

Vedlegg 5

URTEKVARTALET KOSTNADSOVERSLAG VEIER OG Plasser

								30.11.2021	
		01.11.2019		09.03.2021		30.11.2021		30.11.2021	
		Rev 2		Rev 6		Rev 6		Rev 6	
DELOMRÅDE	AREAL m2	KOSTNAD Q4 2019	KOSTNAD JUSTERT Q4 2020	KOSTNAD JUSTERT Q4 2020	KOSTNAD JUSTERT Q4 2020	KOSTNAD/m2 Q4 2020		PROSJEKTKOST Q4 2020	
KOSTNADSOVERSLAG NYLANDSVEIEN	668	kr 2 257 560,00	kr 2 278 343,06	kr 2 278 343,06	kr 2 278 343,06	kr 3 410,69	kr	4 629 593,10	
KOSTNADSOVERSLAG NORDBYGATA	1780	kr 2 249 230,00	kr 2 269 936,38	kr 2 269 936,38	kr 2 269 936,38	kr 1 275,25	kr	4 612 510,71	
KOSTNADSOVERSLAG URTEGATA	1980	kr 5 247 900,00	kr 5 296 212,08	kr 5 296 212,08	kr 5 296 212,08	kr 2 674,85	kr	10 761 902,95	
KOSTNADSOVERSLAG URTEPASSASJEN	1678	kr 6 930 850,00	kr 6 994 655,29	kr 6 994 655,29	kr 6 994 655,29	kr 4 168,45	kr	14 213 139,56	
Overvannshåndtering			ikke medtatt	kr 2 980 000,00	kr 2 980 000,00		kr	6 055 360,00	
Fjernvarmesentral gatevarme		ikke medtatt	kr 500 000,00	kr 500 000,00	kr 500 000,00		kr	1 016 000,00	
Etableringsskjøtsel		ikke medtatt	kr 200 000,00	kr 200 000,00	kr 200 000,00		kr	406 400,00	
SUM ENHETSPRISER	6106	kr 16 685 540,00	kr 17 539 146,81	kr 17 539 146,81	kr 17 539 146,81	kr 2 872,44			
Prosjektering - utviklingskost	5 %	kr 834 277,00	kr 876 957,34	kr 876 957,34	kr 876 957,34				
Prosjektering - detaljprosjektering	10 %	kr 1 668 554,00	kr 1 753 914,68	kr 1 753 914,68	kr 1 753 914,68				
Uspesifisert. Kjøpte, ikke spesifiserte arbeider	10 %	kr 1 668 554,00	kr 1 753 914,68	kr 1 753 914,68	kr 1 753 914,68				
Sum selvkost		kr 20 856 925,00	kr 21 923 933,52	kr 21 923 933,52	kr 21 923 933,52	kr 3 590,56			
Rigg og drift	15 %	kr 3 128 538,75	kr 3 288 590,03	kr 3 288 590,03	kr 3 288 590,03				
Påslag (fortjeneste, garanti)	12 %	kr 2 502 831,00	kr 2 630 872,02	kr 2 630 872,02	kr 2 630 872,02				
Entreprisekost (totalentreprise)		kr 26 488 294,75	kr 27 843 395,56	kr 27 843 395,56	kr 27 843 395,56	kr 4 560,01			
BH prosjektleielse	7 %	kr 1 854 180,63	kr 1 949 037,69	kr 1 949 037,69	kr 1 949 037,69				
Midlertidig trafikkavvikling, faseplaner etc	7 %	kr 1 854 180,63	kr 1 949 037,69	kr 1 949 037,69	kr 1 949 037,69				
Finans	4 %	kr 1 059 531,79	kr 1 113 735,82	kr 1 113 735,82	kr 1 113 735,82				
BH risiko	10 %	kr 2 648 829,48	kr 2 784 339,56	kr 2 784 339,56	kr 2 784 339,56				
Prosjektkost		kr 33 905 017,28	kr 35 639 546,32	kr 35 639 546,32	kr 35 639 546,32	kr 5 836,81	kr	41 694 906,32	

Forutsetninger: Rev

MEKNAD: Arealer er basert på siste landskapsplan datert 11.09.2019 samt planforslag datert 27.09.2019.

01.11.2019

01.11.2019

* Det er langt opp til natursteinbelegg rundt byggene samt natursteinsarealer på fortau utenfor byggene og i planlagt miljøgate i Urtegata

01.11.2019

* Det er lagt opp til gatevarme på alle arealer med naturstein rundt byggene, men ikke i Urtegata.

01.11.2019

* Det er lagt opp til beplantning av gatetrær i Nordbygata iht ønske fra Bymiljøetaten og som angitt i forslag til reguleringsbestemmelser(ikke vist på tegning)

01.11.2019

* Det er medtatt belysning i Nordbygata, Nylandsveien og Urtegata

01.11.2019

*Det er lagt inn en rundsum for vannelement i Urtepassasjen (fontene)

01.11.2019

*Indeksjustering av kostnader fra 2019 til 2020 på 0,92% basert på prisstigning siste år for "Veg i dagen"

09.03.2021

*Rettet summeringsfeil i "Sum enhetspriser" for rev 2 som ikke tok med fjernvarmesentral gatevarme og etableringsskjøtsel

Lagt til delområde overvannshåndtering og lagt til summering av prosjektkostnad per delområde

30.11.2021