomtens areal er tett på naboer og en relativt trafikkert vei. Den regulerte turveien lager også hindringer for utformingen av aktivitetsparken på tomten, og det resterende området er lite hensiktsmessig utformet i henhold til å få til en god park og ett et helhetlig område.

Alternativ 3 vurderes som det dårligst egnet ettersom tomten er forlangt unna Hovseter. Det er i tillegg ikke ønskelig å ta arealer fra ett allerede godt etablert grøntareal/skog.

### Kunstgressbane og aktivitetspark på grusbanen ved Voksen skole (Gnr./Bnr. 27/2686):

Det vurderes som aktuelt å etablere både kunstgress og aktivitetspark på grusbanen ved Voksen skole ettersom den eksisterende fotballbanen på Voksen står mye tom. Det er kun et fåtall dager i uken det er fullt av liv på fotballbanen, og da i noen timer. Utover dette er det lite aktivitet på banen per kvadratmeter. Foreldregruppen for Aktivitetspark ønsker å skape en attraktiv møteplass, som imøtekommer dagens behov og ønsker, til en svært mye bredere målgruppen enn kun fotball.

Foreldregruppen for Aktivitetspark er svært positive til en hybridløsning, men en mindre fotballbane og aktivitetspark. Anleggstypene vil kunne spille godt sammen, og kunne sikre mye liv og aktivitet på området. Samlet sett vil dette kunne gi gode synergieffekter på tvers av aktivitetene.

#### Andre forhold:

Det er et enormt antall eldre barn og unge som ikke deltar på fotballaktivitet i nabolaget - særlig jenter. Gjennomførte brukermedvirkningsprosesser viser at hovedtyngden av denne befolkningsgruppen først og fremst ønsker seg ett "kult sted å henge". En kombinasjon av dette sosiale aspektet, med en invitasjon til å drive med lavterskel og morsom aktivitet, tror vi vil løse mange utfordringer i krysningspunktet mellom Holmenkollen og Hovseter-området. BUA Hovseter har god statistikk på utlån av både sparkesykler og skateboards – til tross for manglende egnede steder å drive med disse aktivitetene. I Hovseter-området er det i tillegg mange store familier, i mindre leiligheter, der barna og ungdommen søker seg ut.

Videre er den største trenden i "actionsport" ønske om deltakelse blant jenter. Dette også i noe eldre alder, der den tradisjonelle idretten ikke klarer å trekke til seg disse, men mister dem. Da Foreldregruppen for Aktivitetspark holdt gratis skatekurs på Voksen september 2020, var det et overveldende flertall jenter som var med - særlig jenter fra yngre årsklasser.

Det har i tillegg vokst frem store grupper innad i de fleste idrettslagene rundt Voksen (foruten VASK og IF Ready), som satser på fri aktivitet; Ullern med "ULLR", IL TRY med "Try Fri", IL Heming med "Adrenalin" og SK Njård med "Njård Flyt". Disse har blitt noen av de største gruppene i idrettslagene, og aktivitetene fortsetter å vokse.

Det er veldig få uformelle og gode møteplasser i nabolaget, som henvender seg til barn og ungdom. Foreldregruppen for Aktivitetspark startet med å jobbe for og få til dette høsten 2019, men det har vært ett pågående initiativ fra ulike krefter i bydelen i snart 10 år.

## **Voksen skole, ansatte og elever**

#### Tomt til kunstgressbane:

Det fremkommer i avstemming, gjennomført på skolen, at 78% av elevene ønsker at hele grusbanen brukes til 11er kunstgressbane, i kombinasjon med at området rundt dagens kunstgressbane brukes til skateplass og aktivitetspark. Videre mener 64% av elevene at grusbanen bør deles i to hvorav halvparten av banen brukes til 9er kunstgressbane, og at resterende halvpart benyttes til skatepark eller aktivitetspark.

Det er for øvrig Oslobygg, som tomteeier, som må uttale seg om hvor det bør etableres en kunstgressbane og aktivitetspark.

#### Tomt til aktivitetspark:

Det fremkommer i avstemming, gjennomført på skolen, at 78% av elevene ønsker at hele grusbanen brukes til 11er kunstgressbane, i kombinasjon med at området rundt dagens kunstgressbane brukes til skateplass og aktivitetspark. Videre stemte 64% av elevene på at grusbanen bør deles i to hvorav halvparten av banen brukes til 9er kunstgressbane, og at resterende halvpart benyttes til skatepark eller aktivitetspark.

Det er Oslobygg, som tomteeier, som må uttale seg om hvor det bør etableres en kunstgressbane og aktivitetspark.

#### Kunstgressbane og aktivitetspark på grusbanen ved Voksen skole (Gnr./Bnr. 27/2686):

Tomten må oppleves trygg og være relativ åpen, hvor uønsket aktivitet ikke får blomstre. Det har i flere år vært en del hærverk og uønsket aktivitet på grusbanen. Området brukes ikke som turområde, og de færreste går forbi grusbanen på ettermiddagen.

Aktivitetspark, belagt av betong og asfalt, endrer i tillegg aktivitetsmulighetene for elevene. Det blir mindre plass å sparke ball, noe som har vært veldig populært. Det må fremkomme i planen hvordan det er planlagt for varierte aktiviteter, som kan utføres både i skole- og fritid. Kreves det eksempelvis ekstra utstyr eller ferdigheter elevene må ha for å sikre trygg ferdsel?

Aktivitetsparken medfører også en varig endring av skoleområdet og grupper som skal trekkes til skolen samt fordrer ekstra hensyn fra skolepersonalet. Løsningen må være til det beste for de aller fleste. Skolen bidrar til å skape en bedre skolehverdag og fritid, dersom det er slik at skolens personale, elever og foreldregruppen konkluderer med ett "ja". Det må samtidig gjennomføres en grundig prosess, for å sikre tilstrekkelig risikovurdering.

#### Andre forhold:

Det er umulig å gi tilgang til toalettene uten og gi tilgang til bygget toalettene er plassert i. Dette er problematisk ettersom det er et skolebygg. Ett spørsmål som oppstår er hvordan toalettene skal reguleres i skole og AKS tiden, ettersom parken plasseres på et offentlig sted med fri tilgang for alle brukere.

## **Vestre Aker Skiklubb**

#### Tomt til kunstgressbane:

Gnr./Bnr. 27/2686 (alternativ 1); En aktivitetspark kan deles opp og etableres på flere tilstøtende arealer. En fotballbane må ha en stor, sammenhengende og rektangulær flate. Det eksisterer få ledige arealer av denne typen igjen i bydelen, spesielt ikke i nærheten av en aktiv klubb. Fotballens behov i vår bydel (ref. behovsplan for idrett) er i all hovedsak flere 11er kunstgressbaner, med undervarme, som kan brukes hele året.

Vi har i dokumentasjon til denne saken i bystyret, pekt på mange ting som tilsier at dette er riktig bruk av arealet. Det er stort nok til en redusert 11er kunstgressbane (ref. Storøya kunstgressbane på Fornebu). Denne kunstgressbanen er 45x90 m i spilleflate. Dette gir en stor nok flate (inkl. buffersoner) til at man kan trene 11erfotball også om vinteren, mens om sommeren da andre 11er kunstgressbaner er spillbare (eksempelvis Voksenbanen, Ready m.fl.) så har man store baner til ungdoms- og seniorkamper.

Videre er grusbanens beliggenhet i nærhet av et varmeanlegg, som kan utvides til å inkludere undervarme på banen på en miljøvennlig måte. Å opparbeide grusbanen til kunstgress, med nærliggende varmesentral, vil være langt rimeligere enn å etablere en ny bane et annet sted. Nærheten til klubbhus, garderobes, samlet aktivitet m.m. er alle viktige elementer.

Sist, en 7er kunstgressbane eller 9er kunstgressbane vil ikke hjelpe på behovet der det er størst, nemlig i ungdoms- og seniorfotballen. Det er en stor utfordring i klubbene at ungdom slutter å spille fotball i ungdomsårene, spesielt jenter. Dette skyldes ofte et redusert tilbud om vinteren og at det er utfordrende å spillerne tilbake på våren.

#### Tomt til aktivitetspark:

Ingen av alternativene vurderes som særlig egnet dersom skal- og bør-kravene tas til etterretning.

- Gnr./Bnr. 27/2686 (alternativ 1); På befaring med foreldregruppen og VASK ble man klar over hvor bortgjemt området egentlig er på ettermiddag- og kveldstid. Store deler av området er omkranset av skog, som ikke ønskes berørt. På andre kanter ligger høye skolebygninger og en idrettshall. Totalt sett er det lite innsyn og omtrent ingen gjennomstrømning av publikum, noe som bør være til stede for at alle aldersgrupper skal kunne oppleve det som trygt og at uønsket

aktivitet ikke får blomstre. Foreldregruppen har tilhørighet til Voksen skole på nåværende tidspunkt, men om få år flyttes tilhørigheten til Hovseter. Vi tror derfor at Bymiljøetaten og bydel Vestre Aker sine unge, er best tjent med en helhetlig vurdering og plassering, fremfor ensidig fokus på Voksen skole.

- Gnr./Bnr. 31/505 (alternativ 6); Det er ikke realistisk gjennomførbart å etablere en aktivitetspark på oppmerket areal på tegningen. Det er tegnet helt inn på grensen til banens gjerder, noe som ikke lar seg gjøre i praksis grunnet terreng og jordmasser. Arealer, som er etablert som adkomstvei til og fra banen, klubbhuset og ikke minst skolevei, må også ivaretas. Flere av foreldregruppens egne krav tilfredsstilles ellers ikke av dette arealet.
- Gnr./Bnr. 27/2245 (alternativ 5); Vi merker oss at det allerede har vært dialog rundt dette området, men ønsker å stille oss bak vurderingen rundt freding av sandvolleyballbanene. Sandvolleyballbanene benyttes blant annet av volleyballgruppen i VASK mot at vi bidrar med vedlikehold. Dette er de eneste sandvolleyballbanene i nærmiljøet, og de er et unikt og viktig tilbud til ungdom lokalt - både for organisert og egenorganisert fysisk aktivitet.

Forslag til område:

Hovseterdalen (Gnr./Bnr. 31/318) - området ligger ubrukt i dag, er stort nok samt ligger i nærheten av den nylig åpnete Hovseter Friplass og en etablert Tuftepark. Det er i tillegg lyst, åpent og ligger i nærheten av gangveier og ferdsel. Barn og unge leker på området, sommer som vinter. Det er også 100 meter fra Voksen skole, dersom man fortsatt ønsker å vektlegge det. Det er tross alt et tilbud som bør være tilgjengelig for flest mulig barn og unge i hele bydelen. Grusbanen, derimot, er best tjent med å få en oppgradering og "leve sitt liv" videre som fotballbane – slik den har gjort siden 1959.

Kunstgressbane og aktivitetspark på grusbanen ved Voksen skole (Gnr./Bnr. 27/2686):

Vi støtter ikke dette forslaget – ref. punkt 1 og 2: Argumentene vi fremstiller under begge disse punktene tilsier at en delt løsning er den verste løsningen. Den gir ikke en ideell løsning for aktivitetsparken, og fotballbanen vil ikke dekke behovene for klubbene VASK, Ready og TRY. TRY får etter hvert en 7er kunstgressbane på Voksentoppen, men har ikke tilbud for ungdomsfotballen, som i dag deler bane med VASK. Ready avgir sine baner til bandy, som aktivitet på vinterstid, og trenger en kunstgressbane som kan erstatte dette. I dag leies det noe ledig tid i nabokommunen eller hos naboklubber, til ugunstige tider (særlig for barn), for å løse baneproblematikken på vinterstid.

Andre forhold:

I den opprinnelige saken i bystyret sendte både Norges Fotballforbund v/anleggskomiteen og Norges Idrettsforbund v/Oslo idrettskrets inn sin støtte til å bevare grusbanen til fotball, samt å finne annet areal til etablering av aktivitetspark. Vi mener forslagene som er fremlagt i utspillet i for stor grad hensyntar aktivitetsparken og nærheten til Voksen skole. I dokumentene innsendt i saken ble det foreslått andre alternativer, men ingen av disse er inkludert. Vi tillater oss derfor å legge ved noen av dokumentene som ble fremlagt, for referanse.

Skal- og bør-krav:

Det er mange skal- og bør-krav knyttet til aktivitetsparken, men bare ett krav knyttet til kunstgressbanen. Vi tillater oss å legge til en del bør-krav som er relevante for fotballaktivitet;

- Nærhet til garderobes og toaletter
- Nærhet til utstyrlager
- Nærhet til varmesentral for undervarme
- Nærhet til klubbhus for parallell aktivitet

# Utdanningsetaten

## Kunstgressbane og aktivitetspark på grusbanen ved Voksen skole (Gnr./Bnr. 27/2686):

Utdanningsetaten vurderer at en 11er kunstgressbane (5300 kvm) vil avskjære muligheten for å senere etablere flere elevplasser i tilknytning til Voksen skole. Størrelsen på aktivitetsparken er noe mindre (3000 kvm), men det er vanskelig å gi en konkret tilbakemelding så lenge tiltaket ikke er utredet. På nåværende tidspunkt er det vanskelig for Utdanningsetaten å støtte tiltakene med mindre Bymiljøetaten kan garantere at arealet kan tas i bruk for å utvide Voksen skole, dersom det senere dokumenteres behov for dette.

### Andre forhold:

Voksen skole er en barneskole, dimensjonert for tre paralleller, og har per i dag et elevtall på 520 samt en spesialavdeling med 10 plasser. Elevtallsfremskrivninger viser ikke behov for å øke antall elevplasser innenfor planperioden (2024-2043), men vi kan ikke utelukke at det vil oppstå behov for å øke elevkapasiteten i området (Vestre Aker) på sikt. Behovet for spesialavdelinger inngår ikke i elevtallsfremskrivninger. Utdanningsetaten skal igangsette byomfattende konseptvalgutredning for å vurdere behov for spesialavdelinger, og kan ikke utelukke at det kan være aktuelt å utvide dagens avdeling ved Voksen skole.

Fremtidig behov, som løses i forbindelse med Voksen skole, vil mest sannsynligvis skje på tomten som er aktuell for 11er kunstgressbane og/eller aktivitetspark. Utredninger av skolekapasitet i området viser at den del av Voksen skoles tomt, som nå er vurderes å benyttes til aktivitetspark og/eller 11er kunstgressbane, er kommunens eneste tomtereserve for skole i området. Det ble søkt etter privat tomt til skoleformål i 2019, men tilgjengelige tomter viste seg å være lite formålstjenlige.

# Oslobygg KF

## Kunstgressbane og aktivitetspark på grusbanen ved Voksen skole (Gnr./Bnr. 27/2686):

Oslobygg KF er ikke kjent med at det foreligger planer om utvidelse av skolen. Arealene fungerer som skoleområde/aktivitetsareal for Voksen skole per i dag. Skolen anser arealet som del av sitt uteareal. Oslobygg KF er ikke imot at anlegget etableres, så fremst det er i tråd med Utdanningsetatens og Voksen skole sine ønsker, og kan brukes videre som skolens uteareal.

# Sameiet Kragaskogen terrasse (sør)

## Kunstgressbane og aktivitetspark på grusbanen ved Voksen skole (Gnr./Bnr. 27/2686):

Som direkte nabo, ønsker Sameiet Kragaskogen terrasse (sør) å bemerke at tomten i liten grad er passende for større aktivitetspark. Kragaskogen Sandvolleyball Klubb er allerede etablert på området, og gir ett godt tilbud til ungdommer, klubber, skoler og organisasjoner i nærmiljøet. Øvrig bebyggbar del av tomten er liten, men det kan være mulig å etablere en mindre aktivitet øst i den bebyggbare delen. Det er ingen offentlige toaletter i området, og støyproblematikken rundt en eventuell skaterampe må vurderes inngående i henhold til offentlige krav ettersom store boligområder ligger tett på arealet. Sandvolleyballbanen medfører ikke støy av nevneverdig betydning, men det kan en skaterampe gjøre.

# Kragaskogen sandvolleyballklubb

## Andre forhold:

Vedrørende alternativ 5 ønsker Kragaskogen sandvolleyballklubb å bemerke at klubben disponerer ett bruksareal dokumentert i korrespondanse med Park og Idrettsvesen, som er noe større enn selve baneflatene, og som blant annet omfatter et tun mellom banen og stikkveien i nord samt randsoner i øst og vest.

I 1997/8 forløp det tre klagesaker i kommunale organer i forbindelse med etablering av sandvolleyballbanene hvorav alle ble anlagt av naboer. Sandvolleyballklubben vant samtlige fullt ut. Organene var Plan- og bygningsetaten, Park og Idrettsvesen/Oslo kommunale klagenemd og Bydelsoverlegen. Sandvolleyballklubben har vært suksess i 25 år, og har finansielle midler og øvrige ressurser til å drifte den i mange år fremover. Medlemskapet er gratis. Sandvolleyballbanene brukes av individuelle spillere, VASK, IL TRY, KRIK, med flere. Holmen skole skal også bruke sandvolleyballbanene på dagtid i 2024, i forbindelse med idrettsundervisning. Klubbenes, og skolens, bruk er avtalt med styret i idrettsklubben.

Kragaskogen sandvolleyballklubb takker for avklaringen om ikke å bygge ned sandvolleyballbanene og noterer at det første høringsbrevet inneholdt feilinformasjon.

# Naboer til Voksen kunstgressbane

## Tomt til aktivitetspark:

Vi er bekymret for hvorvidt totalbelastningen av aktivitet, støy og lys vil øke ved utbygging av en aktivitetspark. Flere boliger ligger bare få meter fra arealet hvor det er foreslått en skatepark (alternativ 6). Som naboer, opplever vi allerede mye lys- og lydforurensing fra kunstgressbanen gjennom hele året - både dag- og kveldstid. Vi er positive til nåværende aktivitet, men ønsker ikke ytterligere belastning i boligområdet av helsemessige grunner.

En aktivitetspark vil også kunne medføre en uønsket ansamling av folk og aktivitet, hvilket vi allerede har hatt flere tilfeller av. Vi observerer at gjenger allerede henger rundt, og på banen, og på lager bråk.

## Kunstgressbane og aktivitetspark på grusbanen ved Voksen skole (Gnr./Bnr. 27/2686):

Arealet som er foreslått ligger ved ett veikryss, Arnebråtteveien, som i dag brukes som skolevei. Det er mye trafikk i området, hvor kjøretøy har høy fart, og vi er bekymret for om mennesker og ramper i området vil føre til et ytterligere uoversiktlig trafikkbilde.

# ISU Vestre Aker

## Tomt til kunstgressbane:

ISU Vestre Aker vurderer alternativ 5 og alternativ 6 som urealistiske.

Skolebanen, bak Voksen skole, er finansiert og bygget på dugnad av idrettslagene Vestre Aker Skiklubb (VASK) og IF Ready. Skolebanen er senere, uten disse idrettslags kunnskap, overført til Undervisningsbygg Oslo KF. Det eksisterer en gyldig avtale mellom Oslo kommune og idrettslagene som

fastslår at VASK og IF Ready disponerer banen til sine fotballaktiviteter etter skoletid. Skolebanen brukes kontinuerlig gjennom fotballsesongen – hovedsakelig av mindre barn. Vestre Aker er en av to bydeler i Oslo (og dermed i landet) med dårligst banedekning for fotball, i forhold til antallet barn som deltar. Skolebanen må derfor fortsatt disponeres eksklusivt, og ubeskåret, av NFF Oslo og bydelens fotballklubber samt bør fremmes som ny undervarmet kunstgressbane til vinterbruk.

#### Tomt til aktivitetspark:

ISU Vestre Aker støtter utvikling av en aktivitetspark i bydelen, men mener det best kan skje på ett av følgende områder (i prioritert rekkefølge);

1. I tilknytning til Hovseter Friplass, nord for plassen (Gnr./Bnr. 31/318, alternativ 4).
2. Sør-vest for skolen, mellom skolen og Jarbakken.
3. Mellom den amerikanske ambassaden og Huseby leir.

## Oslo Idrettskrets

#### Tomt til kunstgressbane:

Oslo idrettskrets vurderer at alternativ 1 egner seg best til etablering av kunstgressbane. Grusbanen ved Voksen skole er i dag i bruk som fotballbane samt angitt som fremtidig utviklingsprosjekt for kunstgressbane i behovsplanen for idrett og friluftsliv 2021-2031. Behovsplanen dokumenterer et stort behov for fotballbaner i området. Dersom grusbanen reetableres med kunstgress, bør den gjøres så stor som mulig.

Tilgangen på arealer som rommer større kunstgressbaner er svært begrenset. Oslo Idrettskrets advarer derfor sterkt mot å bygge ned grusbanen til andre formål.

#### Tomt til aktivitetspark:

En aktivitetspark er lettere å innpasse på andre tomter, enn en kunstgressbane. Oslo Idrettskrets er positive til etablering av aktivitetspark på alternativ 6 ved Voksen kunstgressbane eller alternativ 5 ved Kragsgogen. Idrettskretsen vurderer at disse alternativene vil gi en bedre løsning for nærmiljøet og barn og unges fritidsaktivitet.

## IL TRY

#### Tomt til kunstgressbane:

IL TRY mener alternativ 1, ved Voksen skole, er den mest egnede tomten for etablering av kunstgressbane. Det er et stort behov for å øke kapasiteten på kunstgressbaner for flere idrettsklubber i bydel Vestre Aker, ettersom bydelen har dårlig kapasitet for fotballaktivitet. Tomten anbefales også av Oslo fotballkrets, og videre med etablering av en 11er kunstgressbane med undervarme. Tiltaket vil styrke helårskapasiteten for Vestre Aker SK, IF Ready og IL TRY.

Dersom grusbanen fjernes for andre formål mister IL TRY sin "hjemmebane", og vil da stå i en ytterligere dårligere posisjon med hensyn til anleggskapasitet.

#### Tomt til aktivitetspark:

IL TRY har ingen kompetanse til å vurdere dette.

#### Kunstgressbane og aktivitetspark på grusbanen ved Voksen skole (Gnr./Bnr. 27/2686):

IL TRY kan ikke se at det er plass til å etablere både kunstgress og aktivitetspark på det foreslåtte arealet. Det kan være andre områder rundt Voksen skole, eller andre skoler/barnehager, som bedre kan egne seg til ulike aktiviteter. IL TRY viser også til at det er etablert en friplass på Hovseter.

Med det store behovet for fotballbaner i bydelen mener IL TRY at det er en dårlig idé å redusere en fotballbane for andre formål. IL TRY viser til at Bymiljøetaten utreder alternativ for Voksentoppen, men at dette trolig blir en mindre bane for barnefotball. Etter hva IL TRY kjenner til er det ikke flere tomter i bydelen hvor det er plass til en 11er kunstgressbane. Dette er trolig den eneste muligheten til å få på plass en ny 11er kunstgressbane med undervarme. Fotball er den største idretten i Oslo, og mange barn i Vestre Aker spiller fotball. IL TRY mener dette bør tillegges mye vekt.

#### Andre forhold:

IL TRY er en Nabolagsklubb med lave deltakeravgifter, tuftet på frivillighet og foreldreengasjement. Idrettslaget har som nevnt ikke bane eller klubbhus - som den eneste fotballklubben i bydelen (?). Det er derfor viktig at kommunen bygger opp under frivilligheten og bedrer anleggskapasiteten for Oslos største idrett. Idrettslaget forstår samtidig at det er knapphet på arealene i Oslo, og at det også er behov for anlegg for egenorganisert aktivitet. IL TRY håper behovet kan løses på andre foreslåtte arealer, eventuelt i skolegården eller på andre områder rundt Hovseter og Husby. En mulig løsning kan være i tilknytning til andre skoler, eller Huseby barnehage.

Det er også viktig for IL TRY å påpeke at selv om idrettsklubben støtter en kunstgressbane på Voksen, har klubben behov for egen bane i nærområdet samt at kommunen bør fortsette å jobbe for og etablere fotballbanen som har vært lovet i svært mange år.

## **BUA Hovseter**

#### Tomt til kunstgressbane:

BUA Hovseter vurderer en 5'er, 9'er eller 7'er kunstgressbane på grusbanen ved Voksen skole som en alternativ løsning på bydelens utfordringer.

## **Bydel Vestre Aker**

#### Tomt til kunstgressbane:

Bydelsutvalget i Vestre Aker vurderer grusbanen på Voksen skole som best egnet til å kunstgressbane. I bydelsutvalgets innspill fremkommer også behov for å utvide området, slik at det blir plass til en 11er kunstgressbane. Bydelsutvalget viser til Norges fotballforbunds anleggsrapport, som viser at Nordre Aker og Vestre Aker er bydelene med desidert dårligst kapasitet i Oslo. Samtidig minner bydelsutvalget om kjente miljøutfordringer knyttet til kunstgressbaner og forutsetter en moderne kunstgressløsning, med minst mulig miljøbelastning.

## **Vestre Aker råd for personer med funksjonsnedsettelse:**

Vestre Aker råd for personer med funksjonsnedsettelser støtter etablering av kunstgressbane ettersom det vil gi flere muligheter for fotballaktivitet i bydelen. Rådet ønsker at det i større grad tilrettelegges for aktiviteter og tilbud til grupper som ikke kan delta i fotball og annen ballidrett. Rådet mener bydel Vestre Aker bør tilby aktiviteter til de som ønsker, eller har behov for, å drive andre former for fysisk aktivitet.

#### Tomt til aktivitetspark:

Bydelsutvalget i Vestre Aker anbefaler ikke etablering av en aktivitetspark i området ved Voksen skole eller i Kragsskogen, og anser det nødvendig med en ny vurdering og høringsrunde, der andre tomtealternativer som har vært foreslått, men utelatt fra denne høringen, medtas. Det forutsettes en løsning med minst mulig miljøavtrykk, blant annet at det unngås inngrep i uberørt natur og at aktivitetsparken ikke anlegges der det nå er permeabel grunn.

Bydelsutvalget ber om at det i stedet etableres skatepark i området nedenfor ballbingen, i Hovseterdalen, hvor det i dag oppbevares utstyr. Arealet bør være minimum ett mål. Arealet det vises til ligger ved Voksen kunstgressbane.

Hvis likevel ett av tomtealternativene, som omtales i høringen, skal velges vurderer bydelsutvalget at alternativ 6 er den eneste muligheten - arealet ved Voksen kunstgressbane. Blant annet med hensynet til Arnebråtveien Bofellesskap, samlokalisert bolig for mennesker med utviklingshemming, er det antakelige arealet på kortsiden av kunstgressbanen som kan være aktuell.

#### Kunstgressbane og aktivitetspark på grusbanen ved Voksen skole (Gnr./Bnr. 27/2686):

Bydelsutvalget støtter ikke samlokalisering av anleggstypene, og mener at det bør prioriteres å etablere en 11er kunstgressbane ettersom det er et stort press på kunstgressbaner i området. Bydel Vestre Aker har alt for få kunstgressbaner, i forhold til antall barn i bydelen. Bydelsutvalget ønsker derfor at Bymiljøetaten prioriterer en 11er kunstgressbane, med kunstgress, og mener at det burde kunne tas arealer fra området rundt grusbanen for å dekke meterne som mangler for få etablert en fullverdig kunstgressbane. Tomten er for øvrig godt tilrettelagt for en 11er kunstgressbane.

Bydelsutvalget foreslår at hvis det likevel skal fattes en beslutning om lokalisering av aktivitetspark, uten ny vurdering av mulige alternativer;

- A) bør det etableres en aktivitetspark i Mærradalen, nærmere Hovseter, eksempelvis ved Hovseter friplass, ca. 200 meter fra Voksen skole eller gnr. 31, bnr. 11,
- B) dersom ett av alternativene i høringen må velges, vurderes tomtealternativ 2, arealet ved Voksen kunstgressbane, som eneste mulighet.

#### Andre forhold:

Bydelsutvalget merker seg første setning i bystyrets vedtak - "Bystyret ber byrådet i tett dialog med nærmiljøet, barn og unge og Foreldregruppen for aktivitetspark og VASK utrede og foreslå ulike alternative tomter til plassering av en fullverdig aktivitetspark i Hovseter-området og en 11-bane". Likevel fremkommer det i saksfremstillingen at Bymiljøetaten kun samarbeidet med Foreldregruppen for aktivitetspark da det ble utarbeidet krav til tomtesøket.

Andre forslag har vært spilt inn, men disse er tydeligvis ikke sendt på høring. Det er kun alternativene fra Foreldregruppen for aktivitetspark som er lagt frem. Bydelsutvalget stiller derfor spørsmål om bystyrets vedtak er fulgt eller ikke, og om det foreligger en saksbehandlingsfeil. Uansett mener bydelsutvalget at det er nødvendig med en ny vurdering og høringsrunde, der andre tomtealternativer som har vært foreslått, men utelatt fra denne høringen, medtas.

Grusbanen ved Voksen skole og Kragsskogen, anses som lite egnet for formålet.

# Vestre Aker ungdomsråd

## Tomt til kunstgressbane:

Ungdomsrådet ønsker at det etableres en 11er kunstgressbane på grusbanen på Voksen skole.

## Tomt til aktivitetspark:

Ungdomsrådet vurderer arealet ved Voksen kunstgressbane (alternativ 6) som mest egnet til plassering av aktivitetspark.

## Kunstgressbane og aktivitetspark på grusbanen ved Voksen skole (Gnr./Bnr. 27/2686):

Det er ønskelig å prioritere etablering av en 11er kunstgressbane på området, ettersom det generelt sett er et stort press på fotballbaner i Vestre Aker.

## Andre forhold:

Vestre Aker har alt for få kunstgressbaner, i forhold til antall barn i bydelen. Bydelsutvalget ønsker derfor at Bymiljøetaten prioriterer etablering av en 11er kunstgressbane, og mener at det burde kunne tas fra arealer fra området rundt grusbanen for å dekke meterne som mangler. Tomten er godt tilrettelagt for en 11er kunstgressbane.