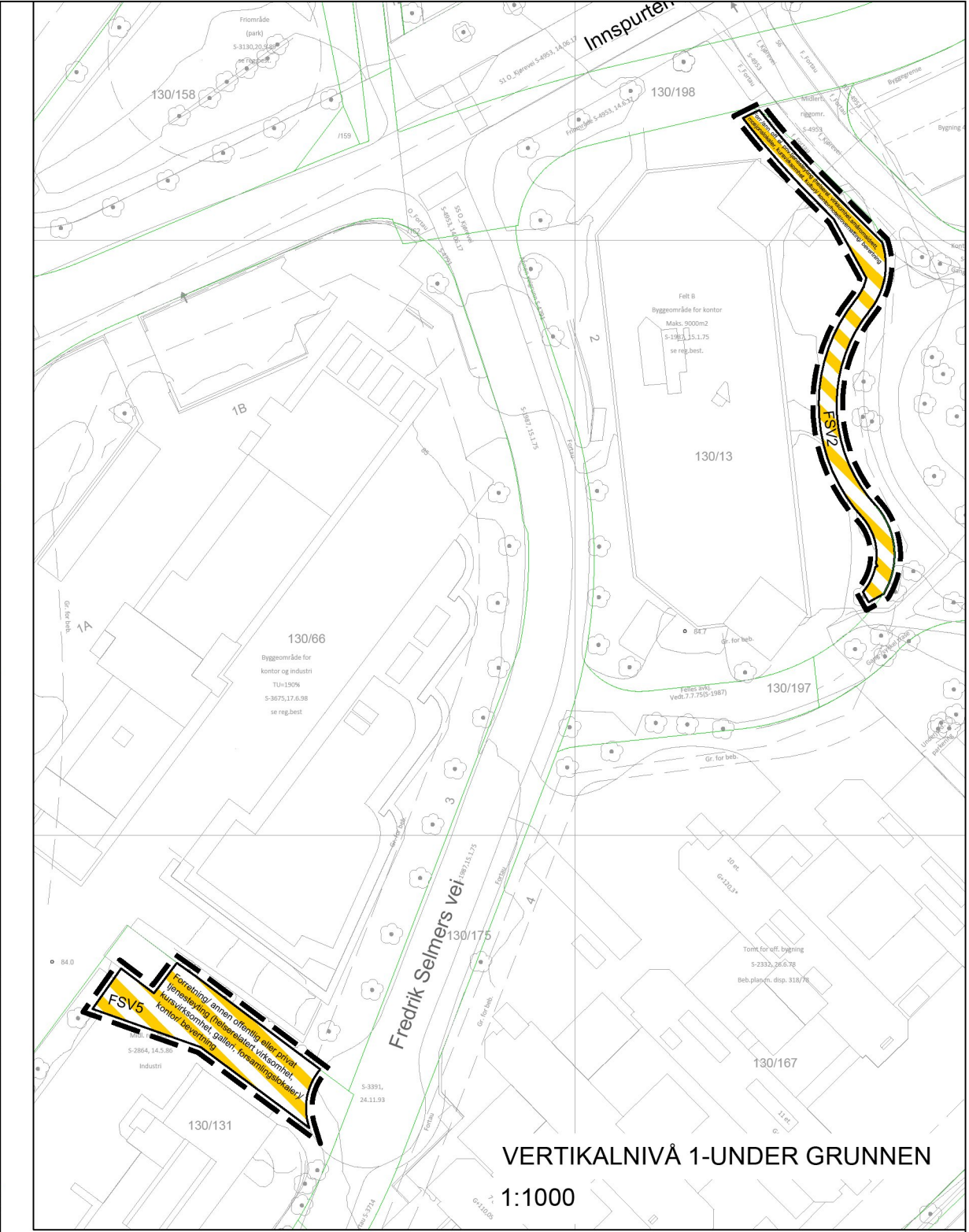
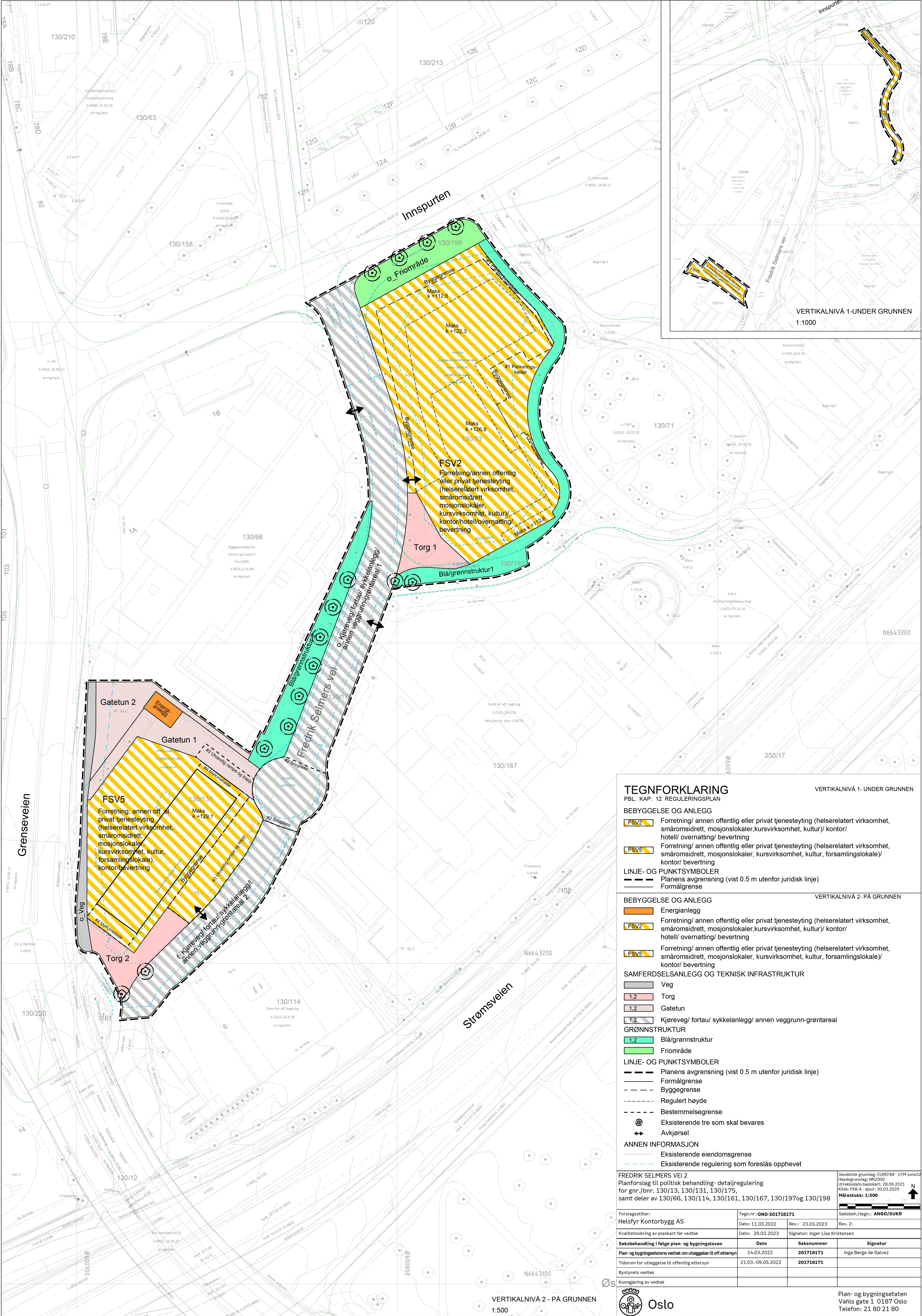




TEGNFORKLARING

PBL. KAP. 12 REGULERINGSPLAN

VERTIKALNIVÅ 1- UNDER GRUNNEN

BEBYGGELSE OG ANLEGG

FSV2

Forretning/ annen offentlig eller privat tjenesteyting (helselerelatert virksomhet, småromsrett, mosjonslokaler, kursvirksomhet, kultur)/ kontor/ hotell/ overnatting/ bevertning

FSV5

Forretning/ annen offentlig eller privat tjenesteyting (helselerelatert virksomhet, småromsrett, mosjonslokaler, kursvirksomhet, kultur, forsamlingslokale)/ kontor/ bevertning

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

Planens avgrensning (vist 0.5 m utenfor juridisk linje)

Formålgrense

BEBYGGELSE OG ANLEGG

VERTIKALNIVÅ 2- PÅ GRUNNEN

Energianlegg

FSV2

Forretning/ annen offentlig eller privat tjenesteyting (helselerelatert virksomhet, småromsrett, mosjonslokaler, kursvirksomhet, kultur)/ kontor/ hotell/ overnatting/ bevertning

FSV5

Forretning/ annen offentlig eller privat tjenesteyting (helselerelatert virksomhet, småromsrett, mosjonslokaler, kursvirksomhet, kultur, forsamlingslokale)/ kontor/ bevertning

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Veg

1.2

Torg

1.2

Gatetun

1.2

Kjøreveg/ fortau/ sykkelanlegg/ annen veggrunn-grøntareal

GRØNNSTRUKTUR

1.2

Blå/grønnstruktur

Friområde

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

Planens avgrensning (vist 0.5 m utenfor juridisk linje)

Formålgrense

Byggegrense

Regulert høyde

Bestemmelsegrense

Eksisterende tre som skal bevares

Avkjørsel

ANNEN INFORMASJON

Eksisterende eiendomsgrense

Eksisterende regulering som foreslås opphevet

FREDRIK SELMERS VEI 2

Planforslag til politisk behandling- detaljregulering for gnr./bnr. 130/13, 130/131, 130/175, samt deler av 130/66, 130/114, 130/161, 130/167, 130/197og 130/198

Geodetisk grunnlag: EUREF89 - UTM sone32
Høydegrunnlag: NN2000
Utrekksdato basiskart: 28.09.2021
Kilde: FKB-A - ajour: 30.03.2020
Målestokk: 1:500

Forstagsstiller:

Helsfyr Kontorbygg AS

Tegn.nr.: ONO-201716171

Dato: 11.03.2022

Rev.: 23.03.2023

Saksbeh./tegn.: ANGO/SUKR

Kvalitetssikring av plankart før vedtak

Dato: 29.03.2023

Signatur: Inger Lise Kristensen

Rev. 2:

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Dato

Saksnummer

Signatur

Plan- og bygningssetatsens vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn

14.03.2022

201716171

Inga Berge de Galvez

Tidsrom for utleggelse til offentlig ettersyn

21.03.-09.05.2022

201716171

Bystyrets vedtak

Kunngjøring av vedtak

Oslo

Plan- og bygningssetaten
Vahls gate 1 0187 Oslo
Telefon: 21 80 21 80