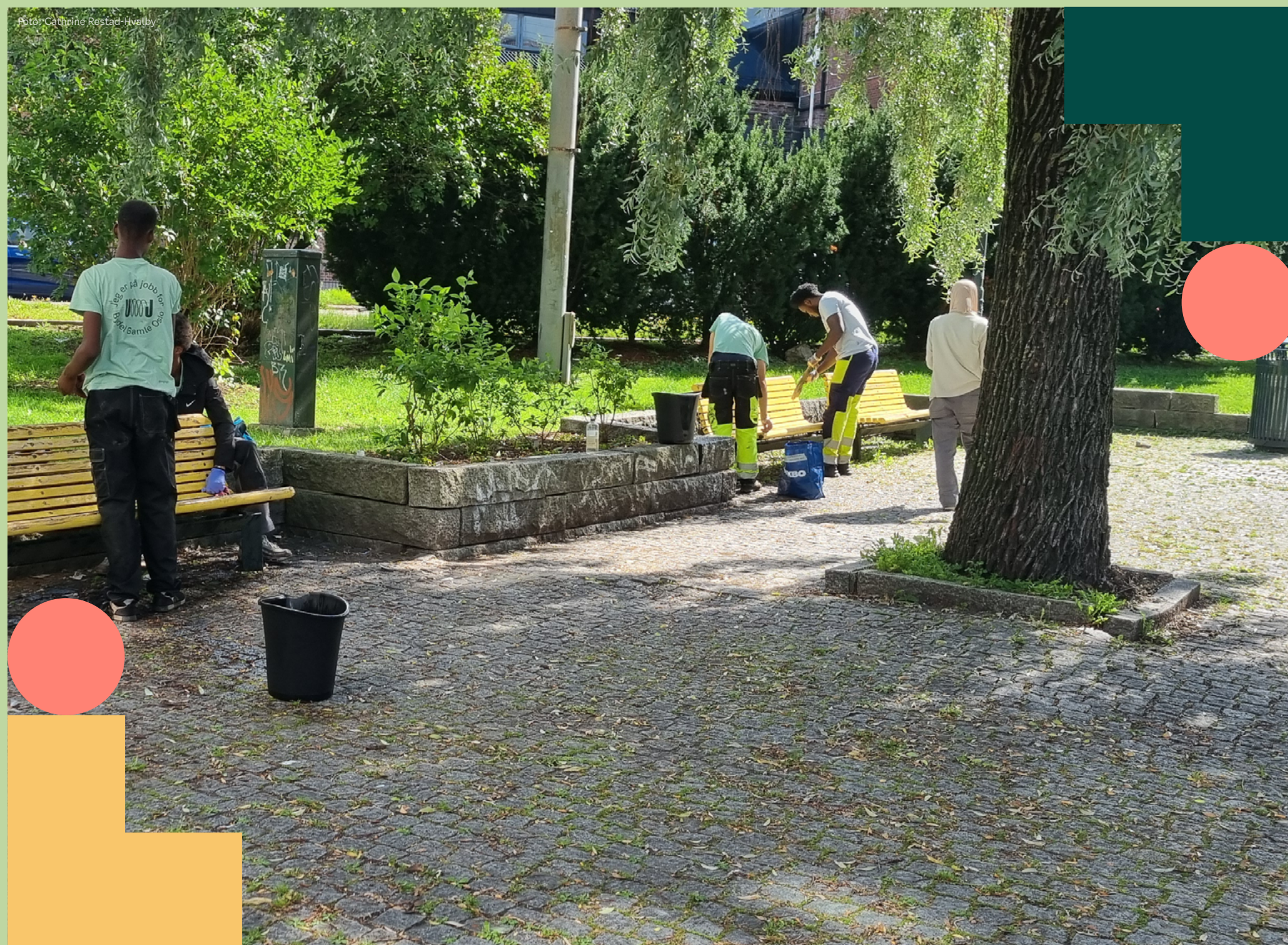




Parkplan
2025 og 2026

Parkplan 2025 og 2026

Bydel Gamle Oslo forvalter 23 små og store parker og plasser. Parkene inviterer til lek, sport, sosial omgang og rolig opphold. De er viktige for folkehelsen, naturmangfold, klimatilpasning og mobilitet på tvers i bydelen. Bydelen opplever at innbyggere er svært engasjert i parkene i sine nabolag, både når det gjelder drift og utvikling. Det er høy aktivitet i de fleste parker, både de som mest brukes av nabolaget og de som tiltrekker seg folk fra hele byen.

Parkplanen er laget for å gi bydelsutvalget og administrasjonen et verktøy for å strukturere og prioritere innsatsen i bydelens parker, og å jobbe målrettet med vedlikehold, drift og oppgraderinger.

Rullering

Parkplanen ble utarbeidet første gang i 2022, med prioriterte tiltak som skulle gjennomføres i 2023 og 2024. Planen og de foreslåtte tiltakene baserte seg på et omfattende kunnskapsgrunnlag. I tråd med politiske vedtak og budsjett har tiltak i planen blitt gjennomført, med hovedfokus på A- og B-tiltak. Det har underveis kommet frem ny kunnskap og nye behov for tiltak, og planen rulleres nå for en ny periode.

Formen på planen videreføres, og hver park er framstilt med beskrivelse og oppdatert liste med aktuelle tiltak for 2025 og 2026.

Den rullerte planen tar inn over seg at kommende periode preges av økonomisk usikkerhet. Prioriteringene i planen rettes mot å ta vare på innsatsen og investeringene som ble gjort i forrige periode

Avgrensning av forvaltningsansvar

Parkplanen omhandler kun tiltak i de parkene og plassene Bydel Gamle Oslo forvalter, til sammen 23 stykker per september 2024, se kart.

Per i dag finnes det ikke en omforent og god oversikt over forvaltningsansvar for friarealer og restarealer som er i kommunalt eie.

En rekke parker som er geografisk tilhørende Gamle Oslo forvaltes av andre etater, som Bymiljøetaten, Kulturetaten eller statlige aktører. Dette gjelder for eksempel områder som Svartdalsparken, Jordal, Tøyenparken, Klosterenga, Olafiagangen, Middelalderparken, Elgsletta, med flere.

Bymiljøetaten har i tillegg ansvar for belysning, toaletter og skjøtsel av trær, også i parkene bydelen har forvaltningsansvaret for.

På disse områdene kan bydelen være pådriver og fortløpende foreslå og

synliggjøre aktuelle behov, men det er Bymiljøetaten som avgjør innsatsen.

Erfaringer fra Parkplan 2023-2024

Planen har blitt godt mottatt og har fungert godt som verktøy for synliggjøring av behov og prioriteringer for parkene.

I teksten for hver park står det oppdatert informasjon om mindre tiltak som er gjennomført i forrige periode, både investeringer, drift og innsats av ungdom i jobb.

I tillegg til de mange mindre tiltakene som er utført, er det i perioden 2023-2024 gjennomført flere store oppgraderinger. Disse er finansiert gjennom Områdeløft Grønland og Tøyen og andre kommunale og eksterne finansieringskilder. Dette gjelder Håkons gate friområde, Enerløkka, Gartnerløkka, Vålerenga nærmiljøhage og Lekeplassen Ekebergveien/Konows gate. Disse parkene har fått et stort løft og får gode tilbakemeldinger fra publikum.

Bydelen er i utgangspunktet ikke rigget for oppgraderinger i denne størrelsen. Dette har vært krevende og forutsatt en oppskalering av både ressurser og kompetanse for å lykkes.

Erfaring viser at det er utfordrende å estimere omfang og kostnader av større prosjekter i en parkplan. Dette er tiltak som krever egne prosesser for medvirkning, kostnadsestimering og finansiering, og bør planlegges uavhengig av denne planen. Oppgraderinger av nabolagsparker bør basere seg på gode medvirkningsprosesser.

For perioden 2025-2026 foreslås det å flytte blikket fra oppgradering til drift og vedlikehold. Verdibevarende tiltak, små, enkle løft som beplanting, benker og lignende, tettere oppfølging av drift og avfallshåndtering, vil være med og løfte det vi allerede har, i stedet for å bygge nytt.

I perioden som har gått har bydelen hatt bredt samarbeid med Ungjobb. Unge bybønder og Parkfix-grupper som har hatt et mangfold av dyrkningsprosjekter og mindre praktiske oppgaver i parkene. Dette blir godt mottatt og bidrar positivt til både ungdommers jobbtilbud og utførelsen av mindre tiltak i parkene. Bydelen ønsker å videreføre dette.

Forklaringer

Hver park utgjør ett ark i planen, med en tilstandsvurdering, kort beskrivelse av området og en liste med aktuelle tiltak. Tilstanden på bydelens parker varierer, og i planen har vi delt dem opp etter status:

- parker som er nylig oppgradert
- parker som er i god stand
- parker med vedlikeholdsetterslep
- parker med behov for forprosjekt for oppgradering

Status for parken står øverst i beskrivelsen av hver park.

I planen er det brukt ikoner for å illustrere hver parks kvaliteter/ fasiliteter, utfordringer og potensiale. Ikonene er en forenkling av virkeligheten, men er ment for å synliggjøre parkens egenskaper.

Tiltakene i planen er prioritert som A, B og C- tiltak, ut ifra en vurdering av behov og mulighet for gjennomføring.

- A

Svarer ut stort behov i nærmiljøet/ Enkelt å gjennomføre
- B

Svarer ut ønsker i nærmiljøet/ Mer utfordrende å gjennomføre
- C

Mulig å gjennomføre, men ikke strengt nødvendig/ uforholdsmessig sett opp mot kostnad

Kostnadsestimater

I den rullerte planen er tiltakene kostnadsberegnet av driftsentreprenør Braathen landskap AS og Multiconsult. På bakgrunn av dette har bydelen laget estimater basert på erfaring og faglig vurdering.

Det er oppgitt investeringskostnad og eventuelt påfølgende årlige driftskostnader der hvor dette er vurdert. Estimatenes tar høyde for både innkjøp og utførelse av tiltaket. Ofte er flere mindre tiltak slått sammen under en samlende beskrivelse.

Det krevende å vurdere kostnader frem i tid. Derfor er estimatene oppgitt i runde summer med usikkerhetsmargin.

Medvirkning

I forberedelse til rulleringen har bydelen gått gjennom innbyggerhenvendelser som har kommet inn i løpet av forrige planperiode. Det er også hentet innspill i form av spørreundersøkelser, fra barnehager som bruker parkene og ungdom i sommerjobb. Faglige innspill er hentet inn fra bydelens ungdomsteam, frivillighetsfeltet og Områdeløft Tøyen og Grønland.

Tilbakemeldingene er ganske like; det er et stort ønske om å prioritere driftsoppfølging, med håndtering av snus og sneip, brukerutstyr og avfall, taggefjerning og forskjønnende tiltak. Det er et ønske om at parkene er tilgjengelige og oppleves som trygge og ivaretatt.

Tilbakemeldingen fra bydelens medvirkningsråd i 2022 var å prioritere universell utforming, aldersvennlige benker og ungdommers innspill.

Bydelen har også fått faglige innspill fra driftsentreprenør og har gjort en vurdering av aktuelle tiltak basert på alle de ulike innspillene

Prioriteringer og anbefalinger

Bydel Gamle Oslo skal prioritere innsats der det er størst behov. I tråd med bydelens strategier er barn og unges behov prioritert høyt, særlig i de levekårsutsatte områdene.

Utover dette skal det være attraktivt å besøke alle våre parker, og publikum skal oppleve at de er godt nok vedlikeholdt.



Foto: Natalie Keene

Referanseliste over kunnskapsgrunnlag som parkplanen bygger på:

[Kartlegging og vurdering av potensielle arealer for lek og aktivitet, Bymiljøetaten 2021](#) • [Parkløft Tøyen - fra skjulte perler til sosiale møteplasser, 2015.](#) • [Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder i Oslo kommune, 2018](#) • [Handlingsprogram for øk t byliv på Grønland og Tøyen 2021-2027](#)
[En trygg grønn og vakker Urtehage, 2021](#) • Offentlige byrom for alle. En trygg grønn og vakker Urtehage, 2021 • Byrom og bomiljø Tøyen og Grønland Barnas boligbyggere 2019. Referat fra befarng med eldrerådet, råd for mennesker med funksjonsnedsettelse, råd for psykisk helse og rus, 2022
 Rapport fra kartlegging av snus og sneiper i parkene, UngJobb, 2024

Både ungdommer og barnehager som bruker parkene peker på aktivt rusmisbruk, forsøpling med brukerutstyr og aktivitet knyttet til dette som ubehagelig og utrygt i parkene de bruker.

Å tilrettelegge for opphold, ulike brukergrupper og å bygge opp stedsidentitet bidrar til trivsel og trygghetsfølelse. Å forebygge forfall i anleggene, skjøtsel av vegetasjon og belysning kan være kriminalitetsforebyggende tiltak. Bydelen ønsker å være pådriver opp mot Bymiljøetaten for strategisk belysning i aktuelle parker.

Dette er noen av de store, tverrfaglige problemstillinger som ikke løses enkeltvis i hver park, men hvor det er hensiktsmessig å tenke helhetlig og på tvers av parkene.

Verdibevarende innsats

Nytt av årets plan er at det foreslås innsatsområder som er løpende på tvers av parker, og som vil prioriteres der det trengs mest og når noe oppstår.

Innsatsområdene er samlet i overskriftene **renhold og trivsel, tilgjengelighet og universell utforming** og **klimatilpasning og naturmangfold**.

Under hver overskrift ligger flere tiltak som ikke er festet til én enkelt park. Noen av disse er vist i eksempeltabell under. Med bakgrunn i estimatene er det foreslått en samlesum per innsatsområde per år.

For hvert av innsatsområdene vil innsatsen økes eller reduseres avhengig av ambisjonsnivå og tilgjengelige midler.

Sammen med tett oppfølging av den kontraktsmessige driften, og de konkrete tiltakene foreslått i planen, skal dette bidra til et verdibevarende vedlikehold av bydelens parker.



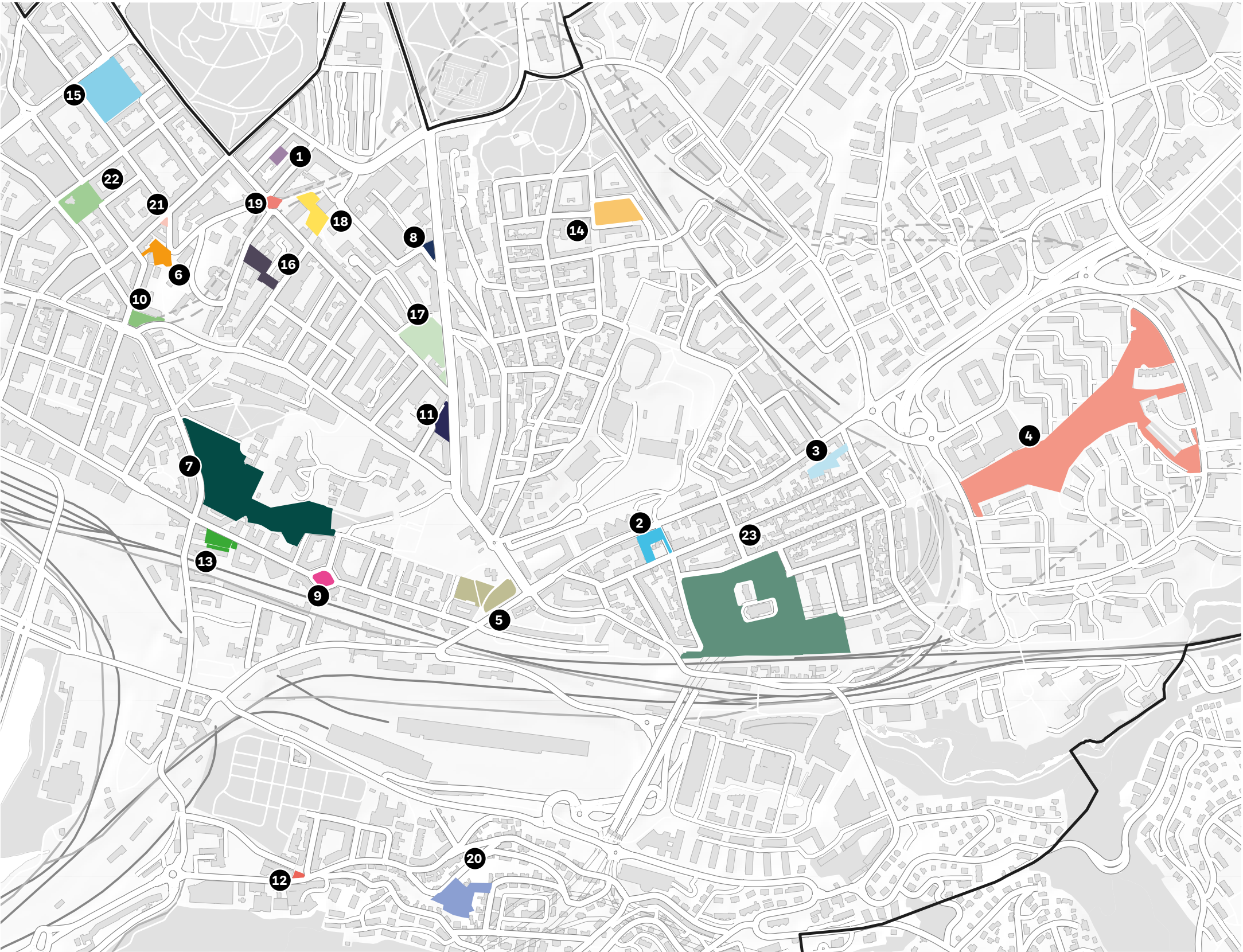
Foto: Natalie Keene

Verdibevarende innsats med foreslått samlesum per år		
Tiltak	Kostnad (kr)	Prioritering
Tilgjengelighet og universell utforming (inkl utvidet vinterdrift)	400 000	A
Renhold og trivsel	300 000	B
Klimatilpasning og naturmangfold	300 000	B

Eksempler på enhetspriser for ulike aktuelle tiltak under de ulike innsatsområdene, som er grunnlag for samlesummene. Estimatenes er kun ment som eksempler, og vil variere ut ifra lokale forhold.

Innsatsområder	Enhet	Kostnad (kr)
Tilgjengelighet og universell utforming		
Utvidet vinterdrift inkludert vårfeieing	m2	50 000
Alderstilpassede sittemøbler	stk.	30 000
Renhold og trivsel		
Planting av stauder	m2	1300
Store lukkede avfallsbeholdere med komprimering og askebeiger	stk.	75 000
Plantekasser med selvvaningsanlegg	stk.	25 000
"Velkommen til..." skilt	stk.	10 000
Taggefjerning	pr gang	1100 - 5500
Klimatiltak og naturmangfold		
Etablering av blomsterenger, engmatter på ny jord	m2	2400
Etablering av blomsterenger, engmatter på eksisterende jord	m2	1600
Etablering av blomsterenger, engfrø i ny jord	m2	600
Etablering av trær/frukttrær (forutsetter samarbeid med Bymiljøetaten)	stk.	7000
Overvannshåndtering: enkle utbedringer som oppfylling av masser, komprimering, etablering av renner	pr tiltak	60 000
Overvannshåndtering: regnbed	m2	2500 - 15000
Overvannshåndtering gjennom året, estimert løpende kostnader til reparasjon	per år	100 000 - 300 000
Ladeinfrastruktur for fossilfri driftøpende	per tiltak	20 000 -100 000

Parker Bydel Gamle Oslo har ansvar for



1	Enerløkka	7
2	Engaparken	8
3	Etterstadgata friområde.....	9
4	Etterstadsletta	10
5	Galgeberg park.....	11
6	Gartnerløkka	12
7	Grønland park	13
8	Gåseparken	14
9	Harald Hårdrådes plass	15
10	Helga Helgesens plass	16
11	Håkons gate friområde	17
12	Lekeplass Ekebergveien/Konows gate	18
13	Munkegata friområde	19
14	Normannsgata friområde	20
15	Rudolf Nilsens plass	21
16	Schübelers gate.....	22
17	Sommerfrydhagen.....	23
18	Sørli lekeplass.....	24
19	Sørli plass	25
20	Terrasseparken.....	26
21	Tøyengata trekantplass.....	27
22	Urtehagen	28
23	Vålerenga park	29

Parkene er listet opp i alfabetisk rekkefølge.
Kun parker bydelen selv forvalter er med i oversikten

1 Enerløkka



Brukere: naboer, nærmiljø, tilreisende

Status: nylig oppgradert

Beskrivelse

Enerløkka, tidligere Smedgata/Borggata friområde, ligger som en forbindelse mellom de to sentrale gatene på Tøyen, i et tett bebodd nabolag.

Parken ble oppgradert i 2024, og endringene som er gjort bygger på medvirkningsprosesser i nabolaget og vedtak gjort i bydelsutvalget. Det har vært et mål å heve kvaliteten på de fysiske elementene uten å omprogrammere hele parken. Samtidig har parken fått klarere soner for flere ulike brukere og aldersgrupper, og er mer tilrettelagt for de mindre barna.

Friområdet har fått naturhinderløype og en oppgradert leke- og møteplass mot Smedgata. En oppgradering av gangforbindelsen styrer gjennomgangen til én side av parken, og det er kommet på plass bedre belysning.

Friområdet har en kunstgressbane med fotballmål. Målene låses på kveldstid for å redusere støy. Det er også kommet til flere sitteelementer rundt fotballbanen.

Kvaliteter/fasiliteter

forbindelse

lekeplass

trygghet

trær

kunst

sport

møteplass

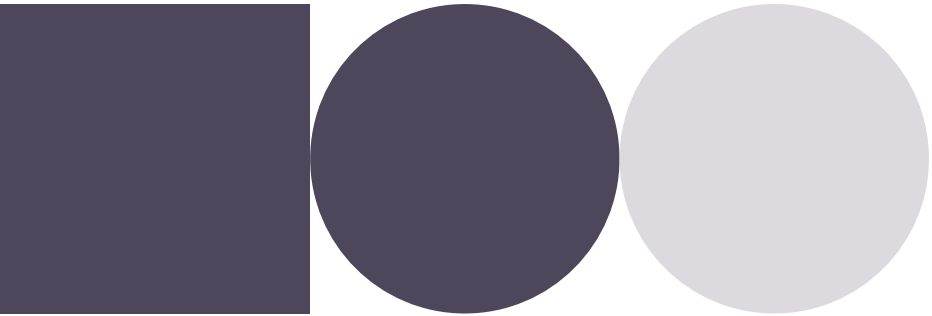
Utfordringer

støy

vinterdrift

Potensiale

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)			
Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
1.1	Rehabilitering av benker	10 000	A
1.2	Låsing av fotballmål	40 000	A
1.3	Sikring/utbedring av trapp	100 000	C



2 Engaparken



Brukere: naboer, barnehager

Status: i god stand

Beskrivelse

Engaparken er en liten park langs Strømsveien med Vålerenggata barnehage som nærmeste nabo. Parken brukes som et lekeareal og oppholdssted for barnehager, familier og småbarn. Den asfalterte gangveien brukes som sykkelbane for de minste, og blir trukket fram som en av de beste egenskapene ved parken. Parken har potensiale til å romme flere sitteplasser og et bredere aktivitetstilbud.

I forrige periode ble vinterdrift utvidet for å sikre gangforbindelsene, staudebedene er restaurert, og i 2024 får parken et nytt hjertetre, plantet i samarbeid med Bymiljøetaten og Oslotrær.

Kvaliteter/fasiliteter



forbindelse



rekreasjon



trær

Utfordringer



trafikk



vinterdrift

Potensiale



lekeplass



møteplass



attraktivitet



adkomst

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)

Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
2.1	Alderstilpassede sittemøbler	35 000	B
2.2	Sykkelstativ	50 000	C
2.3	Buldrevegg for de minste barna	85 000	C



3 Etterstadgata friområde

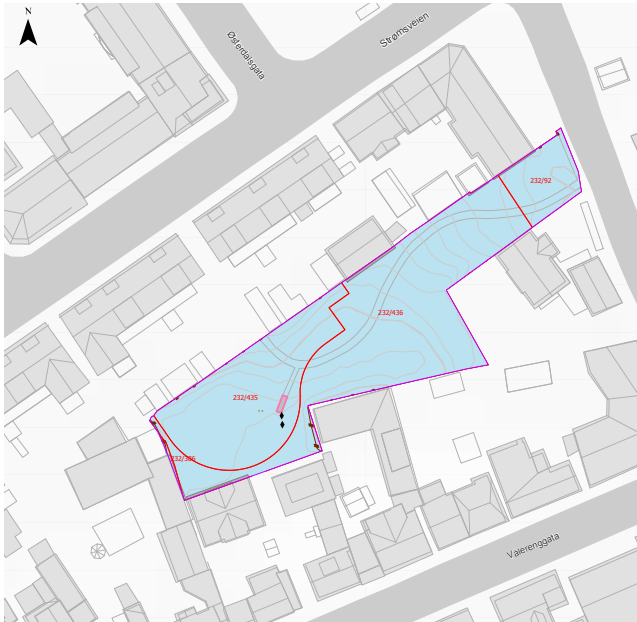


Foto: Ric Francis

Brukere: naboer, barnehage

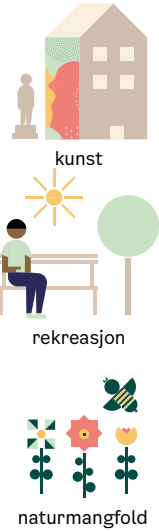
Status: i god stand

Beskrivelse

Etterstadgata friområde er en gjemt, grønn lunge i øvre del av Vålerenga. Den brukes til rekreasjon, som snarvei og til lek. Parken oppleves noe privat og stiene i parken leder til hager ved private hus.

Øverst mot Etterstadgata står en statue som monument over stiftelsen av Vålerenga fotballklubb, sammen med benker som brukes til opphold. I nederste delen av parken står det en nedslitt trehytte. Denne ble trolig satt opp i privat regi og har forfalt med årene. Det er potensiale for økt aktivisering, og parken er utsatt for erosjon ved styrtregn. Den er ellers i god stand og eventuelle øvrige tiltak bør utarbeides i samarbeid med nærmiljøet.

Kvaliteter/fasiliteter



Utfordringer

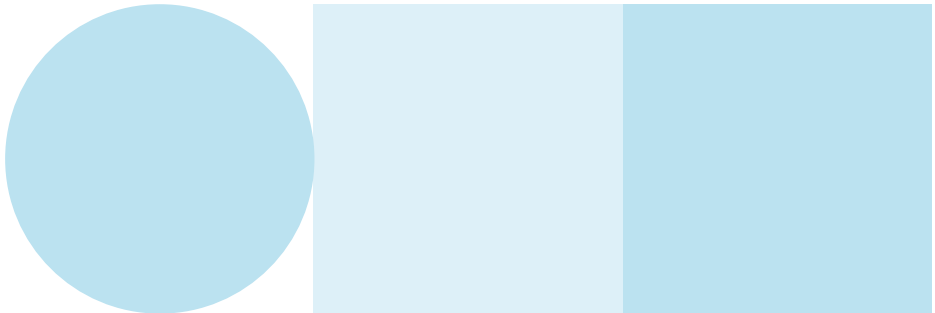


Potensiale

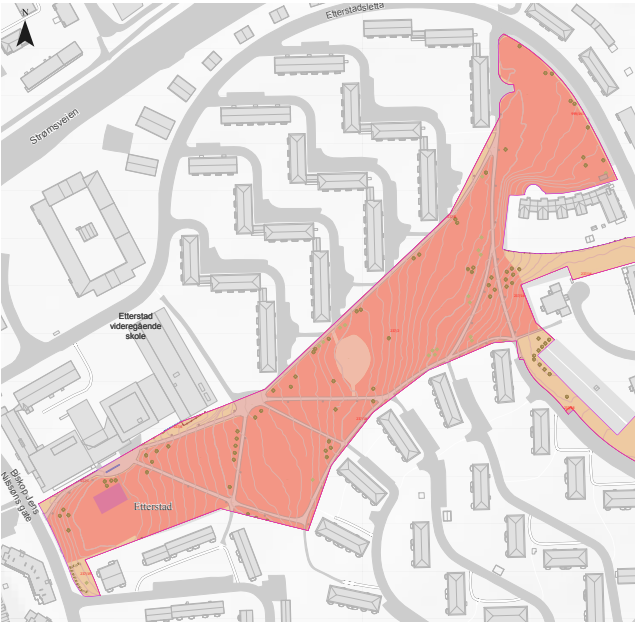


Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)

Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
3.1	Utbedre erosjonsskader	45 000	A
3.2	Tilføre lekeelement	180 000	C
3.3	Etablere benker av naturelementer	40 000	C



4 Etterstadsletta



Brukere: barnehage, naboer, nærmiljø

Status: vedlikeholdsetterslep

Beskrivelse

Etterstadsletta er den største parken bydelen forvalter. Parken rommer mange ulike aktiviteter og brukes av alle befolkningsgrupper. Sandvolleyballbanen og den flate gressplenen på østsiden av parken legger til rette for ballspill. Plenen rundt om på sletta brukes til piknik, grilling, soling, yoga og andre fritidsaktiviteter, og mye til hundelufting.

Parken framstår som velstelt. Etterstad dyrkegruppe gir naboer mulighet til å dyrke grønnsaker, og parken har stor verdi som nærturområde. I skråningen på vestenden av parken er det etablert en blomstereng som skal utvides. I forrige periode ble vinterdrift utvidet for å sikre gangforbindelsene her. Det vil bli plantet en klynge lærketrær i 2024.

Flere benker i parken har blitt reparert og malt, blant annet av ungdommer i sommerjobb, men med høy bruk får benkene raskt slitasje. Det er behov for utbedring av hovedgangstier mot Helsfyr, for å ivareta tilgjengeligheten. Det er også rapportert at folk sykler svært fort forbi den videregående skolen.

treningsapparat

urban dyrking

sport

rekreasjon

forbindelse

universell utforming

vinterdrift

attraktivitet

naturmangfold

Kvaliteter/fasiliteter

Utfordringer

Potensiale

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)			
Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
4.1	Utberinger på lekeelementer	30 000	A
4.2	Etterstadløkka: fjerning av gjerder	50 000	A
4.3	Hastighetsregulering sykkel	60 000	B
4.4	Reasfaltering av gangveier	550 000	C
4.5	Alderstilpassede sittemøbler	70 000	C

Etterstadløkka

I umiddelbar nærhet til Etterstadsletta, ligger også frigitt areal etter demobilisering av Etterstadsletta midlertidige barnehage gjennomført i 2023 (Etterstadløkka). For dette området har bydelen fått utarbeidet en mulighetsstudie for nytt friområde som forelå høsten 2022. Bydelen har ambisjoner om å sørge for at et nytt friområde opparbeides, og alle relevante kommunale etater og aktører skal være gjort godt kjent med den foreliggende mulighetsstudien. I påvente av videre framdrift må gjerder og fortsatt gjensatte elementer etter brakkebarnehagen fjernes. Området forvaltes av Bymiljøetaten og alle tiltak må avklares med dem.

Les [mulighetsstudien](#) og [rapport fra responsverksted](#) om Etterstadløkka her.

5 Galgeberg park



Kvaliteter/fasiliteter

rekreasjon

treningsapparat

forbindelse

trær

Utfordringer

vinterdrift

Potensiale

urban dyrking

Brukere: nærmiljø
Status: nylig oppgradert

Beskrivelse
Galgeberg park kan anses som forlengelse av Klosterenga park hvor folk benytter de rolige grusveien gjennom parken som snarvei eller bruker plenen til rekreasjon. Parken brukes også mye til hundelufting. Parken er en kjærkommen grønn lunge i et nabolag som ellers preges av mye trafikk. Parken er i god stand og det finnes få nødvendige utbedringer som må foretas, ut over løpende vedlikehold og drift.

I forrige periode ble vinterdrift utvidet for å sikre gangforbindelsene her, og det ble etablert et område med treningsapparater øverst mot Strømsveien.

Det foreslås å avsette et areal for dyrking av grønnsaker i regi av Unge bybønder.

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)			
Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
Ingen tiltak foreslås ut over verdibevarende innsats og tett oppfølging av driftskontrakt			



6 Gartnerløkka



Foto: Benjamin Farnam

Brukere: nærmiljø, tilreisende
Status: nylig oppgradert

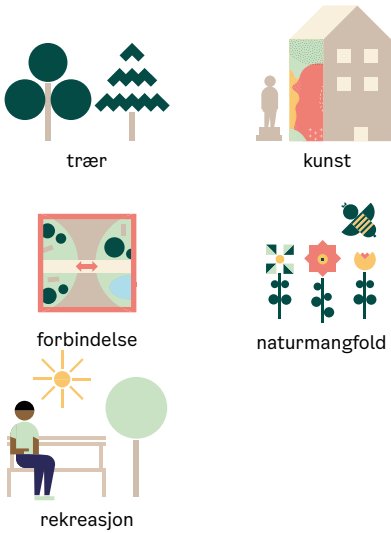
Beskrivelse

Parken har gjennomgått en større oppgradering i 2023/24. Prosjektet la vekt på det biologiske mangfoldet i parken, gjenbruk av byggematerialer, bedre tilgjengelighet og flere sitteelementer. En oppgradert inngangssone skal bidra til at flere går igjennom området og gjør parken tryggere.

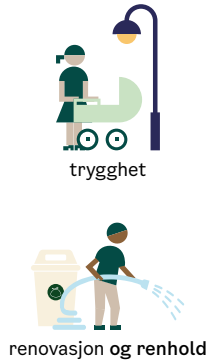
Alle overflater og gangforbindelser er fornyet. Parken har fått ny og stemningsskapende belysning og to nye i trapper. Gartnerløkka er et naturlig amfi som gjør seg godt til utekino og andre små nabolagsarrangementer, og det er derfor tilrettelagt med strøm. I den nederste delen av parken er det etablert et sentralt parkrom med sittemuligheter. Det er satt opp et nytt naturklatrestativet.

Unge bybønder har dyrket poteter, urter og andre spiselige vekster her, i tillegg til å kartlegge pinnsvinsbestanden som bor her.

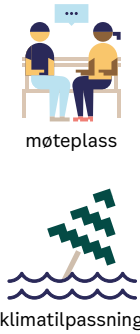
Kvaliteter/fasiliteter



Utfordringer



Potensiale



Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)

Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
-----	--------	---------	--------------

Ingen tiltak foreslås ut over verdibevarende innsats og tett oppfølging av driftskontrakt



7 Grønland park



Brukere: nærmiljø, tilreisende

Status: vedlikeholdsetterslep

Beskrivelse

Grønland park er en stor og populær park, med fasiliteter for rekreasjon, opphold og lek. I sommerhalvåret brukes den til soling, piknik og annet opphold. Parken brukes også hyppig til spasertur, luftetur med hunden og til jogging. Øverst i parken ligger en lekeplass som benyttes av barn i ulike aldre og av barnehager på tur. Den har høy bruk, og enkelte elementer har behov for utbedringer.

Det er mye tråkk gjennom Grønland park, og mange av gangstiene i skogs området i øvre del av parken blir fort utvasket og gjørmete ved mye regn. Parken er også utsatt for erosjon ved styrtregn. Det er utfordringer knyttet til gjennomføring av tiltak her på grunn av eierforhold og behov for avklaringer mellom Oslo kommune og Statsbygg.

I forbindelse med oppgraderingen av Klosterenga har parken fått tilført en skulptur som på sikt er tenkt som fontene, i samarbeid mellom Bymiljøetaten og Kulturetaten. Bydelen har også spilt inn behov for toalett og drikkevannskilde i parken.

Kvaliteter/fasiliteter

arrangement/utleie

rekreasjon

trær

forbindelse

lekeplass

Utfordringer

trygghet

renovasjon og renhold

Potensiale

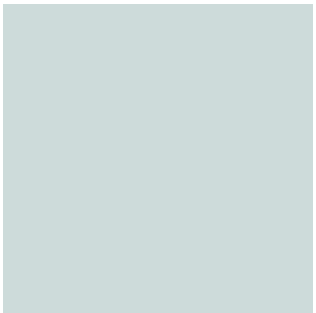
klimatilpassning

naturmangfold

universell utforming

sykkelparkering

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)			
Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
7.1	Utbedringer på lekeelementer	30 000	A
7.2	Etablering av blomstereng	70 000 + 50 000 per år i drift	B
7.3	Sykkelstativ	50 000	C
7.4	Alderstilpassede sittemøbler	100 000	C



8 Gåseparken



Kvaliteter/fasiliteter	Utfordringer	Potensiale
rekreasjon møteplass kunst		

Brukere: naboer, nærmiljø

Status: i god stand

Beskrivelse

Gåseparken er en liten grønn plass med gressplen og benker, som hovedsakelig brukes som møteplass og til rekreasjon. Den ligger rett ved Tøyen torg og benyttes som et sted for take away og opphold.

Parken framstår som velholdt, men trenger verdibevarende vedlikehold og oppfølging. I forrige periode ble benkene pusset og malt i samarbeid med UngJobb, og Unge bybønder har plantet blåbærbusker og etablert soppbed.

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)			
Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering

Ingen tiltak foreslås ut over verdibevarende innsats og tett oppfølging av driftskontrakt



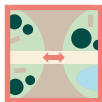
9 Harald Hårdrådes plass



Kvaliteter/fasiliteter



trær



forbindelse



kunst

Utfordringer



adkomst

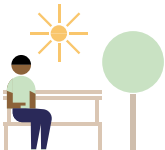


trafikk



vinterdrift

Potensiale



rekreasjon



møteplass



attraktivitet

Brukere: tilreisende, nærmiljø

Status: i god stand

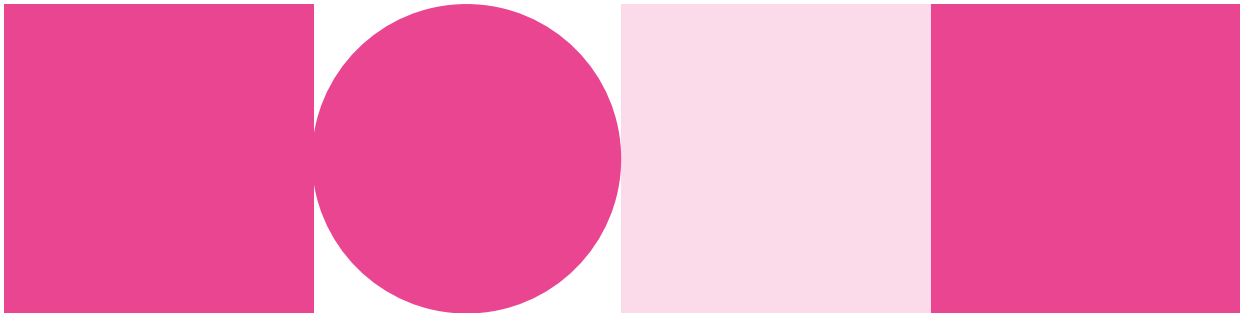
Beskrivelse

Harald Hårdrådes plass er utforma som ei øy midt i Schweigaards gate, og kjennetegnes av en bautastein over kong Harald Hårdråde og et stort tre midt på plassen. I regi av Kulturetaten og Oslo kommunes kunstsamling har det vært arrangert konkurranse for et minnesmerke over Ellisiv av Kyiv som skal stå på plasen. Ellisiv var dronning og hustru av kong Harald Hårdråde, og minnesmerket er ment å løfte frem ukrainsk og norsk middelalderhistorie og den historiske forbindelsen mellom landene. Monumentet er under planlegging og vil også kunne innebære en benk i tilknytning til det.

Med mye trafikk rundt og fotgjengerovergang på sidene brukes plassen hovedsakelig som gjennomfartsåre for gående. En sittebenk i forbindelse med monumentet vil kunne bidra til mer varig opphold. Med dette følger et behov for avfallshåndtering. I forrige periode ble vinterdrift utvidet for å sikre gangforbindelsene her.

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)

Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
9.1	Etablere plantekasser med selvvanningsanlegg	55 000	B



10 Helga Helgesens plass



Brukere: nærmiljø, tilreisende

Status: i god stand

Beskrivelse

Helga Helgesens plass er en brosteinsbelagt, åpen plass sentralt på Grønland. Plassen preges av trafikken rundt, og brukes i stor grad til gjennomgang for fotgjengere. Et stort tre, fontene og flere sitteplasser gir et avbrekk i bybildet og mulighet for opphold. Det er mobil gjenbruksstasjon på plassen en gang i uka.

Plassen er i god stand, men preges av harde flater og kan med fordel ha flere sitteplasser i skyggefulle områder. Plassen har potensiale til å utvikles slik at folk ønsker å tilbringe mer tid her, for eksempel ved tilrettelegging for urban dyrkning, arrangement og torgaktiviteter.

I forrige periode ble vinterdrift utvidet for å sikre gangforbindelsene, og det ble i regi av Bymiljøetaten etablert arrangementsstrøm. Fonteneanlegget er kombinert kunstinstallasjon og fontene og det er gjennomført kostbare reparasjoner av denne. Unge bybønder har dyrket timian i bed under kirsebærtrærne og bistått med lusing her.

Kvaliteter/fasiliteter

rekreasjon

møteplass

trær

forbindelse

Utfordringer

trygghet

vinterdrift

trafikk

klimatilpassning

Potensiale

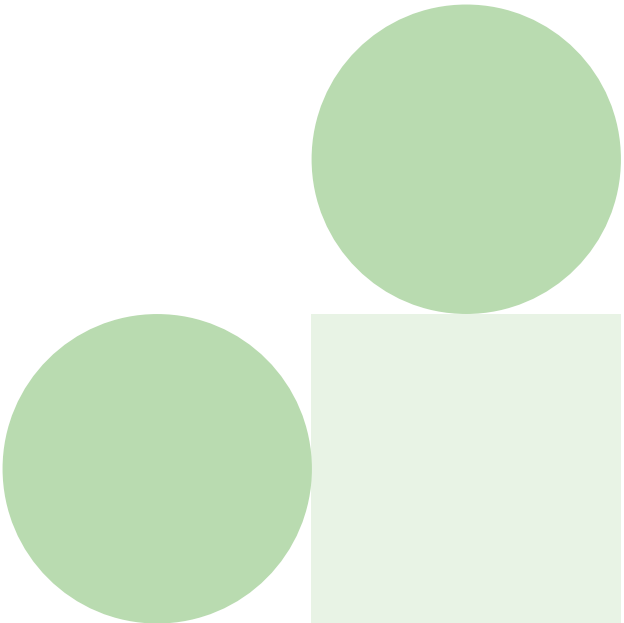
attraktivitet

arrangement/utleie

urban dyrking

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)

Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
10.1	Etablere plantekasser med selvvanningsanlegg	55 000	C
10.2	Tilføre sitteelementer	85 000	C



11 Håkons gate friområde

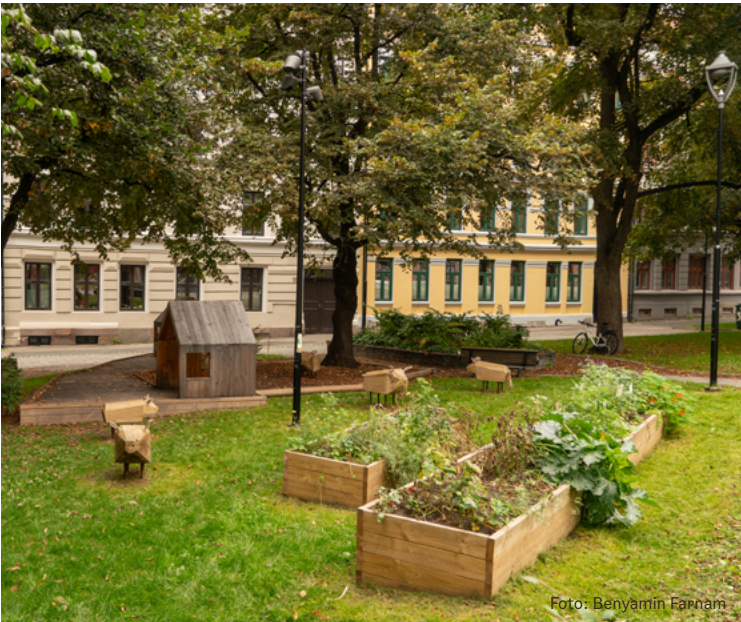
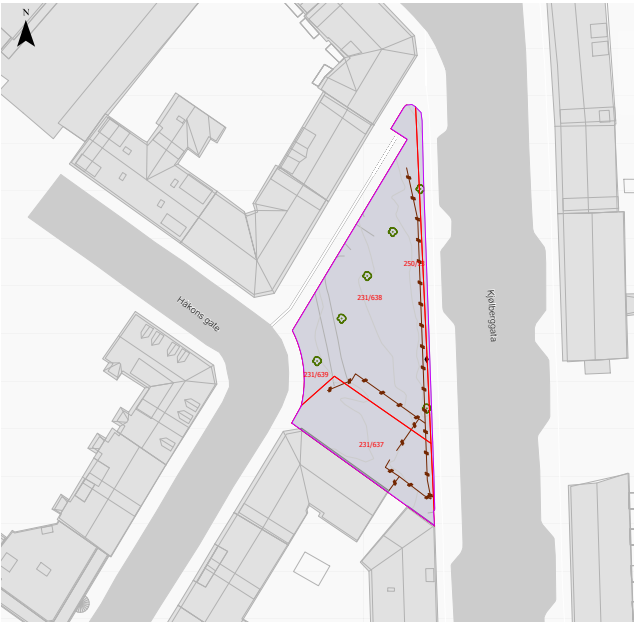


Foto: Benjamin Farnham

Brukere: naboer
Status: nylig oppgradert

Beskrivelse
Håkons gate friområde ligger som en liten lund langs Kjøberggata. I samarbeid med Bymiljøetaten har bydelen gjennomført en stor oppgradering av parken, basert på bred medvirkning gjennomført via gamleosloinvolverer.no. Parken har gjennom dette fått en tydeligere nabolagsprofil, er gjort lysere og mer åpen, og har fått nye, småbarns-tilpassede lekeapparater. Parken brukes mye til gjennomgang, hundelufting og nabolags-dyrking.

Unge bybønder har dyrket gulrøtter, gresskar, rabarbra og andre spiselige vekster i samarbeid med engasjerte naboer i plantekasser her.

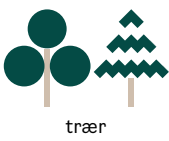
Kvaliteter/fasiliteter



lekeplass



urban dyrking

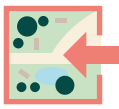


trær



møteplass

Utfordringer



adkomst



trygghet



renovasjon og renhold

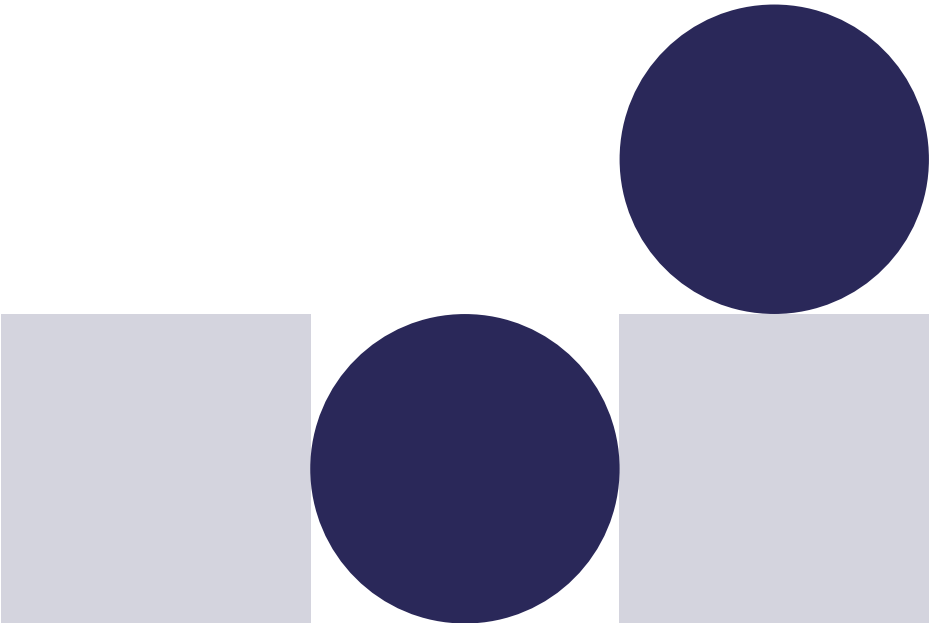


trafikk

Potensiale

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)

Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
11.1	Utbedre kantstein	40 000	B
11.2	Etablere bordtennisbord	75 000	B



12 Lekeplass Ekebergveien/Konows gate



Kvaliteter/fasiliteter

lekeplass

møteplass

rekreasjon

trær

Utfordringer

renovasjon og renhold

trafikk

Potensiale

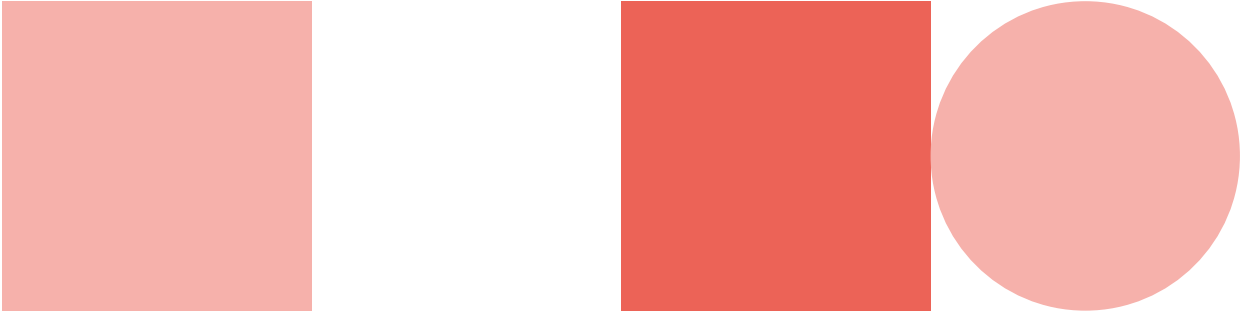
naturmangfold

Brukere: nærmiljø
Status: nylig oppgradert

Beskrivelse
Den lille plassen ligger der tre gater møtes, midt i Gamlebyen. Både bydelens anlegg og den avstengte gatestubben ved den, er regulert til plass og er en del av kommunedelplan for torg og møteplasser. Det er mobil gjenbruksstasjon i den tilknyttede gatestubben en gang i uka.
Plassen var usammenhengende, nedslitt og utdatert, og nabolaget har etterlyst en fungerende og innbydende nærlekeplass. I 2023 og 2024 har plassen gjennomgått en større oppgradering, i et samarbeid mellom bydelen og Bymiljøetaten. Tiltaket var del av strakstiltak for gange- og sykkel, og etter en medvirkningsprosess i nabolaget har plassen fått flere sitteplasser, mer grønt og belysning, og gode lekeapparat for yngre barn. Etter oppgraderingen kan plassen med fordel få et mer identitetsskapende navn.

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)			
Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering

Ingen tiltak foreslås ut over verdibevarende innsats og tett oppfølging av driftskontrakt



13 Munkegata friområde



Brukere: naboer, nærmiljø

Status: i god stand

Beskrivelse

«Munkeparken» er en liten park mellom Grønland og Gamlebyen, rammet inn av eldre bygårder og Schweigaards gate. Parken er delt inn i tre nivåer med høydeforskjeller: fruktlund i den østre delen, åpen torgplass med sitteplasser og grusdekke i midten, og gressplen, staudebed, steinsirkel og tråkkheller i vestre del.

Anlegget er pent opparbeidet, og det ble gjort flere tiltak i forrige parkplanperiode: etablering av nye plantefelt, utjevning av grusdekke, nytt piknikbord og etablering av sti med tråkkheller. Det er fortsatt behov for universell utforming av adkomstene til parken.

Parken benyttes i hovedsak til kortere opphold og som passasje til og fra bussholdeplassene. Torgplassen blir tidvis leid av nærliggende butikker og foretak til markedsdager o.l., og fungerer tilsynelatende godt til dette. Plassen er også aktivt brukt til urban dyrking, og Unge bybønder har dyrket grønnsaker og stelt rabarbrabed som naboene høster av.

Kvaliteter/fasiliteter



trær



urban dyrking



forbindelse



rekreasjon



kunst

Utfordringer



universell utforming



trafikk

Potensiale



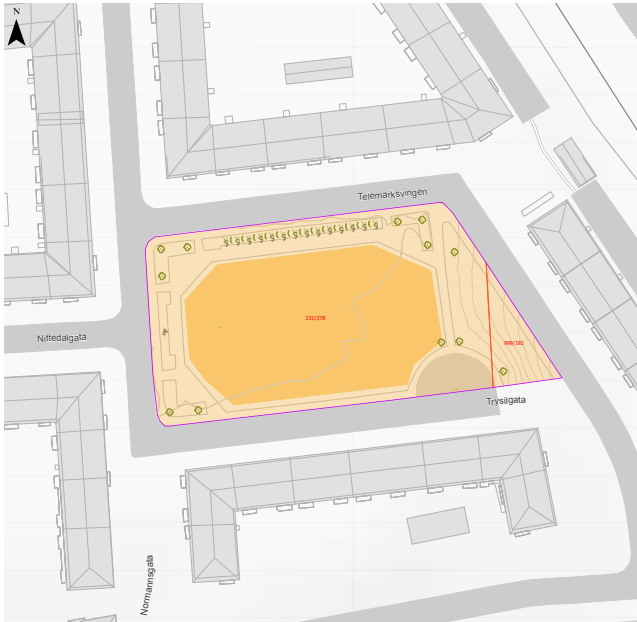
arrangement/utleie

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)

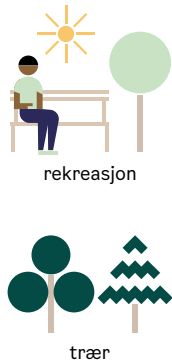
Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
13.1	Reperasjon av eksisterende benker	20 000	A
13.2	Alderstilpassede sittemøbler med bord	70 000	B
13.3	Utjevning og tiltak for universell utforming	80 000	B



14 Normannsgata friområde



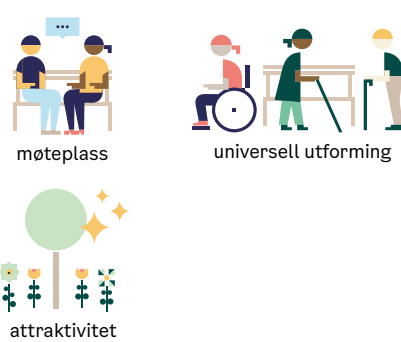
Kvaliteter/fasiliteter



Utfordringer



Potensiale



Brukere: naboer

Status: i god stand

Beskrivelse

Normannsparken eller Normannsgate friområde er et velstelt grøntområde sentralt plassert på Kampen. Området er populært blant naboer, og brukes til hundelufting, rekreasjon, lek og annen aktivitet.

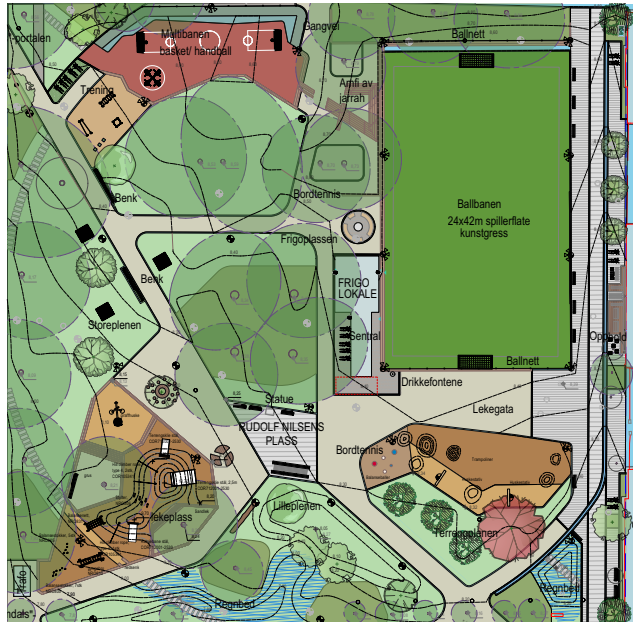
Bydelen får henvendelser om behov for mindre vedlikehold av sitteplasser og dekke, samt estetiske grep som skjøtsel av bed og vegetasjon. Det er potensiale for å gjøre parken mer universelt utformet, og å legge til rette for mer naturmangfold.

Parken fikk ny beplantning i forrige periode.

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)

Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
14.1	Reperasjon av eksisternde benker	35 000	A
14.2	Utbedre fundament rundt flaggstang	30 000	B
14.3	Universell utforming fortau	145 000	B
14.4	Pergola med piknikbord	140 000	C

15 Rudolf Nilsens plass



Kvaliteter/fasiliteter



lekepluss



møteplass



sport



kunst



trær

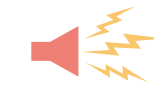


naturmangfold

Utfordringer



høye driftskostnader



støy

Potenziale

Brukere: skole, nærmiljø, naboer, tilreisende

Status: nylig oppgradert

Beskrivelse

Rudolf Nilsens plass er en av de mest kjente og mest populære parkene på Tøyen, og ligger som nærmeste nabo til Vahl skole. Parken ble oppgradert som del av Områdeløft Tøyen og Grønland i 2022, med Bymiljøetaten som byggherre.

Parken har fått utvidede leke- og aktivitetsarealer, med treningsapparater, multibane og store lekeelementer. Den store kunstgressbanen blir om vinteren isbane åpen for alle. Parken har også fått flere plantebed som legger til rette for overvannshåndtering og naturmangfold.

Sammenlignet med parkens utforming før oppgraderingen har Rudolf Nilsens plass blitt mer åpen, aktiv og trygg. Parkens er i god tilstand og både korttids-og langtidsmål må være å bevare parken i best mulig tilstand. Omfanget av ulike elementer, kombinert med stor bruk gjør også at det kreves mer intensivt drift av parken.

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)

Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
15.1	Fjerning av utgåtte engmatter	85 000	A
15.2	Intensivert renhold	35 000 per år	A
15.3	Tilplanting av bare flater under trær	300 000	C
15.4	Tråkkheller på slitasjeflater	200 000	C



16 Schübelers gate



Brukere: naboer
Status: behov for forprosjekt for oppgradering

Beskrivelse
Schübelers gate friområde er en liten park mellom flere bygårder i sidegatene på Tøyen. Parken blir lite brukt og vil dra nytte av en oppgradering. Dagens brukere er i hovedsak folk og barn fra nabolaget, som bruker parken til ballspill, lek og opphold.

Parken har i lengre tid vært planlagt for en større oppgradering, men finansiering er ikke avklart. I kunnskapsgrunnlaget for en oppgradering legges det vekt på at parken bør tilrettelegges for økt bruk. Lekefasilitetene bør tilpasses til faktisk brukergruppe (yngre barn), og balansen mellom lek og rekreasjon kan flyttes mer mot lek.

Plassens lille fontene gir et unikt preg, samtidig er det delte meninger om lydeffekten av denne. Fontenen er utdatert og vil kreve større investeringer på sikt.

Det er utført mindre tiltak for å redusere vedlikeholdsetterslep. I 2024 har benkene blitt utbedret i samarbeid med UngJobb, og Unge bybønder har transformert deler av gress-pen til bed for blomster, spiselige vekster og sopp, som naboer kan høste av.

Kvaliteter/fasiliteter

lekeplass

rekreasjon

trær

kunst

urban dyrking

Utfordringer

trygghet

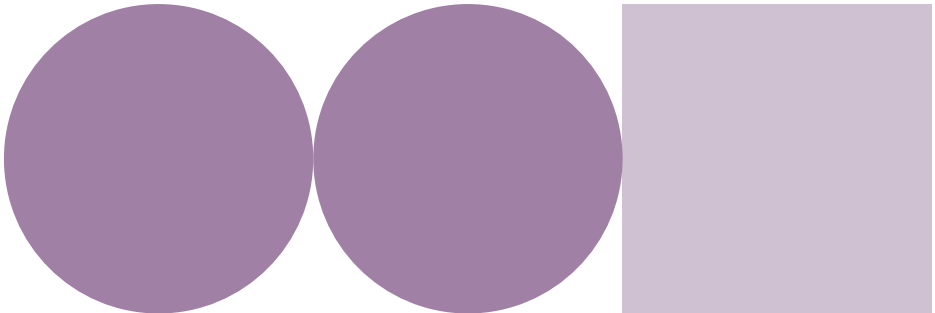
Potensiale

attraktivitet

møteplass

sport

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)			
Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
16.1	Utredning av fonteneanlegg	50 000	A
16.2	Fjerne eller rehabilitere fontene	250 000 - 500 000	B



17 Sommerfrydhagen



Kvaliteter/fasiliteter

treningsapparat

møteplass

sport

forbindelse

lekeplass

urban dyrking

Utfordringer

trygghet

renovasjon og renhold

høye driftskostnader

Potensiale

naturmangfold

adkomst

sykkelparkering

Brukere: barnehager, nærmiljø, tilreisende (besøkende til basketballbanen)

Status: behov for forprosjekt for oppgradering

Beskrivelse

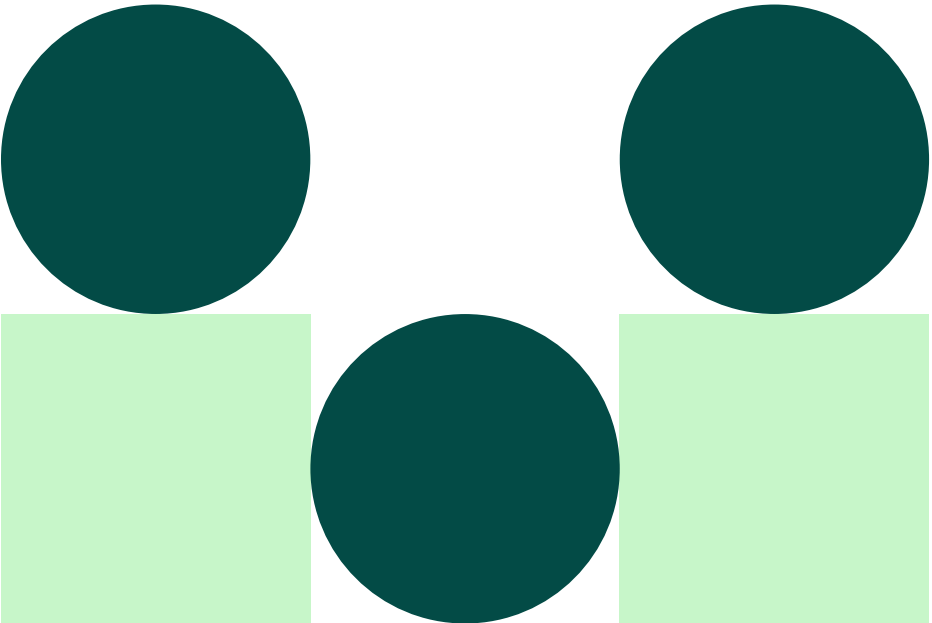
Sommerfrydhagen er en populær og mye brukt park i et tett bebodd nabolag på Tøyen. Parken er tilrettelagt for lek, opphold, urban dyrking og er utformet med fokus på universell tilgjengelighet. I forbindelse med sykkeltilrettelegging har parken gjennomgått mindre oppgraderinger, og plassen har både petankbane, basketballbane og enkle treningsapparater som innbyr til aktivitet.

Det er et engasjement for urban dyrking i nabolaget og unge bybønder har dyrket spiselige vekster i kasser her. Tilknyttet friområdet er en liten plass i krysset Jens Bjelkes gate og Kjøberggata, hvor de har etablert gangforbindelse og dyrket blant annet solsikker, hvitløk, mais, og gresskar.

Parkens størrelse og utforming gjør at det er behov for intensivt drift, med ekstra renhold og avfallshåndtering. Bymiljøetaten har foreslått en større oppgradering her, men finansiering er ikke avklart. Eventuell oppgradering skal skje i samarbeid med bydelen.

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)

Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
17.1	Intensivert renhold	40 000 per år	A



18 Sørli lekeplass



Brukere: skole, barnehage, naboer, nærmiljø, tilreisende

Status: i god stand

Beskrivelse

Sørli lekeplass er en mye brukt lekeplass i umiddelbar nærhet til Tøyen Skole. Den brukes både av skolebarn på vei til og fra skolen og av ungdom som henger i parken på kveldstid. Lekeplassen ligger i et tettbebodd strøk hvor barn og barnefamilier har lite annet lekeareal tilgjengelig i nærområdet. Plassen brukes også daglig av barnehagene i bydelen, som tillegg til eget lekeareal.

Parken er relativt liten, og har svært mange brukere. Dette fører til høy grad av slitasje, som i sin tur medfører høye driftskostnader og stadig behov for vedlikehold. Den intense bruken av parken har ført til vanskeligheter med å få etablert ønsket vegetasjon. Det foreslås flere tiltak som underbygger renhold og trivsel, og plassens rolle som møteplass og sted for familier og mindre barn.

I forrige periode ble det utført flere tiltak for å ta tak i vedlikeholdsbehovet, inkludert å fjerne lysbue, vedlikeholde dekke, utvide vinterdrift og etablere flere sitteplasser.

Kvaliteter/fasiliteter



lekeplass



forbindelse



møteplass



kunst



rekreasjon

Utfordringer



trygghet



vinterdrift



renovasjon og renhold



høye driftskostnader

Potensiale



naturmangfold

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)

Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
18.1	Intensivert renhold	25 000 per år	A
18.2	Utbedringer staudebed	55 000	A
18.3	Utbedring i lekeplassdekke	40 000	A
18.4	Flerbruksgrill	40 000	B
18.5	Stitstyring i grøntareal	55 000	B
18.6	Alderstilpassede sittemøbler	35 000	B



19 Sørli plass

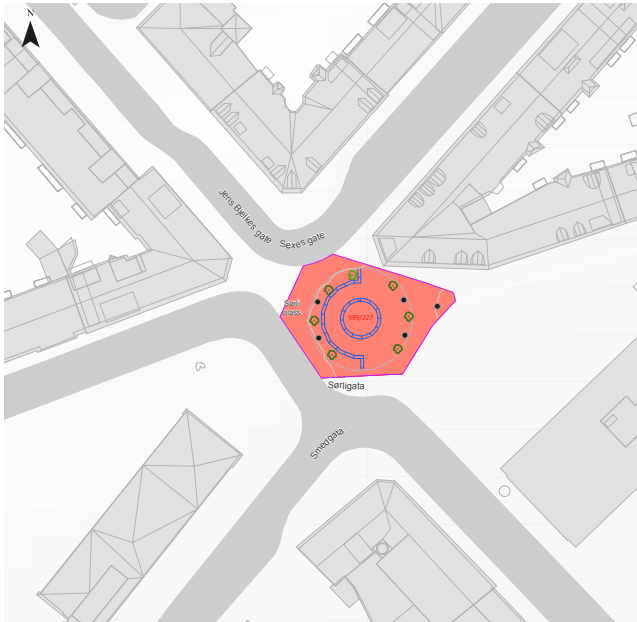


Foto: Ric Francis

Kvaliteter/fasiliteter



trær



møteplass



forbindelse



rekreasjon

Utfordringer



vinterdrift

Potensiale

Brukere: nærmiljø, tilreisende

Status: i god stand

Beskrivelse

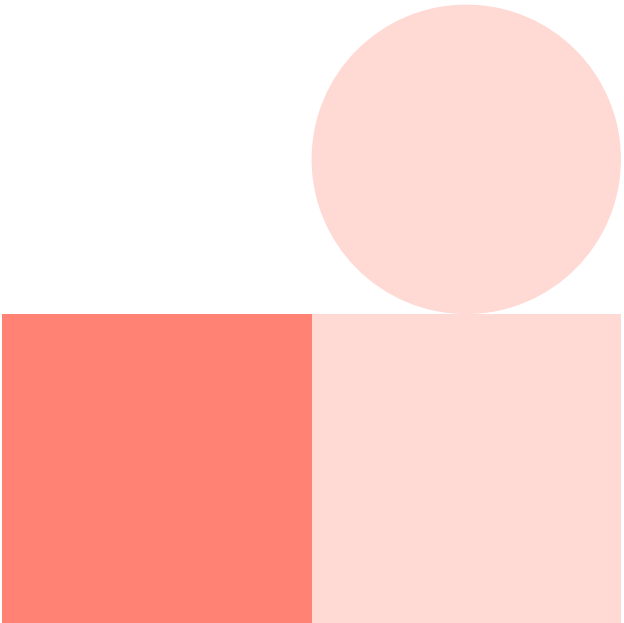
Sørli plass er en verdsatt plass sentralt på Tøyen. Plassen framstår som godt vedlikeholdt, og samspillet mellom vann og de grønne elementene rundt har stor rekreasjonsverdi. Samtidig er det delte meninger om lydeffekten av fontena, og drift og vedlikehold av denne er en mulig utfordring på sikt.

I forrige periode ble vinterdrift utvidet for å sikre gangforbindelsene her.

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)

Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
-----	--------	---------	--------------

Ingen tiltak foreslås ut over verdibevarende innsats og tett oppfølging av driftskontrakt



20 Terrasseparken

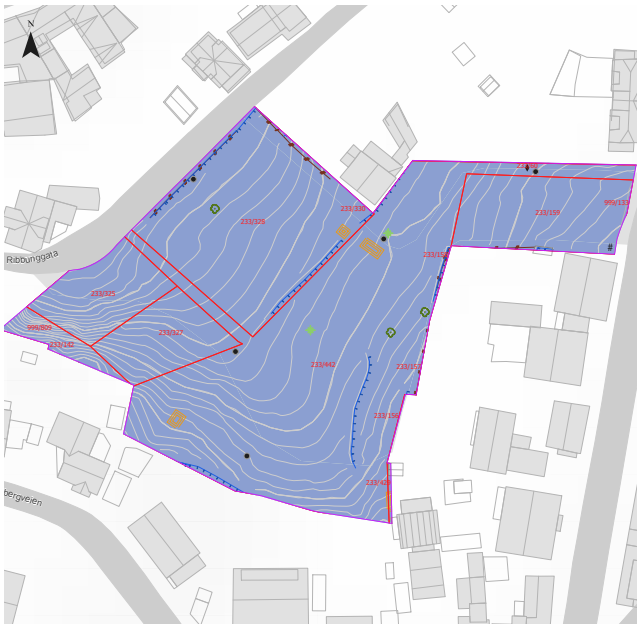


Foto: R c Francis

Brukere: naboer, barnehage

Status: i god stand

Beskrivelse

Terrasseparken er en skjult, grønn perle i Ekebergskrenten med flott utsikt til Oslo sentrum og Oslo  st. Parken ligger i bratt terreng med få flate partier. En grussti, tilrettelagt med trapper knytter sammen parkens innganger i  st (Erlings gate) og vest (Ribbunggata). Parken blir mest brukt av naboer til rekreasjon og som snarvei. Naboer rundt parken har spilt inn behov for   tilrettelegge mer for barnelek. Det er også potensiale for blomstereng og utsatt plenklipp på bratt areal her.

Parken er i god stand, og ble nylig oppgradert med utbedring av sti, håndløper og omfattende arbeid med de bevaringsverdige murene. Parken er utsatt for erosjon ved styrtregn.

Kvaliteter/fasiliteter



trær



møteplass



forbindelse

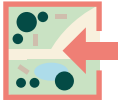


rekreasjon

Utfordringer



klimatilpassning



adkomst

Potensiale



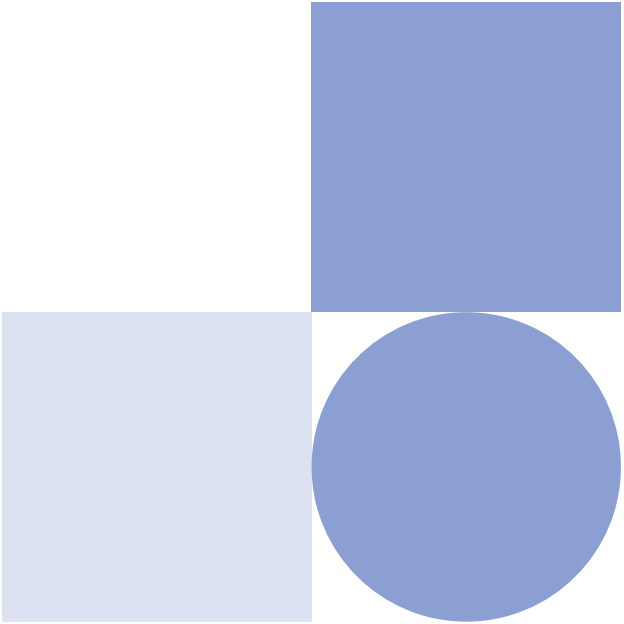
lekeplass



naturmangfold

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)

Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
20.1	Ettablere blomstereng	70 000 + 50 000 per år i drift	B
20.2	Utbedring av erosjonsskader	70 000	B



21 Tøyengata trekantplass

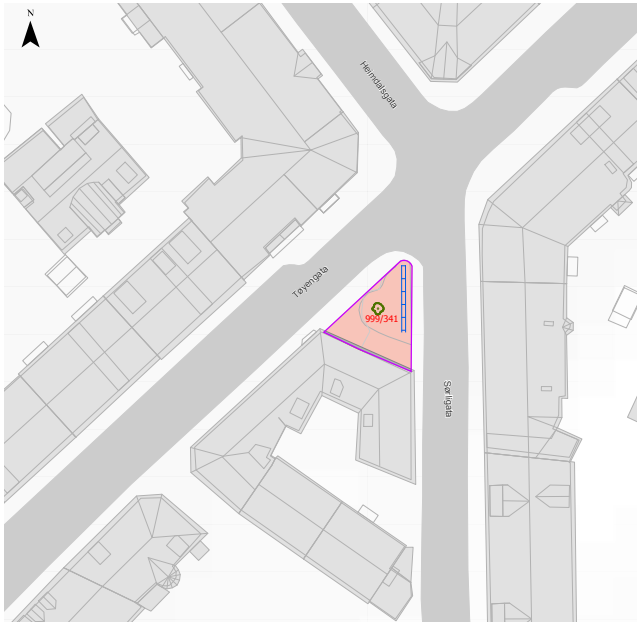


Foto: Benjamin Farnham

Brukere: naboer, nærmiljø
Status: vedlikeholdsetterslep

Beskrivelse
Tøyengata trekantplass er en liten, brosteinsbelagt plass langs Tøyengata. Sittebenker og småbord er satt opp langs en steinmur. Som et element i steinmuren finnes det en drikkefontene som ikke har vært i drift på grunn av mangel på vanntilførsel.

Parken blir brukt for en pust i bakken og for å spise take away fra området. Den oppleves som mørk om vinteren, og det foreslås å etablere lyslenker i trærne. I forrige periode ble det gjort utbedringer av dekke for å gjøre det mer rullevennlig for rullator/barnevogn.

Kvaliteter/fasiliteter



trær

Utfordringer



trafikk

Potensiale



møteplass



universell utforming

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)

Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
21.1	Rehabilitere /fjerne ødelagt drikkefontene	80 000 - 250 000	B
21.2	Sirkelbenk rundt tre	65 000	B
21.3	Vinterbelysning i trær	50 000	C



22 Urtehagen



Brukere: urtehagen, nærmiljø, naboer, tilreisende

Status: behov for forprosjekt for oppgradering

Beskrivelse

Urtehagen er et friområde som også omfatter en privat barnehage, sentralt plassert på Grønland. Barnehagen bruker deler av parken som utelekeplass i åpningstiden.

Urtehagen er et krevende byrom, som er kostbart å drifte på en tilfredsstillende måte. Den store fontena i parken er en stor utfordring for vedlikehold og drift.

Det er i forrige periode gjennomført trafikk- og skjermingstiltak mot Motzfeldts gate og utformet lekeskulpturer i mosaikk i samarbeid med barnehagen og andre i nabolaget. I tillegg er duetårnet fjernet. Unge bybønder har dyrket urter i selvanningskasser langs en av fasadeveggene. Tiltaket bidrar på en positiv måte til å redusere avfallsansamlingen her.

Bydelen har søkt ut områdeløftmidler for å fjerne eller rehabilitere fontena og etablere et nytt lekestativ til barna i barnehagen. Urtehagen er viktig i Områdeløft Grønland og Tøyen og det er gjennomført omfattende innsiktsarbeid og medvirkning i området. Parken har behov for et helhetlig og omfattende løft.

Kvaliteter/fasiliteter



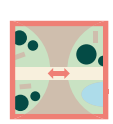
lekeplass



møteplass



sport



forbindelse



trær

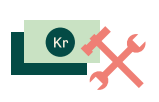
Utfordringer



trygghet



renovasjon og renhold



høye driftskostnader

Potensiale



rekreasjon

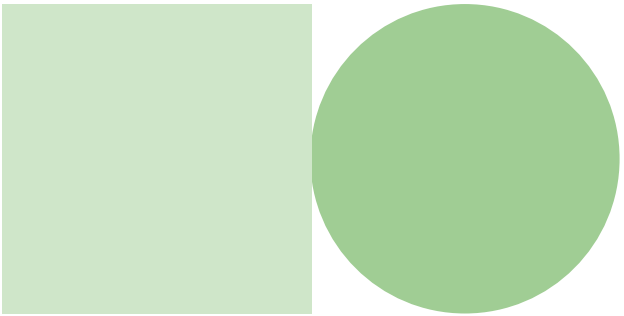


attraktivitet

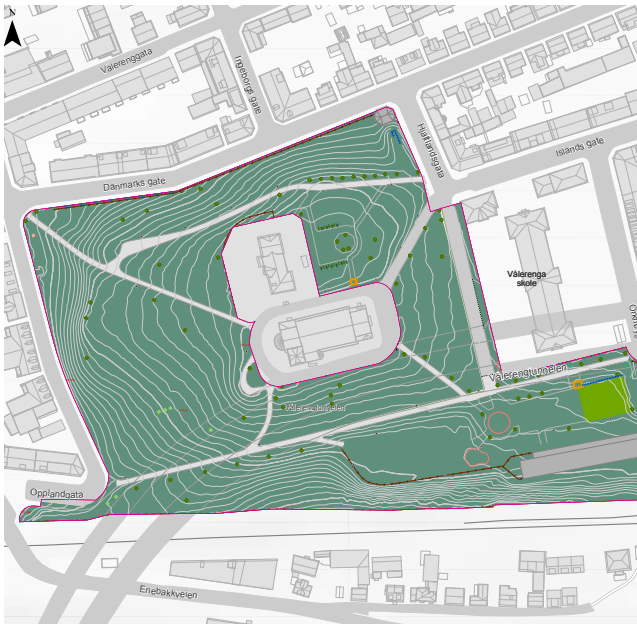


arrangement/utleie

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)			
Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
22.1	Intensivert drift	110 000 per år	A
22.2	Tilføre plantekasser med selvvanning	55 000	A
22.3	Vinterbelysning i trær	100 000	C



23 Vålerenga park



Kvaliteter/fasiliteter

forbindelse

rekreasjon

trær

urban dyrking

sport

naturmangfold

Utfordringer

renovasjon og renhold

Potensiale

Brukere: nærmiljø, naboer, skole
Status: under oppgradering (nærmiljøhagen)

Beskrivelse
Vålerenga park er en stor og mye brukt park, som omkranser Vålerenga kirke og preste-bolig. Den fremstår velstelt og godt vedlikeholdt. Den har store, åpne plenarealer som brukes til lek, spill, piknik, grilling og andre aktiviteter.
En grusbane i kombinasjon med skolens lekeplass gir rom for både lek og idrettsaktivi-ter. I skråningen ned mot jernbanelinjen er det anlagt en stor blomstereng og parken har flere hageparseller hvor naboer kan dyrke grønnsaker.
Bydelen er i gang med å utvikle sørlige del av parken til en nærmiljøhage, i samarbeid med engasjerte naboer, skolehagen og Ungjobb. Nærmiljøhagen samarbeider med Oslo-trær og Bymiljøetaten og vil etablere totalt ca 16 nye frukt- og nøttetrær.
Behovet i parken er hovedsakelig løpende drift og vedlikehold av eksisterende element. Bydelen har mottatt midler for universell utforming og har i forrige periode reasfaltert gangaksen mellom skolen og Opplandsgata, etablert nye benker og forbedret belysning.

Tiltaksliste med estimerte summer (NOK)			
Nr.	Tiltak	Kostnad	Prioritering
Ingen tiltak foreslås ut over verdibevarende innsats og tett oppfølging av driftskontrakt			





Foto: Cathrine Restad-Hvalby / Marte Kvam Eide / Natalie Keene / Noémi Rémillard Collin