

## Anleggsbidrag Sinsenveien 45-49

| Anleggsbidrag:                      | BRA/m2        | Kr per m2 BRA   | Anleggsbidrag        |
|-------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|
| Nybygg over terreng                 | 31 500        | kr 2 100        | kr 66 150 000        |
| Fradrag barnehage                   | 700           | kr 2 100        | kr 1 470 000         |
| <b>Anleggsbidrag etter fradrag:</b> | <b>30 800</b> | <b>kr 2 100</b> | <b>kr 64 680 000</b> |

| Realytelser:     | m2   | kr per m2 | Sum (avr.)           |
|------------------|------|-----------|----------------------|
| Fortau           | 660  | kr 8 590  | kr 5 670 000         |
| Gatetrær         | 5    | kr 45 000 | kr 225 000           |
| Torg             | 485  | kr 7 690  | kr 3 730 000         |
| Lille Løren park | 1237 | kr 8 712  | kr 10 777 000        |
| <b>Total</b>     |      |           | <b>kr 20 402 000</b> |

| Andre ytelser        |      |          |                      |
|----------------------|------|----------|----------------------|
| Gang- og sykkelveier | 838  | kr 5 760 | kr 4 830 000         |
| Gatetun              | 1455 | kr 6 410 | kr 9 330 000         |
| <b>Total</b>         |      |          | <b>kr 14 160 000</b> |

| Kontantbidrag: | Totalt anleggsbidrag | Fradrag realytelser | Totalt kontantbidrag | kr per m2 BRA |
|----------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------|
|                | kr 64 680 000        | kr 34 562 000       | kr 30 118 000        | kr 978        |

### Kommentar

Kostnad basert på intern kostnadsberegning i EBY basert på erfaringstall og tillagt 10 % usikkerhetspåslag.  
 Kostnad basert på intern kostnadsberegning i EBY basert på erfaringstall  
 Kostnad basert på intern kostnadsberegning i EBY basert på erfaringstall og tillagt 10 % usikkerhetspåslag  
 Opprinnelig kr 7 890 000,- hentet fra Concretos kostnadsberegning og usikkerhetsanalyse for Lørenveien 51 m.fl.  
 Av 10.12.2019. Lagt til kr 2 610 000,- iht oppdatert beregning.

Kostnad basert på intern kostnadsberegning i EBY basert på erfaringstall og tillagt 10 % usikkerhetspåslag  
 Kostnad basert på intern kostnadsberegning i EBY basert på erfaringstall og tillagt 10 % usikkerhetspåslag

Innbetalt kontantbidrag fordeles mellom Sinsenveien og Løren aktivitetspark med flerbrukshall