

AVTALE OM BRUKSRETT OG DRIFT

AV

MIDDELALDERPARKEN

Avtalen gjelder for gnr/bnr 234/7, 234/16 og 235/29 i Oslo kommune.

1. Partene

Grunneier: Bane Nor SF, org.nr. 917 082 308 (BN)

Rettighetshaver: Oslo Kommune, org.nr. 958 935 420 (OK)

2. Formål

Avtalen regulerer forholdet mellom grunneier og rettighetshaver av parkområdet, og gjelder fra tidspunktet OK overtar Realytelsene (parkområdet) i medhold av utbyggingsavtalen for Middelalderparken. Parken skal være offentlig og tilgjengelig for allmennheten.

3. Parkområdet

Avtalen gjelder for overflatearealet markert på vedlagte karts-kisse, benevnt som parkområdet. Løsningen for lokket/gangpassasjen ved Ladegården er ikke ferdigprosjektert på avtaleinngåelsestidspunktet, og skravuren for dette området kan derfor avvike fra endelig prosjektert løsning.

4. Eierskap

BN er grunneier til parkområdet. OK har vederlagsfri bruksrett til parkområdet.

Eierskapet til, og ansvaret for, alle nåværende og fremtidige parkinstallasjoner i parkområdet som kommune etablerer, herunder bebyggelse mv. som er eller måtte bli oppført i parken, tilhører OK.

Eierskapet til, og ansvaret for, jernbanetekniske installasjoner i eller under parkområdet tilhører BN.

5. Drift, vedlikehold og bruk

OK er ansvarlig for drift og vedlikehold av parken. Parken skal driftes og vedlikeholdes slik at underliggende eller tilliggende jernbanetekniske anlegg ikke påføres skade. OK skal tilrettelegge for forsvarlig bruk av parken, på en slik måte at risiko for skade og ulykke blir minst mulig. OK skal på forhånd innhente samtykke fra BN dersom etablering og endring av parkinstallasjoner kan påvirke jernbanetekniske installasjoner i eller under parkområdet. Dersom ikke annet følger nedenfor, kan ikke BN fjerne parkanlegg eller begrense parkens utstrekning uten samtykke fra OK.

6. Eierskifte

For Bane NOR SF Org.nr. 917 082 308	For Oslo kommune Org.nr. 958 935 420
[navn i blokkbokstaver]	[navn i blokkbokstaver]

