



Oslo kommune
Boligbygg Oslo KF

Eiendomsavdelingen ved Prosjektseksjonen

Sluttrapport

Hareveien 10

- Etablering av personalgarderober



Godkjent av:

Godkjent dato:

Innholdsfortegnelse

KAPITLER

1.	Om prosjektet.....	3
1.1.	Aktuelle politiske vedtak og styrende dokumenter	3
1.2.	Prosjektets art og omfang.....	3
1.3.	Prosjektets gjennomføring.....	3
2.	Resultater	4
2.1.	Kvalitet	4
2.2.	Økonomi.....	4
2.3.	Tid	4

1. Om prosjektet

1.1. Aktuelle politiske vedtak og styrende dokumenter

Dokument	Saksnr	Dato
Bestilling/aksept av kostnad	201501886-20	03.07.2015
Tildeling av oppdrag	201501886-18	03.07.2015
Protokoll ved ferdigbefaring	201501886-128	18.03.2016

1.2. Prosjektets art og omfang

Bydelen fikk pålegg om å etablere personalgarderober for egne ansatte. Prosjektets omfang besto i ombygging av tre rom i kjeller til personalgarderober; to damegarderober og en herregarderober.

1.3. Prosjektets gjennomføring

Bydelen sendte bestilling til Boligbygg for etablering av tre personalgarderober etter pålegg fra Arbeidstilsynet.

Rammeavtaleleverandører med rammeavtale «Håndverkertjenester flere faggrupper» ble invitert til minikonkurranse. Prosjektet ble lyst ut som en totalentreprise.

Døgnvakta AS vant konkurransen etter forhandlinger. Tre leverandører leverte tilbud.

Sweco v/Ummair Sattar ble engasjert som byggeleder for prosjektet.

NCO AS ble engasjert for gjennomføring av uavhengig kontroll i prosjektet.

2. Resultater

2.1. Kvalitet

Prosjektet er levert i henhold til avtalt kvalitet.

Det er etablert 2 damegarderober og 1 herregarderober med garderobeskap, toalett. Antall garderobeskap er iht. bestilling. Ett toalett og en dusj pr. garderobe. Det er etablert balansert ventilasjon med felles aggregat som betjener alle tre garderober. Teknisk rom er etablert, i herregarderober, for enkel tilkomst for service, filterskift osv. Temperert/renset luft tilføres garderoberne. De tre garderoberne er etablert som en felles branncelle. Alle gjennomføringer til og fra branncellen er branntettet iht. gjeldende regelverk.

2.2. Økonomi

Til sammen 7 endringsmeldinger hvorav en endring relaterer seg til prosjektet direkte. Øvrige endringer gjelder forhold utenfor prosjektet som f. eks. utbedring av sikringsskap, asbestsanering av himling i vaskeri, endringer ønsket av bruker ol.

Ilagt dagmulkt på ca kr 190.000 reduserte kostnadene noe, men prosjektet ble likevel kr 123.000 dyrere enn budsjett.

Sluttregnskap for prosjektet (tall i kr 1 000 inkl. mva)	Kostnadsrammer			
	Opprinnelig	Justert	Regnskap	Avvik
Utgifter:				
Sum investeringsutgifter	1 700	2 500	2 623	-123

2.3. Tid

Prosjektet tok lenger tid enn planlagt. Dette skapte ingen problemer i forhold til leietaker (bydelen), da de hadde satt en dato for å ta i bruk garderoberne som lå frem i tid.

Opprinnelig ferdigstillelsesdato var satt til 20. november 2015. Grunnet endringsarbeider pga. feil utførelse og leveringstid på garderobeskap og -dører ble overtakelse 26. februar 2016.

Entreprenør ble ilagt dagmulkt for oversittelse av ferdigstillelsesdato.