



Oslo kommune
Boligbygg Oslo KF

Eiendomsavdelingen ved
Prosjektseksjonen

Sluttrapport

Garver Ytteborgs vei 91 - våtromsrehabilitering



Godkjent av:

Godkjent dato:

Innholdsfortegnelse

KAPITLER

1.	Om prosjektet.....	3
1.1.	Aktuelle politiske vedtak og styrende dokumenter	3
1.2.	Prosjektets art og omfang.....	3
1.3.	Prosjektets gjennomføring.....	4
2.	Resultater	5
2.1.	Kvalitet	5
2.2.	Økonomi.....	5
2.3.	Tid	5

1. Om prosjektet

1.1. Aktuelle politiske vedtak og styrende dokumenter

Ingen aktuelle politiske vedtak.

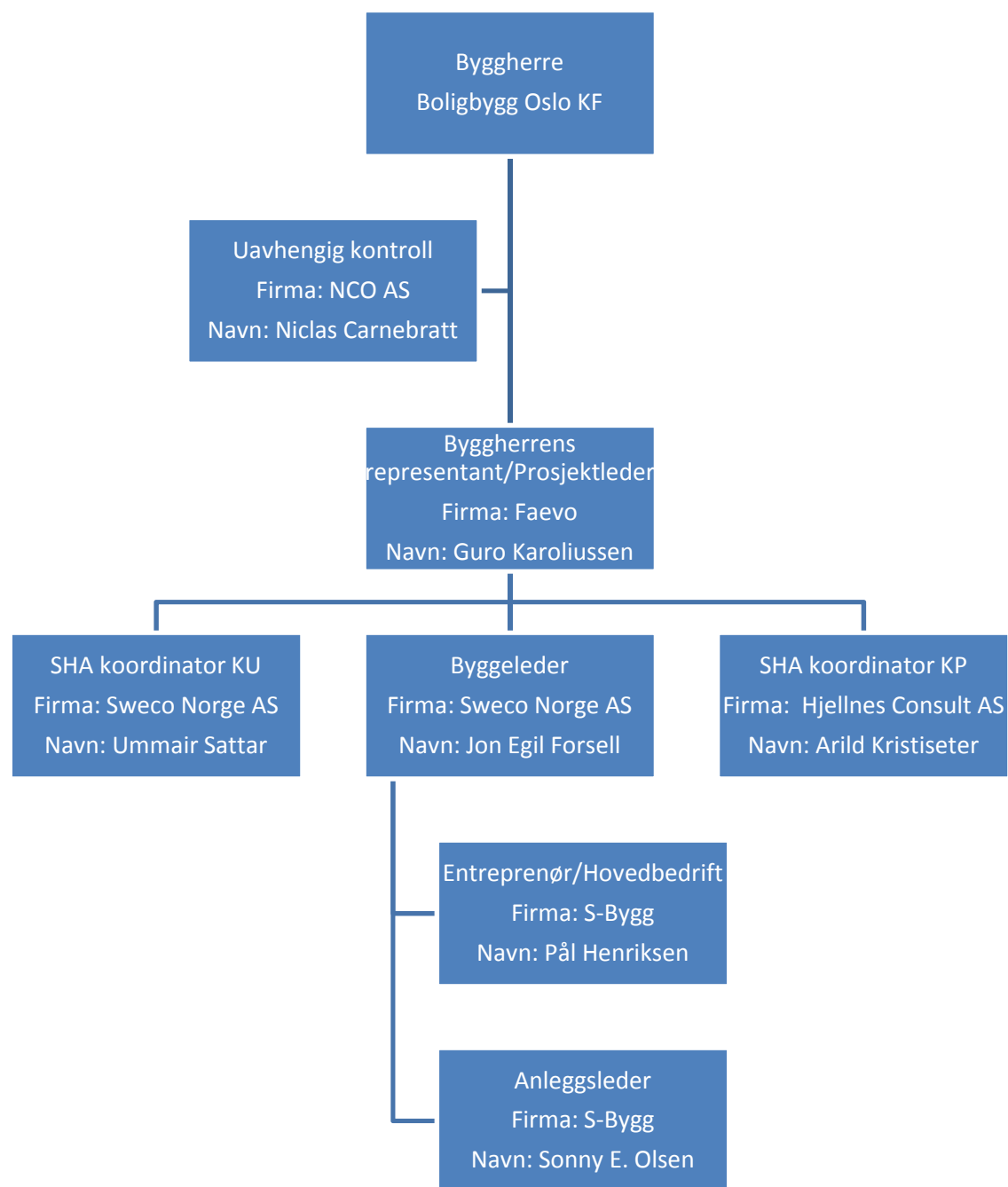
Dokument	Saksnr	Dato
Behovsmelding	201500171-1	22.12.14
Anskaffelsesprotokoll	201501267-3	13.04.15
Kontrakt S-Bygg	201501267-4	15.04.15
Overtakelsesprotokoll	201501267-52	11.12.15

1.2. Prosjektets art og omfang

Garver Ytteborgs vei 91 er en boligblokk fra ca. 1975. Gården ligger i bydel Stovner. Det er 55 leiligheter, 1 frisørsalong og kafeteria i gården fordelt på fire etasjer. Det er en hovedinngang med trapperom og heis. Inngangspartiet er tilpasset rullestol/rullator. Kjelleretasje er benyttet til vaskeri, boder og lagring. Det er gjennomført full våtromsrehabilitering i gården. Samtlige innvendige vann- og avløpsrør er skiftet ut. Dette gjelder også kjellerstrek med stoppekraner. På kjøkken er vannlås og blandebatteriet utskiftet. Det er installert mekanisk ventilasjon med avtrekk på kjøkken og bad. For å sikre tilstrekkelig tilluft til leilighetene er det etablert ventiler i soverom og stue. Det elektriske er også oppgradert. Hovedfordelingen i kjeller og underfordelingene til leilighetene er oppgradert. Kursopplegg til gårdslys og leiligheter er trukket om. Det er skiftet ut 25 kjøkken.

1.3. Prosjektets gjennomføring

Under vises prosjektets organisasjonskart for utførelsesfasen:
Entrepriseform: totalentreprise.



2. Resultater

2.1. Kvalitet

Krav	Fravik fra FKOK
Gulv utføres med vinyl med tilstrekkelig fall til hovedsluk og hjelpesluk i dusj.	Det er montert hjelpesluk i de badene der det er behov for hjelpesluk. Dette ble avgjort i samråd med entreprenør. Det ble lagt flis på gulv.
Dører skal være terskelfrie, jfr. kravene til universell utforming.	Dette er ikke mulig på grunn av påstøp og fall til sluk. Beskrevet lavtbyggende gulv, så det blir lavest mulig terskel.
Der det ikke er ventilasjon må dette etableres. Kanaler tilknyttes det øvrige kanalnettet og påsettes tillufts- og avtrekksventiler.	Eksisterende ventiler på bad benyttes. Det er ikke forutsatt balansert ventilasjon. Dette på grunn av plass og økonomi.

2.2. Økonomi

Prosjektet ble gjennomført innenfor budsjett. Grunnet forsinkelse i prosjektet ble entreprenør belastet dagmulkt, derfor har prosjektet et positivt avvik.

Sluttregnskap for prosjektet	Kostnadsrammer			
	Opprinnelig	Justert	Regnskap	Avvik
Utgifter:				
Sum investeringsutgifter	20.962	20.962	20.542	420

Tabell 1 Sammenligning mellom sluttregnskap og godkjente kostnadsrammer i hele 1.000 kroner

2.3. Tid

Prosjektet ble forsinket i forhold til ferdigstilling av kjellerareal. Dette hadde ingen påvirkning på beboere og kantinen i 1. etasje. Entreprenøren var selv skyld i forsinkelsene og Prosjektleder var i møte med ledelsen for å få fortgang på resterende arbeid. Dagmulkt ble belastet totalentreprenøren.

Prosjektet startet opp i april med planlagt overtakelse i uke 41. Overtakelse fant sted 23.11.2015.