

Sykehjemsetaten
Postboks 435 Sentrum
0103 OSLO

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
23/4834 - 29

Saksbeh.:
Petter Engebretsen, 953 30 765

Dato:
14.05.2024

Oppdrag – gjennomføre konkurranseutsetting av fire sykehjem

Bakgrunn

Byråd for helse har i Byrådets sak 07/24 besluttet at Kantarellenhjemmet, Abildsøhjemmet, Bjølsenhjemmet og Uranienborghjemmet skal konkurranseutsettes.

Bystyret har i verbalvedtak H31 (Konkurranseutsetting av sykehjem) til budsjett 2024 vedtatt:
«Byrådet bes om å gjennomføre konkurranseutsetting av inntil fire sykehjem i 2024. Byrådet gis fullmakt til å avgjøre hvilke sykehjem som skal konkurranseutsettes. Byrådet gis innenfor sitt ansvarsområde fullmakt til å konkurranseutsette heldøgns institusjoner til eldre (sykehjemsdrift). Dette betyr at delegert fullmakt av 26. mai 1999 sak 336 ikke gjelder.»

I byrådssak 1017/24 besluttet byrådet at fullmakt til å avgjøre hvilke sykehjem som skal konkurranseutsettes, i tråd med verbalvedtak H31 til budsjett 2024, videredelegeres til byråden for helse.

På bakgrunn av byrådets beslutning, får Sykehjemsetaten i oppdrag om å igangsette gjennomføring av konkurransen, samt om å utarbeide og å sende på høring et konkurransegrunnlag for anskaffelse av tjenesteytingsavtaler for fire langtidshjem

Formål

Formålet med oppdraget er å gjennomføre konkurranseutsetting av fire sykehjem. Det skal utarbeides og sendes på høring konkurransegrunnlag for anskaffelse av tjenesteytingsavtaler for de fire langtidshjemmene. Sykehjemsetaten skal sikre at konkurransen baseres på best mulig kvalitet. Konkurranseutsetting skal legge til rette for økt innovasjon, mer mangfold, styrket valgfrihet og bedre ressursutnyttelse.

Oppdrag

Sykehjemsetaten får i oppdrag å utarbeide konkurransegrunnlag for anskaffelse av tjenesteytingsavtaler for Kantarellenhjemmet, Abildsøhjemmet, Bjølsenhjemmet og Uranienborghjemmet, samt å sende hele eller deler på høring i markedet.

Følgende føringer skal ligge til grunn for konkurransegrunnlaget:

- Konkurransesgrunnlaget skal i vesentlig større grad enn i dagens kontrakter legge til rette for innovasjon og tjenesteutvikling.
- Anskaffelsen skal gjennomføres som en virksomhetsoverdragelse.
- Kontraktene kan ha en varighet på inntil ti år, og ikke kortere enn åtte år. Sykehjemsetaten bes ta stilling til kontraktlengde for hvert sykehjem og eventuelle opsjoner.
- Det skal stilles krav om at leverandør skal utarbeide kompetanseplaner for den enkelte ansatte. Hvordan leverandøren planlegger å gjennomføre dette skal vektlegges i evalueringen av tilbudet.
- Kontraktsvilkår om lønn for arbeidstakere som omfattes av virksomhetsoverdragelse er til behandling i byrådsavdelingen, og skal ikke tas med i høringen av konkurransegrunnlaget. Byrådsavdelingen kommer tilbake med nærmere føringer vedrørende tildelingsmodell.
- Det skal ikke stilles krav om pensjon utover det som har vært praksis ved tidligere anskaffelser. Sykehjemsetaten bes foreta en kartlegging av alderssammensetning, pensjonsforhold mv. for de ansatte i de aktuelle sykehjemmene.

Tidsplan

Hele eller deler av konkurransegrunnlaget skal sendes på høring innen 7. juni 2024. Frist for oversendelse av kartleggingen inn til byrådsavdeling for helse er 7. juni 2024.

Vennlig hilsen

Svein Lyngroth
kommunaldirektør

Unni Hembre
seksjonssjef