

Oslo kommune
Eiendomsskattekontoret
eiendomsskatt.forskrift@ine.oslo.kommune.no

Oslo, 12. oktober 2022.

Høring – Forskrift for eiendomsskatt i Oslo kommune i 2023

Det vises til høringsbrevet fra Oslo kommune ved innkrevingsetaten med forslag til forskrift for eiendomsskatt i Oslo for 2023. Under følger høringsuttalelsen fra OBOS til forslaget.

Generelt

For beboere i borettslag vil eiendomsskatten være et element av flere som påvirker de samlede boutgifter. For tiden er det flere forhold som trekker i retning av økte boutgifter. Økte renteutgifter og økte kommunale avgifter som vann- og avløp vil innebære en markant økning av boutgifter for de aller fleste. I tillegg kommer høyere generell prisstigning enn på lenge. OBOS' høringsuttalelse må leses i lys av et slikt større bilde for beboere. Også for den enkelte beboer er det som kjent sluttsummen som er avgjørende for husholdningens samlede økonomi.

Bunnfradrag

Bunnfradraget på 4 mill kr. har stått stille i flere år. Samtidig har prisøkningen på boliger vært betydelig i perioden. OBOS vil derfor foreslå at bunnfradraget settes til det beløp som tilsvarer den reelle verdien bunnfradraget hadde da det ble innført. Med et slikt grep sikrer man at bunnfradraget ikke spises opp år for år.

Skattesats

Skattesatsen er foreslått uendret til 3 promille. Dersom det ikke er aktuelt å øke bunnfradraget vil OBOS subsidiært foreslå å senke skattesatsen noe, f.eks. til 2,7 promille.

Andre forhold

- I paragraf 4, fjerde ledd er det listet opp andre boenheter som har krav på bunnfradrag. Etter vår mening bør det legges inn som en forutsetning at boenheten må være godkjent av plan- og bygningsmyndigheten før man kan nyte godt av bunnfradraget. Dersom det er det som er ment i paragraf 4, fjerde ledd, kan man med fordel formulere det klarere i forskriften
- OBOS vil bemerke at forskriften ikke sier noe om hvordan ubebygde tomter

skal takseres, men at det foreligger **kommunale retningslinjer** for dette. I retningslinjene heter det: «En ubebygget tomt med flere reguleringsformål skal normalt vurderes som tomt for boligformål». OBOS mener tomter må takseres utfra det som vil være påregnelig bruk og at retningslinjene endres i tråd med dette.

Med vennlig hilsen,

Daniel Kjørberg Siraj (sign)
Konsernsjef