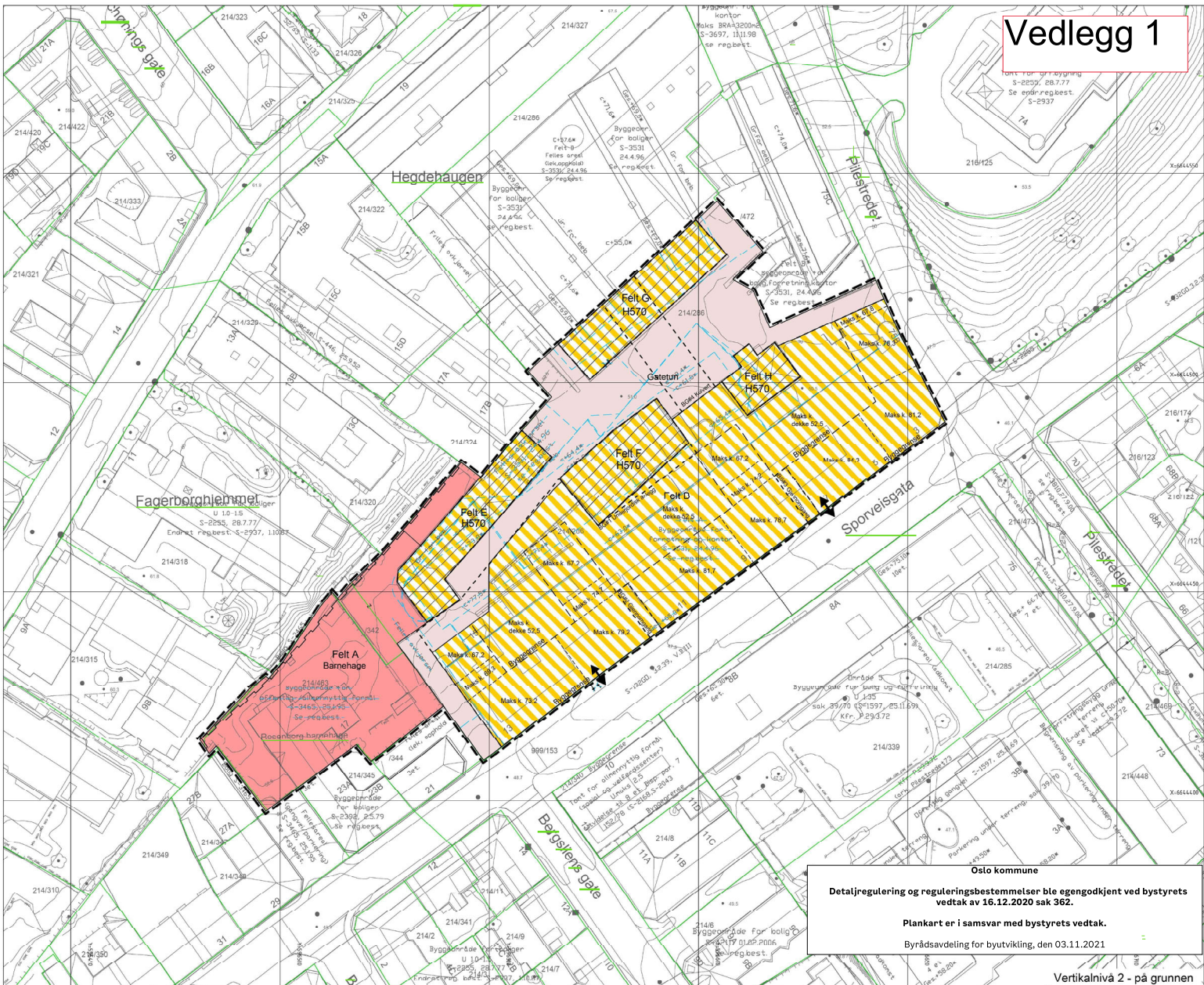


Vedlegg 1

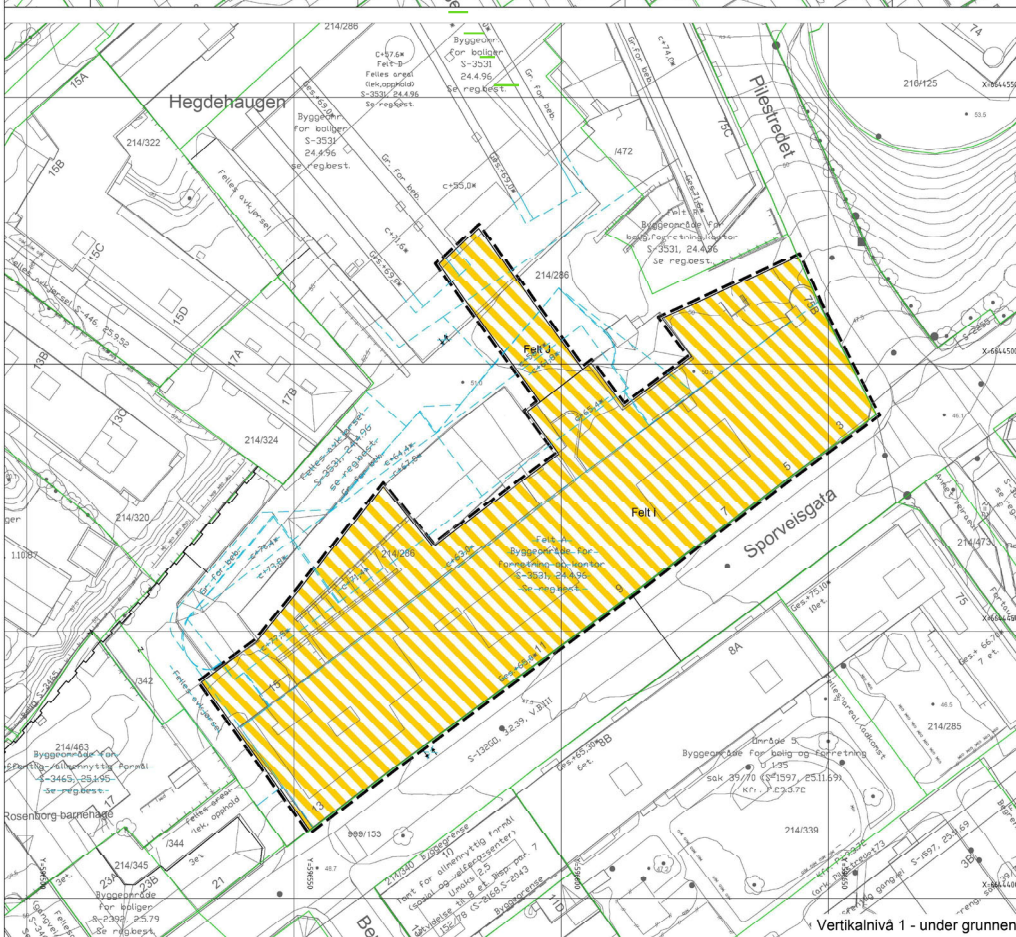


Oslo kommune
Detaljregulering og reguleringsbestemmelser ble egendekjent ved bystyrets vedtak av 16.12.2020 sak 362.

Plankart er i samsvar med bystyrets vedtak.

Byrådsavdeling for byutvikling, den 03.11.2021

Vertikalnivå 2 - på grunnen



TEGNFORKLARING

PDL KAP. 12 REGULERINGSPLAN

Vertikalnivå 1 - under grunnen

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Felt A** Bolig/forretning/undervisning/kulturinstitusjon/forsamlingslokale for religionsutøvelse/ annen offentlig eller privat tjenesteyting (helse, velfære, konsulentvirksomhet, treningscenter)/kontor/bevertning/lager/annen næring (bilutleie med tilhørende anlegg)
- Felt B** Forretning/undervisning/kulturinstitusjon/forsamlingslokale for religionsutøvelse/ annen offentlig eller privat tjenesteyting (helse, velfære, konsulentvirksomhet, treningscenter)/kontor/bevertning/lager

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Planens avgrensning (vist 0,5 m utenfor juridisk linje)
- Formålgrense

BEBYGGELSE OG ANLEGG

Vertikalnivå 2 - på grunnen

Barnehaugen

- Felt B** Bolig/forretning/undervisning/kulturinstitusjon/forsamlingslokale for religionsutøvelse/ annen offentlig eller privat tjenesteyting (helse, velfære, konsulentvirksomhet, treningscenter)/kontor/bevertning/lager/annen næring (bilutleie med tilhørende anlegg)
- Felt C** Forretning/undervisning/kulturinstitusjon/forsamlingslokale for religionsutøvelse/ annen offentlig eller privat tjenesteyting (helse, velfære, konsulentvirksomhet, treningscenter)/kontor/bevertning/lager
- Felt D** Forretning/undervisning/kulturinstitusjon/forsamlingslokale for religionsutøvelse/ annen offentlig eller privat tjenesteyting (helse, velfære, konsulentvirksomhet, treningscenter)/kontor/bevertning/lager

SAMFERDSEL, ANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Gatunett

HENSYNSSONER

Bæring kulturmiljø

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Planens avgrensning (vist 0,5 m utenfor juridisk linje)
- Formålgrense
- byggelinje
- Regulert høyde
- Bestemmelsegrense
- Støyskerm
- Avkjørsel

ANNEN INFORMASJON

- Eksisterende eiendomsgrense
- Eksisterende regulering som foreslås opphevet

PILESTREDET 75 C, SPØRVEIGATA 3-17

Planforslag til politisk behandling - detaljregulering for gnr. 214 bnr. 286 m.fl.

ALT. 1

Forslagstaker: PILESTREDET 75 C AS W KLP Eiendom Oslo AS		Inntr.: OIB-201601745-1		Saksbehandler: HAFARHEWA	
Kvalitetssjekk av plan for vedtak		Dato: 16.06.2016		Rev.: 01.01.2020	
Saksbehandling i følge plan- og bygningsskissen		Dato: 29.01.2020		Signatur: Inger Lise Kristensen	
Plan- og bygningsskissen vedtas som utgangspunkt for utarbeidelse av detaljregulering		Dato: 02.01.2018		Saknr.: 20/001745	
Tilstand for utarbeidelse av offentlig uttalelse		Dato: 13.08. - 24.09.2018		201601745	
Bystyrets vedtak		Dato: 13.08. - 24.09.2018		201601745	
Kommisjonens vedtak		Dato: 13.08. - 24.09.2018		201601745	

Plan- og bygningsetaten

Oslo kommune

Vahls gate 1 0187 Oslo Telefon: 21 80 21 80