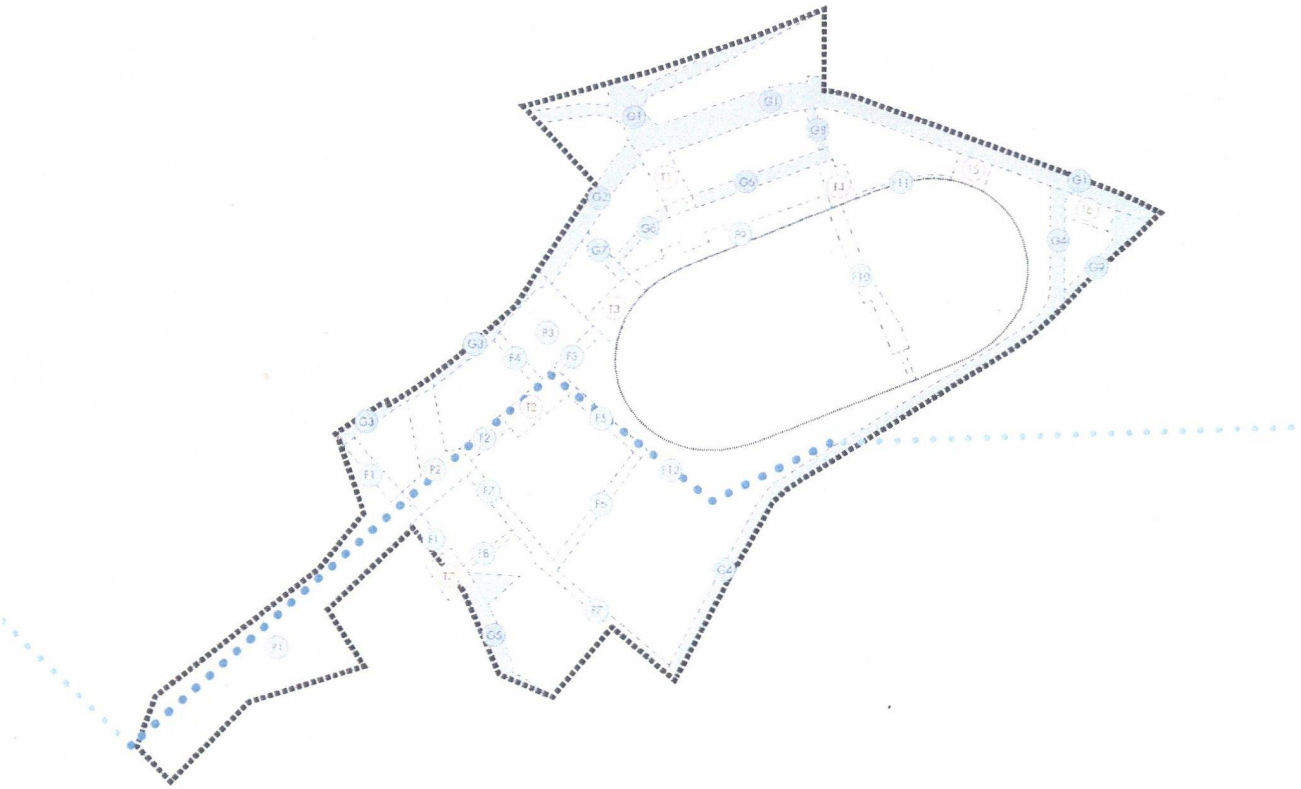


Veiledende plan for offentlige rom skal avklare kvalitetsstandard og utforming av offentlige rom. VPOR vil konkretiseres videre i den enkelte detaljregulering og tiltakene vil sikres juridisk gjennom rekkefølgebestemmelser i detaljregulering samt tilhørende utbyggingsavtaler.

4.1 Tiltakskart



Tiltakskartet viser hvilke offentlige rom som skal etableres på Bjerke og som er nødvendige for fremtidig byutvikling. Tiltakene er inndelt etter kategoriene; parker, torg/møteplasser, gater og forbindelser. Tiltakene er oppgitt med minimumsstørrelse og/eller bredde. Tiltakenes areal, kvaliteter og standard er beskrevet i denne planen. Ved økt utnyttelse øker behovet for areal til offentlig rom. I henhold til §7 i Kommunedelplan for torg og møteplasser skal areal for torg og møteplasser være minst 5 prosent av tiltakets bruksareal.

Alle torg og møteplasser skal utformes i henhold til §5 i Kommunedelplan for Torg og møteplasser. Alle gater, parker og torg skal framstå som offentlige og være tilknyttet offentlig tilgjengelige gater og gangveinett.

Endelig plassering av torg og plasser markert i hovedkartet fastsettes i detaljregulering. Det kan være flere hensyn som gjør at slike endringer

er gunstig og det totale bildet er først kjent i detaljreguleringsprosessen. Torgenes endelige størrelse følger av områdets utbyggingsareal og det kan i forbindelse med detaljering være aktuelt med en omdisponering og flytting av arealer mellom torg/møteplasser såfremt de beskrevne kvaliteter i VPOR ikke reduseres.

4.2 Beskrivelse av tiltakene

#	KATEGORI	TILTAK	MIN. STØRRELSE	STANDARD
PARKER				
P1	Park/overordnet forbindelse	Bjerkeparken	25,1 daa	Normal
P2	Park/overordnet forbindelse	Turveien	5,0 daa/30 m	Normal
P3	Park/annen overordnet møteplass	Bjerke gårdspark	5,0 daa	Normal

TORG/MØTEPLASSER

T1	Torg/plass	Bjerkealleen	1 500 m ²	Høy
T2	Torg/plass	Gårdsplassen	2 000 m ²	Normal
T3	Torg/plass	Bjerketorget	2 000 m ²	Normal
T4	Torg/plass	Travtorget	1 000 m ²	Høy
T5	Torg/plass	Travtunet	1 000 m ²	Normal
T6	Torg/plass	Refstادتunet	1 000 m ²	Normal
T7	Torg/plass	Skoleplassen	1 000 m ²	Normal

GATER

G1	Strøksgate	Refstadvaien	23,0/30,0 m	Normal
G2	Samlegate	Refstadvaien vest	20,0 m	Normal
G3	Interngate	Refstadvaien vest - Eltonveien	6,5 - 8,5 m	Normal
G4	Samlegate	Økernveien	10,8 m	Normal
G5	Samlegate	Økern Torgvei	17,4 m	Normal
G6	Interngate	Sykelgate Refstadvaien	14,5 m	Normal
G7	Interngate	Gate	10,5 m	Normal
G8	Interngate	Gate	10,5 m	Normal
G9	Interngate	Gatetun Økernveien	4,5 - 6,5 m	Normal

FORBINDELSER

F1	Sykelvei m/fortau	Økern Torgvei	6,5 m	Normal
F2	Gang-/sykkelforbindelse	Gatetun øst for turveien	17,0 m	Normal
F3	Gang-/sykkelforbindelse	Gatetun syd for Bjerke gårdspark	12,0 m	Normal
F4	Interngate	Gatetun vest for Bjerke gårdspark	10,0 m	Normal
F5	Interngate	Gatetun vest for travbanen	10,0 m	Normal
F6	Gang-/sykkelforbindelse	Forbindelse gjennom byggefelt	3,5 m	Normal
F7	Interngate	Gatetun mellom Turveien og Risløkka	9,0 - 12 m	Normal
F8	Gangforbindelse	Refstadtrappa	3,0 m	Normal
F9	Gang-/sykkelforbindelse	Travforbindelsen	14,0 m	Normal
F10	Gangforbindelse	Travpassasjen	11,5 m	Normal
F11	Gang-/sykkelforbindelse	Gang-/sykkelforbindelse nord for travbanen	4,0 m	Normal
F12	Teknisk infrastruktur	Nedgraving av høyspentlinje	-	Normal



Handel &
næring



Kultur



Mobilitet



Opphold



Idrett &
aktivitet



Lek



Blågrønne
kvaliteter

Handel & næring handler om kjøp og salg av tjenester og varer, cafeer og andre tilbud. Disse stedene omfatter gjerne arbeidsplasser og målpunkter i hverdagen.

Kultur handler om opplevelser knyttet til kultur og vår historie, herunder kulturuttrykk i byrom eller programmer som bibliotek, galleri, kulturminne og så videre.

Mobilitet handler om bevegelse, om å forflytte seg fra et sted til et annet, om reisen, tempoet og opplevelsen.

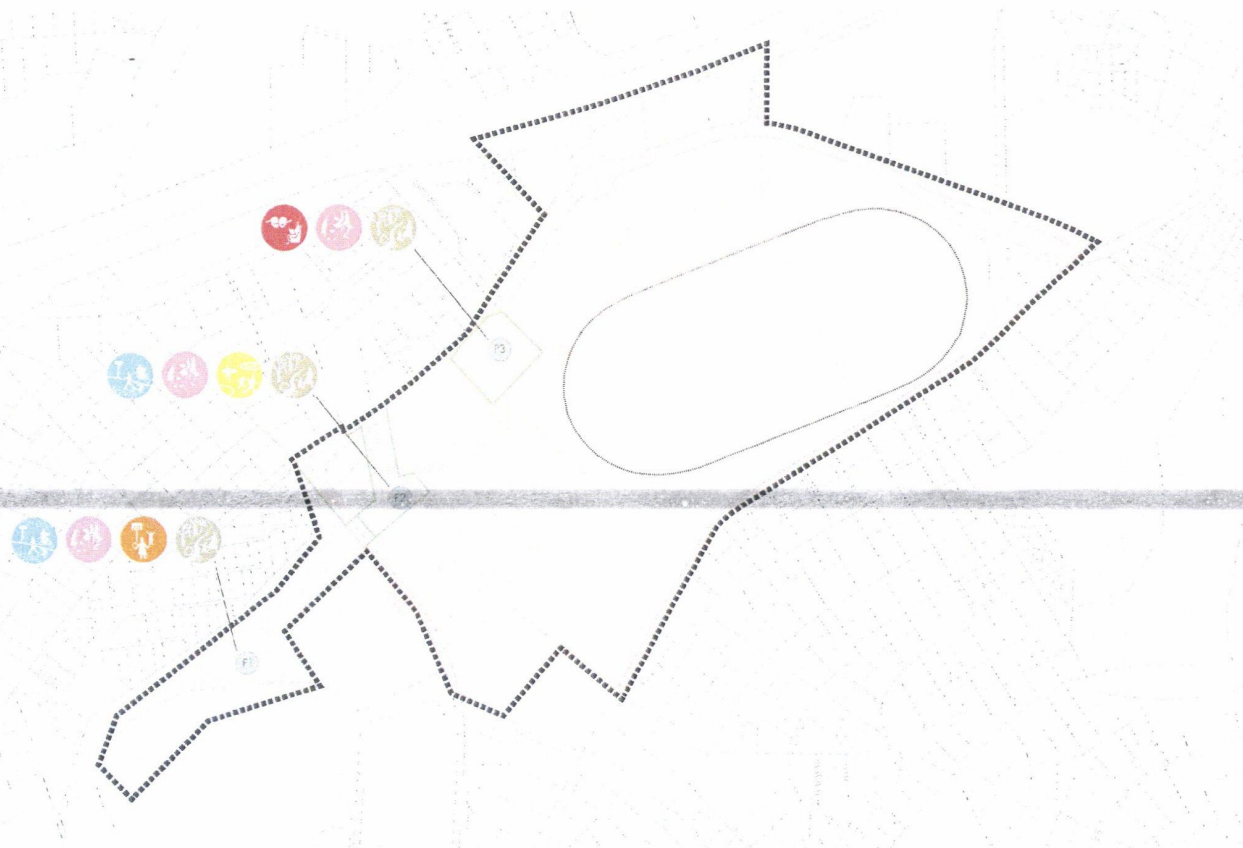
Opphold er steder som er tilrettelagt for møter mellom mennesker og varig opphold, med flere soner hvor man kan sitte ned.

Idrett & aktivitet handler om steder som tilrettelegger for bevegelse, egenorganisert aktivitet, spill eller sport for ulike aldersgrupper, inkludert travrelaterte aktiviteter.

Lek er steder som innbyr til lek gjennom opparbeidede lekeområder, spennende byromsutforming eller natur.

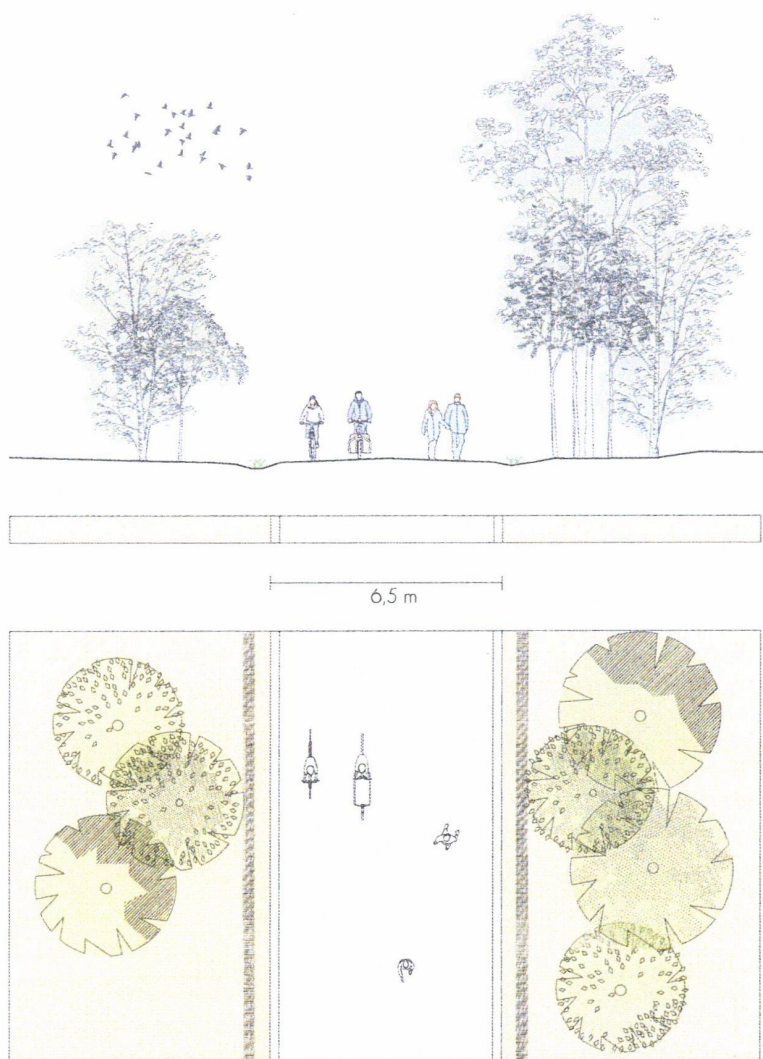
Blågrønne kvaliteter gir tilgang til naturkvaliteter i byrommene, som frodig vegetasjon, terreng eller åpne vannanlegg. Kvalitetene vil endres gjennom året.

4.2.1 Parker



parker

Turveien gjennom området skal ha form som en åpen og bred parkvei. Den skal være tilrettelagt for både gående og syklende, med bredde nok for forbikjøring og ulike hastigheter. Vegskulder på hver side med belysning, vegetasjon og/eller åpen overvannshåndtering.



P1 Bjerkeparken

Kategori: Park/Overordnet forbindelse

Areal: Ca. 25 100 m²

Funksjon: Nabolagspark, rekreasjon, turvei D2, infiltrere og fordøye overvann

Kvaliteter: Dagens park utvides når det ikke lenger er behov for treningssløyfen til hest. Utvidelsen gjør at parken egner seg mer til opphold enn i dag. Kulvert fjernes og terrenget reetableres for å bedre ivareta overvann og trase for nedgraving av høyspentkabel. Det kan vurderes om deler av travsløyfen skal beholdes til annen type aktivitet i fremtiden. Flott utsikt utover dalen opprettholdes. Åpen overvannshåndtering som element i parken. Det dannes forskjellige soner for opphold og aktivitet. Sammenhengende kobling mot Refstaddammen etableres gjennom planområdet.

Standard: Normal standard



Foto: Lala Tøyen

Eksisterende treningsbane for hest og turvei D2 til høyre



Foto: Raffaella Sircoli

Over: I Park Killesberg, Stuttgart (Rainer Schmidt Landschaftsarchitekten), er det skapt forskjellige oppholdssoner ved å bearbeide terrenget. Her er det også fokus på åpen overvannshåndtering langs med gangforbindelsen

Til venstre: I Freundschaftsinsel i Potsdam (POLA) er det lekt med nivåer i terrenget som fungerer både som forbindelser og soner for opphold



Foto: Lala Tøyen

Kulvert under treningssløyfen fjernes og terrenget reetableres



Foto: POLA Landschaftsarchitekten GmbH

parker



P2 Turveien



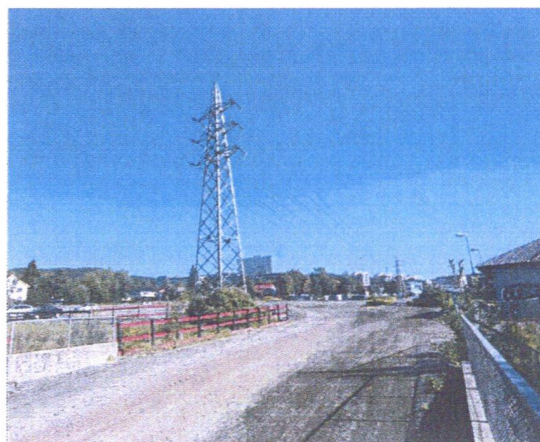
Kategori: Park/Overordnet forbindelse

Areal: Min. 5 000 m² /min. 30 m bredde

Funksjon: Nabolagspark, rekreasjon, lek, turvei D2, infiltrere og fordreie overvann

Kvaliteter: Kobler sammen den eksisterende delen av Bjerkeparken med Refstaddammen og turveien videre mot Marka. Grønt friområde mellom boligbebyggelsen med fokus på lek- og oppholdsarealer for barn og ungdom. Åpen overvannshåndtering som element i parken, det skal plantes frukttrær, bærbusker o.l. (spiselig park).

Standard: Normal standard



Over: Eksisterende situasjon over gangkulvert og mot sydområdet

Foto: Lala Tøyen

Under: Område for opphold og vannlek, Verket i Moss (Lala Tøyen)



Foto: Geir Pettensen



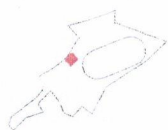
Foto: Lala Tøyen

Over: Parkveier i Bjerkedalen park (Dronninga Landskap)

Til høyre: Ladeparken/
Sirkusparken i Trondheim
(Asplan Viak)



Foto: Synlig.no



P3 Bjerke gårdspark



Kategori: Annen overordnet møteplass

Areal: Ca. 5 000 m²

Funksjon: Park, grønn møteplass, kulturminne, landemerke

Kvaliteter: Friområde med stor plen til rekreasjon eller arrangementer. Hovedbygningen kan egne seg til kulturrelatert virksomhet eller et bydelshus som også kan ta i bruk uteområdene med f.eks. uteservering og hagelek. Gårdsparken er allerede opparbeidet og kan derfor brukes før andre møteplasser er ferdigstilt, men har mulighet til å utvides noe. Eventuell lett møblering som benker eller fellesgrill kan tilføres. Eksisterende trær i hagen skal bevares.

Standard: Normal standard

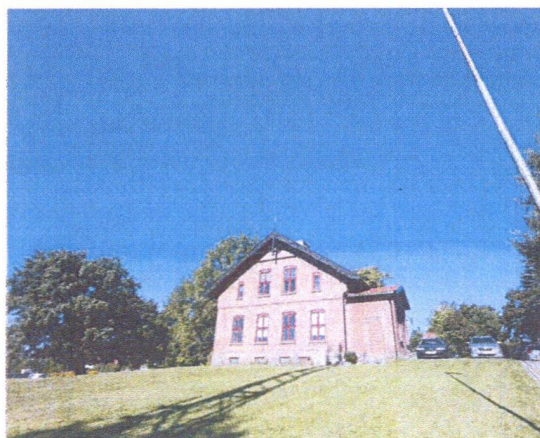


Foto: Lala Tøyen

Bjerke gård i dag

Under: Monument og landemerke i Englischer Garten i München

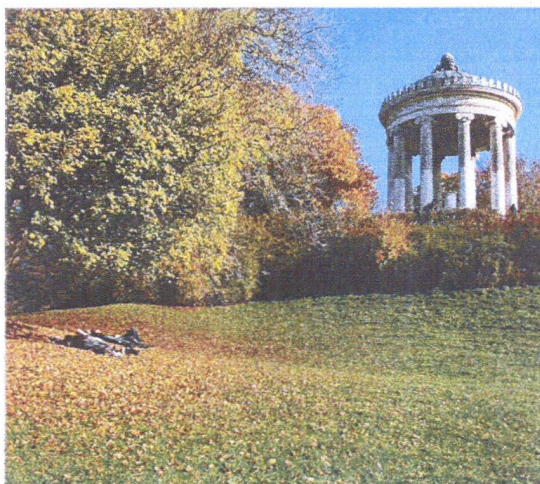


Foto: Guido Radig

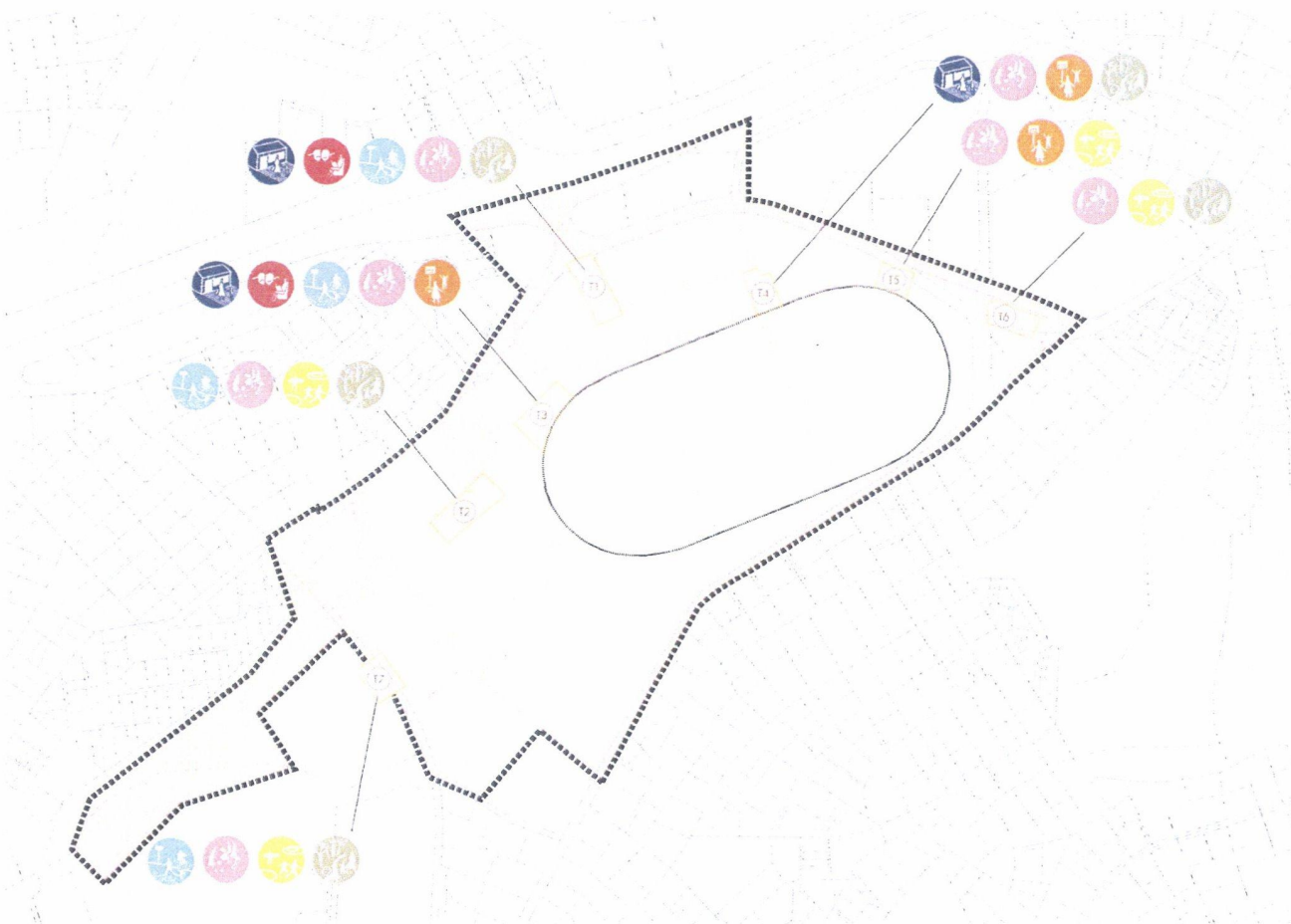
Under: Et godt eksempel på hvordan en historisk bygning har fått en viktig plass i den moderne bystrukturen er Nedre Foss gård med restaurant og uteservering, omkranset av park og lekeområder. For jul arrangeres det julemarked på tunet



Foto: Lala Tøyen

torg/møteplasser

4.2.2 Torg/møteplasser



Alle torg og møteplasser skal utformes i henhold til §5 i Kommunedelplan for torg og møteplasser. Alle torg og plasser skal fremstå som offentlige og være tilknyttet offentlig tilgjengelig gate- og gangveinett. Offentlige rom, inkludert interngater og gangveier, skal ikke overbygges. Torg og plasser markert i kartet kan endre avgrensning, men beskrevet størrelse og kvalitet skal ikke reduseres.

I videre detaljering av gater, parker, torg og møteplasser bør medvirkning og involvering bidra til at endelig innhold og utforming av de offentlige rommene svarer på lokalmiljøets behov. Det må søkes å gi byrommene ulike kvaliteter som utfyller hverandre, i tillegg til at de får en flerfunksjonell utforming som kan være attraktivt for ulike typer brukere og behov.



Foto: Laila Tøyen

Sørli plass er en populær møteplass i nærmiljøet på Enerhaugen. Torget består av en fontene med benker rundt, trær og uteservering

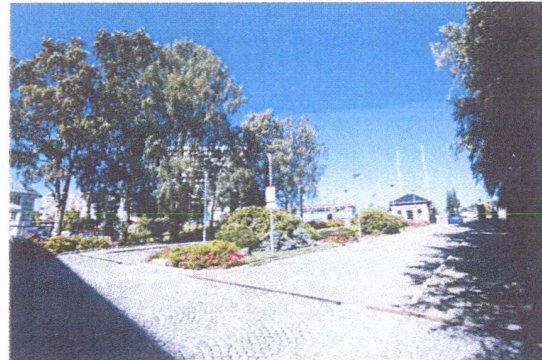
T1 BjerkealléenKategori: Torg/plassAreal: Min. 1 500 m²Funksjon: Inngangsporten til Bjerkebanen, møteplass, knutepunkt og urbane tyngdepunkt

Kvaliteter: Bjerkealleen er det viktigste og mest sentrale offentlige byrommet i Bjerkeplanen. Vaktstua og bjerkealleen er identitetsbærende elementer som knytter sammen fortid og fremtid, og forteller om stedets historie. Torget skal oppmuntre til opphold og inneholde forskjellige typer sitteplasser. Torgflaten skal strekke seg ut til fasadelivet på nye omkringliggende bygg, som i sine førsteetasjer inneholder service- og handelsfunksjoner som bidrar til å skape liv i området. Biblioteket er et mulig offentlig program som kan bidra til å skape økt byliv og mangfold i tilbud. Det forutsettes at nyttekjøring tillates over plassen langs Hestesportens Hus.

Standard: Høy standard

Til høyre: Jaktgatan i Stockholm er et landskapsrom i gaten, utformet for bevegelse og opphold

Under: Constitution Avenue i Canberra (Jane Irwin Landscape Architects) fungerer både som forbindelse og møteplass



Eksisterende situasjon

Foto: Laila Tøyen

Under: Jaktgatan i Stockholm er et landskapsrom i gaten, utformet for bevegelse og opphold



Foto: Kasper Dudzik & AJ Landskap



Foto: John Gollings

torg/møteplasser



T2 Gårdsplassen



Kategori: Torg/plass

Areal: Min. 2 000 m²

Funksjon: Lokal møteplass og sosial infrastruktur for beboere i nærmiljøet. Del av forbindelse mellom turvei D2 og D6.

Kvaliteter: Gårdsplassen er det sentrale byrommet i sydområdet. Plassen har en blanding av harde flater og blå-grønne kvaliteter og er romlig avgrenset av omkringliggende bebyggelse, samtidig som man har fjordgløtt. Plassen er tilrettelagt for bevegelse, rekreasjon, lek og opphold. Den fyller først og fremst en lokal funksjon for sydområdet, men vil også være et sted for gjennomgang og opphold for folk utenfra. Utstrakt bruk av farger. Torget bør ses i sammenheng med Bjerke gård.

Standard: Normal standard

Tøyen torg (Grindaker AS) fungerer godt som lokal møteplass med varierte sittedoner og servicefunksjoner på bakkeplan. Her har brukerne over tid fått være med på å endre og utvikle bruken av torget og funksjoner i de tilstøtende byggene



Foto: Damian Heinisch



Foto: Oh Shots

Teaterplassen (Landskaperiet) er et mye brukt torg uavhengig av alder, her kan ulike folk både skate, sitte, leke og drikke kaffe på samme tid

T3 Bjerketorget



Kategori: Torg/plass

Areal: Min. 2 000 m²

Funksjon: Adkomst til travet fra sørvest, møteplass, koblingspunkt mellom nord-/sydområdet og travbanen, veianning mot Refstadveien.

Kvaliteter: Åpen plass til fleksibel bruk som installasjoner, marked, aktiviteter eller utstillinger. Torget må inndeles i soner for møblering og vegetasjon. Mulighet for rask opparbeiding eller midlertidig bruk til lek, uformell aktivitet e.l. i tidlig fase. Torget bør ses i sammenheng med Bjerke gård.

Standard: Normal standard

Plassen består i dag av et stort asfaltdekk og brukes hovedsakelig til parkering relatert til travet

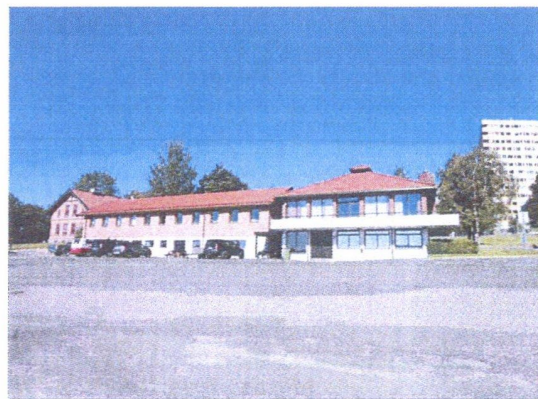


Foto: Lala Tøyen

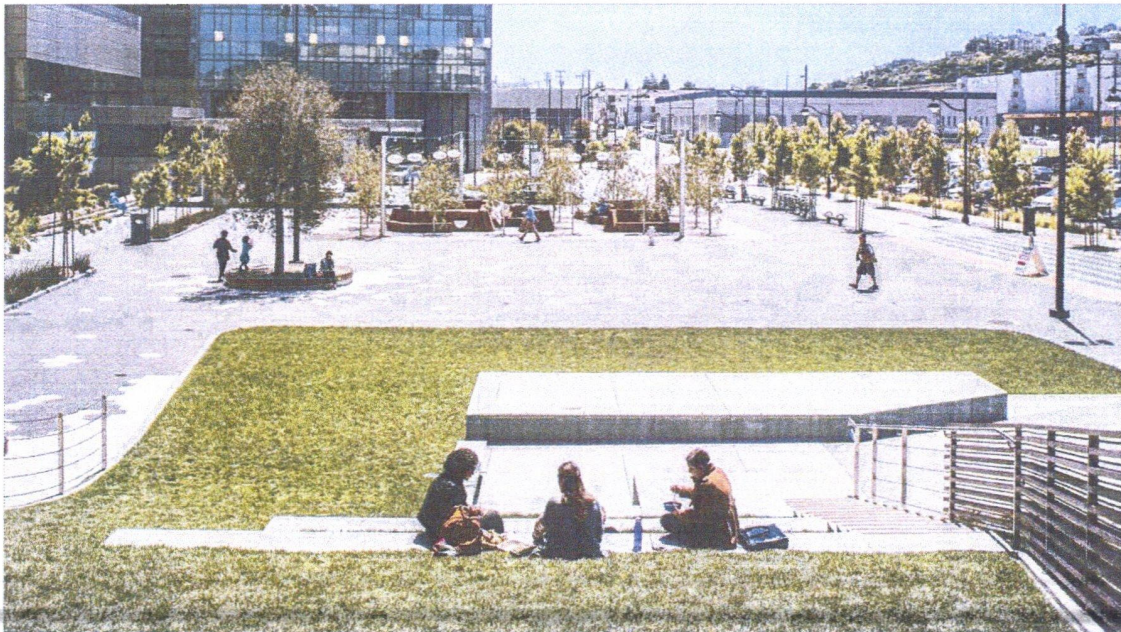


Foto: Drew Kelly & CMG Landscape Architecture

Ved UC San Francisco 4th street plaza (CMG Landscape Architecture) har de opparbeidet et fleksibelt byrom med forskjellige funksjoner og soneinndelinger.

torg/møteplasser



T4 Travtorget



Kategori: Torg/plass

Areal: Min. 1 000 m²

Funksjon: Torg, inngangsport til indre bane, overvannshåndtering, bygulv i tilknytning til inngang til eventuelt hotell

Kvaliteter: Urbant torg avgrenset av omkringliggende bebyggelse. Koblet sammen med sykkelgaten på nordsiden av travbebyggelsen. Sentral beliggenhet og fin utsikt sydover, variasjon i dekker og beplantning. Undergang til indre bane skal være intuitiv, inkluderende og inviterende med god belysning og fargebruk.

Standard: Høy standard

Plassen er i dag opparbeidet med beplantning mellom bebyggelsen



Foto: Lala Tøyen

Til høyre: Illustrert utvikling av det tidligere industriområdet Södra Änggården i Göteborg viser byrom med god soneinndeling og variert beplantning

Under: Travtorget blir en kobling mellom sykkelgaten nord for tribunebebyggelsen og det åpne landskapsrommet med travbanen på sydsiden. Fasader mot torget skal være åpne og ha utadrettede funksjoner. Her illustrert med en ombygget hovedtribune til hotell- og konferansesenter



Illustrasjon: Okdoki Arkitekter



Illustrasjon: Dyrvik Arkitekter/Lala Tøyen

T5 Travtunet**Kategori:** Torg/plass**Areal:** Min. 1 000 m²

Funksjon: Møteplass, uformelle aktiviteter tilpasset ungdom, forbindelse, bryte ned travbanen som barriere ved tilgjengeliggjøring

Kvaliteter: Opparbeidet rekreasjonsareal og møteplass. Behov for utegym/skate-/parkourareal e.l. bør vurderes. Knytter travforbindelsen mot Refstadveien og turvei D6. Oversikt over aktiviteten som foregår på travbanen og nærhet til kollektivholdeplass i Refstadveien.

Standard: Normal standard

Til høyre: Lemvig skatepark i Danmark (EFFEKT) kombinerer funksjonene park og skateareal

Under: Ammerudgymmen er en uformell møteplass der ungdom kan trene eller "henge" i Groruddalen (Lala Tøyen & Eriksen Skajaa Arkitekter)

Eksisterende situasjon hvor det er behov for å åpne opp mot travbaneområdet og legge til rette for gjennomgang og opphold

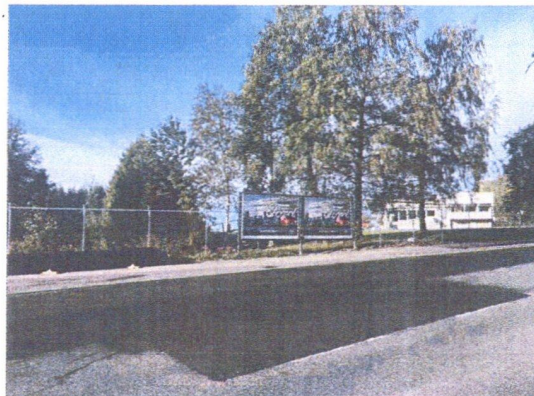


Foto: Lala Tøyen



Foto: EFFEKT



Foto: Lala Tøyen

torg/møteplasser



T6 Refstادتunet



Kategori: Lokal møteplass

Areal: Min. 1 000 m²

Funksjon: Nærlekeplass

Kvaliteter: Krysset fra Økernveien stenges av og arealet omgjøres til areal for lek. Naturen på stedet (terreng og vegetasjon) skal legge premissene for utforming og arealet skal ha karakter av naturlek. Det må sørges for sikring mot Refstadveien, slik at det blir et trygt lekeområde. Det bør vurderes opphøyd gangfelt eller andre fartsreducerende tiltak over Refstadveien for å sikre trygge forbindelser til nærområdet.

Standard: Normal standard



Foto: Bymiljøetaten

"Byen i skyen" på Ruinen lekeplass i Gamlebyen

Eksisterende kryss mellom Økernveien og Refstadveien



Foto: Lala Tøyen

T7 Skoleplassen



Kategori: Lokalt torg/møteplass for sydområdet

Areal: Min. 1 000 m²

Funksjon: Plass for nærmiljøet

Kvaliteter: Det skal være åpne fasader i førsteetasjene rundt torget som skaper visuell kontakt. Torget skal være godt belyst, ha flere forskjellige sittedsoner og beplantning. Torget må ses i sammenheng med Refstad skole. Det bør vurderes hastighetsreducerende tiltak for syklende nordfra over torget. Tiltak F8 Refstadtrappa skal lande i tilknytning til torget.

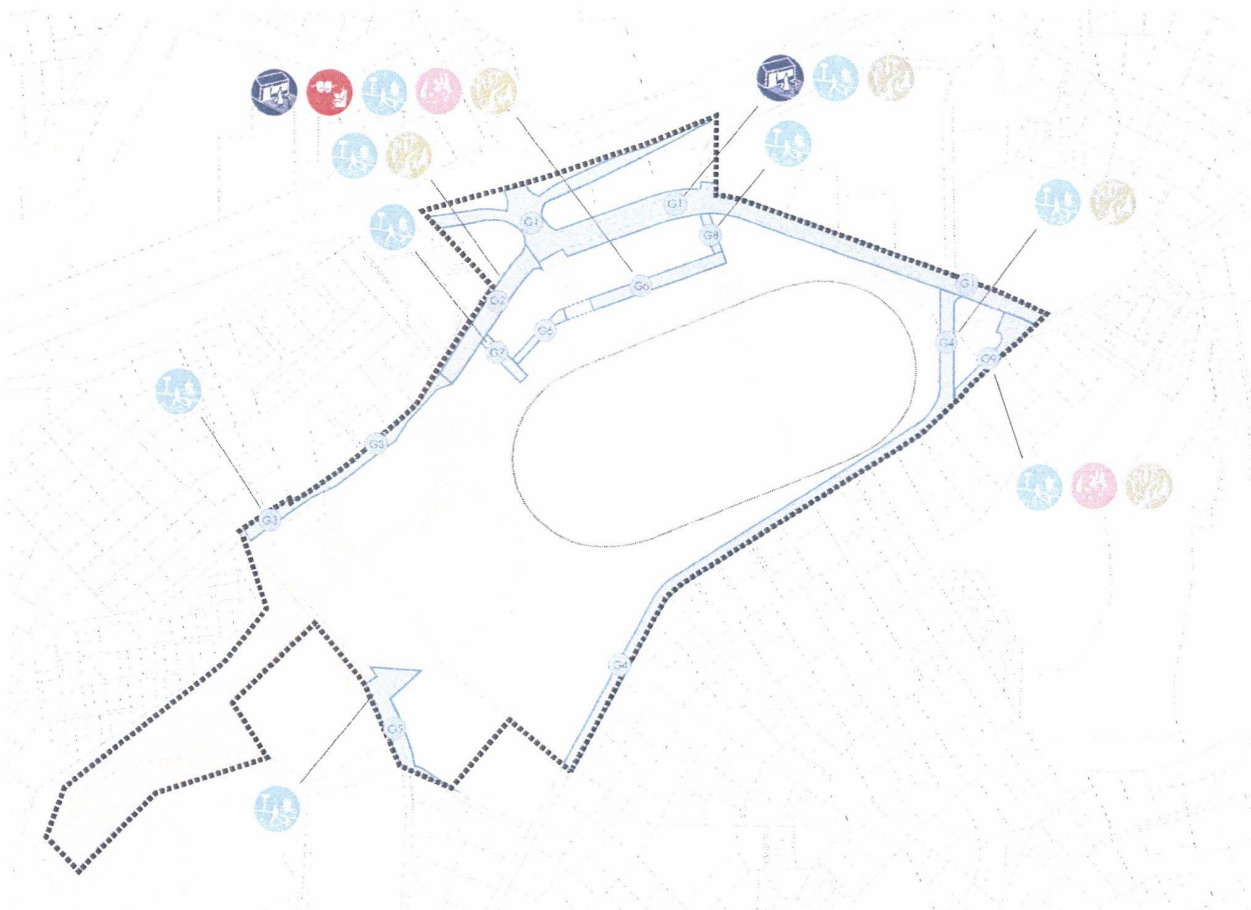
Standard: Normal standard



Foto: Reinwaldt Landschaftsarchitekten

"Universum-Landes-Ausstellungspark" (ULAP) i Berlin er et tydelig torg med få elementer

4.2.3 Gater



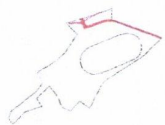
Refstadveien er en viktig lokal hovedgate mellom Trondheimsveien (Rv4) og Brobekkveien. Alle gatene i nordområdet skal utformes bymessig ved etablering av byggegrenser inntil gaten og med rause arealer for gående og syklende. Det skal være enkelt og trygt å krysse gater, med korte avstander mellom kryssningene og alternativt gatebelegg ved viktige kryssninger.

Strategisk plan for Hovinbyen foreslår å styrke kollektivnettet i Hovinbyen med trikk i Refstadveien som et av alternativene. I planens nord-sør-akse vises Refstadveien med gatesnitt på 23,5 meter i øst og 30,5 meter med kollektivfelt i nord mellom feltene N2 og N6. Det forutsettes at utvidelse av Refstadveien skjer symmetrisk om dagens midtlinje vei.

Det foreslås å opprettholde forbud mot gjennomkjøring mellom Refstadveien vest for Bjerkekrysset og Eltonveien/Haugmannsveien. Etablering av nye boliger på sydområdet vil medføre et behov for adkomst lenger inn fra Refstadveien enn det er i dag, men uten at turveien krysses med bil.

Det foreslås også å legge om forbindelsene mellom Refstadveien og Økernveien ved å etablere et firearmet kryss ved Refstadsvingen/Refstadveien. Dagens to løsninger med kryss og avkjøring fra Refstadveien avvikes. Dette hindrer gjennomkjøring gjennom boligfeltet mellom Gurinestubben og Refstadveien. Bjerke skal få et mer finmasket nett av forbindelser for myke trafikanter ved utvikling av området og sydområdet er foreslått utført tilnærmet bilfritt. Det vil si at det ikke legges opp til gjennomkjøring av området, kun nyttekjøring over gatetun.

gater

**G1 Refstadveien**Kategori: Strøksgate

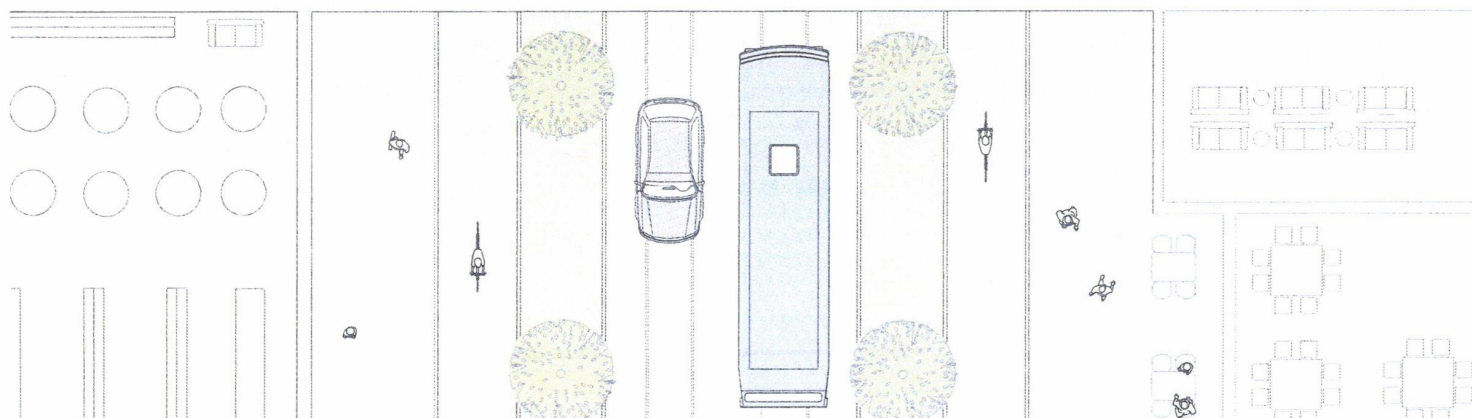
Funksjon: Strøksgate med biltrafikk, kollektivtrasé, adskilt og opphøyd sykkelfelt, grønn buffer og fortau, gjelder Refstadveien øst for Bjerkekrysset. Del av overordnet hovedtrasé for sykkel. Vegetasjonsfelt med gatetrær gir fleksibilitet til holdeplassutforming og hjelper til å fordøye overvann. Se forøvrig trafikkanalyse for ulike alternativer for Refstadveien.

Kvaliteter: Gatebredde på henholdsvis 23,5 eller 30,5 meter (unntatt Bjerkekrysset/over brua). Adskilte felter for kjørende, syklende og gående, gatetrær/beplantning i buffersone på hver side av sykkelfelt. Det bredeste snittet har i tillegg eget felt for prioritering av kollektivtrafikk inn mot Bjerkekrysset. Åpne fasader på gateplan i sentrale deler av strekningen og møbleringssoner i forbindelse med utadrettede lokaler. Oppstramming av gatearealene i Bjerkekrysset og utforming med sykkelløsning gjennom krysset og over brua til Årvollveien.

Standard: Normal standard

Refstadveien nordøst for feltene N8 - N10 har en bredde på 23,5 meter

fortau	sykkel	grønt	kjørevei	grønt	sykkel	fortau	møbleringssone
3,55 m	2,2 m	2,5 m	7 m	2,5 m	2,2 m	3,55 m	2 m
23,5 m							



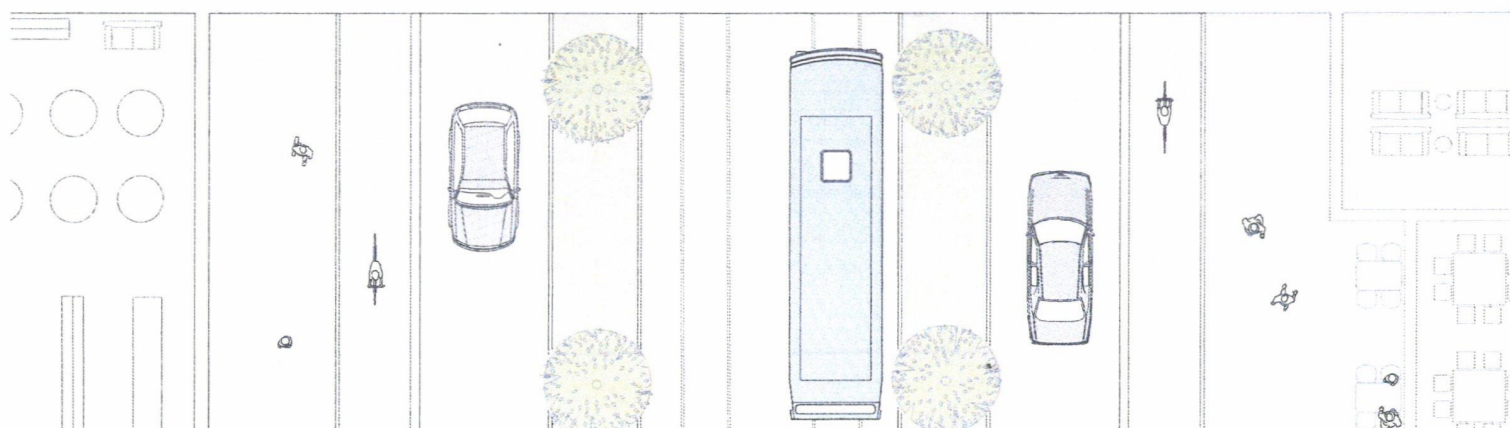
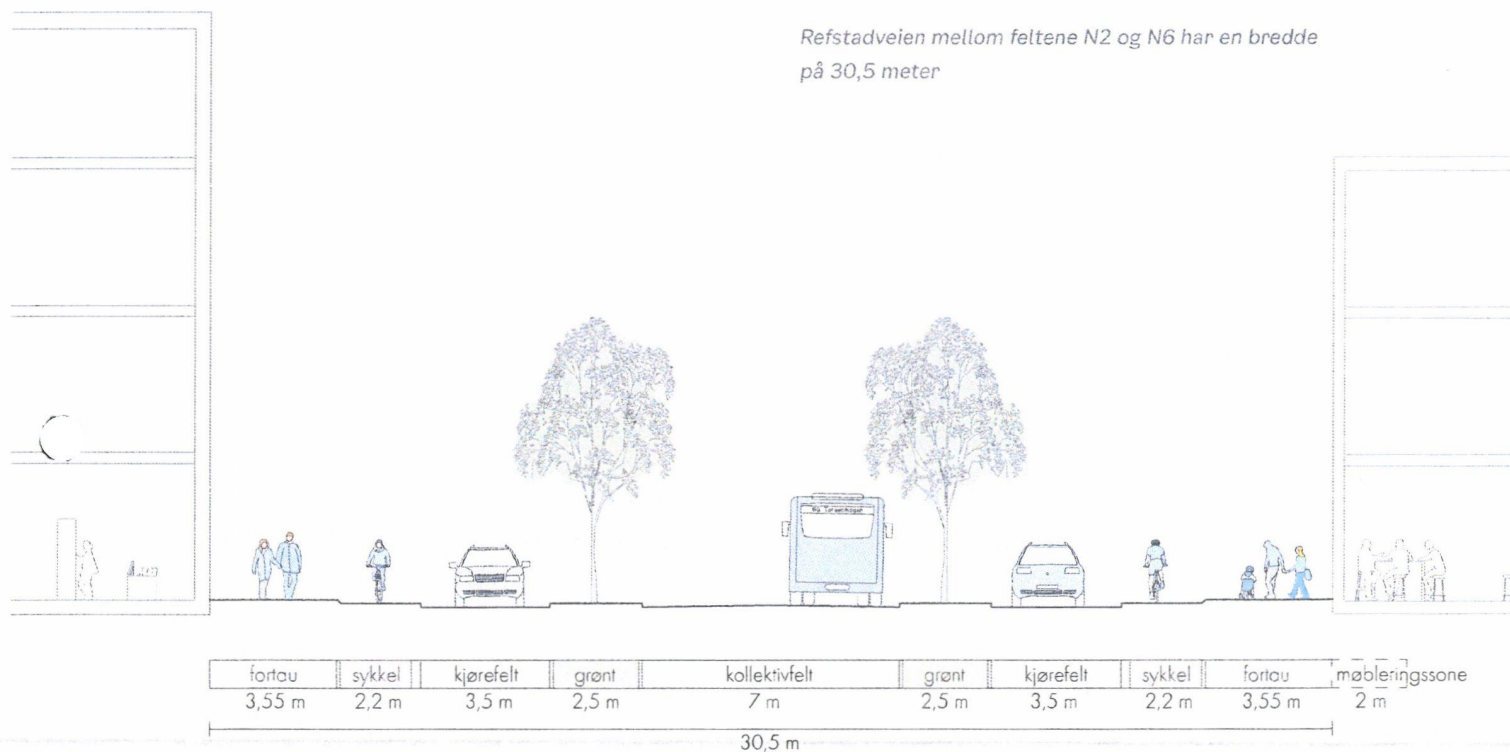
gater

Kastanienallee har et tverrsnitt på rundt 25 meter, men klarer å bevare menneskelig skala, innslag av bynatur og spennende tilbud og soner for opphold på gateplan, til tross for at det er en trafikkert strøgsgate i Berlin

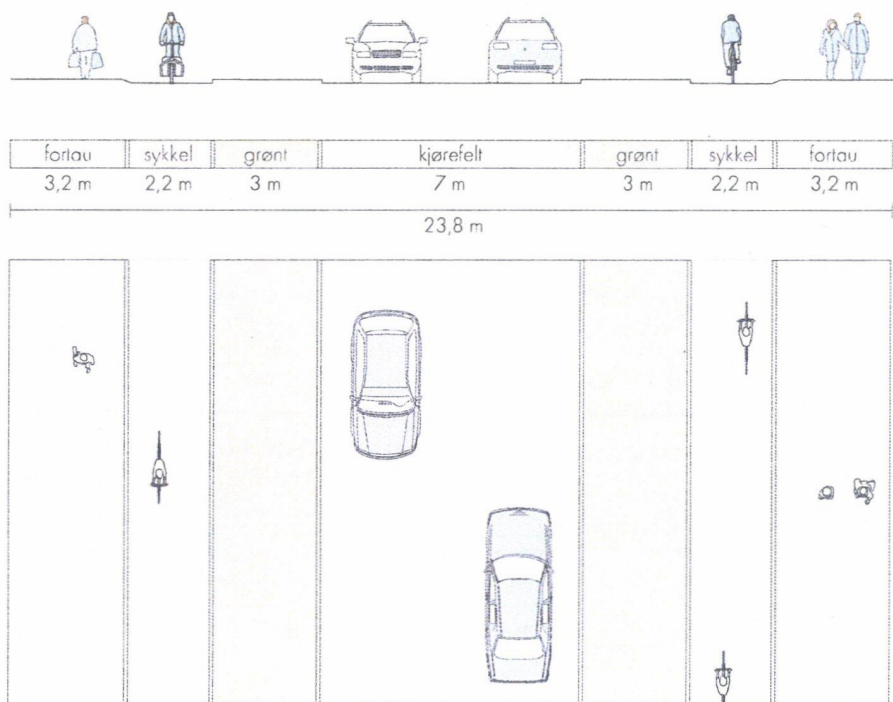


Foto: Kurt Rasmussen

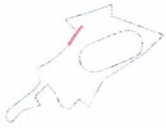
Refstadveien mellom feltene N2 og N6 har en bredde på 30,5 meter



gater



Det skal tilrettelegges for sykkel i egne felt også gjennom Bjerkekrysset og over brua til Årvollveien. Gatesnittet over brua tilpasses eksisterende bredde på rundt 23,8 meter.



G2 Refstadveien vest



Kategori: Samlegate

Funksjon: Avkjørsel til felt N1, N4 og N5 samt eksisterende bebyggelse nord for planområdet mellom turveien og Bjerkekrysset. Del av overordnet hovedtrasé for sykkel, eksisterende sykkelfelt er noe smale etter ny standard.

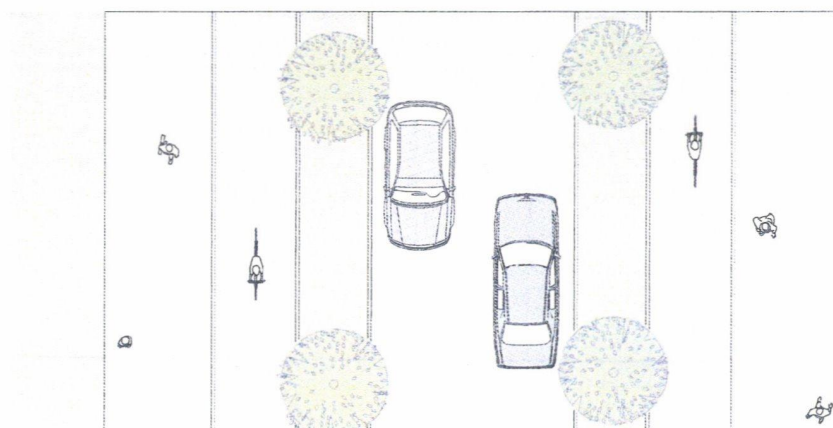
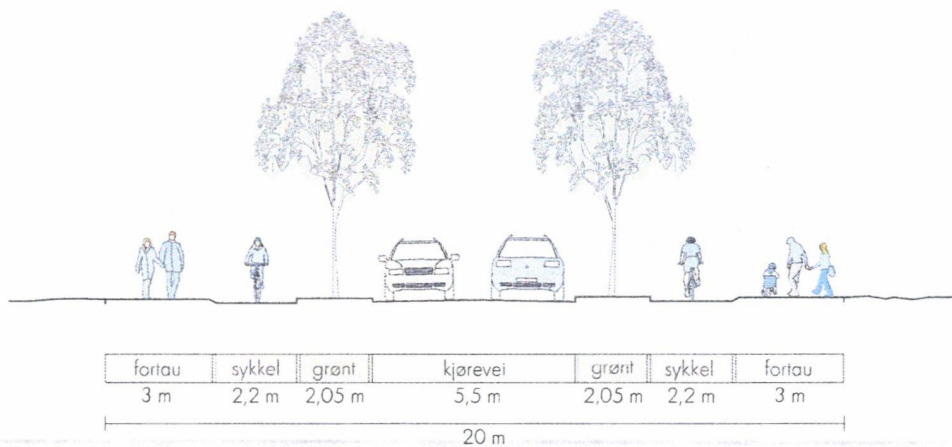
Kvaliteter: Gatebredde 20 meter, separerte felt for alle trafikantergrupper, grøntsone.

Standard: Normal standard



Foto: Lala Tøyen

Nyere opparbeidet del av Refstadveien som ender i Bjerkekrysset i øst (til høyre i bildet)



gater

G3 Refstadveien vest - Eltonveien**Kategori:** Interngate

Funksjon: Sykkelgate med fortau og adkomstvei for eksisterende boliger nord for veien og ny bebyggelse i felt S1-3 syd for veien. Tydelig avslutning av bilveien mot turvei D2/parkdraget fra både øst og vest, ingen bilgjennomkjøring over turvei, passasje for sykkel og gangvei fortsetter over parkdraget. Del av overordnet hovedtrasé for sykkel. Behov for generell oppgradering av vestre del, stramme opp T-kryss mot gatetun F4, ordentlig avslutning på veien mot turveien samt tilrettelegging for nye adkomster til byggefeltene.

Kvaliteter: Kjøreareal på minimum 5 meter deles av sykkel og bil, gående separat fortau. Trerekke ved Bjerke gård bevares.

Standard: Normal standard

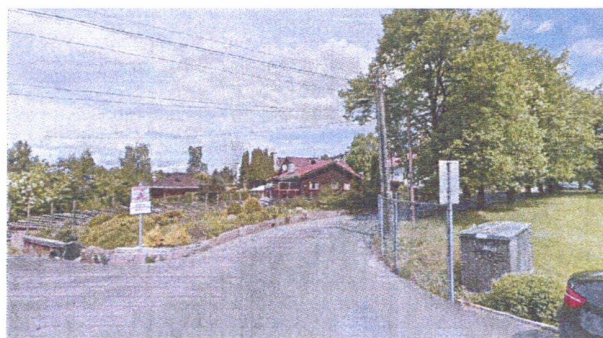


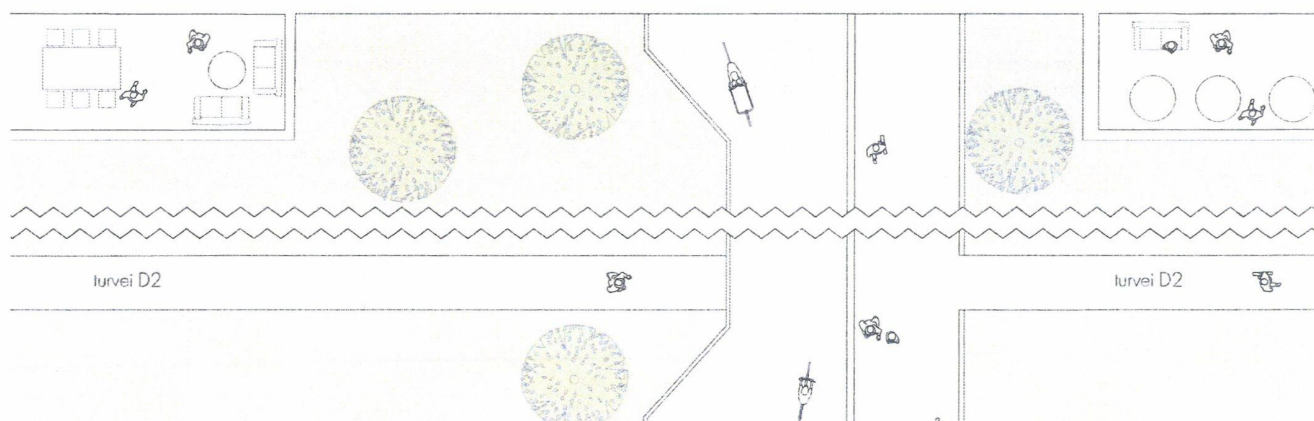
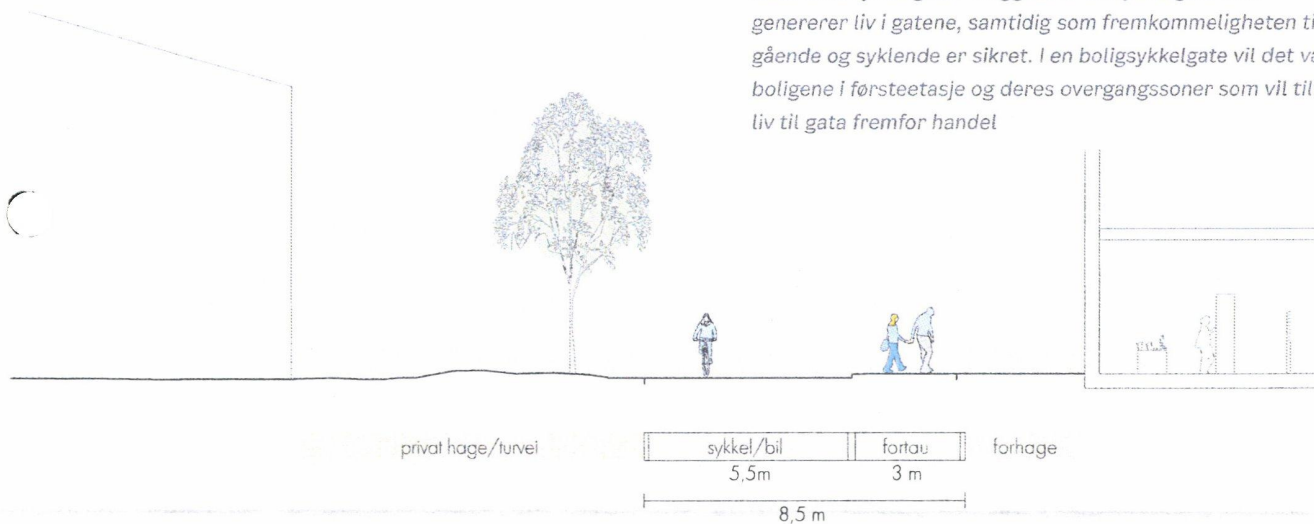
Foto: Google Street View

Vestre del av Refstadveien bærer mer preg av å være en boliggate og trenger en generell oppgradering/tilrettelegging for nye adkomster



Foto: Lala Tøyen

Referanse sykkelgate: Torggata er en sykkelgate som genererer liv i gatene, samtidig som fremkommeligheten til gående og syklende er sikret. I en boligsykelgate vil det være boligene i førsteetasje og deres overgangssoner som vil tilføre liv til gata fremfor handel

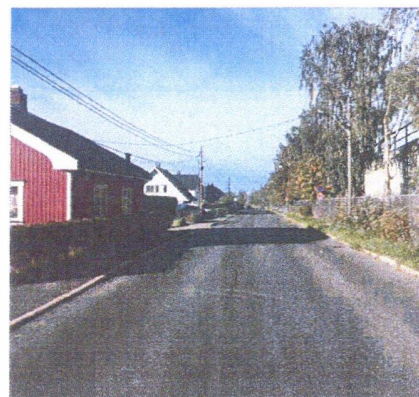


G4 Økernveien**Kategori:** Samlegate

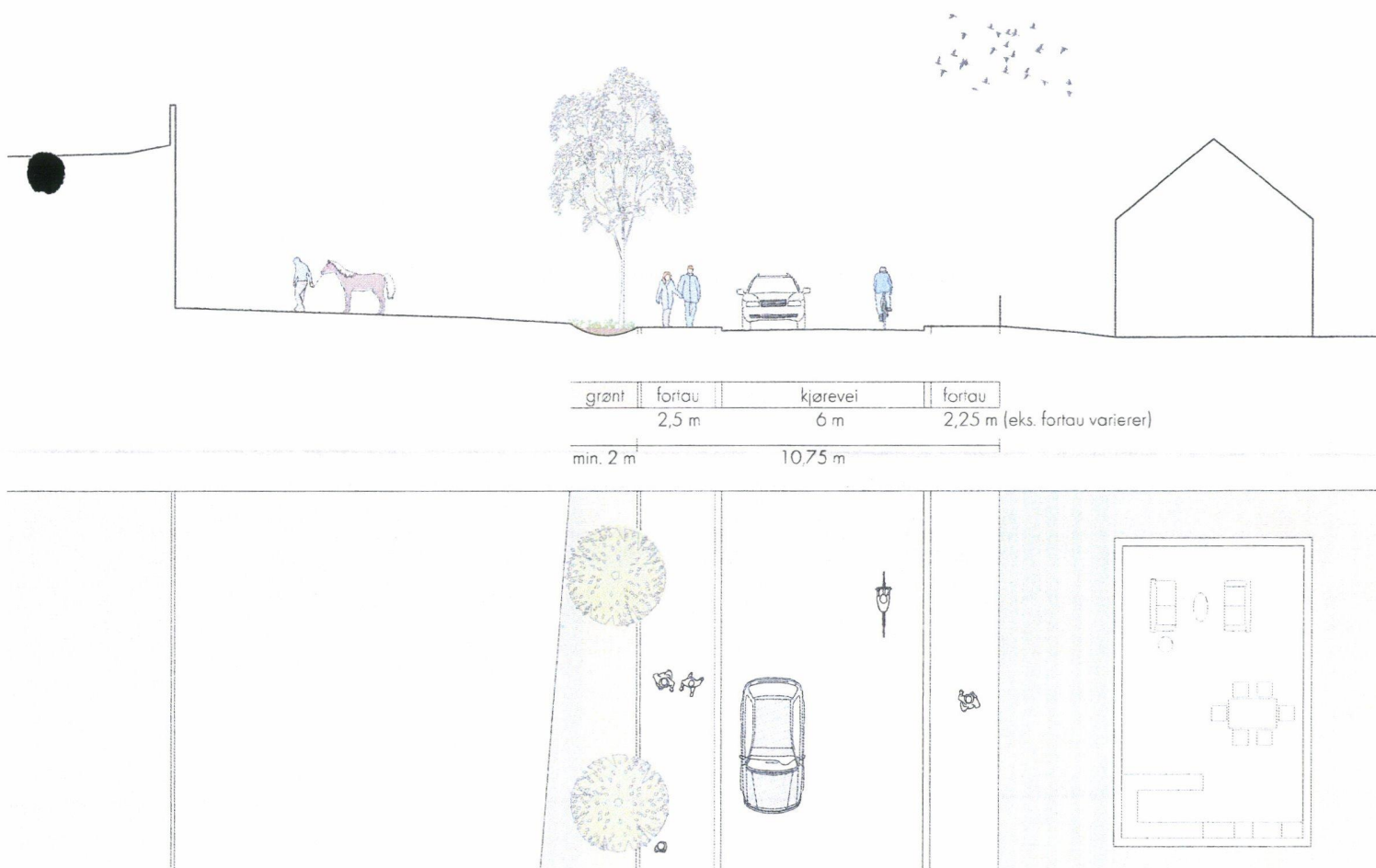
Funksjon: Forbindelse mellom Økern og Bjerke, adkomst til funksjoner på indre bane og eksisterende boligbebyggelse. Opprusting av Økernveien ved å redusere bredde på kjørefelt og tilføre fortau mellom travbaneområdet og kjørefeltet, slik at det blir tosidig fortau. Eksisterende trerekke langs med veien former grønn buffer mellom travbane og fortau. Ny avkjørsel for travet, med direkte adkomst til indre bane gjennom kulvert. Eksisterende kryss med Refstadveien stenges av og det etableres et oversiktlig kryss lenger nord. Det gamle veiarealet blir omformet til lokal møteplass for området (se T6). Del av overordnet sykkelnettverk med sykkel i blandet trafikk.

Kvaliteter: Gatebredde minimum 10,75 meter. Tosidig fortau, grøntdrag med trerekke og oppholdskvaliteter, opprydding i veiforhold, nærhet til travfunksjonene. Vurdere overvannstiltak i buffer mellom vei og travbane. Utforming av hastighetsreducerende tiltak skal vurderes.

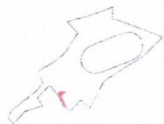
Standard: Normal standard



Eksisterende situasjon i Økernveien med ensidig smalt fortau og arealer tilknyttet travet på motsatt side



gater

**G5 Økern Torgvei****Kategori:** Samlegate

Funksjon: Forbindelse mot Økern sørfra, parallelt med Økernveien. Skolevei og adkomst til Refstad skole og adkomst parkeringskjeller til bebyggelse på felt S4, S5 og S6. Ingen gjennomkjøring mot nord. Del av overordnet hovedtrasé for sykkel, sykkelfelt i hver retning etableres. Systemskifte for sykkel til toveis sykkelfelt på vestsiden før snuplass. Det etableres vegetasjonsfelt mellom kjørende og syklende på vestsiden.

Kvaliteter: Gatebredde 17,4 meter. Snuplass ved Refstad skole/Skoleplassen, egen opphøyd sykkeltrase med rød asfalt, tosidig fortau, vegetasjonsfelt med overvannsfunksjoner, opphøyd krysningspunkt for gående/syklende ved skolen.

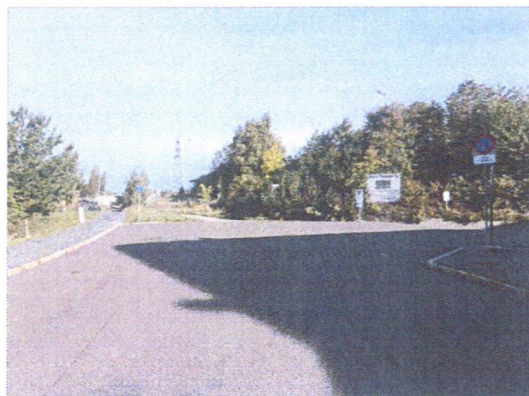
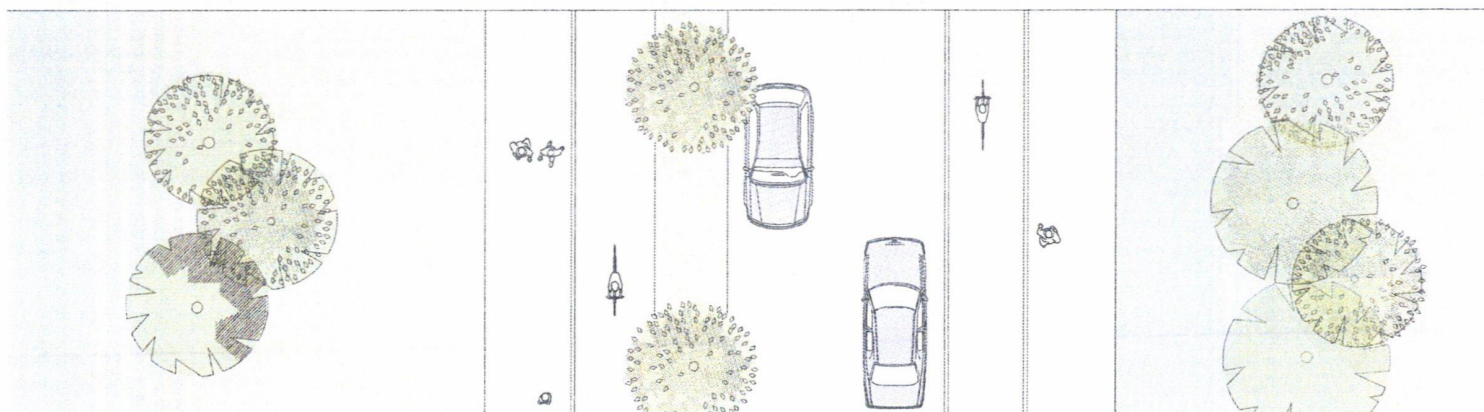
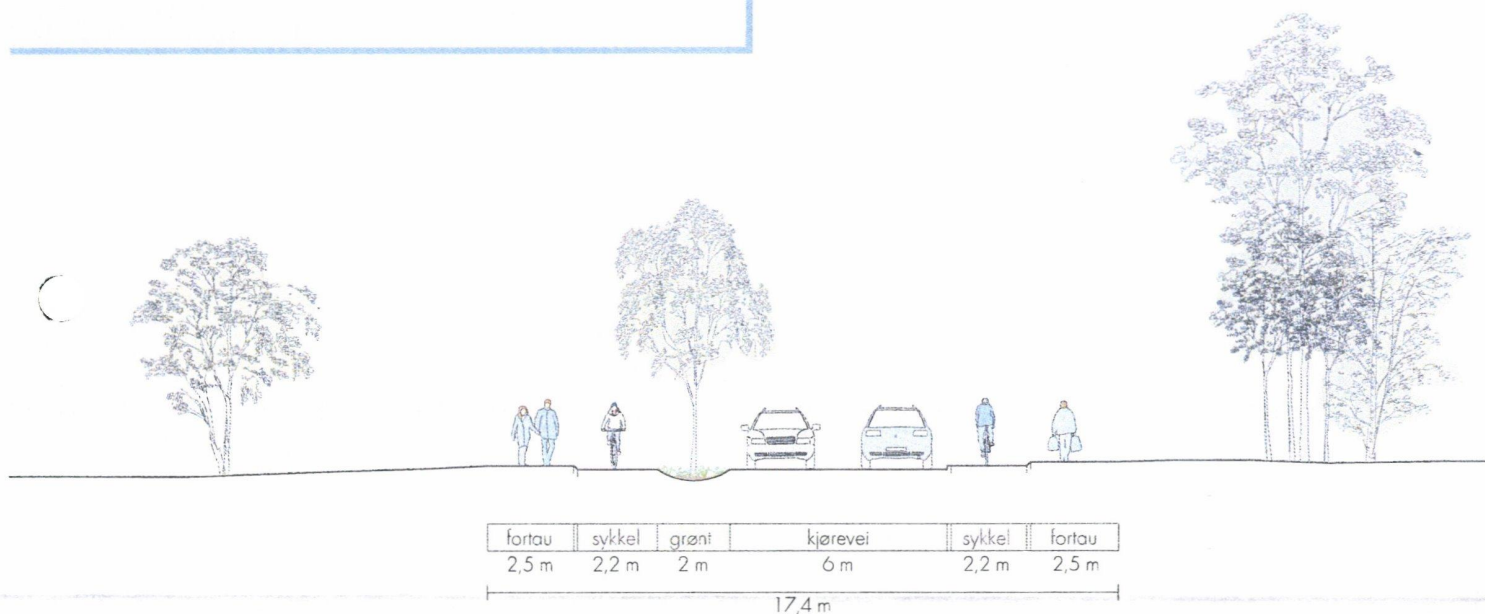
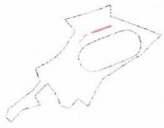
Standard: Normal standard

Foto: Lala Tøyen

Eksisterende snuplass ved Refstad skole, innkjøring til Skinnsenteret på høyre side





G6 Sykkelgate Refstadveien



Kategori: Interngate

Funksjon: Sykkelgate med bylivskvaliteter. Ingen gjennomkjøring for privatbil, men mulighet for tidsbestemt, enveiskjørt nyttekjøring i et ellers fotgjengerprioritert område. Adkomst til travbebyggelsen på bakkeplan. Mulig drop-off sone til travbane og hotell i sørøstre del, vareleveringssoner langs med kjøreretningen. Det må i detaljregulering vurderes hvorvidt det er nødvendig med alle funksjoner vest for Bjerkealleen.

Kvaliteter: Avstand mellom fasader minimum 14,5 meter. Gatetrær og beplantning, belegningsstein, sonedeling, variasjon i dekker, møblering, innganger.

Standard: Normal standard

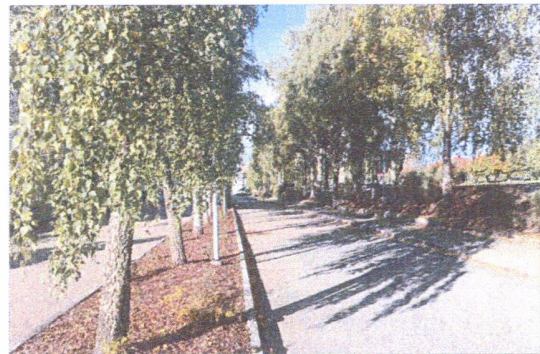


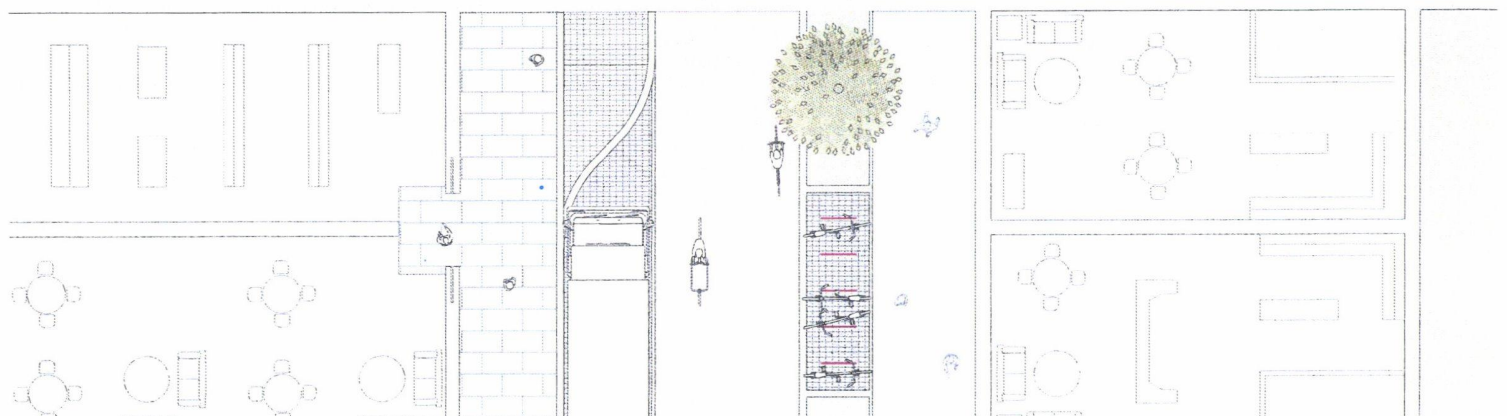
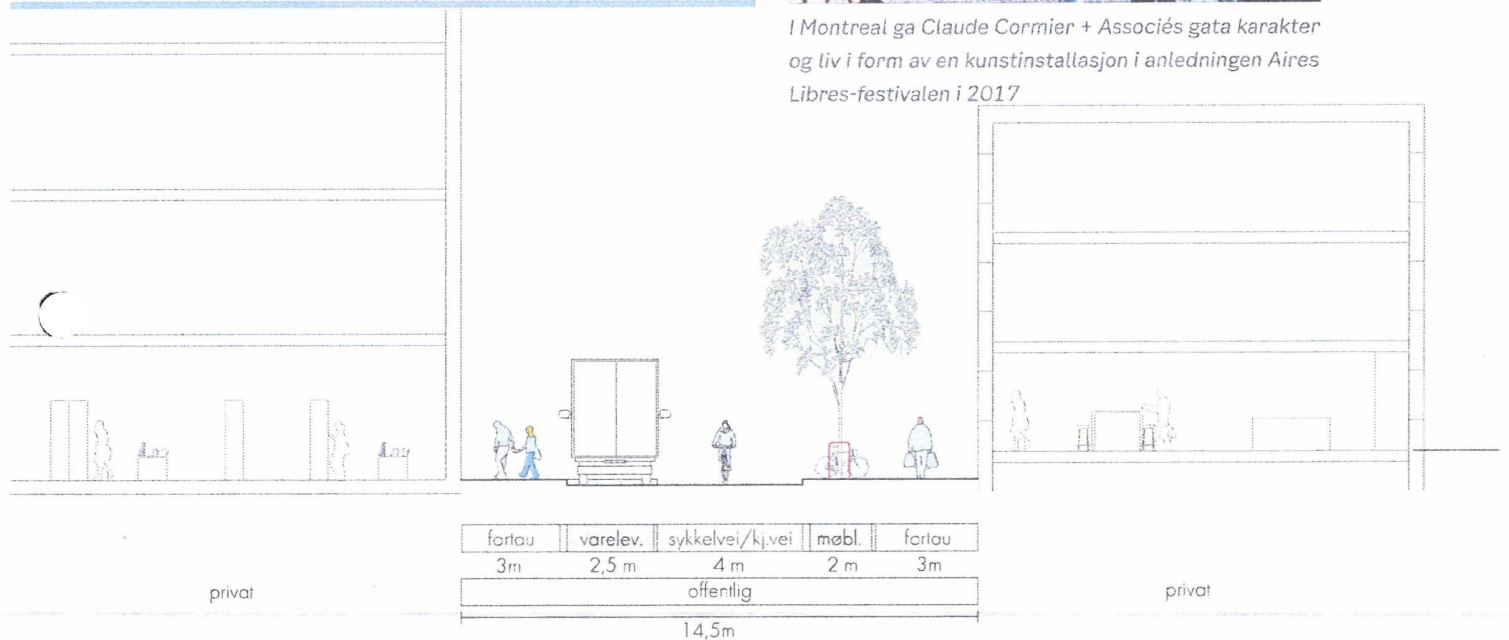
Foto: Lala Tøyen

Vegetasjon gir kvaliteter til gata og skaper naturlig inndeling i soner

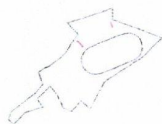


Foto: Marc Cramer

I Montreal ga Claude Cormier + Associés gata karakter og liv i form av en kunstinstitallasjon i anledningen Aires Libres-festivalen i 2017



gater



G7 - G8 Gate



Kategori: Interngate

Funksjon: Gate med adkomstvei for felt N5-N8 inkludert logistisk hovedadkomst til Hestesportens hus og tribuner, gang- og sykkelforbindelse. Eventuelt andre funksjoner vurderes i detaljregulering.

Kvalitet: Avstand mellom fasader minimum 10,5 meter. Kjørefelt i begge retninger med sykling i blandet trafikk og fortau på begge sider. Lav fart, tilrettelegge for byliv og samspill mellom trafikanter

Standard: Normal standard

Økernveien slik den fremstår i øst i dag. Det er en del gjennomkjøring til Refstadveien, men ikke noe fortau

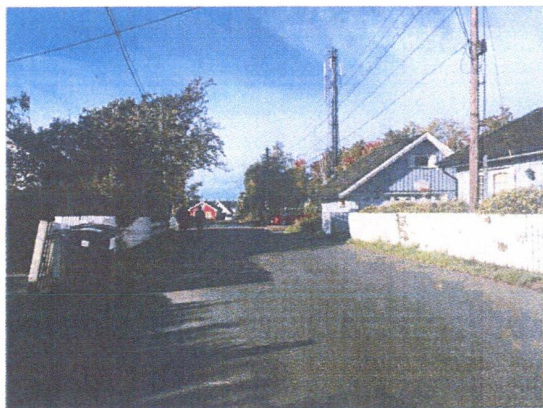


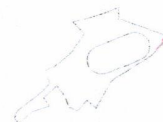
Foto: Lala Tøyen



Foto: Lala Tøyen

Gatetun i Dronningens gate i Trondheim

G9 Gatetun Økernveien



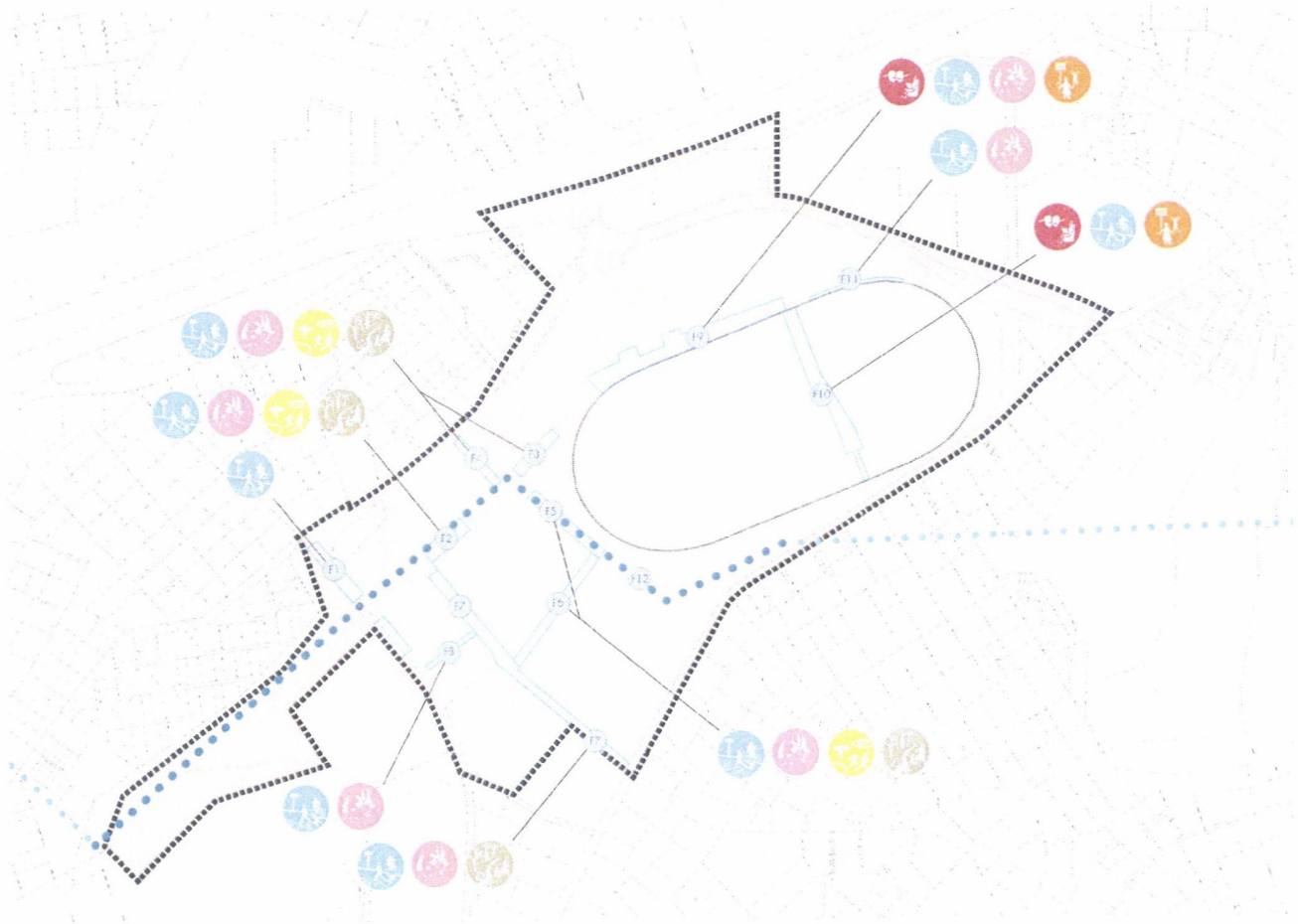
Kategori: Interngate

Funksjon: Dagens kryssløsning mot Refstadveien stenges. Veien etableres som gatetun for gående og syklende, i tillegg til adkomstvei for boligbebyggelse i sørvest og avsluttes med snuplass. Gjennomkjøring vil ikke lenger være mulig.

Kvalitet: Gatebredde varierer fra 4,5 til 6,5 meter. Grønt preg, inndeling i soner, lokal naturlekeplass i enden av forbindelse (se T6).

Standard: Normal standard

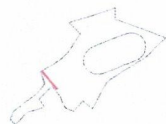
4.2.4 Forbindelser



Forbindelser kan være mindre gatetun som fungerer som adkomstgater til eiendommene på sydområdet, gang- og sykkelvei uten biltrafikk eller andre overganger mellom systemer, terrengforskjeller og liknende. Forbindelsene har i hovedsak gående som hovedprioritet, hvor både sykkel og bil må underordne seg fotgjengere.

Disse forbindelsene har i tillegg en viktig funksjon som møteplass for beboerne i nabolaget, der barn kan leke og naboer treffes. Gatetunene skal være godt tilrettelagt for sykkel, men da i lav fart og uten dedikerte sykkelsoner. Det tillates i hovedsak kun nyttekjøring på gatetun, ingen gjennomgangstrafikk eller parkering på terreng.

forbindelser



F1 Økern Torgvei



Kategori: Gang- og sykkelforbindelse

Funksjon: Sykkelvei med fortau mellom snuplass ved Refstad skole og krysset Eltonveien/Haugmannsveien. Del av overordnet hovedtrasé for sykkel.

Kvaliteter: Etablere sykkelvei med toveis sykkelfelt og fortau adskilt med skrå stein. Kulvert fjernes og terreng reetableres (se P1).

Standard: Normal standard

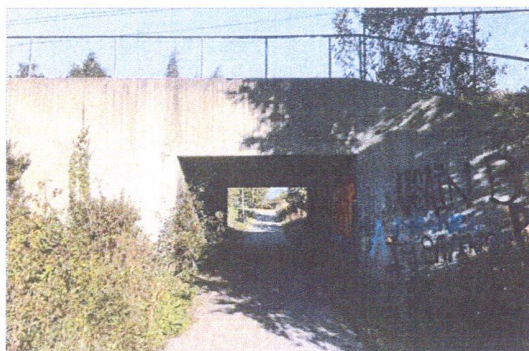


Foto: Laila Tøyen

Eksisterende gang og sykkelforbindelse gjennom kulvert

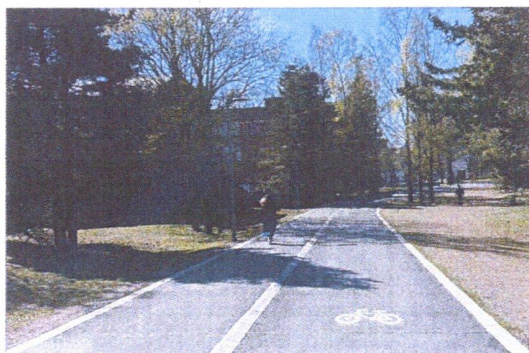
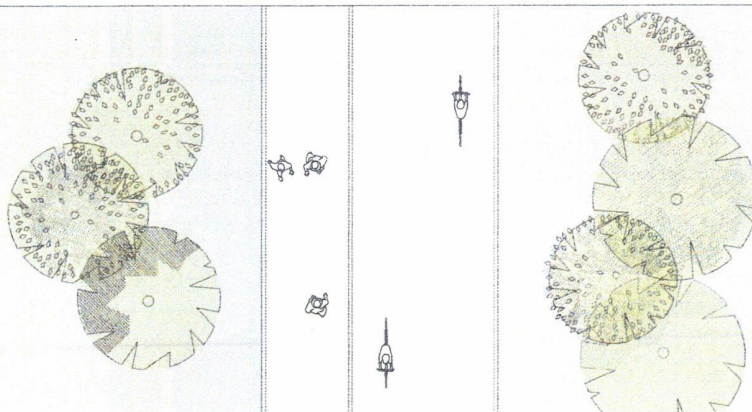
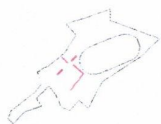


Foto: Laila Tøyen

Til høyre: Sykkelvei med fortau i Tiedemannsbyen



**F2-F6 Gatetun****Kategori:** Interngate

Funksjon: Forbindelser innad i boligområdet i sør, minimum 3,5 m kjørbart areal til utrykning, renovasjon og tjenestekjøring

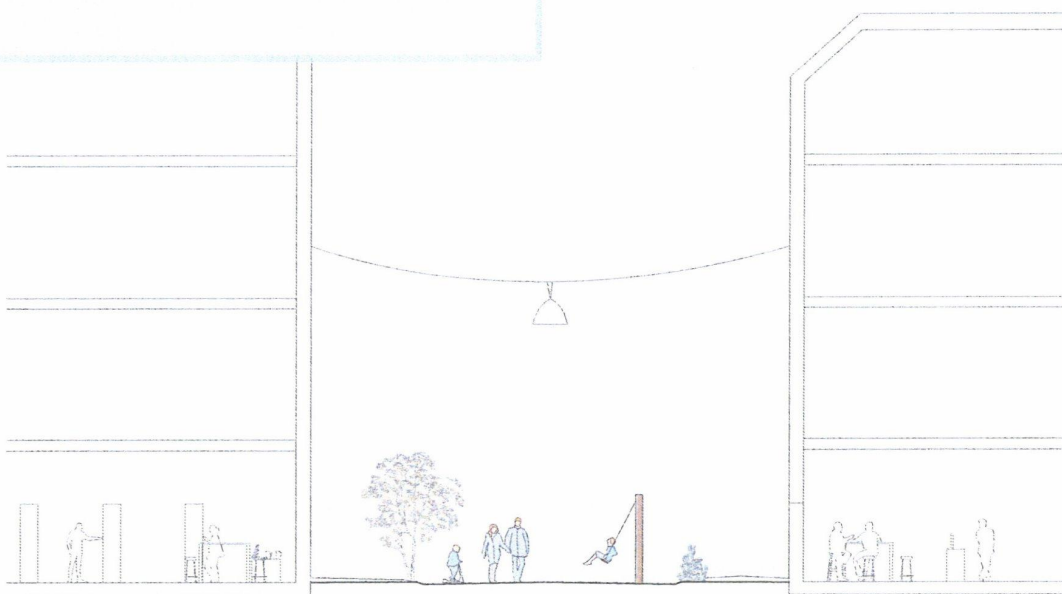
Kvaliteter: For avstand mellom fasader på de enkelte gatetun, se tiltaksliste. Tilrettelegge for lek og opphold, møblering med sitteplasser, sykkelparkering og vegetasjon. Inndeling i soner og bruk av forskjellige materialer/dekker. Ingen gjennomkjøring. Tilrettelegge for boliger også i 1 etasje. Dersom felt T2 i fremtiden bygges ut, skal F5 forlenges ned til Økernveien.

Standard: Normal standard



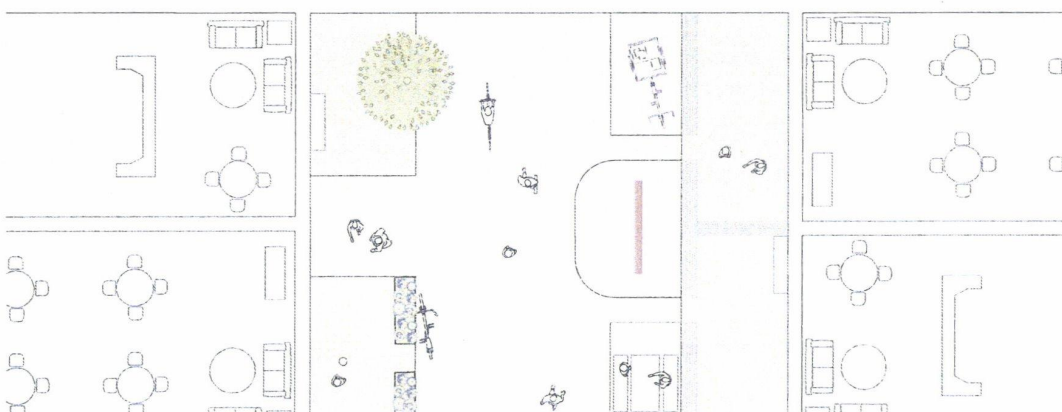
Foto: Janne Klærk

Interngate i Islands brygge, København (Tegnestuen Vandkunsten)

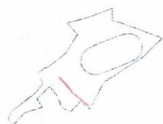


forhage	gangsoner/lek	møblering	forhage
---------	---------------	-----------	---------

varierende



forbindelser



F7 Gatetun



Kategori: Interngate

Funksjon: Forbindelse mellom Bjerke og Risløkka med grønt preg og åpen overvannshåndtering med bed og vannelementer. Minimum 3,5 meter kjørbart areal til utrykning, renovasjon og tjenestekjøring.

Kvaliteter: Gatetrær, naturlige vannelementer og vegetasjon. Tilrettelegge for lek og opphold, møblering med sitteplasser, sykkelparkering og vegetasjon. Inndeling i soner og bruk av forskjellige materialer/dekker. Ingen gjennomkjøring. Tilrettelegge for boliger også i 1. etasje.

Standard: Normal standard



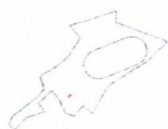
Illustrasjon: JAJA Architects



Foto: Åse Holte

Over: Visualisert boliggate på Bjerke

Til høyre: Deichmans gate viser hvordan overvannshåndteringen kan være en sentral del av gatebildet og innby til opphold (Asplan Viak)



F8 Refstadtrappa



Kategori: Gangforbindelse (i privat eie med offentlig ferdselsrett)

Funksjon: Trappeforbindelse fra Økern Torgvei til boligplatået på sydområdet. På grunn av høydeforskjell egner forbindelsen seg ikke for rullende fremkomstmidler (disse kan benytte gang-/sykkelvei videre opp Økern Torgvei mot Eltonveien).

Kvaliteter: Snarvei for gående, sørvestvendt henvendelse med oppholdskvaliteter, beplantning og god belysning.

Standard: Normal standard



Foto: Laila Tøyen

Boligområdet i syd blir liggende på platået ovenfor Økern Torgvei og det blir behov for en kobling mellom de to



Foto: Laila Tøyen

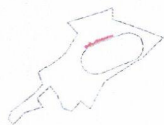
llatrappa ved St. Hanshaugen



Foto: Laila Tøyen

Snarvei mellom to nivåer i Kværnerbyen (Arcasa arkitekter)

forbindelser



F9 Travforbindelsen



Kategori: Gang- og sykkelforbindelse/ utendørs tribune (i privat eie med offentlig ferdselsrett)

Funksjon: Forbindelse langs med travbanen og tribunebyggene, del av kobling mellom turvei D2 og D6. Tribune til travarrangement og aktivitetsflater på indre bane. Samspill med førsteetasjer. Ferdsel tilpasses travets behov og vil kunne begrenses ved store arrangementer, men opparbeides som offentlig tilgjengelig.

Kvalitet: Åpent utsyn, nedtrapping, inndeling i soner med oppholdskvaliteter, møblering og bruk av forskjellige materialer.

Standard: Normal standard



Foto: Hiroshi Nakamura & NAP

Takterrassen på Tokyu Plaza er utformet med en tydelig gangsone og ulike møbleringssoner for opphold



Foto: Office ma

Tribuneanlegget bør få en ny, helhetlig utforming, her vist med trinn med forskjellige høyder og dybder

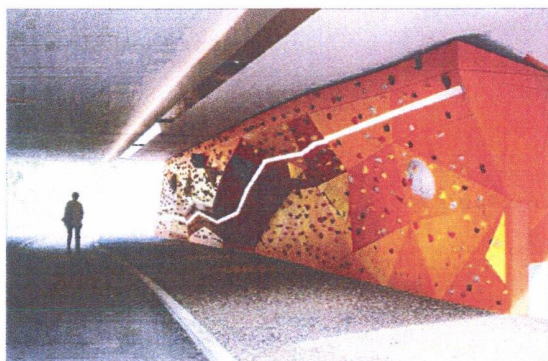


Foto: Frødis Falch Urbye

Gangtunnelen på Ammerud fikk et nytt løft med fargerik klatrevegg og ny belysning som bidrar positivt til opplevd trygghet



Foto: Per Eide Studio

F10 Travpassasjen



Kategori: Gangforbindelse (i privat eie med offentlig ferdselsrett)

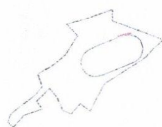
Funksjon: Forbindelse på tvers av travbanen gjennom kulverter og på nedsenket indre bane. Adkomst til aktivitetshus og travfunksjoner på indre bane. Ferdsel tilpasses travets behov og vil kunne begrenses ved store arrangementer, men opparbeides som offentlig tilgjengelig.

Kvalitet: Snarvei for gående, spennende møte mellom besøkende og travfunksjoner, god belysning, fokus på opplevd og trafikal trygghet, lesbarhet og orientering.

Standard: Normal standard



Til venstre: En åpen fasade på aktivitetshuset kan bidra til innsyn til aktivitet og tryggere forbindelse gjennom indre bane, slik som her ved Ulstein Arena



F11 Forbindelse



Kategori: Gang- og sykkelforbindelse

Funksjon: Forbindelse mellom Travtorget og Travtunet, mulig utgang fra travbanen ved store arrangementer. Kobler seg på forbindelsen på fremsiden av tribunen og videre mot turvei D6.

Kvalitet: Minste avstand mellom travbane og fasade 13,5 meter. Må ses i sammenheng med utvikling av felt N8. Utformes med sittesoner henvendt mot travet og utsikten samt beplantning. Felles ferdselssone for gående og syklende.

Standard: Normal standard

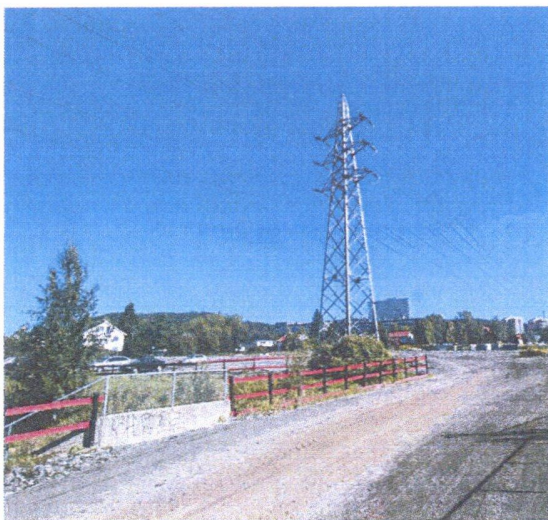
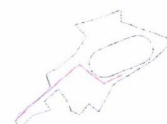


Foto: Lala Tøyen

Høyspentmastene preger utsikten i store deler av dagens travområder

F12 Nedgraving av høyspentlinje



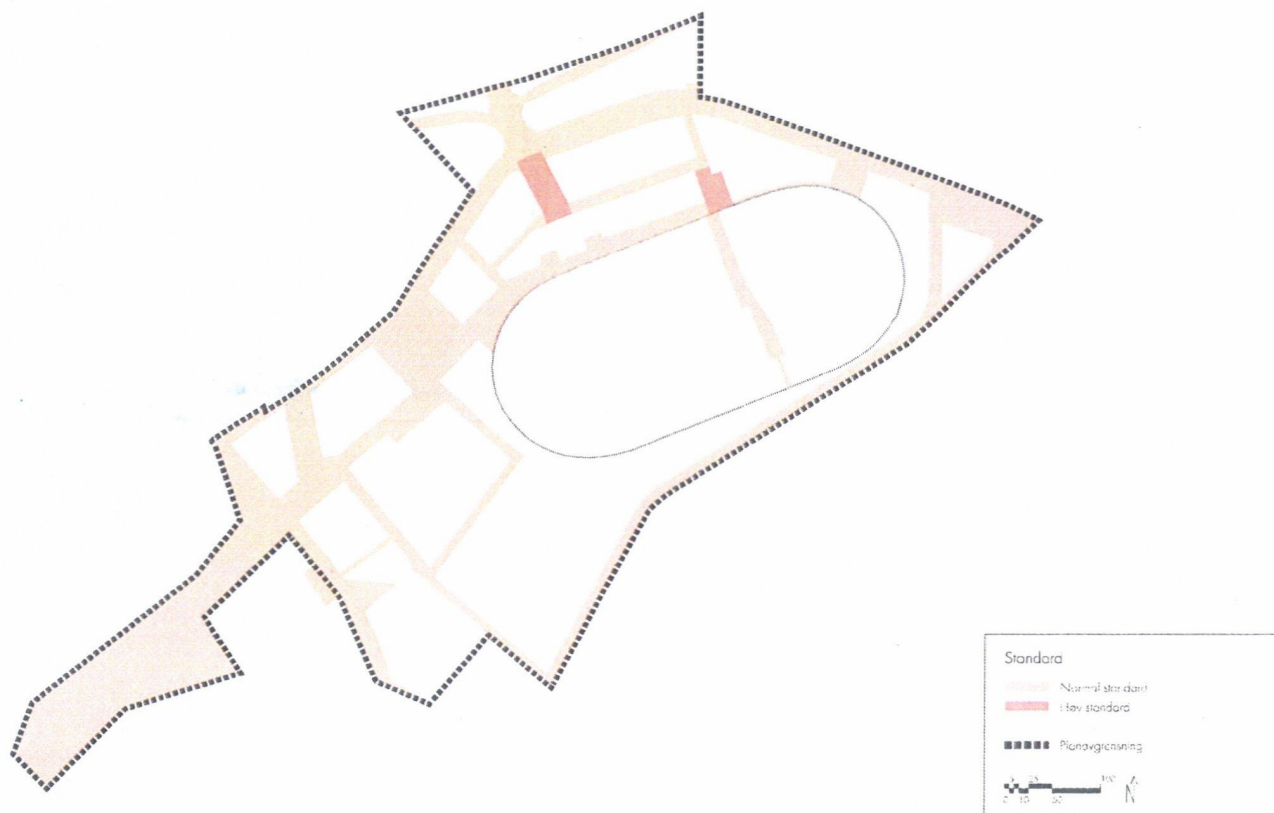
Kategori: Teknisk infrastruktur

Funksjon: Trasé for energinett. Luftledningsanlegg er et sjenerende visuelt element i landskapet, med risiko for helsepåvirkning ved langvarig eksponering fra elektromagnetisk felt og skal graves ned i bakken for å muliggjøre boligutvikling på området. Ledningsnettet legges under forbindelser/gater på bakkeplan for å muliggjøre vedlikehold.

Kvaliteter: Unngå synlig energitrasé på bakkeplan og elektromagnetisk stråling på uteområder. Minste bredde på kablingstrase i bakken er 9 meter.

Standard: Normal standard

4.3 Kvalitet og standard



Veiledende plan for offentlige rom på Bjerke angir to standarder på opparbeidelse av offentlig rom; normal og høy standard. Både normal og høy standard skal ha høy teknisk kvalitet. De to standardene legges til grunn for detaljprosjektering, kostnadsoverslag og forhandlinger om utbyggingsavtaler mellom Oslo kommune og utbyggere.

Følgende tiltak foreslås opparbeidet med høy standard: Bjerkealleen og Travtorget. Øvrige offentlige rom foreslås opparbeidet med normal standard.

4.3.1 Normal standard

Normal standard følger Oslo kommunes generelle standard for opparbeidelse av gater, torg og parker. Det finnes et spekter av ulike kvaliteter på materialer innenfor kommunens generelle standard, som gir mulighet for ulike materialvalg og løsninger for de ulike gatene og byrommene. Standard for materialer, møbler etc. fremgår av tabellen på neste side. I tabellen åpnes det opp for at noen elementer kan få høyere standard selv om det offentlige rommet er angitt med normal standard (presisert i parentes i tabellen).

4.3.2 Høy standard

Høy standard innebærer at enkelte prioriterte tiltak i VPOR Bjerke skal ha høyere kvalitet i materialbruk og utforming. Hva som inngår i høy standard for VPOR Bjerke fremgår av tabellen på neste side. Bygulvet legges i belegningsstein av høy kvalitet. Materialprøver og kvalitetstester skal leveres sammen med tilbud/priser. Innslag av offentlig kunst og/eller identitetsskapende elementer skal vurderes. På harde flater skal trær plantes i treplantikum med tregruberist. Hva som er høy standard i denne planen er bestemt med utgangspunkt i områdets karakter samt mål og visjoner for utvikling av området. Ved høy standard kan det være aktuelt at enkelte elementer får en særegen design. Det er et premiss for designede løsninger at de utformes på en måte som gjør elementet enkelt å drifte og vedlikeholde.

	TILTAK	NORMAL STANDARD	HØY STANDARD
GATER	Fortau:	Asfalt	Naturstein, betong
	Kjørebane:	Asfalt	Asfalt (annet dekke kan vurderes)
	Kantutforming:	Naturstein	Design
	Gatevarme:	Ingen	Skal vurderes
	Beplantning:	Trær, busker	Trær, busker, stauder, blomster
	Møblement:	Standard sykkelstativer, soppelbotter, etc.	Design
	Belysning:	Kommunal standard	Design
	Kunst/utsmykning:	Ingen	Kan vurderes
	Vannelementer:	Åpen overvannshåndtering	Åpen overvannshåndtering
	Universell utforming:	Standard	Design
	Overgangsfelt:	Standard	Bredt, opphøyd
GATETUN/ STRØKSGATER/ FORBINDELSER	Dekke:	Betong, asfalt, gatestein, tegl	Kombinasjon av materialer; naturstein, plasstept betong, tegl, metall, armert gress
	Gatevarme:	Ingen	Skal vurderes
	Beplantning:	Trær, busker	Trær, busker, stauder, blomster
	Møblement:	Standard sykkelstativer, soppelbotter, etc. (For alle sitte-, aktivitets-, og lekelementer skal design vurderes)	Design
	Belysning:	Kommunal standard	Design
	Vannelementer:	Åpen overvannshåndtering	Åpen overvannshåndtering
	Universell utforming:	Standard	Design
	Kunst/utsmykning:	Kan vurderes	Skal vurderes
TORG/PASSER	Dekke:	Betong, asfalt, gatestein	Kombinasjon av materialer; naturstein, plasstept betong, tegl, metall, armert gress
	Gatevarme:	Ingen	Skal vurderes
	Beplantning:	Trær, busker (annen beplantning skal vurderes)	Trær, busker, stauder, blomster
	Møblement:	Standard sykkelstativer, soppelbotter, etc. (For alle sitte-, aktivitets-, og lekelementer skal design vurderes)	Design
	Belysning:	Kommunal standard	Design
	Kunst/utsmykning:	Kan vurderes	Skal vurderes, kan integreres i utforming/program
	Vannelementer:	Åpen overvannshåndtering	Åpen overvannshåndtering
	Universell utforming:	Standard	Design
	Programmering:	Skal vurderes	Gjennomtenkt og helhetlig programmering. Høy opplevelsesverdi (ref. "opplevelsesbarometeret" i KDP)
PARKER	Terrang/landskapsutforming:	Kan vurderes	Skal vurderes
	Dekke:	Grus, asfalt (annet materiale kan vurderes)	Naturstein, grus, tredekke, plasstept betong osv.
	Vegetasjonsbruk:	Trær, busker, gress (annen beplantning skal vurderes)	Trær, busker, gress, blomster/staudebed vurderes, årstidsvekster, høyt vedlikehold
	Møblement:	Standard sykkelstativer, soppelbotter, etc. (For alle sitte-, aktivitets-, og lekelementer skal design vurderes)	Design
	Belysning:	Kommunal standard	Design
	Kunst/utsmykning:	Kan vurderes	Skal vurderes, kan integreres i utforming/program
	Vannelementer:	Åpen overvannshåndtering	Åpen overvannshåndtering
	Universell utforming:	Standard	Design