

Eiendoms- og byfornyelsesetaten



Notat

Til: UTV/v Karen
Fra: Strategi- og analyseenheten

Vår ref.: Saksbehandler:
Josefine

Dato: 03.05.21

Refstadveien 102 – Internt kostnadsestimat

Viser til bestilling av kostnadsberegning per mail 29.04.21. Våre estimater finner du på side 2.

Til kostnadsestimatet vil vi påpeke følgende:

Dette er en intern kostnadsestimering utført av strategi- og analyse. Vi påpeker at kalkylen som fremkommer i dokumentet er estimater og ikke en beregning da det er knyttet stor usikkerhet til fremtidig endelig kostnad for tiltakene på dette tidspunktet.

STA sin interne kostnadsdatabase er utgangspunktet for estimatet, men dersom vi ikke har erfaringspriser i databasen for spesifikke tiltak kan vi søke informasjon via andre kilder, f.eks. Norsk Prisbok og Google. Estimatenes som fremkommer er tillagt usikkerhet og viser estimert P50-nivå. I kostnadsestimatet er det gjort skjønnsvurderinger på grunn av stor usikkerhet tilknyttet tiltakene og kost per m² og total kost per tiltak er derfor avrundet.

Føringer gitt for normal og høy standard er lagt til grunn. Dette gir rom for ulike løsninger, noe som medfører at estimatene i dette notatet kun representerer én av flere mulige utforminger av tiltakene. Dette gjelder spesielt ved valg av areal, utstrekning og omfang, samt overflatematerialer, men også ved valg av tilhørende grøntarbeider, belysning, møblement og universell utforming.

Usikkerhet: Tiltakene er i liten grad beskrevet, noe som betyr at estimatene innebærer en del usikkerhet. Informasjonen som er lagt til grunn er det som oppgis i bestillingen per mail. Det legges til grunn lik m² kostnad for de to tiltakene, og vi forutsetter en normal standard for torgene.

Refstadveien 102

Prosjektnavn	Refstadveien 102
Ansvarlig UTV	Karen
Ansvarlig STA	Josefine
Sist oppdatert	03.05.2021

Kilder
UTV, intern kostnadsdatabase

Forutsetninger/forbehold
Alle oppgitte størrelser er korrekt
Estimat inkluderer kostnad for rigg/drift
Estimat inkluderer usikkerhetspåslag
Normale grunnforhold

Tiltak felt 1							
Nr.	Type	Tiltak	Areal	Standard	Kost/m ² (avr.)	Kost	(avr.)
1	Torg	Utbyggers forslag	148	Normal	6 200	920 000	
2	Torg	PBEs forslag	290	Normal	6 200	1 800 000	
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
Sum						ikke relevant	

Kopi til: