

OSLO
HANDELSSTANDS
FORENING

Oslo kommune

v/ Eiendomsskattekontoret

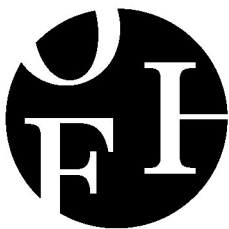
eiendomsskatt.forskrift@ine.oslo.kommune.no

Oslo, 27. september 2021

Høring – eiendomsskatt 2022

Fritak for eiendomsskatt – husfaste virksomheter i Oslo i 1. etasjene

- (1) I forbindelse med valget i 2021 ble medlemmer i OHF spurt om hvilken skatt som er særlig tyngende for bedriftens økonomiske bæreevne. Flere uttrykte behov for å endre de ulike mva-avgiftene for serveringsbransjen, formuesskatt for særlig mindre bedrifter, men det som vekte mest interesse var eiendomsskatt (over 70 % pekte på lokal eiendomsskatt).
- (2) Årsaken til dette tør være godt kjent; eiendomsskatt betraktes som en kommunal avgift, og kan av gårdeier dermed direkte belastes leietakeren – dvs. butikken eller restauranten. I et pandemi-år der kunder og gjester har glimret med sitt fravær – i særdeleshet i Oslo sentrum – har derfor denne skatten vært tyngende. Det har videre vært stor ulikhet mellom hvordan de forskjellige gårdeierne har fulgt opp handel og servering, der noen har fått stor hjelp til å overleve krisen økonomisk, mens andre har fått trusler om utkastelse og rettslig oppfølging av husleiekraav. Lokal eiendomsskatt blir dermed en viktig komponent inn i forholdet mellom leietaker og gårdeier, og dermed en situasjon som Oslo kommune må ta i betraktning når det gjelder husfaste 1. etasjevirsomheter (altså handel og servering) i Oslo.
- (3) Vi er i sluttfasen av pandemiens ødeleggende effekt for Oslos handel og servering, og det gjør at vi må tenke mye på hvordan vi skal styrke den langsiktige konkurranseevnen til bedriftene som gir byliv. Netthandel, handel i nye kanaler utenfor bykjernen, nye modeller for «last mile-transport», mer bruk av hjemmekontor – alt dette har gitt våre medlemmer nye utfordringer. Samtidig er både byens folkevalgte så vel som innbyggere, begeistret for de tilbud som tilbys i fysiske butikker og serveringsteder i Oslo. Det vil derfor være svært negativt om vi ikke klarer å styrke de husfaste 1. etasjevirsomhetenes konkurranseevne over tid, og dette betinger at vi ser på hvordan handel og servering på gateplan kan få best mulig vilkår over tid.



**OSLO
HANDELSSTANDS
FORENING**

- (4) På bakgrunn av det overnevnte anbefaler derfor OHF at Oslo kommune gjennomfører en større analyse over hvordan skatteregimet i Oslo bør tilpasses slik at det styrker bylivet som handel og servering bidrar med. Dette vil gi verdifull forutsigbarhet for både gårdeiere og drivere av handel og servering i Oslo.
- (5) For 2022 ber vi Oslo bystyre vedta at minste sats (1 promille) gis til eiendommer som brukes til publikumsrettet næring i Oslo, slik at den økonomiske byrde for næringsdrivende i Oslo dempes for de som nå jobber seg ut av pandemiens ødeleggelser.

For Oslo Handelsstands Forening,

Jon Anders Henriksen

Direktør næringspolitikk