

Grenseveien 97 og Grensevingen 9 - Felt B1
Grensesvingen 7 - Felt B2

Vedlegg 7

Sist oppdatert 23.09.2022

Byggekostnadsindeks	2020K4	2021K1	2021K2	2021K3	2021K4
Veg i dagen	175,40	179,00	182,40	189,30	192,60
% change since base year	100,00	102,05	103,99	107,92	109,81
	1,00	1,02	1,04	1,08	1,10
	0,00	0,02	0,04	0,08	0,10

Tiltakene som ligger til grunn i planen er:		Type	Standard	Areal	Tiltakets totale kost Q4 2020	Tiltakets totale kost Q4 2021	Fordeling av tiltak - %	Kostnad fordelt på GV97, GSV 7-9	Kommentarer
3.2	Forundringsparken	Kontantbidrag	Høy	12 000	53 000 000	58 197 263	30,00 %	15 900 000	Beregnet av Multiconsult. Indeksjustert av EBY.
3.1	Flerfunksjonelt landskapsbelte	Kontantbidrag	Høy	41 000	47 000 000	51 608 894	30,00 %	14 100 000	Beregnet av Multiconsult. Indeksjustert av EBY.
	Grenseveien m/tilrettelegging for fremtidig trikk	Kontantbidrag	Høy	5 700		45 600 000	30,00 %	13 680 000	Estimert av EBY 27.01.22
Estimert totalt kostnader kontantbidragstiltak								43 680 000	
Beregning av anleggsbidrag								1 500	
10.1	Gatetun	Annen ytelse	Høy	936		8 800 000			Estimert av EBY 27.01.22*
10.2	Gågate 1	Annen ytelse	Høy	495		4 650 000			Estimert av EBY 27.01.22*
10.2	Gågate 2	Annen ytelse	Høy	1 201		11 300 000			Estimert av EBY 27.01.22*
10.3	Gang-/sykkelveg GSV1	Realtytelse	Normal	509		2 500 000			Estimert av EBY 20.09.22*
Sum						27 250 000			

*Estimatene er omforent mellom partene og er ikke gjenstand for etterjustering

Planområdets nye bebyggelse over bakken	47 500
Frdrag fourtsatt barnehage	720
Belastbart areal	46 780
Annleggsbidrag per m² over bakken for realytelsene	574
Estimert anleggsbidag for området per m² BRA (Q4 2021)	1 500
Estimert totalt anleggsbidag for Grenseveien 97, Grensesvingen 7-9	70 170 000
Estimert nivå realytelser	27 250 000
Resterende nivå til kontantbidrag	42 920 000

Nordr, Felt B1	
Planområdets nye bebyggelse over bakken BRA (bolig+næring)	38 000
Frdrag forutsatt barnehage	720
Estimert anleggsbidag for området per m² BRA (Q4 2021)	1 500
Estimert totalt anleggsbidag for Felt B1	55 920 000
Estimert nivå realytelser: Gatetun, Gågate 2 og GSV1	22 600 000
Resterende nivå til kontantbidrag, Felt B1	33 320 000
Kontantbidrag per m² belastbart areal	877

Oslo Areal, Felt B2	
Planområdets nye bebyggelse over bakken	9 500
Estimert anleggsbidag for området per m² BRA (Q4 2021)	1 500
Estimert totalt anleggsbidag for Felt B2	14 250 000
Estimert nivå realytelser: Gågate 2	4 650 000
Resterende nivå til kontantbidrag, Felt B2	9 600 000
Kontantbidrag per m² belastbart areal	1 011