

5.1 Oversikt over plan- og utredningstema

Tabellen nedenfor gir en oversikt over hvilke temaer som skal undersøkes og/eller konsekvensutredes i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger vedlegg IV. I undersøkelsene skal det vektlegges hvilke muligheter og utfordringer de ulike alternativene gir, og hvordan disse skal håndteres.

I konsekvensutredningen skal konsekvensene av planforslaget belyses, og det skal vurderes og presenteres eventuelle avbøtende tiltak der det er aktuelt.

Noen temaer skal både undersøkes og utredes. Temaene i tabellen er utarbeidet med utgangspunkt i forskriften og supplert med egne temaer.

PLANFAGLIGE TEMAER I OPPFØLGENDE REGULERINGSPLAN	TEMAER SOM SKAL UNDERSØKES	TEMAER SOM SKAL KONSEKVENsutredes
Stedsutvikling	X	
Byromsstruktur og blågrønn struktur	X	
Bebyggelse, form, innhold og kvalitet	X	
Barn- og unges interesser	X	
Transport	X	X
Miljø	X	X
Landskap	X	X
Kulturminner og kulturmiljø	X	X
Realisering av planen	X	X

5.2 Program for plan- og utredningstema

Hensikten med undersøkelsene og utredningene er å få oversikt over hvilke muligheter og konsekvenser en utvikling i tråd med planalternativene gir, slik at disse er kjent både under utarbeidelse av, og når det fattes vedtak om planen. Hva som skal undersøkes og hva som skal konsekvensutredes er beskrevet i tabellen under.

Der ikke annet er angitt under ansvarlig i tabellen under, er det forslagsstiller for detaljregulering som er ansvarlig for utførelse av utredningene. Tabellen er ikke nødvendigvis uttømmende og endelig liste over plan- og utredningstema for hver detaljregulering vil avklares i forbindelse med område- og prosessavklaring for den enkelte detaljregulering og/eller grupper av detaljreguleringer. Ansvar for utredningene skal som hovedregel følge forslagsstiller.

1. STEDSUTVIKLING		
UNDERTEMA	HVA SKAL UNDERSØKES?	PRESENTASJONSFORM
Rolle og identitet	Bjerkes rolle i Hovinbyen skal utforskes. Det skal beskrives hvilke behov Bjerke har for å styrke sin stedsidentitet og legge til rette for flere møteplasser og aktiviteter som kan støtte opp under og supplere nasjonalarenaen for trav.	Beskrivelser og illustrasjoner
	Det skal undersøkes hvordan planforslaget bygger opp under utviklingen av Hovinbyen og Bjerkes rolle i det nye byutviklingsområdet.	ANSVAR FOR UTREDNINGEN
	Det skal i den enkelte detaljregulering undersøkes hvordan Bjerke kan utvikles til et aktivt og levende lokalsentrum og hvordan funksjoner og gode offentlige rom kan programmeres.	Der ikke annet er angitt videre i tabellen, er det forslagsstiller som er ansvarlig for utførelse av utredning.
Forholdet til tilgrensende områder	Utvikling av Bjerke skal skje ut ifra et helhetlig perspektiv og med en kobling til tilgrensende områder som Årvoll i nord, Bjerkedalen og Risløkka i sørøst, Refstad i vest og Økern i sør. I forbindelse med detaljregulering av feltene N1, N2 og/eller Refstadveien må det undersøkes og belyses hvordan området vil støtte opp om og forholde seg til de langsiktige planene om en nedbygging av Trondheimsveien. Planarbeidet må svare på hvordan Bjerke utvikles til å bli en del av den lokale bystrukturen, med et finmasket nettverk av forbindelser til områdene rundt.	Beskrivelse og illustrasjoner
Sosial infrastruktur	Det skal redegjøres for plassering av barnehage med 12-avdelinger, og for om det totale barnehagebehovet ved full utbygging av området er dekket ved dette. Det må vurderes hvordan barnehagene, spesielt utearealene, kan utformes for å gi et tilbud til nabolaget utenfor åpningstidene. Det skal vises en variasjon av naturtro og opparbeidede utearealer med mulighet for ulike typer lek. Sol- og skyggestudier skal vises for utearealene.	Beskrivelser, analyser diagrammer
Idrettsanlegg, kultur og nærmiljøfunksjoner	Det skal undersøkes hvordan selve travbanen med tilhørende anlegg i økt grad kan brukes til andre aktiviteter. Det skal undersøkes om kultur-, idrett og andre nærmiljøfunksjoner kan styrkes i området og supplere eksisterende og planlagte tilbud i bydelen. Dette kan være kulturelle møtesteder, aktivitetssal, øvingslokaler, scene eller øvrig supplement til funksjoner i området. Etablering av utendørs nærmiljøanlegg som «gym for alle» o.l. skal undersøkes.	Beskrivelser, diagrammer
Kommunale arealbehov	Kommunale behov skal utredes for området for å avklare hvilke behov som eventuelt skal sikres i detaljregulering.	Utredning
		ANSVAR FOR UTREDNINGEN
		Oslo kommune ved EBY
2. BYROMSSTRUKTUR OG BLÅGRØNN STRUKTUR (KONKRETISERING AV BYPLANGREP)		
UNDERTEMA	HVA SKAL UNDERSØKES?	PRESENTASJONSFORM
Gater og forbindelser	Det skal for detaljregulering av gater, gangveier, turveier og øvrige forbindelser beskrives kobling til helhetlig transportnettverk og målpunkter.	Beskrivelser, trafikkanalyse
	Det skal undersøkes hvordan planområdet knytter seg på eksisterende bystruktur og forholder seg til omkringliggende områder.	
	Forbindelsens rolle og funksjon må beskrives slik at man regulerer for en utforming som støtter ønsket trafikantprioritering.	
	Detaljregulering for Refstadveien skal understøtte prinsippet om vei til gate og det skal velges en utforming/snitt som muliggjør trikk/kollektiv, gang/sykkel og samtidig har en utforming som støtter opp under Refstadveien som en strøkgate med ønske om byliv. Det skal vises hvordan gatesnittet fungerer på optimal måte for en eventuell trikk etableres.	
	Ved kommunal detaljregulering for Refstadveien bør hele Refstadveien fra brua over Trondheimsveien til Brobekkveien og Brobekkveien videre ned til Haraldrudveien reguleres samtidig for å sikre fremføring av kollektivtrasé langs hele strekningen. Konsekvenser for eiendommer av breddeutvidelse må belyses.	

Torg og møteplasser	Det skal i den enkelte detaljregulering undersøkes og avklares nøyaktig plassering, størrelse og avgrensning av torg/ møteplasser tilliggende det konkrete utbyggingsområdet. Plassering og størrelse skal undersøkes med tanke på forbindelser, hensiktsmessige byggefelt, funksjoner i 1.etg og lokalklimatiske forhold, samt sol-/skyggeforhold inkludert omkringliggende bebyggelse. Møteplassens rolle og identitet skal undersøkes både med tanke på det enkelte byroms egenart, men også sett i sammenheng med helheten og allerede etablerte byrom eller møteplasser. Det skal undersøkes hvilken byromsstruktur som kan bidra til positiv sosial kontroll og trygghet og hvilken bebyggelse som bidrar til en bymessig utforming av gater og byrom. Det skal undersøkes hvordan det konkrete byroms programmering svarer på områdets behov. Innhold og utforming av byrom skal være del av medvirkningsprosess i senere faser Sentrale vurderingstema for alle nye møteplasser skal være fleksibilitet, flerfunksjonalitet og mulighet for bruk av flere aldersgrupper.	Beskrivelser, kart, tegninger
Naturmangfold	Det skal redegjøres for hvordan det biologiske mangfoldet kan ivaretas og styrkes, og for hvordan grøntstrukturen kan være en sammenhengende biologisk korridor. Det skal redegjøres for, og illustreres med snitt og oppriss, hvordan tiltaket tilpasses eksisterende terreng. Undersøke om tilbakeføring av dagens treningsbane for hest (felt P3) rommer muligheter for å etablere en naturpark som utvidelse av turvei D2.	Vurdering etter Naturmangfoldloven, tegninger, beskrivelser
Blågrønn struktur	Det må undersøkes hvilken rolle det enkelte parkrom skal ha i Hovinbyens overordnede parkhierarki. Det skal sikres at parken inngår i et lokalt nettverk på Bjerke og har gode koblinger til områdets overordnede nettverk. Den enkelte parks størrelse skal vurderes i forhold til funksjon og innhold. Det skal vektlegges sambruk / flerbruk og undersøkes hvordan det enkelte rom skal gis innhold og flerfunksjonell bruk (organisert / egenorganisert / rekreasjon / biologisk mangfold / urban dyrking). Det skal undersøkes hvordan eksisterende blågrønn struktur kan ivaretas og videreutvikles som en kvalitet og ressurs for beboere og nærområdet. Det skal undersøkes hvordan biologisk mangfold kan styrkes i planområdet gjennom å etablere fungerende korridorer og forbindelser for kritiske arter. Det må undersøkes hvordan vegetasjon kan brukes i møteplasser, torg, gater og forbindelser slik at disse får et grønt preg og knytter seg til det overordnede parkdraget som føres inn gjennom området (P1 til turvei D2). Den til enhver tids gjeldende norm for Blågrønn faktor skal legges til grunn i detaljregulering.	Beskrivelser, kart, tegninger, utregninger
3. BEBYGGELSE, FORM, INNHOLD OG KVALITET		
UNDERTEMA	HVA SKAL UNDERSØKES?	PRESENTASJONSFORM
Høyder og utnyttelse	Høyder opp mot 28 meter (tilsvarende 8 boligetasjer) skal undersøkes for Bjerke nord. I felt N7 kan det undersøkes et hotelltårn med høyde opp til 53 meter. I felt N5 - N6 kan maksimalt 2 punkthus undersøkes med høyder opp til 42 meter. Det skal for planforslag med foreslått bebyggelse på høyder over 28 meter utredes et alternativ på under 28 meter. I Bjerke syd kan det kan det undersøkes et utredningsalternativ som viser større åpenhet omkring Bjerke gård hvor det tillates at høyder i felt S4 utforskes opp til 28 meter. Det skal undersøkes hvordan høyder påvirker solforholdene i tilliggende offentlige rom.	Beskrivelser, illustrasjoner, (snitt og perspektiver), fysisk modell, volumstudier, sol/skyggestudier, 3D-modell

Bebyggelsesstruktur og -typologi	Bebyggelsesstrukturer og typologier som bygger opp under områdets struktur som helhet skal utforskes. Valg av bygningstypologi skal begrunnes og det skal utforskes en variasjon av bebyggelsestypologi, boformer og planløsninger. Det skal ses på hvordan feltene kan oppnå en arealutnyttelse i tråd med angivelsene i planprogrammet og som gir gode boligkvaliteter og som tar hensyn til nærmiljøet.	Beskrivelser, illustrasjoner, (snitt og perspektiver), fysisk modell, volumstudier, sol/skyggestudier, 3D-modell
Høyhustypologi	Det skal undersøkes hvordan vind og turbulens som følge av høyhus påvirker lokalklimaet og beskrives eventuelt avbøtende tiltak.	Vindanalyse
Uteoppholdsarealer	Det må redegjøres for hvordan det enkelte prosjekt ivaretar krav til kvalitet i uteoppholdsareal i tråd med norm for uteoppholdsarealer og Strategisk plan for Hovinbyen. Vær og vind bør utredes for hvert uteområde. Det skal vises hvordan varierte og grønne uterom ivaretar mulighet for opphold, dyrking, lek og annen aktivitet tilpasset ulike aldersgrupper. Det skal undersøkes hvordan utearealer kan plasseres og utformes for å redusere støy og luftforurensning i boliger og uteoppholdsarealer.	Beskrivelse og illustrasjoner av sol/skyggeforhold, rommelighet og arealer.
Funksjonsmiks og sosial bærekraft	Det skal undersøkes hvordan den enkelte detaljregulering kan støtte opp om at Bjerke skal ha et mangfold av boligtyper. Det skal undersøkes og beskrives hvordan det kan tilrettelegges for at innbyggerne kan bo i området gjennom et livsløp og kan finne nye boligtyper i nærmiljøet når nye behov oppstår. Det skal undersøkes hvordan man kan utforme boligprosjekter som legger til rette for økt grad av sambruk, deling og sosialt naboskap. Miks av leiligheter som gjør at man kan bli boende i området både ved familieførøkelse, skilsmisse, og andre endringer av livssituasjon.	Beskrivelse og illustrasjoner
Kvalitet og utforming	Hvordan kan bebyggelsesstruktur, arkitektoniske kvaliteter og farger bidra til å gi området en identitet og bymessig utforming som tilfører nærmiljøet et variert, men helhetlig formuttrykk. Hvordan kan en ombygget eller ny bebyggelse ta opp i seg viktige historiske elementer. Det skal undersøkes hvordan forholdet mellom bebyggelse og uterom sikrer kvaliteter i boligene og utearealene. Forholdet mellom offentlige, private og halvoffentlige arealer skal synliggjøres.	Beskrivelse og illustrasjoner

4. BARN OG UNGES INTERESSER

UNDERTEMA	HVA SKAL UNDERSØKES?	PRESENTASJONSFORM
Barn og unges interesser	Det skal undersøkes hvordan barn og unges behov og ønsker for møteplasser og funksjoner skal gi innhold til byrom, førsteetasjer og eventuelt indre bane. Det må beskrives hvordan det kan etableres møteplasser og aktivitetssområder på tvers av generasjoner. Det skal undersøkes hvordan barn og unges behov kan ses i sammenheng med vitalisering av kulturmiljøet. Hvordan kan leke- og møteplasser for barn og unge supplere eksisterende tilbud i lokalmiljøet. Arealer og anlegg, herunder viktige gangforbindelser, som benyttes av barn og unge til lek, opphold og aktivitet, skal kartlegges og redegjøres for. Dersom tiltaket er i konflikt med barn og unges interesser og bruk av området skal det skaffes fullverdig erstatningsarealer, iht. rikspolitiske retningslinjer for barn og unge.	Ungdomsverksted, spørreundersøkelser eller annen egnet medvirkning. Målsetninger for barn og unges bruk av området skal beskrives. Det skal gjennomføres en analyse av konsekvenser.

5. TRANSPORT		
UNDERTEMA	HVA SKAL UNDERSØKES?	PRESENTASJONSFORM
Gående og syklende	Forbindelsene for gående skal styrkes ved behov og eventuelt tydeliggjøres i forbindelse med den enkelte detaljregulering.	Beskrivelser, diagrammer, analyser, beregninger, kart
	Undersøke hvordan det enkelte prosjekt bidrar til nedbygging av barrierer.	
	Undersøke hvordan kryssninger kan utformes trygt og bymessig.	
	Traséer for gjennomgående og interne forbindelser for gående og syklende skal beskrives og vurderes og det skal redegjøres for hvordan disse skal utformes for å ivareta føringene i VPOR Bjerke.	
Kollektivtransport	Undersøke fremtidige endringer i kollektivnettet for å finne fram til hva som skal legges til grunn for design av Refstadveien, herunder både tverrsnitt og design av holdeplass.	Vurdering fra faginstans. Beskrivelser, illustrasjoner og analyser
		ANSVAR FOR UTREDNINGEN
		Forslagsstiller i samarbeid med Sporveien, Ruter, Bymiljøetaten
UNDERTEMA	HVA SKAL UNDERSØKES?	PRESENTASJONSFORM
Bilbruk og parkering	Utforske lokale tiltak og virkemidler som kan bidra til å nå nullvekstmålet om at økning i persontransport skal tas med kollektiv sykkel og gange, med løsninger som bildeling, parkeringsdekning i henhold til parkeringsnormen og bedre tilgjengelighet til kollektivtilbud.	Beskrivelser, diagrammer, analyser (trafikkanalyse), beregninger, kart
	Gjeldende parkeringsnorm bygger opp om ønsket om redusert privatbilisme og økt grønn mobilitet. Trafikale og arealmessige virkninger av antall parkeringsplasser skal beskrives.	
	Det skal redegjøres for hvordan planforslaget ivaretar og sikrer trygg skolevei og trygge omgivelser for barn.	
	HVA SKAL KONSEKVENsutREDES?	PRESENTASJONSFORM
	Beskrive trafikale konsekvenser av eksisterende og nyskapt trafikk ved hjelp av transportmodell og trafikkberegninger. Trafikksikkerhet skal beskrives særskilt.	Beskrivelser, diagrammer, analyser (trafikkanalyse), beregninger, kart
	Konsekvenser av større arrangementer for trafikal infrastruktur skal beskrives.	
	Det skal redegjøres for nødvendige tiltak i vei- og gatenettet som følge av den planlagte utbyggingen.	
	Det må redegjøres for samlet turproduksjon med fordeling på reisemidler og behov for tilrettelegging for de ulike trafikantergruppene.	
	Refstadveien: Det skal konsekvensutredes hvordan Refstadveiens tverrsnitt og utforming skal støtte opp under overordnede ambisjoner om «fra vei til gate» og hvordan gatens utforming skal bidra til å etablere gode og trygge gang- og sykkelforbindelser, både langs Refstadveien og på tvers av den. Samtidig skal det utredes hvordan gatens utforming skal støtte opp om by- og gateliv, med fokus på Bjerke nord, mellom feltene N2 og N6.	
	Konsekvenser for etablering av offentlig infrastruktur og utvidelse av Refstadveiens bredde må dokumenteres med fokus på omfanget av behov for å beslaglegge private eiendommer.	

UNDERTEMA	HVA SKAL UNDERSØKES?	PRESENTASJONSFORM
Varelevering, nyttetraffikk og snøopplag	Det skal undersøkes muligheter for samordnet, bytilpasset og utslippsfri varelevering for områdets næringsliv. Herunder undersøke muligheten for å etablere mindre knutepunkter for varelevering fra sentrale byrom som gate, plass og eventuell parkeringslomme skal vurderes. Det skal i forbindelse med detaljregulering for første delfelt i Bjerke syd undersøkes hvordan løsning for lagring og/eller håndtering av snø for travbanen skal sikres.	Beskrivelser, diagrammer, analyser, beregninger, kart
Travbanens trafikk	Det må vises hvordan atkomstsystem særlig for servicetransport til travbanen med tilhørende funksjoner løses.	Beskrivelser, diagrammer, analyser, beregninger, kart
Trafikk til hotell/ konferanse samt eventuell øvrig offentlig og privat tjenesteyting	Det må vises hvordan logistikk til hotell og konferanse skal løses. Herunder drift samt gjestetrafikk. Det må vurderes om det skal anlegges egne parkeringsplasser for gjester eller om dette kan løses som sambruk med travets funksjoner.	Beregninger, beskrivelser, illustrasjoner, analyser, kart.
6. MILJØ		
UNDERTEMA	HVA SKAL UNDERSØKES?	PRESENTASJONSFORM
Klima og miljø	Klimakonsekvenser av planforslag skal vurderes og synliggjøres. Det skal redegjøres for hvordan utbyggingsprosjektene klimagassutslipp er i tråd med overordnede krav, og bidrar til å redusere indirekte utslipp samt er robuste mot klimaendringer og ikke øker klimasårbarheten i nærområdet. Redegjøre for hvordan planområdet skal få robuste løsninger som tåler de uønskede konsekvensene av klimaendringene. Redegjøre for hvordan planen bidrar til å nå kommunens mål om redusert energiforbruk og klimagassutslipp og redegjøre for hvordan kommunens klimakriterier ivaretas.. Miljøgevinst- og ulempe ved bevaring av bebyggelse samt mulighet for gjenbruk av bygningsmaterialer. Det skal vurderes hvorvidt det kan være aktuelt med ombruk av elementer og om bevaringsverdige bygninger og elementer kan gis videre liv dersom det gis en ny bruk eller ny funksjon.	Beskrivelser, illustrasjoner, beregninger og analyser – evt. klima- og miljøprogram
Avfallsløsning	Avklare hvilken løsning som er best egnet for området og som gir best kost/ nytte. Dette må ses i sammenheng med antall boliger og bebyggelsesstruktur.	Beskrivelser og illustrasjoner
	Det skal lages en helhetlig og bytilpasset renovasjonsplan for boligene i planområdet samtidig med planlegging av bystrukturen.	ANSVAR FOR UTREDNINGEN
	Det skal avklares behov for minigjenbruksstrasjon. Ved anleggelse skal det vurderes mulighet for å tilrettelegge for bytte- og låneordninger og utforming som møteplass og for sambruk på tvers av sektorer og brukergrupper.	Forslagsstiller i samarbeid med Renovasjonsetaten
UNDERTEMA	HVA SKAL UNDERSØKES?	PRESENTASJONSFORM
Luft	Luftforurensning og behov for eventuelt avbøtende tiltak skal utforskes. Før boliger bygges må det undersøkes om de oppfyller krav og retningslinjer.	Beregninger, analyser, kart
	HVA SKAL KONSEKVENsutredes?	PRESENTASJONSFORM
	Hva vil utbyggingen føre til for luftkvaliteten på eiendommen og i området, da særlig på tilgrensende eiendommer. Hva er konsekvensen av tiltak for å forbedre luftkvaliteten.	Beregninger, analyser, beskrivelse, tegninger

UNDERTEMA	HVA SKAL UNDERSØKES?	PRESENTASJONSFORM
Grunnforhold og overvannshåndtering	Det skal undersøkes helhetlige løsninger som ivaretar lokal og åpen overvannshåndtering og sikre flomveier, jf. Overvannsstrategien for Oslo kommune.	Redegjørelse på bakgrunn av eksisterende rapporter og foreliggende data om grunnforhold og grunnforurensning.
	Det skal undersøkes hvordan bekkeåpning og/ eller overvannshåndtering kan være en ressurs som klimatilpasningstiltak samtidig som den utformes for å gi kvaliteter til byrommene og nabolaget.	Tekstlig beskrivelse/analyse, kart og prinsippsnitt/ illustrasjoner
	HVA SKAL KONSEKVENSUTREDES?	PRESENTASJONSFORM
	Hvordan eventuell bearbeiding av landskapet påvirker avrenning av overvann og fundamentering av eksisterende bygninger og anlegg.	Beregninger, beskrivelser, illustrasjoner, kart
UNDERTEMA	HVA SKAL UNDERSØKES?	PRESENTASJONSFORM
Støy	Det skal undersøkes hvordan bygningsmassen kan utformes for å skjerme områdene omkring mot støy. Utforming og løsning skal ses i sammenheng med tilgrensende eiendommer for å skjerme i størst mulig grad.	Beregninger, beskrivelser, illustrasjoner, kart
	Det skal undersøkes hvordan støykrav i overordnede planer kan oppfylles og hvilke konsekvenser dette vil medføre for utforming av boligbebyggelsen og bokvalitet.	
	HVA SKAL KONSEKVENSUTREDES?	PRESENTASJONSFORM
	Det skal gjennomføres støyberegninger med støykart og redegjørelse, jf. Veileder til retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442).	Beregninger, analyser, tegninger, kart
	Utbyggingens konsekvenser for støybelastning på egne fasader og eventuelle leiligheter, samt refleksjon av støy mot nabobebyggelse. Hva er konsekvensen av tiltak for å forbedre støysituasjonen.	
UNDERTEMA	HVA SKAL UNDERSØKES?	PRESENTASJONSFORM
Klimavennlig byggeri	Det skal utarbeides et kvalitetsprogram for miljø og energi ved regulering av utbyggingsprosjekter på mer enn 15 000 m ² BRA ihht. § 9 i kommuneplan Oslo mot 2030 (2015). Kvalitetsprogrammet bør redegjøre for prosjektets miljøambisjon med hensyn til transport, energibruk, utslipp, materialvalg og massehåndtering, samt oppfølging gjennom alle ledd frem til ferdigstillelse. Det skal redegjøres for hvordan gående kan ferdes trygt i nærområdet under anleggsfasen.	Kvalitetsprogram for miljø og energi
	Som en del av kvalitetsprogrammet skal det etableres konkrete mål for reduksjon av klimagassutslipp i tråd med Oslo kommunes strategi fram mot 2030. Målene kan eksempelvis være rettet mot krav til bruk av lavutslippsmaterialer, energiløsninger som kan erstatte fossil energi i andre sektorer og reduksjon av utslipp i forbindelse med transport i både byggefase og drift.	
7. LANDSKAP		
UNDERTEMA	HVA SKAL UNDERSØKES?	PRESENTASJONSFORM
Landskap	Hvordan kan nytt terreng, der det er nødvendig, tilpasses dagens landskap, bebyggelse og håndtering av overvann.	Beskrivelse og illustrasjoner, fjernvirkningsstudie
	Det skal redegjøres for hvordan eksisterende kvaliteter knyttet til fjordutsikt og øvrige landskapselementer videreføres. Det må belyses og dokumenteres hvordan endelig plassering og utforming av offentlige rom i Bjerkebandets forløp vest for Bjerkebanen ivaretar åpenhet til og utsyn til Oslo-amfiet.	
	HVA SKAL KONSEKVENSUTREDES?	PRESENTASJONSFORM
	Konsekvenser for fjernvirkning av utbyggingen skal dokumenteres. Standpunkter for fjernvirkningsstudier besluttet i forbindelse med område- og prosessavklaring for den enkelte detaljregulering.	Beskrivelse og illustrasjoner, fjernvirkningsstudie

8. KULTURMINNER OG KULTURMILJØ		
UNDERTEMA	HVA SKAL UNDERSØKES?	PRESENTASJONSFORM
Tribuneanleggene	Det skal utredes om tribuneanleggene kan integreres i et attraktivt lokalsentrum sammen med ny bebyggelse mellom disse og Refstadveien. Undersøke om ombruk gjennom transformasjon av bygningene (hovedtribunen, 1. plass og 2. plass) kan bidra i en bærekraftig byutvikling med tidsdybde.	Tekstlig presentasjon supplert med fotografier, diagrammer, tegninger, fotocollage.
Torg og møteplasser	Undersøke om ombruk av eksisterende arealer i Bjerke gårds hage og travsportens treningsareal kan bidra til utvikling av torg/møteplasser og parker.	Tekstlig presentasjon supplert med fotografier, diagrammer, tegninger, fotocollage.
UNDERTEMA	HVA SKAL KONSEKVENsutredes?	PRESENTASJONSFORM
Travanlegget som helhetlig kulturmiljø og enkeltelementer	Identifisere og beskrive kulturminnene. Undersøke hvordan verdibevarende, gjenbruk/ombruk og transformasjon av enkeltkulturminner og anlegg kombinert med nybygging kan bidra i byutviklingen.	Tekstlig presentasjon supplert med fotografier, diagrammer, tegninger, fotocollage.
Bjerke gård	Identifisere og beskrive kulturminnene. Det skal undersøkes ulike verdibevarende bruk som tunet kan være egnet for, og (følgekonskvenser) fordeler og ulemper av disse løsningene for de ulike elementene tunet består av. Det skal undersøkes bruk som bidrar til å løfte hagen fram som identitetsskapende element i området, og aktivisere hagen som kvalitet i lokalmiljøet.	Tekstlig presentasjon supplert med fotografier, diagrammer, tegninger, fotocollage.
Travbanen som kulturmiljø og enkeltminner	Kulturminnene skal kartlegges, delområder fastsettes, verneverdi, påvirkning og konsekvens av planens innhold utredes.	Kulturminneanalyse - tekstlig presentasjon supplert med fotografier, diagrammer, tegninger, fotocollage.
Bjerke gård med kulturlandskap og Refstaddammen som helt gårdsmiljø og enkeltelementer Vurderes både som eldre gård og som del av travanlegget	Kulturminnene skal kartlegges, delområder fastsettes, verneverdi, påvirkning og konsekvens av planens innhold utredes.	Tekstlig presentasjon supplert med fotografier, diagrammer, tegninger, fotocollage.
Konskvens for kulturminner av høy verneverdi/ kulturhistorisk verdi i nærområdet. Herunder bla. rekkehusene i Eltonveien og punktblokkene langs Trondheimsveien	Kulturminnene skal kartlegges, delområder fastsettes, verneverdi, påvirkning og konsekvens av planens innhold utredes.	Tekstlig presentasjon supplert med fotografier, diagrammer, tegninger, fotocollage.
Automatisk fredete kulturminner	Hensynet til automatisk fredete kulturminner skal avklares i KU knyttet til detaljregulering. Der det gjøres funn skal det vurderes om lokaliteten kan og bør bevares in situ, og eventuelt formidles/tilrettelegges. Eventuelt må dispensasjon fra kulturminneloven avklares og vilkår for denne.	Tekstlig presentasjon supplert med fotografier, diagrammer, tegninger, fotocollage.
9. REALISERING AV PLANEN		
UNDERTEMA	HVA SKAL UNDERSØKES?	PRESENTASJONSFORM
Finansiell gjennomførbarhet	Det må i detaljregulering redegjøres for investeringsbehov og kostnader ved de ulike byplanelementene som beskrevet i VPOR. Behov for rekkefølgebestemmelser må avklares.	Tekst, tegninger, analyser, beregninger
	Det må avklares en gjennomførings- og driftsløsning for eventuelle offentlige funksjoner på indre bane, før det konkluderes om dette skal realiseres.	ANSVAR FOR UTREDNINGEN
	Utviklingen skal være økonomisk- og sosialt bærekraftig. Tiltak skal være hensiktsmessige og ikke ha større omfang enn det utviklingen i området påvirker av nye behov.	Oslo kommune ved EBY i samarbeid med forslagsstiller

Avhengigheter	Det må undersøkes om nedgraving av høyspent for å klargjøre Bjerke syd for boligutvikling utløser krav til erverv eller andre eiendomsrettslige avhengigheter.	Tekst, tegninger, analyser
		ANSVAR FOR UTREDNINGEN
		Oslo kommune
Teknisk infrastruktur	Teknisk infrastruktur under bakken skal kartlegges og konsekvenser som følge av nye tiltak skal redegjøres for i henhold til føringene i Veiledende plan for kabler og ledninger (VPKL).	Tekst, tegninger, analyser
UNDERTEMA	HVA SKAL UNDERSØKES?	PRESENTASJONSFORM
Konsekvenser i anleggsperioden	Det skal undersøkes hvordan arbeidet kan være minst mulig belastende for området rundt. Miljømessige og trafikale belastninger på nærområdet skal minimeres, og det skal utarbeides en plan for avbøtende tiltak. Det er viktig å hensynta barn i anleggsperioden, særlig med tanke på trafikkavvikling til/fra byggeplassen, slik at barn kan ferdes trygt.	Plan for etappevis utbygging og avbøtende tiltak i anleggsperioden. Beregninger, beskrivelser, illustrasjoner, kart.
	HVA SKAL KONSEKVENSTREDES?	PRESENTASJONSFORM
	Det skal redegjøres for miljømessige og trafikale konsekvenser av anleggsarbeidet.	Beregninger, tekst

Risiko- og sårbarhetsanalyser (ROS)

Samfunnssikkerhet og beredskapsmessige interesser skal ivaretas i all planlegging. Ved utbygging skal risiko- og sårbarhetsforhold synliggjøres. Analysen skal være en gjennomgang av de aktuelle risiko- og sårbarhetsmomenter med redegjørelse for sannsynlighet og avbøtende tiltak. ROS-analyse skal utarbeides med utgangspunkt i veileder for risiko- og sårbarhet fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

5.3 Metode og fremstilling

Konsekvensutredninger og analyser i oppfølgende reguleringsplaner skal bygges opp av tre hovedtrinn for hvert fagtema som utredes:

- Beskrivelse av dagens situasjon
- Beskrivelse av tiltaket
- Beskrivelse, beregning og vurdering av tiltakets effekt på, og konsekvenser for de ulike temaene

De enkelte temaene skal belyses gjennom analyse, tekst og hensiktsmessige illustrasjoner. Aktuelle utredningstema er de temaene som antas å ha vesentlig betydning for miljø og samfunn. Forhold som er tilstrekkelig utredet i planprogrammet eller andre gjeldende planer skal gjengis i reguleringsplan og ikke utredes på nytt. Nyere kunnskap eller endrede rammebetingelser kan føre til at behovet for utredninger utvides eller reduseres. Det vil ikke være behov for at alle tema undersøkes og utredes i hver enkelt detaljregulering. Temaene må derfor tilpasses den enkelte situasjon og behov, og det avgjøres i område- og prosessavklaring ved oppstart av reguleringsplanarbeid hvilke temaer som skal undersøkes eller utredes.

Dersom det avdekkes betydningsfulle negative konsekvenser av tiltaket, skal det for hvert fagtema beskrives avbøtende tiltak. Avbøtende tiltak må utredes og illustreres til samme nivå som selve utrednings-/planalternativet. I den grad avbøtende tiltak ikke integreres i det endelige planalternativet må dette begrunnes særskilt.

Tiltakshaverne skal, med grunnlag i de utredninger som gjennomføres, komme med en anbefaling av valgt alternativ og standard. Anbefalingen skal begrunnes.

Spesielt for konsekvensutredning for viktige kulturminner og kulturmiljø er at vurdering av sårbarhet skal inngå i sammenheng med verneverdivurderingen. I metoden for konsekvensutredningen beskrevet i Statens vegvesens håndbok inngår ikke sårbarhetsvurderinger. I *Rettleiar Kulturminne og kulturmiljø i konsekvensutgreiingar* 2003 RA, inngår sårbarhetsvurdering i verneverdivurderingen av kulturminnene.

Konsekvensutredninger skal normalt inngå i planbeskrivelsen. Det skal utarbeides et ikke-teknisk

sammendrag av konsekvensutredningen som innarbeides i planbeskrivelsen som sendes til Plan- og bygningsetaten. På bakgrunn av de vurderinger og resultater som har fremkommet i undersøkelsene og utredningene skal alle eventuelle planalternativ kunne fremmes som selvstendige planforslag. Forslagstiller skal, med grunnlag i undersøkelsene og utredningene som gjennomføres, komme med en faglig anbefaling i detaljregulering.

5.4 Videre planlegging og prosess

Planprogrammet med veiledende plan for offentlig rom var til offentlig ettersyn 09.08.2019-23.09.2019, og ble oversendt fra Plan- og bygningsetaten til Rådhuset for politisk behandling juni 2020.

5.4.1 Involvering og samarbeid

Medvirkning

I påfølgende arbeid med offentlige rom og etablering av offentlige virksomheter skal bydel og lokalmiljø involveres slik at utforming og programmering svarer ut lokale behov. Det skal særlig tilrettelegges for deltakelse fra barn og unge og eventuelle andre grupper med særlig behov for tilrettelegging i medvirkningen. Dette skal gjøres både i startfasen av planarbeidet, og i høringsperioden. Det må redegjøres for den enkelte forslagsstillers opplegg for medvirkning utover plan- og bygningslovens lovbestemte krav, i forbindelse med anmodning om oppstartsmøte.

Det skal særlig tilrettelegges for deltakelse fra barn og unge og eldre, med fokus på å få til en aldersvennlig by- og stedsutvikling. Det må redegjøres for den enkelte forslagsstillers opplegg for medvirkning utover plan- og bygningslovens lovbestemte krav, i forbindelse med anmodning om oppstartsmøte.

Tverretattlig samarbeid

Kommunal koordineringsgruppe / Grønt teknisk forum for gjennomføring av VPOR og VPKL-tiltak
Det bør etableres en kommunal koordineringsgruppe på direktørnivå, koordineringsgruppen for gjennomføring i Hovinbyen, der relevante etater for gjennomføring av tiltakene deltar, slik som PBE, BYM, EBY, REN og VAV. Koordineringsgruppen bør ledes av BYM, og planleggingsområdet er utvidet til å inkludere blant annet Bjerke. Dersom koordineringsgruppen for gjennomføring i Hovinbyen avvikles på sikt, kan

fremtidig koordinering av gjennomføring for Bjerke gjøres gjennom Grønt teknisk forum (GTF).

Kommunal samarbeidsgruppe for koordinering av kommunale behov og gjennomføring av tiltak

Det bør vurderes å etablere en kommunal samarbeidsgruppe for planområdet. Gruppen bør koordinere kommunale behov, gjennomføring av offentlige tiltak og tiltak som er nødvendig for ønsket byutvikling. Dette er tiltak som spenner fra nedgraving av høyspent og omlegging av VA-ledningene til samordning av kommunale arealbehov og mulighet for sambruk på tvers. Den kommunale samarbeidsgruppen bør ledes av EBY. Gruppen bør bestå av representanter fra relevante etater, inkludert Kulturetaten, Bymiljøetaten, Utdanningsetaten og Plan- og bygningsetaten samt bydelen og Oslobygg KF.

Samarbeid mellom Oslo kommune og grunneiere/utbyggere

Det bør vurderes om det skal etableres et grunneiersamarbeid mellom Oslo kommune og grunneiere/utbyggere innenfor planområdet. Kontakt, informasjon og samarbeid vil så langt det er hensiktsmessig, kunne styres gjennom denne gruppen. Grunneiere og utbyggere motiveres til gjensidig samarbeid om utvikling av området gjennom et godt

miljø- og kvalitetsarbeid.

5.4.2 Private detaljreguleringer (inkludert hva som skal reguleres samlet)

Planprogrammet forutsetter ikke at det utarbeides én samlet reguleringsplan for hele planområdet, men har lagt til rette for en etappevis utvikling over tid. Sammen med disse detaljreguleringene må det også gjennomføres konsekvensutredning jfr. tabell for plan- og utredningstema i kap. 5.2.

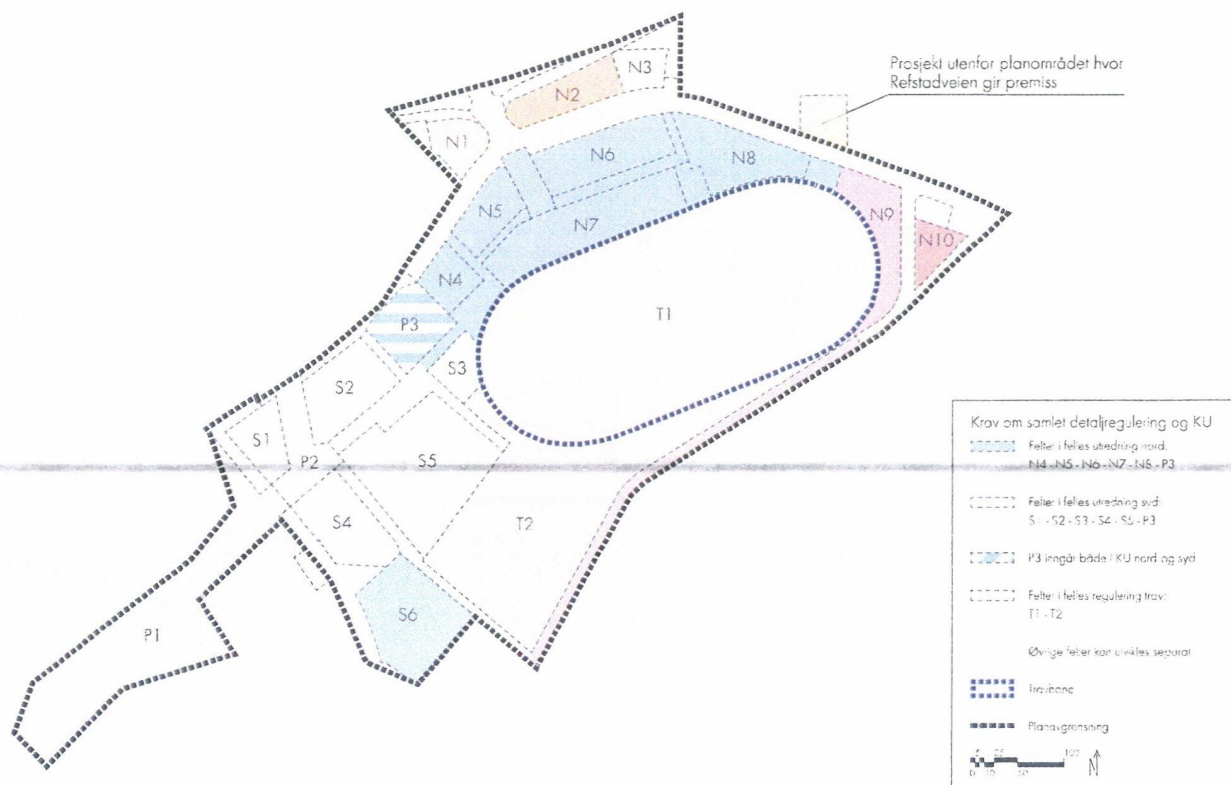
Konsekvensutredning for nord-området skal følge første detaljregulering innenfor felt i nord og konsekvensutredning for sør-området skal følge første detaljregulering innenfor felt i sør.

Krav til felles detaljregulering

Det stilles krav om felles regulering av følgende felter:

1. Nord: N4 – N5 – N6 – N7 – N8 – P3
2. Syd: S1 – S2 – S3 – S4 – S5 – P3
3. Trav: T1 – T2

Inndeling av felter for videre detaljregulering. Felt P3 (Bjerke gård med gårdspark) inngår i begge konsekvensutredninger, og reguleres i den detaljregulering som kommer først.



5.4.3 Oppfølging av sosial, kulturell og idrettslig infrastruktur

Kommunale arealbehov, utover areal til barnehage og offentlige rom er i liten grad avklart i forbindelse med planprogrammet, selv om medvirkning gjennomført i forbindelse med planprogrammet viser at det er et stort savn etter en rekke funksjoner og tilbud hvor det ville vært naturlig at kommunen har en rolle. Kommunen v/EBY har i program for utredning fått ansvar for en samlet utredning og avklaring av kommunale arealbehov for området. Dette gir mulighet for å tenke sambruk og smart utnyttelse av arealer på tvers av kommunens ulike sektorer, samtidig som kommunens arealbehov, rolle og investeringsvilje i området vil kunne avklares tidnok til å gi forutsigbarhet i detaljreguleringsprosessene.

Den kommunale samarbeidsgruppen beskrevet i kapittel 5.4.1 vil være sentral for koordinering av behov og for å tenke på tvers av sektorer. Det bør vurderes om det er behov for at tiltak innen sosial, kulturell og idrettslig infrastruktur følges opp gjennom mulighetsstudier med gjennomføringsplaner ved ansvarlig fagetat. Dette gjelder tema som eventuell lokalisering av bibliotek og programmering av parken som frigis som følge av nedleggelse av treningssløyfen.

5.4.4 Veiledende plan for kabler og ledninger (VPKL)

Parallelt med planarbeidet lages det en veiledende plan for kabler og ledninger (VPKL), som skal beskrive volumer og traséer for vann, avløp, fjernvarme, elektriske anlegg, IKT-/ teleanlegg og prinsipper for overvannshåndtering for området. Arbeidet med VPKL for Bjerke gjennomføres parallelt med utarbeidelsen av planprogram og VPOR. VPKL sendes på intern høring til aktuelle kommunale etater i etterkant. BYM har gjennomføringsansvaret for VPKL-arbeidet for Bjerke, og Vann- og avløpsetaten bistår med sin fagkompetanse.

5.4.5 Regulering og gjennomføring av VPOR og VPKL-tiltak

Regulering

Regulering av VPOR-tiltak i planområdet skjer som hovedregel ved at tiltak eller deler av tiltak tas med i private detaljreguleringsplaner og gis en utforming som er i samsvar med retningslinjene i VPOR og de planbestemmelser som vedtas av Bystyret. I noen tilfeller kan det være nødvendig for kommunen å regulere inn et tiltak i egen plan fordi det er viktig å få en tidlig avgrensning mot private planer. I slike situasjoner er som hovedregel BYM

eller PBE forslagsstiller for planen. I tilfeller der EBY er grunneier for utbyggingstomter som er viktige for byutvikling, har EBY samme ansvar som private forslagstillere.

Offentlige tiltak

Et offentlig tiltak er et tiltak som reguleres til offentlig (o) i reguleringsplaner. VPOR-tiltak skal i hovedsak reguleres til offentlig formål, men noen ganger kan det være hensiktsmessig med et privat formål, men med allmenn tilgjengelighet. Byplangrepets struktur for en helhetlig, fysisk utforming av Bjerke og alle prioriterte VPOR-tiltak skal reguleres til offentlig formål.

Utforming av rekkefølgebestemmelser i detaljreguleringer

Angitt byutvikling og utbygging på Bjerke er avhengig av at høyspentkabel er nedgravd og VA-ledninger lagt om. Omlegging av den tekniske infrastrukturen må samkjøres. Samtidig vil aktuelle gater som teknisk infrastruktur legges i, bli opparbeidet i henhold til VPOR. I tillegg vil det være flere rekkefølgekrav knyttet til VPOR, som må avklares nærmere i den enkelte detaljreguleringsplanen. PBE knytter rekkefølgebestemmelser til relevante tiltak i de enkelte reguleringsplanene.

Prosjektering og bygging

Det pågår en dialog om prosjektering og bygging av store offentlige tiltak vil skje i regi av Oslo kommune. I tilfeller hvor offentlige tiltak etter utbyggingsavtale skal leveres som realtyelser av private utbyggere, har Bymiljøetaten normalt ansvaret for å utforme kravspesifikasjon, godkjenne byggeplan og overtakelse av ferdig anlegg i samarbeid med aktuelle etater (jf. Ensjømodellen). Søknadsbehandling etter plan- og bygningsloven fastsettes i den enkelte reguleringsplansak.

Gjennomføringsansvar

- Plan- og bygningsetaten (PBE) er ansvarlig for å behandle detaljreguleringsplaner og godkjenne byggesaker innenfor planområdet
- Det pågår en kommunal dialog om ansvaret som gjennomføringsorganisasjon på Bjerke.
- Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) utarbeider en kostnadsvurdering og en gjennomføringsstrategi for VPOR-tiltakene. Finansierings- og gjennomføringsplan utarbeides etter politisk behandling. EBY er også ansvarlig for forhandling av utbyggingsavtaler. BYM vil bli involvert i

forhandlingene.

- Enkelte VPOR -tiltak bør ha offentlig gjennomføring. Tiltak som kan være egnet for offentlig gjennomføring er:

- Refstadveien
- Park syd (P1)
- Gang-/sykkelvei vest i Refstadveien
- Økern Torgvei
- Nedgraving av høyspent
- Økernveien

nærheten av de enkelte feltene og/eller prioriterte elementer.

Den kommunale koordineringsgruppen på direktørnivå/ Grønn teknisk forum (GTF), som beskrevet i kapittel 5.4.1, bør sikre koordinert gjennomføring av VPOR og VPKL tiltak. Relevante etater for gjennomføring av tiltakene (PBE, BYM, EBY, VAV) deltar under ledelse av BYM. Tiltakshaveransvaret for offentlige tiltak avklares i utbyggingsavtalene. Som hovedregel skal offentlige rom overdras vederlagsfritt til Oslo kommune etter at tiltaket er gjennomført og godkjent av Bymiljøetaten.

Finansiering og gjennomføring av offentlige tiltak i VPOR

Hovedprinsippet for finansiering av tiltak er at grunneiere/utbyggere bærer kostnadene i forbindelse med etableringen, jfr. det generelle forutsigbarhetsvedtaket som er del av Kommuneplan 2015. Offentlige infrastrukturtiltak inkluderer, i tillegg til VPOR-tiltak over bakken, også nødvendig infrastruktur under bakken som; nedlegging av høyspentkabel, omlegging av VA-ledninger og øvrig infrastruktur som fremkommer i VPKL. Dette forutsetter at tiltakene er nødvendige for gjennomføring av planvedtak og at grunneiernes/utbyggernes utgifter står i rimelig forhold til utbyggingens art og omfang og kommunens bidrag til gjennomføring av planen, jfr. plan- og bygningslovens § 17-3.

Tiltak sikres gjennom rekkefølgebestemmelser som forutsettes oppfylt ved at et tiltak opparbeides (realytelse) eller bekostes (kontantbidrag). Private bidrag og tiltakshaveransvar fastsettes endelig i egen utbyggingsavtale mellom kommunen og grunneier/utbygger. Offentlige tiltak inkluderer ikke lovpålagt sosial infrastruktur.

Summen av tiltakene beskrevet i VPOR er vurdert som nødvendige for å kunne realisere ønsket bolig- og næringsutvikling på Bjerke. Av gjennomføringshensyn vil det som hovedregel bli knyttet rekkefølgebestemmelser til utvalgte tiltak i