

Fra:
Sendt: fredag 20. oktober 2023 14:11
Til: Eiendomsskatt Forskrift
Emne: Høringssvar forslag til forskrift for eiendomsskatt 2024

Med dagens boligpriser i Oslo er det ikke vanskelig å finne "ikke så luksuriøse" leiligheter/hus for 8-10 MNOK.

Det er derfor viktig at vi reviderer definisjonen av luksus, den nåværende grensen på 4M er ikke i nærheten av virkeligheten.

Dessuten er denne skatten urettferdig i seg selv, da dette er skatt på skattebetalt formue (og derfor bør begrenses til folk som tjener "urettferdige" penger).

Ikke bare dette, men på en måte tar formuesskatten allerede denne formuen i betraktning, noe som gjør det til et slags 3. lag med skatt på samme (sparte) inntekt.

et veldig viktig faktum å forstå er at personen som betaler denne skatten ikke engang eier eiendommen, i mange tilfeller er eiendommen "eid" av banken (som har utstedt lånet) så mye som 85%.

Videre tjener staten allerede en god sum penger på eiendomstransaksjoner.

Det er kommuner (f.eks. Bærum) som sannsynligvis har innsett det og har et rettferdig skattereglement i denne forbindelse.

I mangel av rettferdige skatteregler kan det skje at personer i høyinntektsgruppen begynner å forlate Oslo-området, noe som kan være til skade for andre skatteinntekter for kommunen.