

Garantierklæring/Påkravsgaranti

Undertegnede _____

(heretter «Garantisten»)

Organisasjonsnr.: _____

stiller seg herved overfor Eiendoms- og byfornyelsesetaten

(heretter «Garantikreditor»)

Organisasjonsnr.: 874 780 782

som påkravsgarantist for de kontraktsforpliktelser utbygger _____

(heretter «Garantidebitor»)

Organisasjonsnr.: _____

har overfor Garantikreditor i henhold til utbyggingsavtale for Urtegata 9 vedtatt

_____ [dato] (heretter «Utbyggingsavtalen»). Utbyggingsavtalen gjelder gjennomføring av reguleringsplan for Urtegata 9 vedtatt av Oslo bystyre _____ [dato].

Garantistens ansvar gjelder for Garantidebitors plikt til å betale kontantbidrag til Akerselva-allmenningen fra Vaterlandsparken til sporområdet.

Garantien utgjør kr _____ [beløp], indeksjustert på tidspunktet for igangsettingstillatelse jf. Utbyggingsavtalen pkt. 7.2.2 og tillagt 10 %.

Garantien skal stilles før det gis igangsettingstillatelse for målbart bruksareal over terreng.

Dersom rekkefølgekravet gjennom dispensasjon knyttes til andre vilkår enn det som fremgår av rekkefølgekravet, eller dersom Plan- og bygningsetaten i et dispensasjonsvedtak setter en annen frist for å stille garantien, skal garanti stilles innen og gjelde fra dette tidspunktet.

Dersom kontantbidrag ikke er innbetalt innen de frister som fremgår av Utbyggingsavtalen punkt 7.2.3 foreligger det mislighold.

Ved mislighold av Garantidebitors forpliktelser overfor Garantikreditor, forplikter Garantisten seg til, ved påkrav fra Garantikreditor, å utbetale garantibeløpet i sin helhet, innen 14 dager fra dato for påkravet.

Påkrav skal fremsettes skriftlig og erklære at det foreligger mislighold og angi det krav Garantikreditor gjør gjeldende under garantien.

Garantisten kan ikke kreve at Garantikreditor skal ha forsøkt inndrivelse av kravet hos Garantidebitor eller hos andre, herunder annen garantist eller annen sikkerhet.

Garantidokumentene returneres til Garantisten, så snart Garantistens ansvar i følge denne garantien er opphørt eller innfridd.

Sted/dato

Signatur/navn/stempel