



Oslo kommune
Boligbygg Oslo KF

Eiendomsavdelingen ved
Prosjektseksjonen

Sluttrapport

Gruegata 15

- Rehabilitering av våtrom, el-anlegg og ventilasjon



Godkjent av:

Godkjent dato:

Innholdsfortegnelse

KAPITLER

1.	Om prosjektet.....	3
1.1.	Aktuelle politiske vedtak og styrende dokumenter	3
1.2.	Prosjektets art og omfang.....	3
1.3.	Prosjektets gjennomføring.....	4
2.	Resultater	5
2.1.	Kvalitet	5
2.2.	Økonomi.....	5
2.3.	Tid	5

1. Om prosjektet

1.1. Aktuelle politiske vedtak og styrende dokumenter

Ingen aktuelle politiske vedtak.

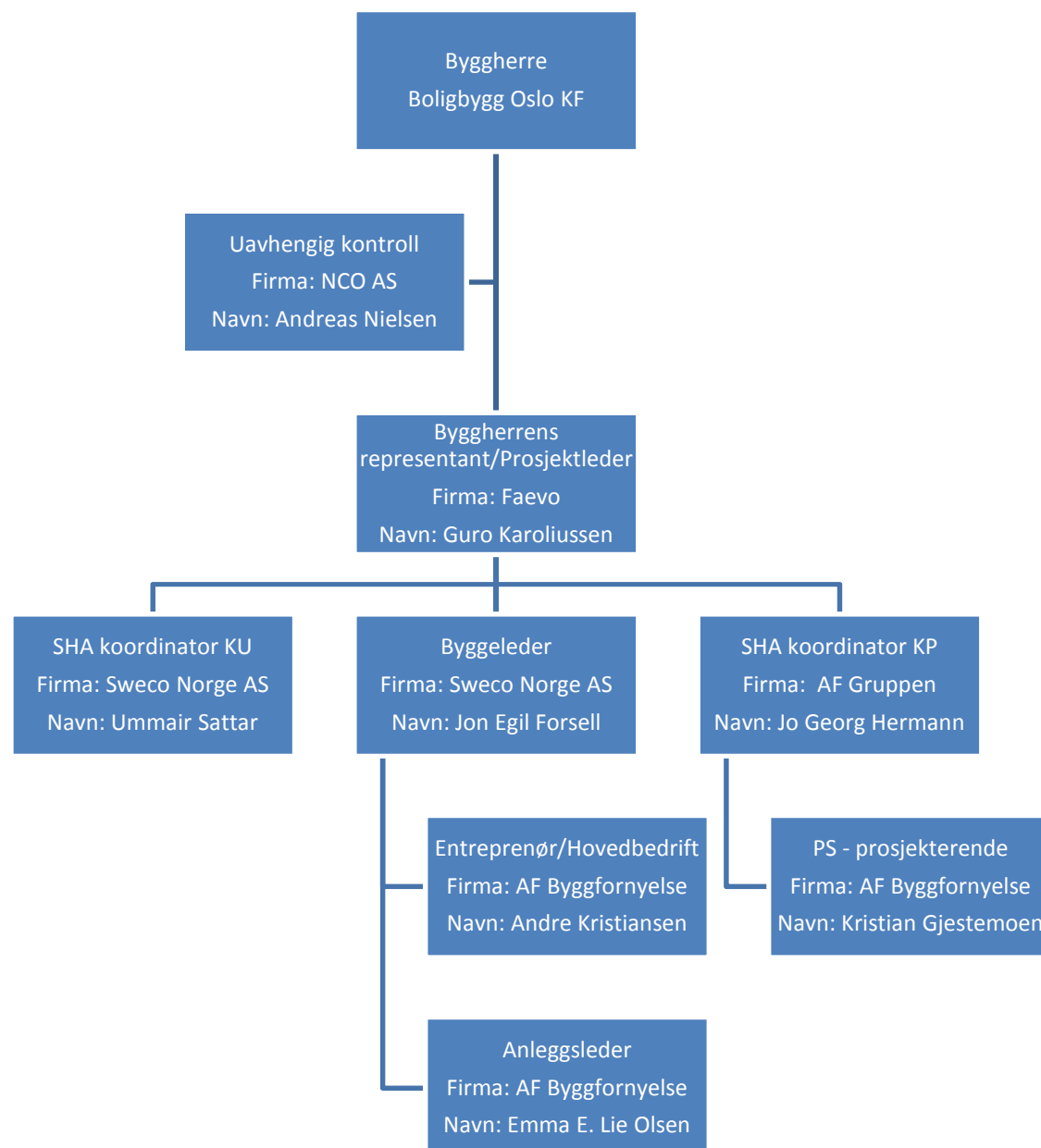
Dokument	Saksnr	Dato
Behovsmelding	201500172-1	22.12.14
Anskaffelsesprotokoll	201500172-40	24.03.15
Kontrakt	201501045-3	24.03.15
Overtakelsesprotokoll	201501045-39	17.09.15

1.2. Prosjektets art og omfang

Det er gjennomført full våtromsrehabilitering i gården. Samtlige innvendige vann- og avløpsrør er skiftet ut. Dette gjaldt også kjellerstrekke med stoppekraner. På kjøkken ble vannlås og blandebatteriet skiftet. Det ble installert mekanisk ventilasjon med avtrekk på kjøkken og bad. For å sikre tilstrekkelig tilluft til leilighetene ble det etablert ventiler i soverom og stue. Det elektriske ble også oppgradert. Hovedfordelingen i kjeller og underfordelingene til leilighetene ble oppgradert. Kursopplegg til gårdslys og leiligheter ble trukket om.

1.3. Prosjektets gjennomføring

Under vises prosjektets organisasjonskart for utførelsesfasen:
Entrepriseform: totalentreprise.



2. Resultater

2.1. Kvalitet

Prosjektet ble levert innenfor avtalt kvalitet.

2.2. Økonomi

Prosjektet ble gjennomført innenfor budsjett.

Sluttregnskap for prosjektet	Kostnadsrammer			
	Opprinnelig	Justert	Regnskap	Avvik
Utgifter:				
Sum investeringsutgifter	13.976	14.434	14.149	285

Tabell 1 Sammenligning mellom sluttregnskap og godkjente kostnadsrammer i hele 1.000 kroner

2.3. Tid

Prosjektet startet opp i april med planlagt overtakelse i august. Overtakelse fant sted 17.09.2015.