

Redegjørelse: Oppgradering Kristparken

Til: Oslo Kommune, Plan og bygningsetaten

Fra: Studio Oslo Landskapsarkitekter AS

Dato: 15.01.2021

Sak: Intensjonsbeskrivelse Rammesøknad

SITUASJON /BAKGRUNN

Kristparken ligger sentralt i Oslo i Bydel St-Hanshaugen og grenser Grubbegata i vest, Møllergata i øst, Obosbygget i sør og Boligbebyggelse i nord, skolegård og plassen fungerer i dag som utvidete skolegård i tillegg til å være en viktig nabolagspark.

Bydelen har siden senhøsten 2019 jobbet med å oppgradere parken, der fokus har vært å oppgradere Kristparken slik at den møter de behov og krav en nabolagspark har. Parken preges i dag av lite ønsket bruk, med en monofunksjonell programmering



illustrasjon: Eksisterende situasjon Kristparken

ADKOMST/INDELING

Det er i dag adkomst fra til parken fra Deichmannsgate, fra Grubbegata og fra Møllergata. Prosjektet foreslår å anlegge flere adkomster på steder der folk går i dag og hvor prosjektet mener at det er hensiktsmessig at parken knytter seg opp mot omkringliggende gater og byrom. Det foreslår en ny gangadkomst fra Grubbegata i sør-vest der det i dag er en sti over gresset, en oppgradert adkomst og byrom fra Grubbegata i nord-vest, samt en ny adkomst fra Møllergata i nord øst. Parken er forbeholdt gående og syklende, og parken er også en del av skoleveien for elever ved Møllergata skole. I den planlagte oppgraderingen av parken er det fokus på aktivitet og opphold samtidig som adkomstportaler og internkommunikasjon styrkes og bedres. Det er et ønske at naboer, skole og barnehagene i området som delvis benytter parken daglig, vil bruke parken mere, og med mange brukere også etter vanlig skoletid er trygghet, sikkerhet, fleksibilitet og brukbarhet høyt i fokus.

Det har kommet innspill fra Politiet at det vil lette deres patruljering av parken dersom det er mulighet for dem å kjøre gjennom parken. Prosjektet har derfor lagt opp til at den sentrale gangveien gjennom parken blir mulig å kjøre på for en patruljebil.



Diagram- Adkomst og ganglinjer.

PLASSER OG GANGSONER

Eksisterende gangvesystem gjennom parken reetableres og tilpasses de nye funksjoner i parken. Det legges opp til en styrket hovedadkomst fra Møllergata fra eksisterende portal mot en sentral plass med sittemuligheter, grill plass, trening og bordtennis. Herfra deler gang veien seg i to, en del som forbinder parken med Gatetunet i Deichmannsgate og en som forbinder parken med eksisterende og ny adkomst fra Grubbegata. Videre er etableres en gangvei fra Deichmannsgate på nordsiden av den sentrale multibanen, gjennom områder for småbarnslek, til hovedgangsonen mot Grubbegata. Sammen med fortau langs Grubbegata ønsker prosjektet å unngå baksider i parken, men at man kan bevege seg rundt og igjennom parken og disse gangsonene, rundene blir en del av lek og opplevelsesfaktoren i parken.

Det er planlagt flere uformelle og formelle møteplasser i parken, som innbyr til både kontemplasjon, private og semiprivate samtaler, opphold og som en del av aktivitet/lek. Rundt Multibanen vil det bli sittekanter, trapper og kanter som kan benyttes som trial elementer for sykkel og skatekanter. I området nord for multibanen planlegges langbord for bespisning samt møblering i tilknytning til lekeplassen. Dette området har også veldig gode solforhold. De eksisterende tuftepark elementene planlegges gjenbrukt, og samlet i parkens sentrale område i sør. I forbindelse med den planlagte sammenføyingen med Deichmannsgate etableres en vannpost og sjakkbord som parkens plaza. Her vil også terrengforskjeller utformes som naturlige sittekanter og uformelle møtesteder.



Diagram – Møteplasser

AKTIVITET/LEK

Kristparken er nabolagspark som består av en eksisterende ballbane/skøytebane, bordtennisbord og tuftparkerelementer samt større plenarealer. Storparten av aktiviteten er i dag knyttet opp mot kunstgressbanen og tuftparken. Det er et stort ønske fra Møllergata skole, fritidsklubben Mølla og fra naboer om at parken skal få et mer mangfoldig innhold, som i tillegg til aktivitet og opplevelser, også vil gi fine områder der man kan oppholde seg uten program, men bare nyte de grønne kvalitetene parken vil få.

Den planlagte oppgraderingen legger opp til å aktivisere større deler av parken, samtidig som parkens grønne rammer, i form av eksisterende trær, beholdes. Det etableres en lekeplass for de minste barna, sammen med møteplass med benker og bord i hjørnet nord-vest for Multibanen. En ny møteplass ved Grubbegata, med gode solforhold og utsyn over parken knyttes opp mot eksisterende gangvei gjennom parken. Her etableres også en stor terrengsklie og akebakke for vinterbruk som begge utnytter terrengformene og bruker disse aktivt i parken. I bunnen Sklien etableres et flatt område med trampoliner som forbindes med lekeplassen for de minste. Den nye stien/terrengtrappen mot Grubbegata utformes som en 'Sjerpattrapp' og med terrengformer vil også denne bli en del av de uformelle lekearealene i parken. I område der de eksisterende ballbanen er i dag etableres en multibane. En multibane er en fleksibel aktivitetsflate som kan benyttes til forskjellig type ballspill, dans, sykkel, trening og opphold.

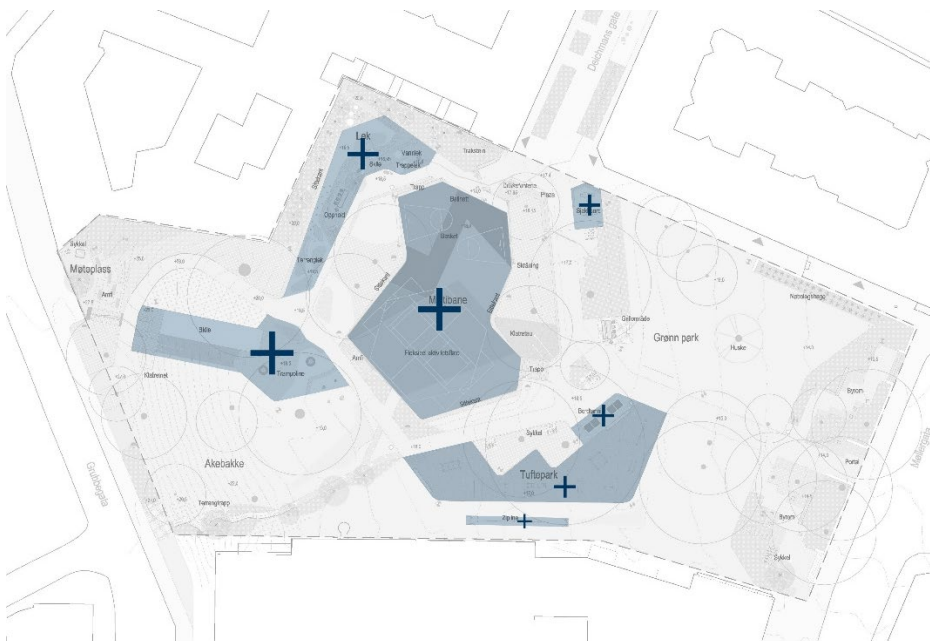


Diagram - Områder med programert aktivitet og lek

OVERVANN

Det er planlagt å benytte permeable dekker i Kristparken, samtidig som alt overvann føres direkte til beplantede arealer som en ressurs for vegetasjonen der, samt fordrøyning og infiltrasjon.

Terrenget på tomten faller fra Grubbegata i nordvest på kote +8,80 til kote +8,00 i sør ved møller gata. Det er her planlagt regnbed.

Regnbedet fordrøyer, infiltrerer og renser overvannet før det føres på eksisterende overvannsledning. Vedlagt er forhåndsuttalelse fra VAV.



Diagram – Konsept overvannhåndtering

FORURENSING I GRUNNEN

Det er foretatt en miljøteknisk undersøkelse av parken og det er funnet spor av forurensing i grunnen. Det skal utarbeides en tiltaksplan til IG-søknad som beskriver hvordan arbeidet med de forurensede massene skal håndteres.

MATERIALER

Det er planlagt bruk av 'limt grus', barrikade steinbelegg, gressarmering (grus) og asfalt i forbindelse med harde flater i plasser og gangveier i prosjektet. Barrikade steinbelegget er planlagt brukt i parkens overgangssoner, på gangveier inn til den sentrale plassen og på plassen foran statuen av Rudolf Nilsen. Barrikade steinbelegg er et høykvalitetsdekke som består av et toppdekke av gradert naturstein med bindemiddel. Steinbelegget legges på drensasfalt som vil gi en permeabel flate. Den limte grusen består av vasket og tørket naturstein iblandet et pigmentert polyuretanbindemiddel som gir en attraktiv, sikker, slitesterk og vedlikeholds vennlig flate. Dekket har et naturlig uttrykk og planlagt farge er lys grå.

Se vedlegg F-3

På den planlagte lekeplassen for de minste barna er det planlagt kork på terrengformer og som fallunderlag i sikkerhetssonene rundt lekeapparatene. Terrengformer vil være omkranset av et større sandbasseng.

Videre er det foreslått bruk av kunststoffdekke i på multibanen. Kunststoffdekket her vil få en varm oransje/okergul farge som gjenspeiles i området fasader. Kunststoffdekket legges her også på drensasfalt for å ha permeable egenskaper. Multibanen vil også kunne

BEPLANTING

Alle de eksisterende trærne i parken beholdes ifm. oppgraderingen. Prosjektet har foretatt befaring med Bymiljøetaten ved Mathew Wells den 27.05.2020 for å diskutere tilstanden til trærne i Parken.

Godkjent og sertifisert trepleier vil bli benyttet i forbindelse med arbeid rundt de eksisterende trær som skal bevares og arbeidet beskrives utført iht. heftet - **ARBEIDER MED TRÆR -Veiledning og krav for rigg-og anleggsarbeid** , Bymiljøetaten Oslo Kommune

Nye trær som er planlagt vil få tilstrekkelig jordvolum i form av skjelettjord og plantejord i plantegropen.

Det foreslås bruk av bla. kinakornell, prydkirsebær, koreahegg, rogn og selje. Disse vil gi gode årstidsvariasjoner som vår farger, blomstring, bær og høstfarger. I tillegg vil disse artene øke det biologiske mangfoldet og være viktig næringskilde for en rekke pollinerende insekter, spesielt tidlig på våren når.

Ellers vil det bli etablert undervegetasjon av ulike stauder i randsonen ut mot Grubbegata og mot naboer Dagens busk felt mot Grubbegata fjernes for å skape en oversiktlig park. I regnbedet er det foreslått bruk av vegetasjon, med norsk opphav, som bidrar til rensing av vannet og habitat for insekter og smådyr.



Diagram- Beplantede arealer

MØBLERING

Det skal reetableres ny, variert møblering i parken. Prefabrikkerte benker med ryggstøtte er foreslått plassert ut i forbindelse med multibanen, lekeplassen og langs gangveier.

Utføres i stål som er pulvertlakkert i en frisk farge, samt sitteflater i behandlet treverk.

Lekeapparatene er utført i tre med behandlet overflate.

På den nye møteplassen ved Grubbegata i nordvest planlegges solbenker.

Multibane vil få en omkransende sittekant.

Nye avfallsbeholdere er foreslått plassert ut på nytt i parken.

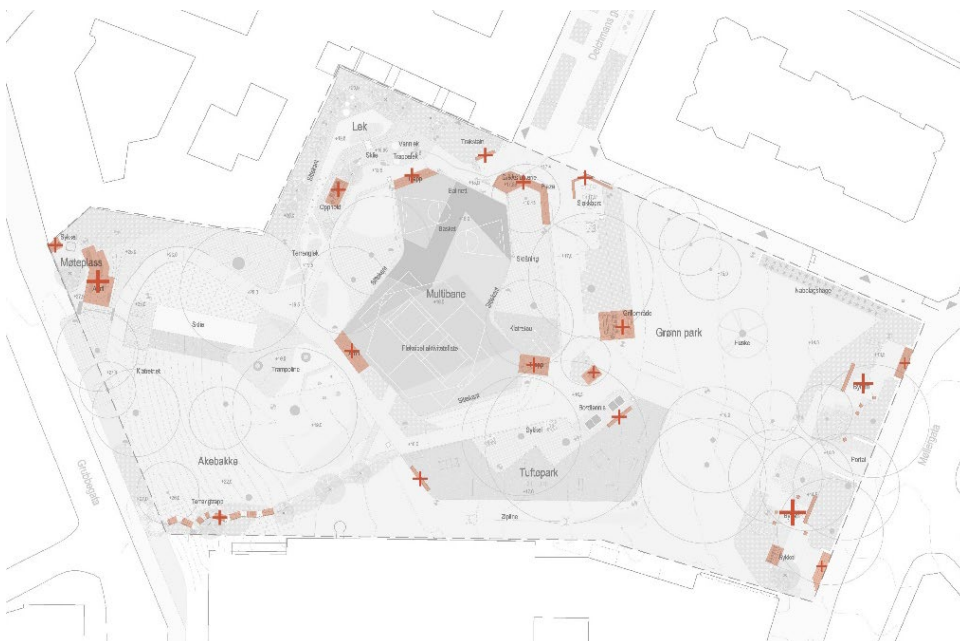


Diagram- Løs og fast møblering i parken

Notat: Oppgradering Kristparken – Notat til marksikringsplan

Til: Plan og bygningsetaten

Fra: Studio Oslo Landskapsarkitekter AS

Dato: 15.01.2021

Sak: Prosjektinformasjon Marksikringsplan – krav satt til entreprenøren i forbindelse med graving i trærnes rotsone.

SITUASJON

I forbindelse med oppgradering av Kristparken skal det gjøres inngrep i grunnen. Dette vil kunne komme i konflikt med rotsonen på de eksisterende trærne. Det har vært en grundig og konstruktiv dialog med Bymiljøetaten på hvordan dette bør utføres, og de gjeldene kravene vil bli innarbeidet i tilbudsgrunnlag og avtaledokumentasjonen og bli pålagt entreprenøren i prosjektet. Ingen eksisterende trær er foreslått fjernet i forbindelse med oppgraderingen. Flere nye, mindre trær med større artsmangfold er foreslått i den nye planen.

KRAV TIL UTFØRELSE.

Se vedlegg. Kravene er iht til Oslo kommune, Bymiljøetatens:

ARBEIDER MED TRÆR -Veiledning og krav for rigg-og anleggsarbeid, [link](#)

I tillegg skal det etableres stammevern og sikring av rotsonen dersom det skal tunge kjøretøy inn i området.

Se tegning L_025 LANDSKAPSPPLAN – MARKSIKRINGSPLAN for markering av eksisterende trær som vil få stammevern og sikring av rotsonen. Det er i planen lagt inn en hensynssone på 5-7m fra hvert tre for å sikre en minsteavstand for inngrep. Det vil stilles krav til prøvegravning av eksisterende trær for å kartlegge rotsoner og vurderer hva hvert enkelt tre kan tåle av inngrep. Ved graving i rotsoner vil det benyttes håndgraving og eventuelt bruk av luftspade.



b

MIDDELS BESKYTTET:

Stammebeskyttelse med planker gjør først og fremst treet mer synlig.



c

BEST BESKYTTET:

Her er det bygd en kasse utenfor rothalsen, og mellomrommet er fylt med halm.

Foto: Andreas Løvold.

Bildet: Eksempler på stammevern tenkt benyttet for eksisterende trær på Rudolf Nilsens. Type B er tenkt benyttet på trær der man har mindre inngrep i området rundt treet og treet er mindre utsatt for skader fra anleggstrafikk. Type C er foreslått benyttet på trær der man foreslår å grave noe mer i nærhet av tre og treet er mer utsatt for skader fra anleggstrafikk.

Rotsoner skal beskyttes mot trafikk og ved bruk av anleggsmaskiner i nærhet av trær skal det benyttes f.eks. kjøreplater.



Bildet: Eksempler på kjøreplater som legges ut ved kjøring i rotsoner.