

Behovsanalyse for svømmeanlegg i Oslo og anbefalinger for fremtidig utvikling



Foto: Oslo kommune/Bymiljøetaten

Innhold

Oppsummering og anbefalinger	I
1 Innledning.....	1
1.1 Forklaring av områdene	1
2 Oversikt over kommunale svømmeanlegg	2
2.1 Kommunale svømmeanlegg	2
2.2 Planlagte kommunale svømmeanlegg	4
3 Oversikt over bruk av kommunale svømmeanlegg i Oslo	6
4 Overordnet behovsanalyse for Oslo	8
5 Behovsanalyse Hovinbyen	10
4 Behovsanalyse Oslo vest.....	12
5 Behovsanalyse Søndre Nordstrand.....	14

Oppsummering og anbefalinger

- 1.0 **Generelt behov for økt kapasitet:** Behovsanalysen viser at det generelt er et stort behov for å øke kapasiteten på svømmeanlegg i Oslo, både i form av nye anlegg og rehabilitering av eksisterende anlegg
- 2.0 **Utfordring med areal og kostnader:** Det er utfordrende å etablere nye svømmeanlegg på grunn av kommunens begrensede tomteressurser, spesielt i utviklingsområder som Hovinbyen, indre by og vest. Det store behovet vil være kostnadskrevende og kreve prioriteringer
- 3.0 **Langsiktig målsetting og strategi:** For å skape en helhetlig og langsiktig utviklingsplan bør det etableres måltall for hva som er tilfredsstillende kapasitet, i samarbeid med idrett, skole og bydelene.
- 4.0 **Prioritering av områder:** Det er viktig at områder med størst behov prioriteres først. For å øke kapasiteten bør flere faktorer undersøkes: behov for rehabilitering, bedre utnyttelse av eksisterende anlegg, mulighet for samarbeid/leie av private anlegg og etablering av nye anlegg
- 5.0 **Behovsanalyse Oslo vest:** Det har lenge vært kjent at det er størst behov for å øke kapasiteten på svømmeanlegg i vest. På grunn av den lange ventetiden for etablering av eventuelle nye permanente svømmeanlegg i vest bør det igangsettes umiddelbare tiltak, eksempelvis undersøke mulighet for å leie tid i private anlegg, for å dekke det akutte behovet
- 6.0 **Behovsanalyse Hovinbyen:** Det forventes stor befolkningsvekst i Hovinbyen og det er behov for et permanent svømmeanlegg som tilrettelegger for idrett, skole og publikum
- 7.0 **Behovsanalyse Søndre Nordstrand:** I første omgang bør det undersøkes mulighet for å øke besøkstall på Holmlia bad. Behovet i bydel Søndre Nordstrand må vurderes i sammenheng med det totale behovet i byområde sør, hvor behovet vurderes størst i bydel Nordstrand

1 Innledning

I verbalvedtak fra Samferdsels- og miljøutvalgets behandling av klimabudsjettet 2022 bes byrådet «sørge for at den neste behovsplanen for idrett og friluftsliv inneholder en analyse av hvordan badetilbudet i Oslo skal utvikle seg, med en særlig vurdering av behovene i Hovinbyen, Oslo vest og Søndre Nordstrand.»

Analysen er for omfattende til å inngå i behovsplan for idrett, og kommer derfor som et eget vedlegg.

For å gi et svar på verbalvedtaket, er det viktig å klargjøre begrepet «badetilbud». Badetilbud kan omfatte flere aspekter enn bare kapasitet ved anlegget: fra billettpriser, åpningstider, sesongvariasjoner til kvaliteten på svømmeanlegg og tilgjengelighet. I analysen legges det hovedsakelig vekt på anleggsbehov. Det inkluderer oversikt og bruk av eksisterende svømmeanlegg, oversikt over planlagte svømmeanlegg og potensielle behov for nye svømmeanlegg eller rehabilitering av eksisterende anlegg. Det vil være særlig fokus på behovene i Hovinbyen, Oslo vest og Søndre Nordstrand.

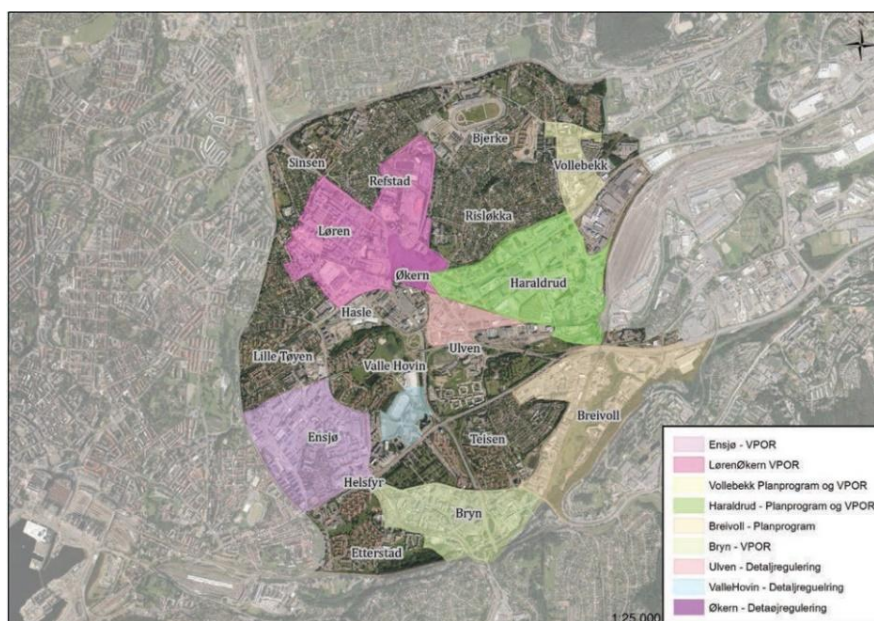
Behovet for svømmeanlegg er godt dokumentert i Behovsplan for idrett og friluftsliv 2021-2030 og høringsutkast til Behovsplan for idrett 2025-2034. I tillegg er det utarbeidet en behovsanalyse av badetilbudet i Oslo vest, i forbindelse med prosjektet «KVU bad Oslo vest». Analysen for behovet i Oslo vest vil derfor hovedsakelig være basert på behovsanalysen fra 2023.

1.1 Forklaring av områdene

Hovinbyen er Oslos største byutviklingsområde, og består av deler av bydelene Bjerke, Alna, Gamle Oslo og Grünerløkka. Figur1 viser Hovinbyens beliggenhet og størrelse.

Oslo vest defineres her som bydelene Nordre Aker, Vestre Aker, Ullern, St. Hanshaugen og Frogner, og er basert på bestillingen til KVU bad Oslo vest.

Figur 1. Kart over Hovinbyen



2 Oversikt over kommunale svømmeanlegg

I Oslo driftes svømmeanlegg av kommunen, skoler, private og andre aktører. I analysen er kun kommunale svømmeanlegg tatt med, fordi det kun er disse anleggene BYM har full oversikt over kapasitet, antall besøkende, fremtidige planer og i hvor stor grad de er tilgjengelig for ulike brukergrupper.

2.1 Kommunale svømmeanlegg

Tabell 1 viser at det er elleve kommunale svømmeanlegg i Oslo. Det er forskjeller i kapasitet og noe variasjon i brukergrupper ved de ulike svømmeanleggene. De nyeste badene er Økern bad (2021) og Manglerud bad (2022). Manglerud bad er det svømmeanlegget som per i dag har best kapasitet. Frognerbadet er det eneste anlegget som har 50m basseng, men det er et utendørsanlegg som kun er åpent i sommersesongen. Økern bad er et midlertidig erstatningsbad for Tøyenbadet, og har en levetid på ca. 15 år.

Kapasiteten ved svømmeanleggene påvirkes av tilstanden til anlegget. Lambertseter bad, Sogn bad, Linderud bad og Nordtvedt bad antas å ha et større rehabiliteringsbehov i løpet av de neste 10 årene. Oslo kommune mener også at det er et stort rehabiliteringsbehov på Furuset bad, som driftes av kommunen, men eies privat. Tiltak som eventuelt vil iverksettes er avhengig av gårdseier.

En større rehabilitering kan omfatte hele eller deler av anlegget. På Nordtvedt bad har det blitt utført delvis rehabilitering de siste årene, men disse rehabiliteringene har ikke omfattet selve bassenget. Det antas at det vil være behov for en større rehabilitering av bassenget i løpet av de neste 10 årene. Frognerbadet står også oppført med behov for rehabilitering og dette rehabiliteringsprosjektet er allerede i prosess (tabell 2).

Når det gjelder brukergrupper er de fleste svømmeanleggene tilgjengelig for publikum, skole og idrett, med unntak av Sogn bad som kun er tilgjengelig for skole, idrett og leietakere. Det samme gjelder Linderud bad, som ikke er egnet for publikum på grunn av svømmeanleggets

utforming, fasiliteter og kapasitet. Frognerbadet er tilgjengelig for publikum, sommerskole og idrett¹.

Tabell 1. Eksisterende kommunale svømmeanlegg i Oslo fordelt på bydeler, med funksjoner og brukergrupper 2023

Svømmeanlegg	Bydel	Funksjoner	Brukergrupper	Tilstand ²
Furuset bad ³	Alna	25m, 5 baner	Publikum, skole, idrett	Behov for rehabilitering
Linderud bad	Bjerke	25m, 4 baner	Skole, idrett, leietakere	Behov for rehabilitering
Økern bad ⁴	Bjerke	25m, 6 baner	Skole, idrett (noe publikum)	God
Nordtvedt bad	Grorud	25m, 6 baner	Publikum, skole, idrett	Behov for rehabilitering
Romsås bad	Grorud	25m, 4 baner Plaskebasseng (varmtvann)	Publikum, skole, idrett, leietakere	God
Sogn bad ⁵	Nordre Aker	25m, 6 baner	Skole, idrett, leietakere	Behov for rehabilitering
Frognerbadet ⁶	Frogner	Utendørsanlegg: 2x50m basseng, plaskebasseng, stupebasseng	Publikum, idrett ⁷	Behov for rehabilitering
Bøler bad	Østensjø	25m, 6 baner, terapibasseng 25 m	Publikum, skole, idrett, leietakere	God
Manglerud bad	Østensjø	Hovedbasseng 25m, 8 baner, stupetårn, familiebasseng, terapibasseng 25m, boblebad	Publikum, skole, idrett, leietakere	God
Lambertseter bad ⁸	Nordstrand	25m, 6 baner	Publikum, skole, idrett	Behov for rehabilitering
Holmlia bad	Søndre Nordstrand	25m, 6 baner	Publikum, skole, idrett	God

¹ Idrett får terminfestet trening i perioden Tøyenbadet er stengt

² Tilstand er basert på tilbakemelding fra Oslobygg april 2024

³ Driftes av kommunen og eies av privat gårdeier

⁴ Erstatningsbad for Tøyenbadet. Midlertidig svømmeanlegg.

⁵ Driftes av idrettslag

⁶ Sesongåpent mai-august

⁷ I perioden Tøyenbadet bygges får idretten noe terminfestet trening (gratis trening)

⁸ Driftes av idrettslag

2.2 Planlagte kommunale svømmeanlegg

Tabell 2 viser at det er flere prosjekter i prosess for svømmeanlegg i Oslo. Tøyenbadet vil få et 50meters basseng og et helårs utendørsanlegg, og vil bli svømmeanlegget med best kapasitet i Oslo. Et nytt svømmeanlegg på Stovner er også i gjennomføringsfase. Videre er det planer om et nytt svømmeanlegg i Sognsveien 80, som skal erstatte Sogn bad. Men det er svært usikkerhet når det vil ferdigstilles. Prosjektet «KVU for bad i Oslo vest» er igangsatt og kan potensielt føre til nytt svømmeanlegg i Oslo vest. Men det er usikkert når KVUen vil ferdigstilles og hva som vil bli resultatet av arbeidet.

Rehabilitering av Frognerbadet er under prosjektering og skal blant annet se på muligheten for å utvide sesongen. Dersom sesongen forlenges, vil det heve kapasiteten ved anlegget.

Økern bad er et erstatningsbad for Tøyenbadet og det er planer om at svømmeanlegget skal stå til Tøyenbadet åpner i 2025. Det er ikke bestemt hva som vil skje videre med svømmeanlegget.

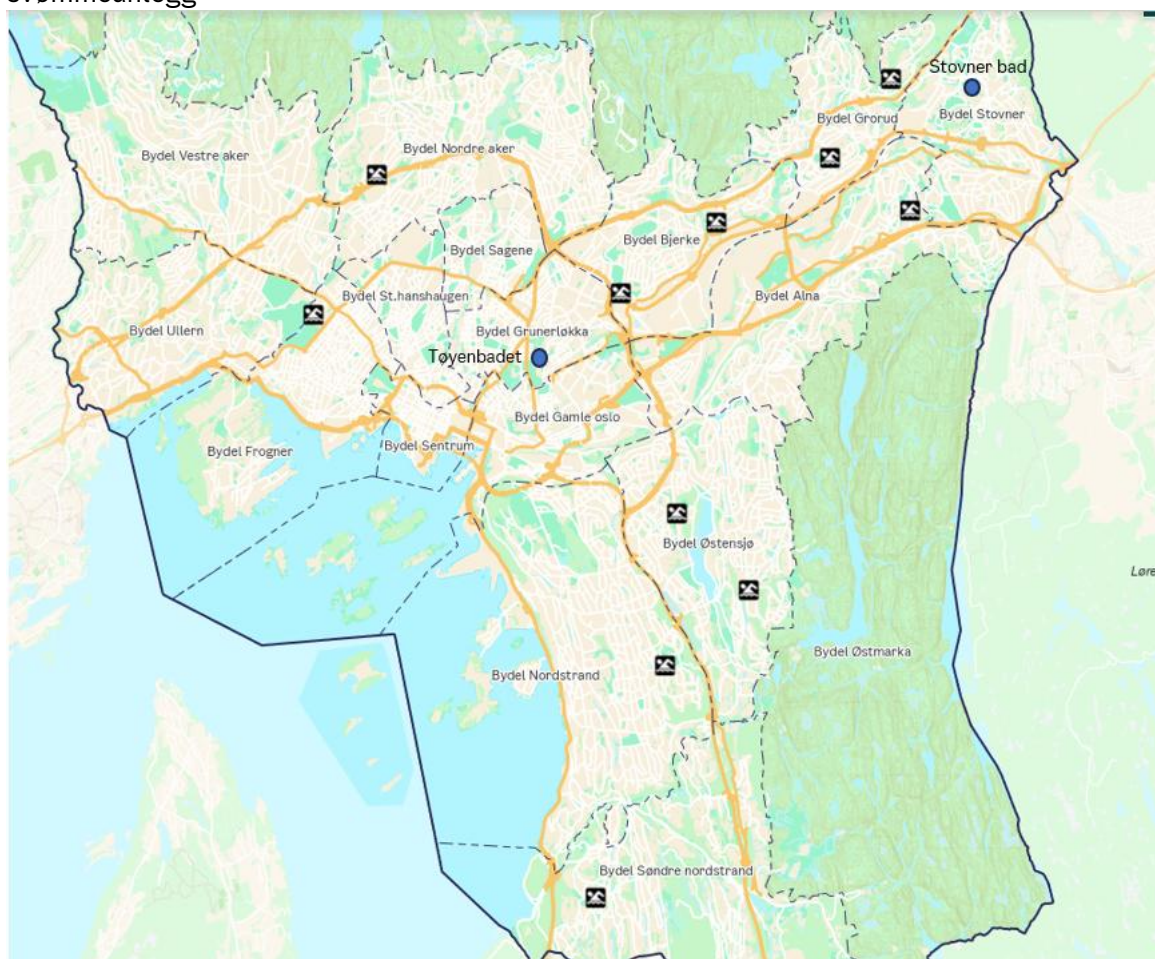
Tabell 2. Planlagte kommunale svømmeanlegg i Oslo

Svømmeanlegg	Bydel	Funksjoner	Planlagt ferdigstillelse
Rehabilitering Frognerbadet	Frogner		2026
Tøyenbadet	Grünerløkka	Inne: Hovedbasseng 50x25 meter 10 baner Stupebasseng 5m stup Varmtvannsbasseng 9,5 x 12,5 m Familiebasseng ca.390m ² Ute: 12x13 m stupebasseng m. opptil 5m stup Ca. 600 m ² vannflate med egne seksjoner for familie-, svømme- og barnebasseng (4 baner i seksjon for svømming) Ca. 60m ² helårs utebasseng	2025
Stovner bad	Stovner	Hovedbasseng 25 m., 8 baner Opplæringsbasseng Familiebasseng Barnebasseng Stupebasseng Boblebad Varmkulp Kaldkulp	2026
Sognsveien 80	Nordre Aker	Hovedbasseng 25 x 12,5 m Opplæringsbasseng 80 m2 Varmtvannsbasseng 16,7 x 10m Stupeanlegg (1, 3 og 5m) Sklie	2030-2032, usikkerhet knyttet til ferdigstillelse

KVU bad Oslo vest	Nordre Aker, Vestre Aker, Ullern, Frogner, St.Hanshaugen	Konseptvalgutredningen skal undersøke hvilket svømmeanlegg Oslo vest har behov for	Usikkert, i løpet av planperioden
Økern bad	Ikke avgjort	Svømmeanlegget skal stå på Økern til Tøyenbadet er ferdig i 2025. Hva som vil skje med anlegget videre er usikkert.	Usikkert, i løpet av planperioden

Figur 2 viser den geografiske fordelingen av eksisterende og planlagte svømmeanlegg. Svømmeanleggene er fordelt på ulike bydeler og byområder. Når Stovner bad og Tøyenbadet ferdigstilles, vil disse fylle noen av de geografiske gapene, spesielt vil Tøyenbadet ha en svært sentral plassering. Kartet viser tydelig mangelen på svømmeanlegg i vest. Det viser også den lange geografiske avstanden mellom svømmeanleggene i byområde sør. Kartet viser ikke befolkningstetthet i de forskjellige bydelene, demografi, eller tilgjengelighet for offentlig transport, som også er faktorer av betydning.

Figur 2. Kart over geografisk spredning av eksisterende og planlagte kommunale svømmeanlegg



3 Oversikt over bruk av kommunale svømmeanlegg i Oslo

Ved de kommunale svømmeanleggene legges det til rette for ulike brukergrupper:

- Publikum⁹
- Svømmeidrett
- Skoleelever
- Leietakere¹⁰

Kommunen prioriterer i hovedsak å tilrettelegge for publikum, svømmeidrett og skoleelever. Tilrettelegging for andre leietakere avhenger hovedsakelig av kapasitet på anleggene, etter tid er fordelt til de prioriterte brukergruppene.

Tabell 3 viser at Bymiljøetaten har registrert i overkant av 920 000 besøk på kommunale bad i Oslo i 2023. Publikum er den største brukergruppen, og utgjør halvparten av besøkende på svømmeanleggene. Skole og idrett utgjør til sammen nesten resterende halvpart.

Tabell 3. Totalt antall besøkende ved kommunale svømmeanlegg. 2023

Brukergrupper	Antall besøkende	Andel av totalt antall besøkende
Publikum	464 786	50%
Svømmeidrett	240 942	26%
Skolesvømming	204 346	22%
Leietakere	24 696	2%
Totalt	923 302	100%

Blant det totale antall besøkende, er det ulikt hvordan besøkene fordeler seg på svømmeanleggene. Tabell 4 viser hvordan de ulike gruppene fordeler seg ved de ulike anleggene.

Tabell 4. Besøksstall brukergrupper ved kommunale svømmeanlegg. 2023

Svømmeanlegg	Totalt	Publikum	Svømmeidrett	Skole	Utleie
Furuset bad ¹¹	49 972	22 426	7 242	20 304	0
Linderud bad	43 937	0	17 425	16 216	10 296
Økern bad ¹²	35 843	6 506	11 522	17 815	0
Nordtvedt bad	74 999	18 409	35 940	20 650	0
Romsås bad	51 970	13 921	17 230	17 283	3 536

⁹ Publikum regnes som alle brukere som kjøper billett og bruker de kommunale svømmeanleggene i åpningstiden for publikum

¹⁰ Leietakere er brukergrupper som leier tid på svømmeanleggene på fast basis pr. sesong, som har behov for et badetilbud/bassengtilbud som ikke kan dekkes gjennom publikumstilbudet. Kjentetegnet til leietakerne på de kommunale badene er grupper som har et rehabiliteringsbehov/behov for varmtvann eller behov for sin egen tid, hovedsakelig kvinnesvømming, men også andre grupper.

¹¹ Driftes av kommunen og eies av privat gårdeier

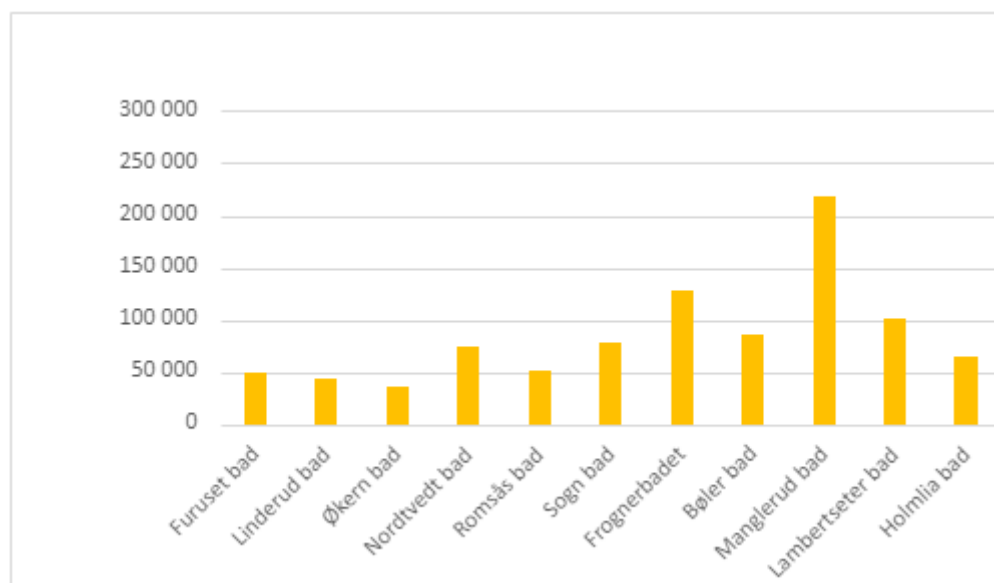
¹² Erstatningsbad for Tøyenbadet. Midlertidig svømmeanlegg.

Sogn bad ¹³	78 883	0	48 784	21 885	8 214
Frognerbadet ¹⁴	128 212	12 2870	4 512	830	0
Bøler bad	86 858	41 959	14 796	28 966	1 137
Manglerud bad	218 319	194 697	8 126	13 983	1 513
Lambertseter bad ¹⁵	101 173	24 554	47 850	28 769	0
Holmlia bad	64 604	19 444	27 515	17 645	0

Figur 4 viser oversikt over besøkstallene ved de kommunale svømmeanleggene i 2023, og viser at anlegg med større kapasitet har flere besøkende. Manglerud bad toppet listen med 24 prosent av alle besøkende og ble etterfulgt av Frognerbadet, som er åpent fra mai til august. Disse var de eneste svømmeanleggene som holdt åpent sommeren 2023, noe som bidro til deres høye besøkstall. Hver sommer har kommunen 2-3 svømmeanlegg åpent for publikum, og Frognerbadet er alltid blant disse. Anleggene som er sommeråpne er geografisk spredt i byen og har også større kapasitet, noe som tiltrekker flere besøkende.

Økern bad har lavest besøkstall av alle svømmeanleggene. Anlegget har 6 baner, og er et av svømmeanleggene som i utgangspunktet har best kapasitet. Imidlertid gjør lite garderobekapasitet at anlegget har under halvparten besøkende sammenlignet med svømmeanlegg i tilsvarende størrelse. For eksempel hadde Nordtvedt bad totalt 74 999 besøkende fra jan-des i 2023, mens Økern bad hadde 35 843.

Figur 4. Totalt antall besøkende ved kommunale svømmeanlegg i Oslo. 2023



Figur 5 viser at det er variasjon i fordelingen av antall besøkende ved ulike årstall. Tallene viser imidlertid ikke årsak til variasjoner, og bør derfor tolkes med varsomhet.

¹³ Driftes av idrettslag

¹⁴ Sesongåpent mai-august

¹⁵ Driftes av idrettslag

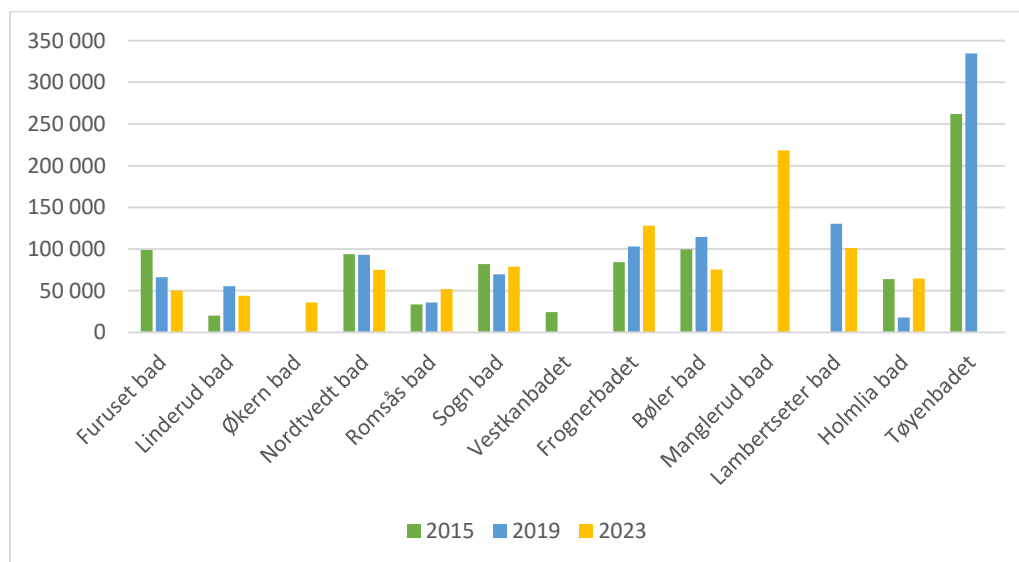
Tøyenbadet har desidert flest antall besøkende i 2015 og 2019. Anlegget er som tidligere nevnt under rehabilitering og planlegges åpnet i 2025. Siden 2015 har besøkstallene gått ned ved Furuset bad, Linderud bad, Lambertseter bad og Bøler bad. Det er uvisst hva denne nedgangen skyldes. Nedgang i besøkstall ved enkelte av svømmeanleggene kan skyldes rehabilitering og vedlikehold, for eksempel Holmlia bad i 2019.

Bøler bad har en tydelig nedgang i antall besøkende publikum fra 2019-2023. I 2019 var det totalt 74 930 publikum på besøk fra januar til desember, mens det i 2023 var 41 959 registrerte besøkende publikum. Nedgangen i publikumsantallet skyldes rehabilitering av anlegget fra sommeren 2020 til februar 2022 og åpning av Manglerud bad i 2022.

Frognerbadet har hatt en jevn økning i antall besøkende fra 2015-2023. Det er flere faktorer som kan ha sammenheng med utviklingen, slik som økt befolkningsvekst. Ettersom anlegget er utendørs, er publikumsbesøket også væravhengig.

Vestkantbadet er kun med i 2015. Det er et privat svømmeanlegg som ble driftet av kommunen en periode, men som kommunen ikke drifter lenger.

Figur 5. Totalt antall besøkende ved kommunale svømmeanlegg i Oslo. 2015, 2019 og 2023



4 Overordnet behovsanalyse for Oslo

Et godt svømme- og badetilbud er viktig for alle kommunes innbyggere. Svømmeanlegg er både et folkehelseanlegg, trenings- og konkurranseanlegg for idretten, og en læringsarena for barn og unge.

Generelt er det et stort behov for tilgang til flere og bedre innendørs svømmeanlegg for Oslos befolkning. Dagens kapasitet på offentlig tilgjengelige svømmeanlegg er ikke tilstrekkelig for Oslo-innbyggernes behov. Manglende kapasitet og økt behov for tilgang til basseng legger stort trykk på de eksisterende svømmeanleggene.

De høye besøkstallene på det nyeste svømmeanlegget i Oslo, Manglerud bad, viser at anlegget blir belastet mer enn det som ble lagt til grunn i prosjekteringen, noe som betyr at det er flere

besøkende enn anlegget tåler over tid. Det illustrerer det store behovet for økt kapasitet på svømmeanlegg i Oslo.

Det er behov for økt kapasitet både ved å bygge nye anlegg, og rehabilitere eksisterende anlegg.

For å skape en helhetlig og langsiktig utviklingsplan bør det etableres måltall for hva som er tilfredsstillende kapasitet, i samarbeid med idrett, skole og bydelene. Før det utvikles måltall, er det behov for å innhente erfaringstall fra Tøyenbadet og Stovner bad. Disse anleggene vil gi verdifull informasjon om utforming av anleggene og utvikling i besøkstall. På lang sikt kan måltall forenkle prioriteringen mellom nye anlegg og rehabilitering av eksisterende anlegg. BYM vil også vurdere å ha flere svømmeanlegg for publikum og anlegg kun for idrett.

BYM arbeider kontinuerlig med å vurdere hvilke tiltak som kan iverksettes på kort sikt for å øke kapasiteten. De siste årene har eksempelvis åpningstider ved enkelte anlegg blitt kortet ned, på grunn av færre besøkende. Det er svært kostnadskrevenende å holde bad åpent når det er for få besøkende. Ved svømmeanlegg som har lav kapasitet, kan det motsatte vurderes. Andre tiltak som kan vurderes er muligheter for å leie privat, justere fordeling av tid til ulike grupper ved anlegget og undersøke muligheter forbedre garderobekapasitet.

Behovet for økt kapasitet forventes ikke å bli mindre, men øke flere steder i byen de kommende årene. I Oslo forventes det fortsatt befolkningsvekst frem mot 2050¹⁶. De siste årene har det vært vekst i alle byområdene i Oslo, men sterkest i indre by øst¹⁷. Det vil variere hvor stor den forventede befolkningsveksten er i ulike byområder og bydeler. Detaljer rundt dette vil presenteres under hvert av fokusområdene i analysen.

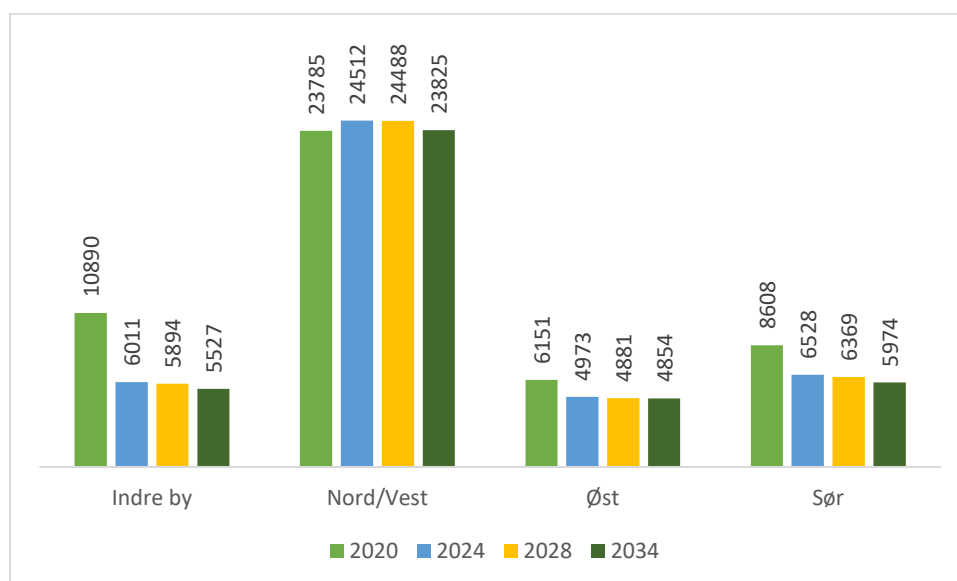
Figur 6 viser at kapasiteten vil bedres svært mye for byområde indre by når Tøyenbadet åpner, som var det mest populære anlegget i Oslo før det ble rehabilitert. Det vil også bli bedre kapasitet i byområde øst, ved etablering av Stovner bad. Det er store variasjoner i kapasiteten i byområde sør, noe som vil utdypes nærmere i analysen av Søndre Nordstrand. Byområde nord/vest skiller seg svært ut ved at det store behovet som allerede finnes¹⁸, vil øke drastisk.

¹⁶ Byrådsavdeling for finans. (2023). Befolkningsframskrivinger Oslo 2022-2050

¹⁷ Indre by øst: bydelene Gamle Oslo, Grünerløkka og Sagene

¹⁸ Behovsplan for idrett og friluftsliv 2021-2030 påpeker at Oslo vest er området med størst behov for kapasitetsøkning når det gjelder svømmeanlegg.

Figur 6. Antall barn og unge (6-19 år) per svømmeanlegg per byområde. 2024, 2028, 2034



Foruten økt kapasitet, er det et byomfattende behov for et fullverdig konkurranseanlegg for stup, med 10-meters stupetårn. Per i dag finnes bare 10-meters stupetårn på Frognerbadet, men anlegget er utendørs og kun åpent om sommeren. Det var opprinnelig planer om å inkludere et 10-meters stupetårn på Tøyenbadet, men det ble fjernet på grunn av kostnader.

Tilgang til svømmeanlegg og tilrettelegging ved anleggene er svært viktig. For å sikre god tilgjengelighet til anlegget, er det viktig at svømmeanlegg plasseres lett tilgjengelig, i tråd med kommunalt mål om at gange, sykkel og kollektiv skal være førstevalg for reiser i Oslo. Videre er det også viktig at det tilrettelegges godt nok for personer med funksjonsnedsettelse og paraidrett. Eksempelvis i form av opplæringsbasseng, stellerom og HC-toaletter ed stellemuligheter for eldre barn og voksne, terapibasseng og tilstrekkelig HC-parkering ved anleggene. Det er viktig at det gjennomføres tilstrekkelig medvirkning i utformingen av nye anlegg.

5 Behovsanalyse Hovinbyen

Som tidligere nevnt omfatter Hovinbyen deler av bydelene Bjerke, Alna, Gamle Oslo og Grünerløkka og hele delbydelene Ensjø, Etterstad, Hasle, Løren, Refstad, Ulven og Teisen, samt deler av Linderud og Tveita.

Hovinbyen består av mange delområder med ulik identitet og har en annen geografisk inndeling enn behovsplan for idrett, som deler inn etter bydeler og byområder. Dette gjør det utfordrende å beregne kapasitetstall for Hovinbyen. Derfor baseres behovsanalysen på befolkningsframskrivninger og informasjon om utvikling i delområdene, ikke på antall barn og unge per svømmeanlegg per bydel.

Det er stor usikkerhet knyttet til framskrevet befolkningsutvikling i Hovinbyen, som avhenger av flere faktorer inkludert nye boliger og bofrekvens. Området kan gi plass til 30 000-40 000

nye boliger og 50 000-100 000 arbeidsplasser¹⁹. For de fire bydelene som overlapper Hovinbyen, er det framskrevet en vekst på 37 979 personer²⁰.

Utviklingen i Hovinbyen har en tidshorisont på 30-50 år og vil sannsynligvis fortsette å vokse etter 2050. Utviklingen i noen av områdene er avhengig av endringer/utbygging av transportinfrastrukturen, og boligbyggingen vil trolig ta mer enn 25 år før den er fullført.

Eksisterende svømmeanlegg i området og vurdering av behov

I motsetning til de etablerte områdene i Oslo, stiller Hovinbyen seg annerledes når det gjelder behov for svømmeanlegg på grunn av den betydelige befolkningsveksten og at dette er et nytt utviklingsområde.

Figur 5 viser at Økern bad er plassert sentralt i Hovinbyen, i bydel Bjerke. Bydel Bjerke antas å være bydelen som får sterkest befolkningsvekst²¹ fram mot 2050²². Svømmeanlegget ligger også tett på Gamle Oslo og Grünerløkka, som i dag er de mest folkerike bydelene i Oslo²³, og er blant bydelene som har hatt sterkest befolkningsvekst de siste årene. I framskrivingsperioden antas det at veksten i indre by vil avta, mens den vil øke i ytre by fram mot 2050. Det forventes blant annet stor boligutbygging i bydel Alna, som svømmeanlegget grenser til i øst. Økern er i seg selv et utviklingsområde hvor det forventes økt befolkningsvekst og etablering av nye kommunale anlegg som barnehage og ungdomsskole.

Det er forventet at Hovinbyen vil være et av områdene med høyest befolkningsvekst i Oslo, noe som underbygger behovet for økt kapasitet på svømmeanlegg og andre idrettsanlegg. Et svømmeanlegg vil ivareta behovet til mange aldersgrupper.

¹⁹ Hentet fra Oslo kommunes nettsider

²⁰ Tall fra PBE desember 2023. Tallene inkluderer også områder utenfor Hovinbyen, men hovedvekten av nye boliger vil komme innenfor avgrensningen av Hovinbyen. Tallene er basert på boligregnskapet og forutsetter noe høyere boligbygging enn det befolkningsframskrivingene gjør.

²¹ Forventet vekst på over 19 000 personer, eller økning på 54 prosent

²² Befolkningsframskrivingen for Oslo 2022-2050

²³ Byrådsavdeling for finans. (2023). Oslotrender 2023

Figur 5. Kartutsnitt av svømmeanlegg i Hovinbyen



Det er utfordrende å si hvordan behovet for svømmeanlegg vil utvikle seg når det nye Tøyenbadet åpner. Erfaringer fra åpningen av Manglerud bad viser at publikumstall på Bøler bad, som har en kort geografisk avstand, har sunket fra 74 930 besøkende i 2019, til 41 959 i 2023. Likevel er Bøler bad et av svømmeanleggene som har flest publikumsbeøkende, og anlegget oppleves fortsatt som høyt belastet. Det kan ha sammenheng med at anlegget har et basseng med varmt vann (25m), og er populært blant eldre, bevegelseshemmede og revmatikere. I tillegg har badet mange faste besøkende.

I motsetning til de to nevnte svømmeanleggene, er Økern bad i hovedsak tilrettelagt for skole og idrett. Det er i liten grad tilrettelagt for publikum.

Med forventet betydelig befolkningsvekst i Hovinbyen, og planer om å etablere flere barne- og ungdomsskoler, vil behovet for svømmeanlegg øke. Det er behov for et permanent svømmeanlegg i Hovinbyen som tilrettelegger for publikum, skole og idrett.

Fremtidige prosjekter og hvordan de kan påvirke behovet for svømmeanlegg

Økern bad er et midlertidig svømmeanlegg som har en levetid på ca. 15 år. Når Tøyenbadet åpner er det usikkert hva som vil skje med svømmeanlegget. Hva som skal skje med anlegget vil være av betydning for hvordan behovet vurderes i Hovinbyen.

4 Behovsanalyse Oslo vest

Blant bydelene Nordre Aker, Vestre Aker, Ullern, St.Hanshaugen og Frogner, er bydel Ullern blant bydelene det forventes sterkest befolkningsvekst fram mot 2040, målt i antall personer og målt i prosent av bydelens befolkning²⁴. Det bor totalt rundt 240 000 mennesker i disse bydelene, noe som utgjør 34 prosent av Oslos befolkning og tilsvarer innbyggertallet i Bergen

²⁴Befolkningsframskrivingen for Oslo 2022-2050

by. Bydel Frogner og bydel Nordre Aker forventes å ha flest innbyggere i 2040, mens bydel St.Hanshaugen vil ha færrest.

Eksisterende svømmeanlegg i området og vurdering av behov

Figur 6 viser at det kun finnes to kommunale svømmeanlegg i Oslo vest: Sogn bad i bydel Nordre Aker og Frognerbadet i bydel Frogner. Sogn bad er et helårsbad. Svømmeanlegget er blant de fire mest besøkte svømmeanleggene, men tilrettelegger kun for skole, idrett og utleie i anlegget, og ikke for publikum. Størrelsesmessig har anlegget god kapasitet, men behovet i vest er såpass stort at kapasiteten likevel er sprengt. I tillegg fremstår anlegget preget av slitasje og har rehabiliteringsbehov. Når det gjelder mulighet for eventuelt å tilrettelegge for publikum, vil det kun være mulig dersom man sier opp driftsavtalen med svømmeklubben som drifter anlegget. BYM anbefaler å se på andre løsninger for å bedre kapasiteten.

Frognerbadet er som tidligere nevnt det eneste anlegget som har 50m basseng, men det er et utendørsanlegg som kun er åpent i sommersesongen. Frognerbadet er i dag det nest mest besøkte kommunale svømmeanlegget, etter Manglerud bad. Dette anlegget har også rehabiliteringsbehov, og arbeidet med rehabiliteringen pågår. Prosjektet skal undersøke mulighet for å utvide sommersesongen. Det vil eventuelt gi Frognerbadet noe bedre kapasitet.

Figur 6. Kartutsnitt av svømmeanlegg i Oslo vest



Det har lenge vært kjent at det er størst behov for økt kapasitet av svømmeanlegg i Oslo vest²⁵. I 2023 ble det igangsatt en KVV for bad i Oslo vest. Behovsanalysen viste at det er stort behov for de fleste funksjonene et svømmeanlegg kan ha: 50-m basseng til konkurranse og

²⁵ Behovsplan for idrett og friluftsliv 2021-2030

trening, eget stupebasseng med fullt program til og med 10 m, varmtvannsbasseng til opplæring og behandling, og ellers mindre basseng til bading, lek og vanntilvenning.

En hovedutfordring i Oslo vest er mangelen på tomter som er store nok til å oppfylle alle behovene. Det må i neste fase av KVUen, alternativanalysen, undersøkes ulike tomter og konsepter for å kunne løse behovet.

Planlagte svømmeanlegg i nærheten av Oslo vest

Bydel Ullern og bydel Vestre Aker grenser til Bærum kommune. Det er derfor av interesse å undersøke eventuelle planer om svømmeanlegg i nabokommunen. Imidlertid har idrettsavdelingen i Bærum kommune bekreftet at de ikke har planer om nye svømmeanlegg i kommunen, da de i dag har tilfredsstillende dekning av svømmeanlegg.

Fremtidige prosjekter og hvordan de kan påvirke behovet for svømmeanlegg

Konseptene som foreslås i KVU bad Oslo vest har potensiale til å dekke behovene i Oslo vest. Imidlertid vil det ta svært lang tid før et eventuelt nytt svømmeanlegg vil være etablert.

Videre planlegges det at nåværende Sogn bad skal erstattes med et svømmeanlegg med utvidet tilbud, i forbindelse med prosjektet i Sognsveien 80. Det er imidlertid knyttet usikkerhet til når et nytt anlegg vil stå ferdig.

Muligheten for å gjenbruke det midlertidige anlegget for Tøyenbadet utredes og dette vurderes plassert i Oslo vest. Som tidligere nevnt er det usikkert hva som vil skje med svømmeanlegget. Hva som vil skje med anlegget vil være av betydning for hvordan behovet i Oslo vest vurderes.

Felles for planlagte nye svømmeanlegg i Oslo vest, er at det vil ta svært lang tid før et nytt anlegg eventuelt vil bli etablert. Ettersom behovet i Oslo vest er svært prekært anbefaler BYM å igangsette umiddelbare tiltak i området. Eksempelvis undersøke mulighet for å leie tid i private svømmeanlegg, slik som BYM gjorde med Vestkantbadet i sin tid.

5 Behovsanalyse Søndre Nordstrand

I behovsplan for idrett inngår bydel Søndre Nordstrand i byområde sør²⁶. Det bor totalt rundt 144 00 innbyggere i bydelene Nordstrand, Østensjø og Søndre Nordstrand²⁷, noe som utgjør 20 prosent av Oslos befolkning. Blant de tre bydelene har bydel Nordstrand flest innbyggere²⁸, mens bydel Søndre Nordstrand har færrest²⁹. Bydel Nordstrand forventes fortsatt å ha det største antallet innbyggere av de tre bydelene i 2040³⁰.

Bydel Søndre Nordstrand er bydelen med størst andel barn, men det er små forskjeller mellom de ytre bydelene, som alle har over 20 prosent barn³¹. Søndre Nordstrand er en av bydelene med høyest andel bosatte med innvandrerbakgrunn, på rundt 60 prosent³¹.

²⁶ Byområde sør består av bydelene Nordstrand, Østensjø og Søndre Nordstrand

²⁷ Oslo kommune. (2024). Bydelsfakta – statistikk om befolkning, levekår og boforhold

²⁸ Ca. 54 000 innbyggere

²⁹ Ca. 39 000 innbyggere

³⁰ Befolkningsframskrivingen for Oslo 2022-2050

³¹ Byrådsavdeling for finans. (2023). Oslotrender 2023

Eksisterende svømmeanlegg i området og vurdering av behov

Figur 7 viser at det er fire svømmeanlegg i byområde sør, og ett av disse ligger i bydel Søndre Nordstrand. Det er relativt lang geografisk avstand fra svømmeanlegget som ligger i bydel Søndre Nordstrand, til de andre svømmeanleggene i byområde sør.

Holmlia bad tilrettelegger for publikum, idrett og skole. Størrelsesmessig har svømmeanlegget god kapasitet, og kvaliteten på anlegget ble hevet etter rehabilitering som ble ferdigstilt i 2020. Besøkstallene for svømmeanlegget ligger i midtsjiktet. Ved sammenligning av besøkstall med svømmeanlegg i tilsvarende størrelse, er det potensiale for å øke antall besøkende ved Holmlia bad³². Bydel Søndre Nordstrand grenser også til Nordre Follo kommune, og det er relevant å undersøke svømmeanlegg som ligger i nærheten av bydelen.

Figur 7. Kartutsnitt av svømmeanlegg i byområde sør



Figur 8 viser at Sofiemyr svømmehall er det nærmeste svømmeanlegget i Nordre Follo kommune. Svømmeanlegget har et basseng på 12,5 x 25m og et lite basseng for svømmeopplæring. Anlegget legger hovedsakelig til rette for publikum og besøkende som utøver egenorganisert fysisk aktivitet³³.

³² Nordtvedt bad, Sogn bad, Bøler bad og Lambertseter bad

³³ Sofiemyr svømmehall

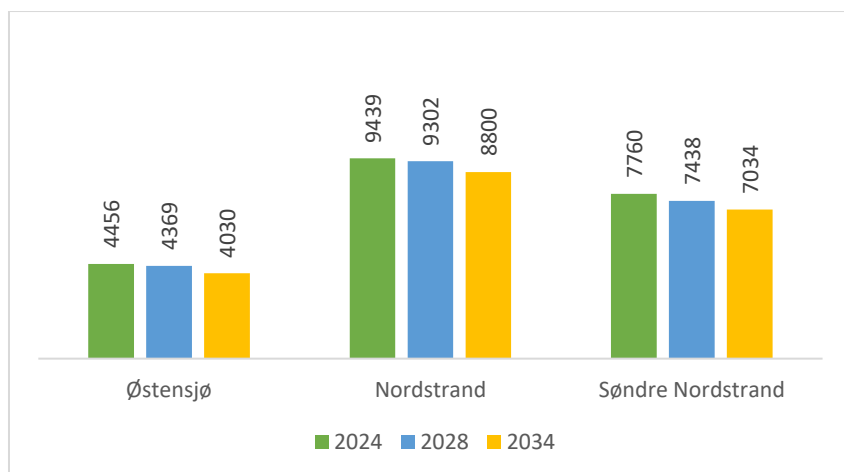
Figur 8. Kartutsnitt av svømmeanlegg i nærheten av bydel Søndre Nordstrand



Figur 9 viser at det er behov for økt kapasitet i bydel Søndre Nordstrand, men viser samtidig at det er større behov for økt kapasitet i bydel Nordstrand.

Bydel Nordstrand har flest antall innbyggere, og flest antall barn og unge per svømmeanlegg. Lambertseter bad er blant de tre mest besøkte svømmeanleggene i Oslo, noe som skyldes at Lambertseter svømmeklubb, en av byens største svømmeklubber, er hovedbruker av anlegget. Kapasiteten ved Lambertseter bad er svært presset, og anlegget antas å ha et større rehabiliteringsbehov i løpet av de neste 10 årene.

Figur 9. Antall barn og unge (6-19 år) per svømmeanlegg per bydel i byområde sør. 2024, 2028, 2034



Fremtidige prosjekter og hvordan de kan påvirke behovet for svømmeanlegg

I Søndre Nordstrand er det på nåværende tidspunkt ingen pågående eller planlagte prosjekter. Det var opprinnelig planer om å etablere et svømmeanlegg i Mortensrudprosjektet, men det ble fjernet i 2020 fordi BYM mente behovet var større i andre deler av byen.

Behovet for økt kapasitet i byområde sør vurderes størst i bydel Nordstrand. Det er både behov for økt kapasitet, samt å rehabilitere Lambertseter bad. Imidlertid er det et større

behov i andre byområder i Oslo. For å bedre kapasiteten i byområdet kan det være aktuelt å se på driftsmodell og åpningstider ved de eksisterende badene.