

Vedlegg 7

Fredrik Selmers vei 2 og 5
Estimat anleggsbidrag
Sist oppdatert

15.05.2023

Tiltakene som ligger til grunn i planen er:							Tiltakets	Internt	Fordeling av	Kostnad	Kommentarer
Tiltaksnr	Navn	Type	Standard	Areal	/tt/ oppgraderi	Kvm pris (P50)	totale kost	beregnet K4	tiltak - %	(avrundet)	
2	o_friområde	Opparbeidet	normal	391	Nytt	3 700		1 446 700	100,00 %	1 450 000	
	o_vei (langs Grenseveien)	Opparbeidet	normal	208	Nytt	4 630		963 040	100,00 %	950 000	
	Torg 1 (FSV2)	Opparbeidet	normal	264	Nytt	8 900		2 349 600	50,00 %	1 175 000	Allment tilgjengelig torg, privat servering
	Torg 3 (FSV5)	Opparbeidet	normal	308	Nytt	8 900		2 741 200	50,00 %	1 375 000	Allment tilgjengelig torg, privat servering
	Blå/ grønnstruktur 1	Opparbeidet	normal	584	Nytt	3 700		2 160 800	50,00 %	1 075 000	Delvis privat overvannshåndtering
	Gatetun	Opparbeidet	normal	463	Nytt	7 100		3 287 300	100,00 %	3 300 000	
	Fredrik Selmers vei, inkl. skjøtsel										
	f_kjøreveg/fortau/sykkelveg/anne veg	Opparbeidet	normal	646	Oppgradering	6 000		3 876 000	100,00 %	3 900 000	
	o_kjøreveg/fortau/sykkelveg/anne veg	Opparbeidet	normal	1 505	Oppgradering	6 000		9 030 000	100,00 %	9 050 000	
Estimert totalt realytelser								25 854 640		22 275 000	

Annleggsbidrag per m² BRA for ny bebyggelse i planområdet	1500
Annleggsbidrag per m² BRA for ombygging i planområdet*	750

*Hva som anses som ombygging defineres i avtalens punkt 6.2.1

FSV2 - Malling og Property Partners AS, maks tillatt BRA 22 500	
Planområdets nye bebyggelse over bakken BRA	22 500
Anleggsbidrag pr m² BRA	1 500
Estimert totalt anleggsbidrag for FSV2	33 750 000
Realytelser	
o_friområde	1 450 000
Fredrik Selmers vei, offentlig del 50%	4 525 000
Sum Realytelser	5 975 000
Andre ytelser	
Torg 1	1 175 000
Blå/ grønnstruktur 1	1 075 000
Fredrik Selmers vei, privat del 50%	1 950 000
Sum Andre ytelser	4 200 000
Sum Realytelser og Andre ytelser	10 175 000
Resterende nivå til kontantbidrag, FSV2	23 575 000
Kontantbidrag per m2 BRA	1048

FSV5 - Skanska Næringseiendom AS, maks tillatt BRA 17 250	
FSV5 Ny bebyggelse over bakken	13 586
Estimert anleggsbidrag ny bebyggelse	20 379 000
FSV5 arealer for ombygging*	
Estimert anleggsbidrag ombygging	3 664
Tillegg for sykkevei - Kontantbidragstiltak FSV5	500 000
Estimert totalt anleggsbidrag for FSV5	23 627 000
Realytelser	
Fredrik Selmers vei, offentlig del 50%	4 525 000
o_vei	950 000
Sum Realytelser	5 475 000
Andre ytelser	
Gatetun	3 300 000
Torg 3	1 375 000
Fredrik Selmers vei, privat del 50%	1 950 000
Sum Andre ytelser	6 625 000
Sum Realytelser og Andre ytelser	12 100 000
Estimert nivå til kontantbidrag, FSV5	11 527 000
Sum estimert KB	11 527 000
Kontantbidrag per m2 BRA nybygg	748
Kontantbidrag per m2 BRA ombygging	374