



Oslo kommune
Kontrollutvalget

Bystyret
Rådhuset
0037 OSLO

Dato: 21.04.2017

Deres referanse:	Vår referanse:	Saksbehandler:	Tlf.:	Arkivkode:
	17/00022-34	Reidar Enger	+47 23486803	126.2.1

ÅRSREGNSKAP FOR BOLIGBYGG OSLO KF 2016

Kontrollutvalget behandlet *Årsregnskap for Boligbygg Oslo KF 2016* i møte 19.04.2017, sak 24.

Vedlagt følger saksprotokoll samt revisors beretning.

Med hilsen

Reidar Enger
sekretariatsleder

Kristin Lehre
konsulent

[Godkjent og ekspedert elektronisk](#)

Vedlegg: Saksprotokoll sak 24-2017
Revisors beretning - Boligbygg Oslo KF 2016

Kopi til: Kommunerevisjonen (E)
Boligbygg Oslo KF
Byrådet

Kontrollutvalget

Adresse:
Grenseveien 88
0663 OSLO

Telefon: 21 80 21 80

Bankkonto: 1315.01.01705

Resepsjon 7. etasje

E-post: postmottak@krv.oslo.kommune.no

Saksnr 201600134-10

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 17/00022
Arkivkode
Saksbehandler Reidar Enger

ÅRSREGNSKAP FOR BOLIGBYGG OSLO KF 2016

Kontrollutvalget har behandlet saken i møte 19.04.2017 sak 24/17

Sendt til bystyret
Kopi til byrådet, Boligbygg Oslo KF, Kommunerevisjonen

Saken gjelder:

Årsregnskapet, årsberetningen og revisors beretning for Boligbygg Oslo KF for 2016 ble lagt fram for kontrollutvalget.

Kontrollutvalgets oppgave er regulert i § 7 i Forskrift om kontrollutvalg i kommuner og fylkeskommuner av 15.06.2004:

Når kontrollutvalget er blitt forelagt revisjonsberetningen fra revisor, skal utvalget avgi uttalelse om årsregnskapet før det vedtas av kommunestyret eller fylkestinget. Uttalelsen avgis til kommunestyret eller fylkestinget. Kopi av uttalelsen skal være formannskapet/kommunerådet eller fylkesutvalget/fylkesrådet i hende tidnok til at det kan tas hensyn til den før dette organet avgir innstilling om årsregnskapet til kommunestyret/fylkestinget.

Utdrag fra årsberetningen med regnskapsoppstillinger og revisors beretning fulgte som trykte vedlegg. Foretakets samlede årsberetning med regnskap og noter til regnskapet for 2016 er tilgjengelig på kontrollutvalgets nettside:

<https://www.oslo.kommune.no/politikk-og-administrasjon/politikk/bystyret/komiteer-og-utvalg/kontrollutvalget/moter/mote-i-kontrollutvalget-behandling-av-regnskaper-article62840.html?instant=1492612200>

Kommunerevisjonen har i sin beretning tatt et såkalt forbehold om foretakets merverdiavgiftskompensasjon for boliger til helse- og sosialformål.

Sekretariatslederen fremmet følgende forslag til vedtak:

Kontrollutvalget tar Boligbygg Oslo KFs regnskap for 2016 og revisors beretning til orientering.

Kontrollutvalgets behandling:

Følgende representanter deltok under behandlingen av saken:

Ola Kvisgaard (H), Janne Svegård (A), Marit Bjerke (A), Brit Andreassen (H), Julie Ness (MDG), Gudmund A. Dalsbø (R), Bente Groven-Syversen (KrF), Hans Christian Lillehagen (A), Hanne Fehn Dahle (SV), Bjarki Eggen (V)

Dokumenter innkommet:

- Sekretariatslederens innstilling datert 05.04.2017 m/vedlegg

Votering:

Sekretariatslederens forslag ble enstemmig vedtatt.

Etter dette er kontrollutvalgets vedtak følgende:

Kontrollutvalget tar Boligbygg Oslo KFs regnskap for 2016 og revisors beretning til orientering.

Kontrollutvalgets sekretariat, 20.04.2017

Reidar Enger
Sekretariatsleder

Godkjent og ekspedert elektronisk



Oslo bystyre

Deres referanse:	Vår referanse:	Saksbehandler:	Tlf.:	Dato:
	17/00111-4			05.04.2017
				Arkivkode:
				126.2.1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING — BOLIGBYGG OSLO KF 2016

Uttalelse om revisjonen av særregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert særregnskapet for Boligbygg Oslo KF som viser et negativt netto driftsresultat på kr 3,203 millioner og et regnskapsmessig mindreforbruk på kr 27,097 millioner.

Særregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, driftsregnskap og investeringsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Vi reviderer ikke de økonomiske oversiktene som er satt opp etter regnskapsloven.

Etter vår mening er årsregnskapet, med unntak av forholdet omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir i det alt vesentlige en dekkende fremstilling av den finansielle stillingen til Boligbygg Oslo KF per 31. desember 2016, og av resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Oslo kommune ved Boligbygg Oslo KF har i 2016 krevet kompensasjon for utgifter til boliger med helse og sosiale formål etter tidligere praksis. Det har ikke skjedd avklaring når det gjelder praksisen i Oslo kommune som reduserer usikkerheten knyttet til kompensasjonen. Dette skaper etter vår mening usikkerhet om størrelsen av den inntektsførte kompensasjonen. Se styrets beretning side 4.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av særregnskapet*. Vi er uavhengige av foretaket slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av foretakets årsberetning, men inkluderer ikke særregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og særregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for særregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med lov, forskrift og god kommunal regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et særregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av særregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at særregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på særregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foretakets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir en dekkende fremstilling.

Vi kommuniserer med kontrollutvalget blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om budsjett

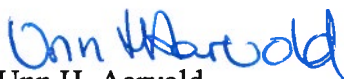
Basert på vår revisjon av særregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at de disposisjoner som ligger til grunn for særregnskapet i det alt vesentlige er i samsvar med budsjettvedtak, og at budsjettbeløpene i særregnskapet stemmer med regulert særbudsjett.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av særregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om særregnskapet er konsistente med særregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av særregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE)3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foretakets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



Unn H. Aarvold
oppdragsansvarlig