

Avtale om overdragelse av justeringsplikt

1. PARTER

Følgende avtale er inngått mellom:

Navn: Oslo kommune
v/ Eiendoms- og byfornyelsesetaten
Rådhuset
0037 Oslo

Org.nr.: 958 935 420

heretter betegnet Kommunen («Mottaker»)

og

Navn: Bane NOR SF
Schweigaards gate 33
0191 Oslo

Org.nr.: 917 082 308

heretter betegnet Bane NOR («Overdrager»)

2. FORMÅL OG BAKGRUNN

Bane NOR foretar utbygging av jernbanen i Oslo (Follobanen), og har i den forbindelse etablert flere jernbanespor i en lang tunnel under den historiske Middelalderparken. Som en del av jernbaneutbyggingen har Middelalderparken blitt rustet opp som historisk park og bydelspark. Utbyggingen av Middelalderparken har skjedd i nært samarbeid mellom Bane NOR og Oslo kommune, og det er i den forbindelse inngått en Utbyggingsavtale mellom partene, ref. utbyggingsavtale datert _____ (heretter «Utbyggingsavtalen»).

Bane NOR har vært ansvarlig for å prosjektere og opparbeide de såkalte «Realytelsene» i sin helhet fra og med bunn til og med toppdekket (alle vertikale lag), herunder blant annet grunnarbeider, fundamentering, overvannshåndtering, drenering og eventuell flytting av offentlige og private kabler og ledninger i grunnen mv.

Bane NOR har vært byggherre for Realytelsene og som etter ferdigstillelse er overdratt til Oslo kommune. Oslo kommune skal eie, drifte og vedlikeholde Realytelsene.

Realytelsene er i Utbyggingsavtalen definert som:

«De tiltak BN skal prosjektere og opparbeide for egen regning og risiko og som skal overføres til OK etter ferdigstillelse.»

En nærmere beskrivelse av Realytelsene er regulert i Utbyggingsavtalens pkt. 6 og den danner rammen for hvilke tiltak som omfattes av denne avtale. Etter Utbyggingsavtalen skal Bane NOR og Oslo kommune også foreta andre investeringer, ref. Utbyggingsavtalens pkt. 7-10. Disse omfattes ikke av denne avtalen med mindre annet avtales.

3. OSLO KOMMUNES OVERTAKELSE AV JUSTERINGSPLIKT

Oslo kommune overtar ved denne avtalen justeringsplikten for merverdiavgift på Realytelsene som skal overføres til Oslo kommune. Oslo kommunes overtakelse av justeringsplikt skal skje i medhold av kapittel 9 i lov om merverdiavgift 19. juni 2009 («merverdiavgiftsloven») og lov om kompensasjon for merverdiavgift for kommuner og fylkeskommuner mv. av 12. desember 2003 nr. 108 («kompensasjonsloven») § 16, jf. merverdiavgiftsloven § 9-3.

Overdragelse av justeringsplikt skjer samtidig med overdragelsen av Realytelsene. Realytelsene anses overdratt ved gjennomført overtakelsesforretning.

Bane NOR har utarbeidet en oversikt over justeringsplikten som utgjør Bilag 1 til denne avtalen. Oversikten viser totalt:

Navn på kapitalvare	Realytelsene
Fullføringstidspunkt	(Dato)
Total anskaffelseskostnad eksklusiv merverdiavgift	kr
Total merverdiavgift	kr
Totalt fradragført merverdiavgift ved anskaffelsen	kr
Overdragers fradragrett ved anskaffelsen i prosent	100 %
Overdragers fradragrett pr. overdragelsesdato i prosent	100 %
Mottakers fradragrett/kompensasjonsrett pr. overdragelsesdato i prosent	100 %
Totalt resterende justeringsbeløp for Overdrager	kr
Totalbeløp for justeringsplikt som overføres Mottaker	kr

En detaljert oppstilling pr. kapitalvare følger med Bilag 1 til denne avtalen.

Dersom opplysningene som er angitt ovenfor endres etter at avtalen er inngått, skal Overdrager rette dette overfor Mottaker dersom opplysningene kan føre til endring i justeringsbeløpet.

4. PARTENES UNDERSKRIFTER

Avtalen er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Dato:

Dato:

Oslo kommune
Org.nr.: 958 935 420

Bane NOR SF
Org.nr.: 917 082 308

Bilag 1: Oversikt over justeringsplikt fordelt pr. kapitalvare