

Eiendomsskattekontoret
Postboks 4594
0404 Oslo
eiendomsskatt.forskrift@ine.oslo.kommune.no

Bergen, 24. september 2021

Deres ref: 21/4467 – Høringsuttalelse fra BoligMentoren – Forskrift for eiendomsskatt i Oslo kommune i 2022

BoligMentoren (Norges Huseierforbund) er en riksdekkende interesseorganisasjon stiftet i 1912. På partipolitisk nøytralt grunnlag arbeider vi for å fremme boligeieres interesser. Blant våre medlemmer finnes eiere av alle typer bolig, samt styrer i eierseksjonssameier og borettslag. I snart 110 år har BoligMentoren tilbudt sine medlemmer juridisk og teknisk bistand knyttet til det å eie bolig.

BoligMentoren mener dagens skattenivå for boligeiere er for høyt, og vil at eiendomsskatten skal fjernes. Etter BoligMentorens mening er det svært urettferdig at eiendomsskatten rammer så ulikt som den gjør, ved at den enkelte kommune selv bestemmer om det skal innkreves eiendomsskatt. I tillegg er det slik at kommunen selv bestemmer hvem i den enkelte kommune som skal betale denne skatten. Dette innebærer at det er svært ulike regler fra kommune til kommune om hvor mye den enkelte huseier betaler i skatt. BoligMentoren mener at eiendomsskatt skal være et statlig anliggende i likhet med alle andre skatter.

BoligMentoren finner denne høsten særlig grunn til å minne om at eiendomsskatten ikke tar hensyn til betalingsevne, og videre at den særlig rammer unge i etableringsfasen som allerede har store utgifter på boligen sin, og liten eller ingen egenkapital. Denne høsten og vinteren vil mange få en merkbart svekket økonomi som følge av høye strøm- og drivstoffpriser og stigende rente.

BoligMentoren finner det isolert sett positivt at bunnfradraget blir stående på fire millioner per selvstendige boenhet som ikke benyttes til næringsvirksomhet. Dette gir eiendomsskatten i Oslo en noe mer moderat og sosial profil enn i en del andre kommuner. Det er likevel grunn til å påpeke at Oslo kommune så sent som i 2017 økte satsen for eiendomsskatt fra to til tre promille. BoligMentoren ser med skepsis på en utvikling hvor stadig flere tar opp forbrukslån for å finansiere egenkapitalkravet ved kjøp av bolig, samtidig som trenden er at kommunene, så også Oslo kommune, går i retning av å hente større inntekter ved bruk av eiendomsskatt.

BOLIGMENTOREN
Norges Huseierforbund
Postboks 14 - Kristianborg, 5822 Bergen
Tlf: 22 42 17 90 - Telefax: 22 42 76 51
post@boligmentoren.no
boligmentoren.no

Org.nr. 941 255 280



På denne bakgrunn anmodes Oslo kommune om å senke den alminnelige skattesats til to promille på all fast eiendom.

Med vennlig hilsen

BoligMentoren



Vidar Heimset

Daglig leder