

Notat

Til: Oslo syd og Groruddalen v/Hans Petter Hvile
Fra: Strategi- og analyseenheten

Vår ref.: Saksbehandler:
Elise Gutsveen

Dato: 20.10.2021

Internt kostnadsestimat STA

Viser til bestilling av kostnadsberegning på jpid [21/28649]. Våre estimater finner du på side 2.

Til kostnadsestimatet vil vi påpeke følgende:

Dette er en intern kostnadsestimering utført av strategi- og analyse. Vi påpeker at kalkylen som fremkommer i dokumentet er estimater og ikke en beregning da det er knyttet stor usikkerhet til fremtidig endelig kostnad for tiltakene på dette tidspunktet.

STA sin interne kostnadsdatabase er utgangspunktet for estimatet, men dersom vi ikke har erfaringspriser i databasen for spesifikke tiltak kan vi søke informasjon via andre kilder, f.eks. Norsk Prisbok og Google. Estimatenes som fremkommer er tillagt usikkerhet og viser estimert P50-nivå. I kostnadsestimatet er det gjort skjønnsvurderinger på grunn av stor usikkerhet tilknyttet tiltakene og kost per m² og total kost per tiltak er derfor avrundet.

Føringer gitt for standard er lagt til grunn. Dette gir rom for ulike løsninger, noe som medfører at estimatene i dette notatet kun representerer én av flere mulige utforminger av tiltakene. Dette gjelder spesielt ved valg av areal, utstrekning og omfang, samt overflatematerialer og universell utforming.

Usikkerhet: Tiltakene er i liten grad beskrevet, noe som betyr at estimatene innebærer en del usikkerhet. Informasjonen som er lagt til grunn er det som oppgis i bestillingsnotatet til UTV og informasjon gitt av motpart (Neptune Properties) i mailkorrespondanse.

Forutsetninger ved tiltakene:

- Fortau mot Bogerudveien. Nytt fortau med normal standard.

- Gjerde mot hensynssone. Gjerdet skal være av typen grønt fletteverksgjerde i følge Neptune Properties. EBY har ikke referansepriser for spesifikke gjerder i sin kostnadsdatabase. Vi har derfor innhentet erfaringspriser via BYM.
- Alle beløp er ekskl. mva.

Bogerudveien 15

Prosjektnavn	Bogerudveien 15
Ansvarlig UTV	Hans Petter Hvile
Ansvarlig STA	Elise
Sist oppdatert	20.10.2021

Kilder

Bestillingsnotat fra UTV, infomrasjon fra Neptun via mail.

Forutsetninger/forbehold

Alle oppgitte størrelser er korrekt
 Estimater inkluderer kostnad for rigg/drift
 Estimater inkluderer usikkerhetspåslag
 Normale grunnforhold
 Beløp er ekskl. mva

Tiltak								
Nr.	Type	Tiltak	Areal		Standard	Kost/m ² /m (avr.)	Kost (avr.)	
1	Gater	Fortau	150	m2	Normal	3 800	570 000	
2	Annet	Gjerde	110	m	Normal	1 100	125 000	
3								
4								
1								
Sum							695 000	

Kostnadsvurdering						Total kostnad
Torg og møteplass						
Park ol.						
Gater						570 000
Annet						125 000
Total kostnad P(50) (avr.)						695 000

Kopi til: