

Dato: 06.06.2025

Vedtak om tildeling av subsidiert arbeidslokale vår 2025

1. Forskrift om tildeling av subsidierte arbeidslokaler

Profesjonelle kunstnere bosatt i Oslo kommune kan søke på arbeidslokaler med subsidiert husleie. Oslo kommune v/ Kulturetaten tildeler subsidierte arbeidslokaler til kunstnere i henhold til Forskrift om tildeling av subsidierte arbeidslokaler, Oslo kommune, Oslo av 18.12.2008 (heretter forskriften).

1.1 § 1 Formål

Oslo kommune vil med utleie av subsidierte arbeidslokaler legge til rette for at byens kunstnere gis gode arbeids- og rammevilkår innen både tradisjonelle og eksperimentelle kunstuttrykk. Forskriften skal sikre forutsigbarhet og likebehandling av kunstnere som søker om subsidierte arbeidslokaler.

1.2 § 3 Vedtaksfullmakt

Kulturetatens direktør forvalter ordningen og fatter vedtak etter forskriften. Tildelingsutvalget utarbeider innstilling til Kulturetatens direktør. Kulturetaten er sekretariat for ordningen.

2. Utlysning av subsidierte arbeidslokaler

I medhold av forskriften lyste Kulturetaten den 02.04.2025 ut 35 ledige arbeidslokaler på følgende adresser:

Adresse	Antall utlyste arbeidslokaler
Kjelsåsveien 145	3
Hovinveien 1	2
Olaf Ryes plass 2	3
Ullevålsveien 72, bygg 10	3
Ullevålsveien 72, bygg 12	2
Romsås senter 1	22

Spesielt om søkere som har leid et subsidiert arbeidslokale i 10 år

Eksisterende leietaker som har leid et subsidiert arbeidslokale i 10 år eller mer, måtte søke på nytt om tildeling av subsidiert arbeidslokale. Leietaker kunne både søke på sitt nåværende arbeidslokale, samt andre utlyste arbeidslokaler. Søknaden ble vurdert i den ordinære tildelingsrunden, på lik linje og i konkurranse med andre søkere etter gjeldende tildelingsregler.

3. Innkomne søknader

Ved søknadsfristens utløp den 27.04.2025 var det innkommet 246 søknader. Hver søker hadde anledning til å søke på inntil 5 arbeidslokaler i prioritert rekkefølge.

To av søkerne var på søknadstidspunktet over 70 år og ble ikke vurdert grunnet alder, jf. forskrift om tildeling av subsidierte arbeidslokaler i Oslo kommune § 5 annet ledd.

Tildelingsutvalget har etter overnevnte vurdert 244 søknader ved denne tildelingsrunden.

4. Tildelingsutvalgets sammensetning

Tildelingsutvalget har representanter oppnevnt av Oslo kommune og representanter innstilt av Norske Kunsthåndverkere, hovedorganisasjonen til Norske Billedkunstnere og Norske Brukskunstnere. Representanter fra Norske Brukskunstnere deltar kun ved tildeling av arbeidslokaler i Dronningens gate 27 (Kirkeristen). Kulturetaten er sekretariat for tildelingsutvalget.

4.1 Tildelingsutvalget har bestått av følgende medlemmer:

Organisasjon	Navn på medlem	Navn på varamedlem
Oslo kommune, Kulturetaten	Daniella Laurette Van Dijk-Wennberg (Leder for tildelingsutvalget)	Erik Christian Nilsen
Oslo kommune, Kulturetaten	Ole Giskemo Slyngstadli	Martin Berner Mathiesen
Norske kunsthåndverkere	Piotr Marek Nowak	Julie Skarland
Norske Billedkunstnere	Markus Li Stensrud	Helene Sommer

4.2 Sekretariatet har bestått av følgende personer:

Organisasjon	Navn
Oslo kommune, Kulturetaten	Jowita Cecilie Nergård (Jurist) ○ Utlysning, tilrettelegging og veiledning
Oslo kommune, Kulturetaten	Nikoline Berger (Spesialkonsulent) ○ Utlysning, tilrettelegging og veiledning

5. Habilitetsvurdering

Den 30.04.2025 sendte utvalgssekretariatet e-post med søkerliste til tildelingsutvalget. Tildelingsutvalget foretok hver for seg en foreløpig vurdering av spørsmål om inhabilitet kunne tenkes å foreligge i forhold til noen av søkerne.

Etter en habilitetsvurdering foretatt av tildelingsutvalget den 05.05.2025, ble varamedlem Helene Sommer vurdert som inhabil i forhold til søker Per Christian Brown. De øvrige utvalgsmedlemmene ble vurdert som habile ovenfor alle søkerne.

Den 04.06.2025 sendte utvalgssekretariatet en e-post med søkerlisten til Kulturetatens direktør for vurdering av eventuelle habilitetsspørsmål i forhold til søkerne. Kulturetatens direktør bekreftet samme dag å være habil i forhold til samtlige søkere.

6. Krav til søker og søknad

I henhold til forskriften § 4, stilles følgende krav til søker og søknad:

«Atelier kan tildeles billedkunstnere, kunsthåndverkere og brukskunstnere som til enhver tid har folkeregistrert adresse i Oslo og som har sitt virke i Oslo. Kunstnerisk aktivitet og kunstproduksjon skal være søkers hovedbeskjeftigelse. Søkere må kunne dokumentere et høyt kunstnerisk nivå. Aktiviteten skal synliggjøres gjennom dokumentert deltagelse på ulike utstillinger og andre utmerkelser som stipend og deltagelse på ulike kunstarenaer.

For søkere til gjesteatelier gjelder ikke kravet om folkeregistrert bostedsadresse og virkeplikt i Oslo, se § 6.

For kunstnere i etableringsfasen kan Direktøren for Kulturetaten vurdere minsket krav til aktivitet, se § 7.»

Annet:

Ved uriktige eller mangelfulle opplysninger fra søker, kan tildelingen trekkes tilbake.

7. Tildelingsutvalgets vurdering av innkomne søknader

Søknadene som utvalget behandlet ved denne tildelingsrunden, bærer jevnt over preg av høyt kunstnerisk nivå.

Søkere som tildelingsutvalget har innstilt på å få tildelt subsidiert arbeidslokale, er kunstnere som etter tildelingsutvalgets vurdering best oppfyller forskriftens krav, herunder kravet til dokumentert høyt kunstnerisk nivå samt kravet til dokumentert aktivitet og deltakelse på den etablerte kunstarena.

I vurderingen av søkers kunstneriske nivå vurderes momenter som deltakelse/utstillingsvirksomhet ved nasjonale, regionale eller internasjonale visningsinstitusjoner driftet av stat, fylke eller kommune, kunstnerorganisasjonenes egne visningssteder og seriøse private museer og gallerier. Videre vurderes profesjonsnivået gjennom deltagelse på nasjonale, regionale og internasjonale utstillinger med åpen innsending, eller deltagelse på ulike regionale, nasjonale og internasjonale biennaler eller festivaler innenfor ulike kunstneriske felt, der søknader vurderes av fagfeller eller annen faglig kompetent jury.

Kulturetaten forvalter et begrenset antall subsidierte arbeidslokaler. Knappheten på antall subsidierte arbeidslokaler innebærer at ikke alle kan tildeles subsidiert arbeidslokale, selv om søker er godt kvalifisert og tilfredsstiller kravet til dokumentert høyt kunstnerisk nivå. Enkelte søkere oppfyller derimot ikke forskriftens krav.

For det tilfellet at en søker ikke ønsker å akseptere det tildelte arbeidslokalet, har tildelingsutvalget innstilt på hvilken søker som rykker opp og får tildelt det aktuelle arbeidslokalet (reservekandidat).

8. Søkere som tildeles subsidiert arbeidslokale

8.1 Bruk av arbeidslokalet

Arbeidslokalet skal kun benyttes til kunstatelie og/eller produksjon og omsetning av billedkunst, kunsthåndverk eller brukskunst. Ved brudd på vilkår for leie av subsidiert arbeidslokale kan Kulturetaten si opp leieforholdet.

8.2 Leieperiode

Ved tildeling av subsidierte arbeidslokaler skal leiekontrakt som hovedregel inngås for fem år, normalt med rett til fem års forlengelse av kontrakten, jf. forskriften § 5 første ledd.

For arbeidslokalene i Ullevålsveien 72, tilbys leiekontrakt frem til og med 31.12.2029. En eventuell forlengelse forutsetter at Kulturetaten skal fortsette å forvalte bygget med formål om å leie ut subsidierte arbeidslokaler til profesjonelle kunstnere.

For arbeidslokalene på Romsås senter 1, tilbys leiekontrakt frem til og med 31.03.2030. En eventuell forlengelse forutsetter at Kulturetaten skal fortsette å forvalte bygget med formål om å leie ut subsidierte arbeidslokaler til profesjonelle kunstnere.

Kunstnere i etableringsfasen tilbys leiekontrakt med leietid på maksimalt 5 år, uten rett på forlengelse, jf. forskriften § 7.

8.3 Følgende søkere tildeles nedennevnte subsidiert arbeidslokale:

Kjelsåsveien 145 – «Frysja kunstsenter»

Adresse	Rom nr.	Tildelt søker	Reservekandidat
Kjelsåsveien 145	Bygg 4, rom 2025	Tor Børksen	Nanna Melland
Kjelsåsveien 145	Bygg 4, rom 2026	Camilla Luihn	Camilla Joanna Edström (etablerer)
Kjelsåsveien 145	Bygg 8, rom 3011	Ane Mette Hol	Sebastian Makonnen Kjølaas og Siri Hjorth

Hovinveien 1 – «Tøyen trafo»

Adresse	Rom nr.	Tildelt søker	Reservekandidat
Hovinveien 1	1014 + 1506	Dler Mariam Dalo	Annie Anawana Haloba Hobøl
Hovinveien 1	2023 + 2030 (bod)	Bengt Mattias Härenstam	Sigrid Marie Buskov

Olaf Ryes plass 2

Adresse	Rom nr.	Tildelt søker	Reservekandidat
Olaf Ryes plass 2	227	Anja Carr	Magdalena Manderlova
Olaf Ryes plass 2	231	Finn Adrian Loneza Jorkjen (etablerer)	Magdalena Manderlova
Olaf Ryes plass 2	236	Lars Mattias Cantzler	Ingrid Kristensen Bjørnaali (etablerer)

Ullevålsveien 72, bygg 10 – «Den gamle veterinærhøgskolen»

Adresse	Rom nr.	Tildelt søker	Reservekandidat
Ullevålsveien 72	106	Erle Skabo Saxegaard (etablerer)	Anna Sofie Mathiasen (etablerer)
Ullevålsveien 72	107	Anders Kjellesvik	Runa Carlsen
Ullevålsveien 72	108	Jessica Taylor Macmillan	Mikael Kristoffer Øye Hegnar

Ullevålsveien 72, bygg 12 – «Den gamle veterinærhøgskolen»

Adresse	Rom nr.	Tildelt søker	Reservekandidat
Ullevålsveien 72	222	Roderik Gerrit Hendrik Hietbrink	Ghazaal Nasiri
Ullevålsveien 72	237 b	Morten Jensen Vågen	Mikael Kristoffer Øye Hegnar

Romsås senter 1 – «Gamle Romsås sykehjem»

Adresse	Rom nr.	Tildelt søker	Reservekandidat
Romsås senter 1	304	Sampson Addae (etablerer)	Tonje Veronica Krohg Plur
Romsås senter 1	305	Tonje Veronica Krohg Plur	Markus Myhre Mitsem (etablerer)
Romsås senter 1	309	Quin Scholten	Behzad Farazollahi
Romsås senter 1	311	Vebjørn Guttormsgaard Møllberg	Wenche Sandra Marie Disington (etablerer)
Romsås senter 1	335	Lova Clara Birgitta Hiselius (etablerer)	Erik Einar Åke Laurell (etablerer)
Romsås senter 1	344	Kevin Nils Eric Axelsson (etablerer)	Quin Scholten (etablerer)

Romsås senter 1	403	Erlend Peder Kvam (etablerer)	Mildred Johanna S Kaerckaeinen Gaenger (etablerer)
Romsås senter 1	406	Madihe Gharibi (etablerer)	Joan Lara Gallego
Romsås senter 1	407	Aron Irving Li	Madihe Gharibi
Romsås senter 1	416	Camilla Joanna Edström (etablerer)	Mickael Babocarr Jallow Marman
Romsås senter 1	434 + 436 (bod)	Sara Bauer Gjestland Zamecznik (etablerer)	Ingrid Kristensen Bjørnaali
Romsås senter 1	442 + 435 (bod)	Øyvind Suul	Alice Slingstad (etablerer)
Romsås senter 1	445	Olaf Tønnesland Hodne	Sara Bauer Gjestland Zamecznik
Romsås senter 1	448	Ahmed Badry Aly Gad (etablerer)	Ida Olesdatter Barland

Romsås senter 1	506	Aidan James Moesby	Carl Fredrik Segelberg
Romsås senter 1	543 + 536 (bod)	Lars Johannes Risan Sandås	Adin Music
Romsås senter 1	546	Madelon Anne-Marie Verbeek (etablerer)	Madihe Gharibi
Romsås senter 1	548	Christa Barlinn Korvald (etablerer)	Johanne Marie Aagaard Laache (etablerer)

Romsås senter 1	603	Adin Music (etablerer)	Aidan James Moesby
Romsås senter 1	614	Marin Forsbak Håskjold	Isak Bernstein Leikanger
Romsås senter 1	615 + 637 (bod)	Isak Bernstein Leikanger (etablerer)	Stan James Dhaene
Romsås senter 1	643	Ghazaal Nasiri (etablerer)	Amalie Rugård Lerstrup Jensen (etablerer)

9. Frist for å akseptere tilbud om subsidiert arbeidslokale

Søkere som tildeles et subsidiert arbeidslokale, gis frist frem til **25.06.2025** for å akseptere tilbudet. Dersom Kulturetaten ikke mottar bekreftelse på aksept, eventuelt avslag på tilbud fra søker som er tildelt et subsidiert arbeidslokale, faller tilbudet bort, og arbeidslokalet vil automatisk bli tildelt søker som er innstilt som reservekandidat.

Søker som er tildelt et subsidiert arbeidslokale må sende bekreftelse på aksept eller avslag på tilbudet om det tildelte arbeidslokalet til kul-atelier@kul.oslo.kommune.no innen **25.06.2025**.

10. Søkere som får avslag på søknad

Følgende søkere får avslag på søknad om subsidiert arbeidslokale:

Alice Slyngstad
Alina Vergnano
Aliona Pazdniakova
Amalie Rugård Lerstrup Jensen
Andrzej Pawe Kara
Anja Bing Vangsnes
Anna Berg Gjendem
Anna Erika Stöckel
Anna Kristiansen Solvang
Anna Sofie Mathiasen
Anne Mona Ridd
Anne Sofie Normann
Annie Anawana Haloba Hobøl

Are Blytt
 Arturo Tovar Lopez
 Athena Wyller
 Behzad Farazollahi
 Bianca Hisse Silva
 Bror Sander Berg Størseth
 Cara Pernille Granberg Lien
 Carl Christrian Hvalstad Østberg
 Carl Fredrik Segelberg
 Carmel Hafiz Alabbasi
 Carsten Røh Aniksdal
 Cathrine Hølmebakk Evelid
 Cecilie Marie Lind Hansen
 Charlotte Augusta Sommerfelt Høy
 Christian Danielewitz
 Christian Kolverud
 Christian Magnus Tømmeraas Berg
 Christian Skjerven
 Christina Bruland
 Clara Fedida Claussen
 Daniel Vincent Hygstedt Hansen
 Debangona Paul
 Dimitri Lurie
 Doina Kvalvik
 Dorian De Freitas
 Ebba Myria Ingeborg Kruse
 Eili Bråstad
 Eiril Matilde Paulsen Hem Løvland
 Linge
 Elisabeth Jarstø
 Elise Ain Adamsrød
 Elise Marie Skaug
 Elise Nohr Nystad
 Ella Petrine Mørth Johansen
 Ellen Ogawa
 Elna Hagemann
 Emil Henrik Andersson
 Erik Einar Åke Laurell
 Espen Gjerkaas Dietrichson
 Espen Haslene
 Espen Hårstad
 Esra Düzen
 Ethan Timothy Rafal
 Evangelia Zotou
 Ewa Agnieszka Shafik
 Farnoosh Shahamatdar

Finlay James Hall
Frida Østby Hansen
Fridtjof Styrkar Waldhecker
Fønstelien
Gal Amoyal
Grethe Wallin Hansen
Gudlaug Bjørg Vilja Houen Askelund
Gunnhild Torgersen
Hallvard Kjelleberg Nuland
Hannah Elisabeth Friederike Stockem
Hanne Grieg Hermansen
Hanne Jones Solfeld
Helle Bendixen Trier
Henrik Gjerstad
Herman Breda Enkerud
Hilde Irene Malme
Ida Christina Godager
Ida Olesdatter Barland
Ilija Wyller
Ilona Barbara Sawicka
Ingeborg Stana
Inger Lise Grundtvig Hansen
Ingrid Hopland Gimse
Ingrid Kristensen Bjørnaali
Ingrid Liavaag
Itonje Marie Søimer Guttormsen
Jannicke Låker
Jeffrey Scott Engberg
Jenny Maria Josefin Hamrell
Jesse Nicolai Nicolaissen Enqvist
Joan Lara Gallego
Johanne Marie Aagaard Laache
Johanne Teigen
Jonathan Hörberg Danzer
Josefine Lyche
Julius Berntzen Karoubi
June Kittelsen
June Sira
Kamil Kak
Karine Marie Jeanne Yvonne Faou
Karl Marius Nyborg
Kassia Rebekka Marin
Katrine Hauge
Kebreab Demeke Berhane
Kevin Birkeland
Kevin Larsbraaten Kurang

Kjersti Synneva Moen
 Kjetil Detroit Kristensen
 Knut Ivar Huseby Aaser
 Kornelia Remø Klokke
 Kristin Rosmo
 Kristina Kvalvik
 Kristine Isachsen
 Lars Henrik Eriksen
 Lea Nasnas
 Lena Trydal
 Lene Baadsvig Ørmen
 Line Charlotte With
 Line Solberg Dolmen
 Lisa Ingrid Torell
 Liv Bugge
 Liv Dessen
 Magdalena Manderlova
 Magnus Vatvedt
 Maia Wischuf
 Malin Erika Bülow
 Mari Grinde Arntzen
 Maria Sundby
 Marianne Hurum
 Marit Nilsen Aasmoe
 Marit Sofie Aalen
 Mari-Tea Dæhlin Sitchet-Kanda
 Marius Renberg
 Markus Myhre Mitsem
 Marta Nogueira De Moraes
 Marte Gunnufsen
 Marthe Strand Mourier
 Martin Titus Boguslaw
 Martina Bobrikova
 Mattis Adar Ohana Goksøy
 Merete Hansa
 Mette Kathrine Hellenes
 Mickael Babocarr Jallow Marman
 Mikael Kristoffer Øye Hegnar
 Mildred Johanna S Kaerkkäinen
 Gaenger
 Milton Mondal
 Mingxuan Tan
 Mona Cathrine Løkkeberg
 Mona Grini
 Mona Strand
 Monica Winther

Mons Emil Holst Christensen
Morten Andersen
Naeun Kang
Nanna Melland
Nina Ansten
Noemi Sebastianelli
Nora Dåsnes
Nora Felicia Maja Hultén Törnerud
Omri Gaiger
Oscar Gil Lorente
Ove Harder Finseth
Peik Elias Gjestvang Greker
Per Christian Brown
Pernille Meidell
Peter Knudsen
Petrine Vinje
Pia Jeanette Krabberød
Qi Tan
Rajat Mondal
Randi Furuberg
Rasmus Bjørn Haugaard
Renate Thor Andersen
Robin Rengård
Runa Carlsen
Runhild Hundeide
Saman Kamyab
Sara Susanne Guldmyr
Sara-Lovise Ask Ewertson
Sarune Kaupas
Sebastian Makonnen Kjølaas
Shuk Pui Yu
Signe Arnborg Løvaas
Sigrid Marie Buskov
Sille Storihe
Sindre Wexelsen Goksøyr
Siri Hjorth
Sisse Lee
Sissel Johansen
Sive Hamilton Helle
Sofia Margrethe Quan Heggelund
Sofie Alm Nordsveen
Stan James Dhaene
Steinar Aavik Jakobsen
Stian Jacobsen
Susanne Sundbye
Sven Jakob Oredsson

Tamara Marbl Joka
Tansiyu Chen
Tatsiana Martysiuk
Thomas George Abercromby
Thomas Taarsted Bremerstent
Thore Jensen Vågen
Tiago Bom Rodrigues Da Silva
Tom Bjørkholt Settem
Trude Normann Bredholt
True Solvang Vevatne
Turid Kristin Øveraas
Tyler Jan Metzger
Valeria Duca
Vega Josefine Drake Carlsson
Victoria Elizabeth Duffee
Victoria Oetker Forsberg
Vilde Løwenborg Blom
Vilde Slagsvold
Vilje Celin Kern Vestenfor
Vilma Edit Linnea Lundholm
Viviana Cardenas Roza
Wenche Sandra Marie Disington
Ylva Annett Soleim
Yngvild Kingren Rolland
Åsa Ylva Maria Båve

11. Klage på vedtak

Kulturetatens vedtak om tildeling av subsidiert arbeidslokale er et enkeltvedtak som kan påklages etter forvaltningsloven § 2 jf. § 28. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til søker, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd.

Klageinstansen er Oslo kommunes klagenemnd. Eventuell klage skal sendes til Kulturetaten, som forbereder klagesaken for klagenemnda.

E-post: postmottak@kul.oslo.kommune.no

Som part i saken har du adgang til å se sakens dokumenter, jf. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Kulturetaten har plikt til å gi veiledning etter forvaltningsloven § 11.

12. Begrunnelse for vedtak

Søker kan be om en nærmere begrunnelse for vedtaket før en eventuell klage sendes, jf. forvaltningsloven § 2 jf. § 24 annet ledd.

Krav om begrunnelse skal fremsettes innen klagefristens utløp. Det vil si senest 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtak er kommet frem til søker. Klagefristen avbrytes når søker fremsetter krav om nærmere begrunnelse for vedtaket. Ny klagefrist begynner å løpe på nytt, med full lengde på 3 uker fra det tidspunktet begrunnelsen er kommet frem til søker, jf. forvaltningsloven § 29 tredje ledd.

Ønsker du en nærmere begrunnelse for avslaget kan du sende henvendelse til Kulturetaten per E-post: postmottak@kul.oslo.kommune.no.

Som part i saken har du adgang til å se sakens dokumenter, jfr. forvaltningsloven §§ 18 og 19.

Kulturetaten har plikt til å gi veiledning etter forvaltningsloven § 11.

13. Dato og signatur

Oslo, 06.06.2025

Stein Slyngstad

Direktør/Etatsjef

(Sign.)