Oslo kommune

Detaljregulering og reguleringsbestemmelser ble egengodkjent ved bystyrets vedtak av 20.10.2021 sak 266.

Bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

Byrådsavdeling for byutvikling, den 27.10.2021

TEGNFORKLARING
PBL. KAP. 12 REGULERINGSPLAN

Vertikalnivå 1- under grunnen

BEBYGGELSE OG ANLEGG
- Bolig/barnehage/forretning/kontor/bevertning

LINJE-OG PUNKTSYMBOLER
- Planens avgrensning
- Formålsgrense

TEGNFORKLARING
PBL. KAP. 12 REGULERINGSPLAN

Vertikalnivå 2- på grunnen

BEBYGGELSE OG ANLEGG
- Felt A,B,D — Boligbebyggelse
- Felt C — Bolig/barnehage
- Felt E,F — Bolig/forretning/kontor/bevertning

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INRASTRUKTUR
- Fortau
- Torg
- Gatetun
- 1,2 ,3 — Gang-/sykkelveg

GRØNNSTRUKTUR
- Park

LINJE-OG PUNKTSYMBOLER
- Planens avgrensning(vist ca. 0.5 m utenfor juridisk linje)
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert høyde
- Bestemmelsegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Avkjørsel

ANNEN INFORMASJON
- Eksisterende eiendomsgrense
- Eksisterende regulering som foreslås opphevet

SINSENVEIEN 45-49
Planforslag til politisk behandling - detaljregulering
for gnr.83 bnr.15 mfl.

Geodetisk grunnlag: EUREF89 - UTM sone32
Høydegrunnlag: NN2000
Utrekksdato basiskart: 13.08.2018
Kilde: FKB-A - ajour 04.08.2017
Målestokk: 1:500

Forslagsstiller: SELVAAG BOLIG ASA	Tegn.nr.: **ONOR-201307159**			Saksbeh./tegn.: **MC/MOR**
	Dato: **30.05.2014**	Rev.: **15.08.2018**	Rev. 2: **02.04.2020**	Rev. 3: **15.03.2021**
Kvalitetssikring av plankart før vedtak	Dato: **25.03.2021**	Signatur:	**Elisabeth berg Moen**	

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven	**Dato**	**Saksnr.**	**Signatur**
Plan- og bygningsetatens vedtak om utleggelse til off.ettersyn	**25.06.2014**	**201307159**	**Line Hellum Fomenko**
Tidsrom for utleggelse til offentlig ettersyn	**11.08.2014-22.09.2014**	**201307159**	**Heike Knoll**
Plan- og bygningsetatens vedtak gangs om utleggelse til off.ettersyn 2g.	**31.08.2018**	**201307159**	**Kristian Larsen**
Tidsrom for utleggelse til offentlig ettersyn2	**10.09.2018-22.10.2018**	**201307159**	
Bystyrets vedtak			
Kunngjøring av vedtak			

Plan- og bygningsetaten

Oslo kommune
Vahls gate 1 0187 Oslo Telefon: 21 80 21 80