



Oslo

Eiendoms- og byfornyelsesetaten



Omfangsdokument for Eiendoms- og byfornyelsesetaten

ISO-14001 Miljøstyring

Virksomhetsområde

Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) er kommunens grunneier og

- utvikler egne eiendommer
- koordinerer byutvikling
- fremforhandler utbyggingsavtaler for teknisk infrastruktur med grunneiere i utviklingsområder
- kjøper og selger og eiendom
- forvalter kommunens nedlagte deponier
- forvalter kommunens bygningsmasse som ikke er egnet i kommunens tjenesteproduksjon

Marked/kontekst

EBY har sin primæraktivitet i Oslo kommune, men ivaretar også kommunens eiendommer i andre kommuner. EBY er en politisk styrt kompetansevirksomhet med årlig tildelte budsjetttrammer og mål. EBY er i liten grad selv utfører, men inngår mange avtaler med utførere og er derfor tett på markedet. EBY følger regelverket for offentlige anskaffelser, er kommunens ekspropriasjonsorgan og har ansvar for å vurdere mulig bruk av forkjøpsrett til leiegårder etter lov om kommunal forkjøpsrett. Etatens ansvarsområde er i all hovedsak privatrettslig regulert. EBY er lokalisert i Christian Krohgs gate 16, med 150 medarbeidere. Staten er ISO14001-sertifisert.

Interessenter

EBYs eksterne interessenter er våre leietagere, naboer til kommunens eiendommer og andre som er berørt av vårt arbeid, diverse aktører som er aktive i byutviklingen; både private, kommunale og statlige. I tillegg kommer mottakere av gassfangst på Grønmo og Rommen.

EBYs visjon og virksomhetsidé

- EBYs visjon er Oslo kommunes felles visjon:
«En grønnere, varmere, skapende by med plass for alle»
- EBYs virksomhetsidé:
«EBY er en miljøbevisst grunneier og koordinator i byutviklingen som gjennom sin eiendomsfaglige kompetanse skal være en aktiv pådriver for bærekraftig byutvikling»



Formål

EBY ivaretar grunneierinteressene for Oslo kommunes eiendommer i og utenfor Oslo kommune. EBY forvalter kommunens bygninger som ikke egner seg for kommunal tjenesteproduksjon. Bymiljøetaten forvalter overflaten/friområdene og tilbud til publikum på kommunes nedlagte avfallsdeponier og EBY har ansvar for etterdrift av disse med fokus på sikkerhet, gassfangst og håndtering av forurensset sigevann.

EBY koordinerer kommunens aktører i byutviklingsområder og fremforhandler utbyggingsavtaler for teknisk infrastruktur. EBY fremmer reguleringsforslag for flere av kommunens egne eiendommer. EBY kjøper eiendom til kommunale formål og selger eiendom bl.a. for boligbygging og ønsket byutvikling.

Miljøpåvirkning

EBY har sammen med flere andre kommunale virksomheter en vesentlig rolle i å sikre bærekraftig byutviklingen, gjennom ulike prosesser som utbyggingsavtaler, regulering og salg av eiendom. EBY bidrar ved arealfremskaffelse til andre kommunale virksomheters miljøtiltak. EBY har et særlig miljøansvar for kommunens nedlagte deponier.

