Vedlegg 1

OSLO KOMMUNE

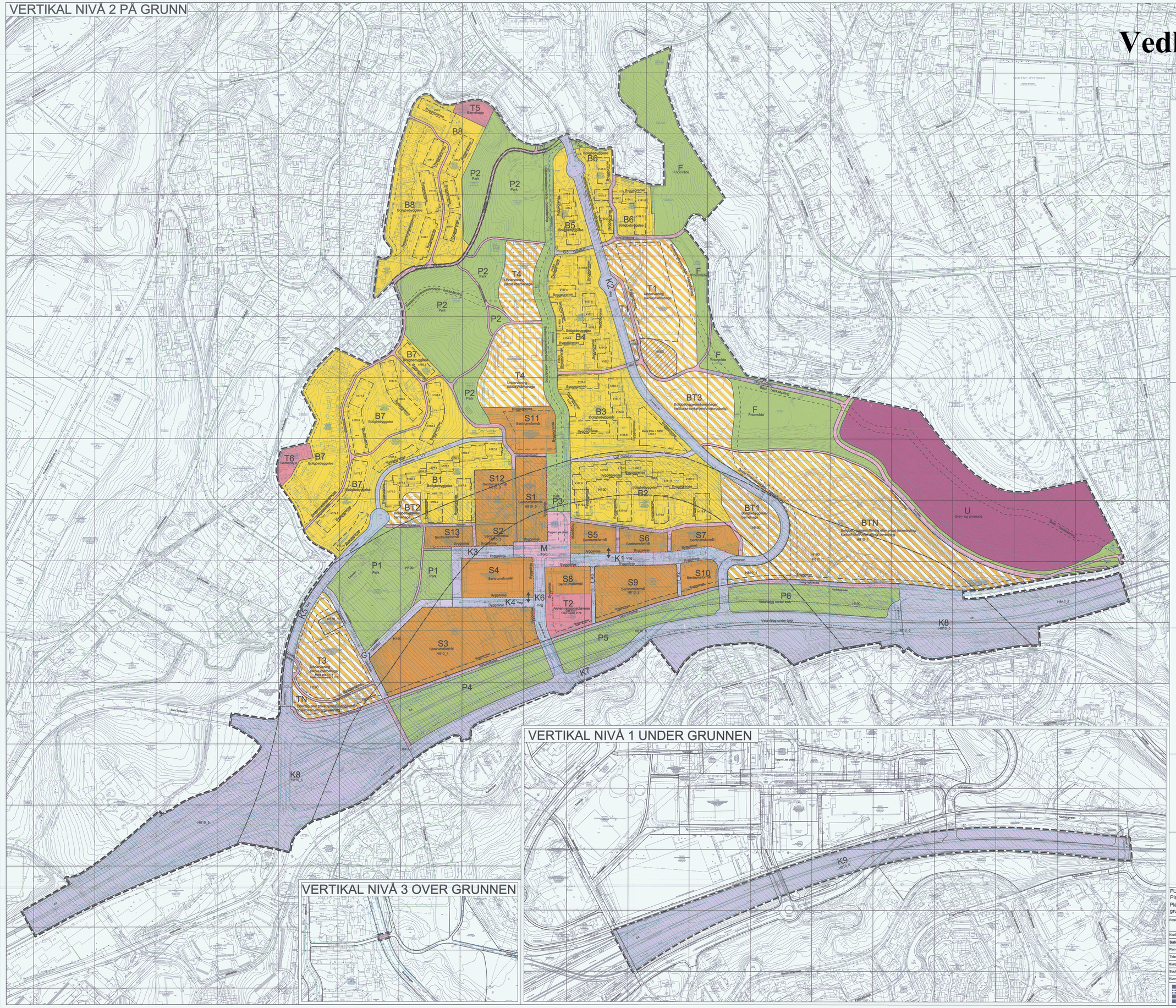
ORIGINAL

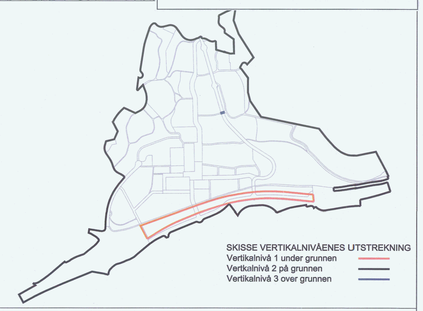
Områderegulering og reguleringsbestemmelser ble egengodkjent av bystyret 16.11.2016 sak 308 med unntak av felt P4, P5, P6, K7, K8, K9 og hovedsykkelvei innenfor H810_5 som ble stadfestet av Kommunal- og moderniseringsdepartementet 03.10.2017.
Planen er inntegnet i samsvar med bystyrets vedtak og Kommunal- og moderniseringsdepartementets stadfestelse.

Byrådsavdeling for byutvikling, den 17.10.2017

Une B. Skoe

Une Brita Skoe, bem.





TEGNFORKLARING — VERTIKALNIVÅ 1 UNDER GRUNN

PBL. KAP. 12 REGULERINGSPLAN

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- K9 — Veg

HENSYNSSONER

Gjennomføringssone

- H810_6 — Krav om felles planlegging

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Planens avgrensning (vist ca.2m utenfor juridisk linje)
- Formålsgrense

TEGNFORKLARING — VERTIKALNIVÅ 2 PÅ GRUNN

PBL. KAP. 12 REGULERINGSPLAN

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- B1-8 — Boligbebyggelse
- S1-13 — Sentrumsformål
- T2 — Annen religionsutøvelse
- T5-6 — Barnehage
- U — Grav- og urnelund
- BT1-2 — Boligbebyggelse/barnehage
- BT3 — Boligbebyggelse/barnehage/institusjon(sykehjem/omsorgsbolig)
- BTN — Boligbebyggelse/offentlig eller privat tjenesteyting/kontor/hotell/overnatting/bevertning
- T1,T3-4 — Undervisning(skole)/barnehage
- TN — Offentlig eller privat tjenesteyting/kontor/hotell/overnatting/bevertning

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- K1-8, V1-3 — Veg
- M — Torg
- G1-3 — Gatetun
- Gang-/sykkelveg

GRØNNSTRUKTUR

- F — Friområde
- P1-6 — Park

HENSYNSSONER

Sikringssone

- H190 — Andre sikringssoner(fremtidig T-banetunnel)

Sone med angitt særlig hensyn

- H550 — Hensyn landskap
- H570_1-2 — Bevaring kulturmiljø

Gjennomføringssone

- H810_1-5 — Krav om felles planlegging

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Planens avgrensning (vist ca.2m utenfor juridisk linje)
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Byggegrense
- Byggelinje
- Regulert høyde
- Tunnel(undergang)
- Bru
- Avkjørsel

TEGNFORKLARING — VERTIKALNIVÅ 3 OVER GRUNN

PBL. KAP. 12 REGULERINGSPLAN

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Gang-/sykkelveg

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Planens avgrensning (vist ca.2m utenfor juridisk linje)
- Formålsgrense

ANNEN INFORMASJON

- Eksisterende eiendomsgrense
- Regulering som oppheves
- Illustrasjonslinje byggelinje

S-2023, 15.04.75, regulert T-bane opprettholdes.

FURUSET
Planforslag til politisk behandling - områderegulering
Planen har 3 nivåer. Vertikalnivå 1 under grunnen, vertikalnivå 2 på grunnen og vertikalnivå 3 over grunnen.

Geodetisk grunnlag: EUREF89 - UTM sone32
Høydegrunnlag: Oslo lokal
Utrekksdato basiskart: 06.08.2012
Kilde: FKB-A - ajour 16.04.2011
Målestokk: 1:2000
0 20 40 60 80 100 N

Forslagsstiller:	Tegn.nr.: **BGD-200901319**		Saksbeh./tegn.: **KRER/DA**
	Dato: **15.02.2013**	Rev.: **19.11.2014**	Rev. 2: **23.05.2016**
Kvalitetssikring av plankart før vedtak	Dato: 16.12.2014	Signatur: Inger Lise Kristensen	

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	Dato	Saksnr.	Signatur
Plan- og bygningsetatens vedtak om utleggelse til off.ettersyn	20.02.2013	200901319	Målfrid Nyrnes
Tidsrom for utleggelse til offentlig ettersyn	25.02.2013 - 15.04.2013	200901319	Heike Knoll
Bystyrets vedtak	16.11.2016	308	
Stadfestet av Kommunal- og moderniseringsdepartementet	03.10.2017		
Kunngjøring av vedtak			

Plan- og bygningsetaten

Oslo kommune
Vahls gate 1 0187 Oslo Telefon: 02 180