

Notat

Oppdatert kostnadsestimat

Del av Granstangen, Furuset

Til: Oslo kommune, Eiendoms og byfornyelsesetaten (EBY)
Fra: Concreto
Dato: Rev.1. - 8. juni 2023
Formål: Oppdatert kostnadsestimat av rekkefølgetiltak, basert på detaljregulering og utbyggers prosjektering
Rev.1 – Tilføyd pkt. 6 med sammenligning mot 2020-beregninger

Innhold

1	Grunnlag	2
2	Oversiktstegning.....	3
3	Revidert grunnkalkyle.....	4
3.1	Grunnarbeider.....	4
3.2	Drens-/overvannssystem.....	4
3.3	Overbygning og dekker i trafikkarealer.....	5
3.4	Belysningsanlegg	6
3.5	Anleggsgartnerarbeider.....	7
3.6	Midlertidig trafikkavvikling.....	7
4	Oppsummering av basiskostnad	9
5	Forenklet usikkerhetsanalyse.....	10
5.1	Resultater statistisk usikkerhetsanalyse - @risk	10
5.2	Hendelsesusikkerhet	11
6	Sammenligning med beregning fra 2020.	12



1 Grunnlag

Concreto leverte 10. desember 2020 en kostnadsberegning og usikkerhetsanalyse av offentlige tiltak i forbindelse med utviklingen av Furuset i Alna Bydel. Grunnlaget for arbeidet var *Områderegulering for klimaeffektiv byutvikling på Furuset*, vedtatt 16. november 2016.

Utbedringen av hovedgaten Granstangen var et av tiltakene som inngikk i denne analysen. I områdereguleringen var gatebredden 15 meter i Granstangen. Med henvisning til et fremlagt planforslag fra JM Norge AS (JM) ble bredden på Granstangen økt til 17 meter langs denne eiendommen Karihaugveien 22. Basert på en rapport utarbeidet av Grøterud Prosjekt AS ble vår kostnadsberegning tilpasset linjeføringen som planforslaget skisserte:

For å oppnå bedre stigningsforhold på kjøreveien, sykkelfelt og fortau er Granstangen hevet med opptil 2 meter for deler av veistrekningen fra ca. veiprofil 100 til ca. 300. På et kortere strekke i eksisterende lavbrekk, ca. 50 meter blir veien hevet ca. 2,8 meter. Linjeføring for veien er i horisontal- og vertikalplan tilpasset eksisterende vei i nord, der ny foreslått veføring treffer eksisterende kjørebane i forlengelsen.

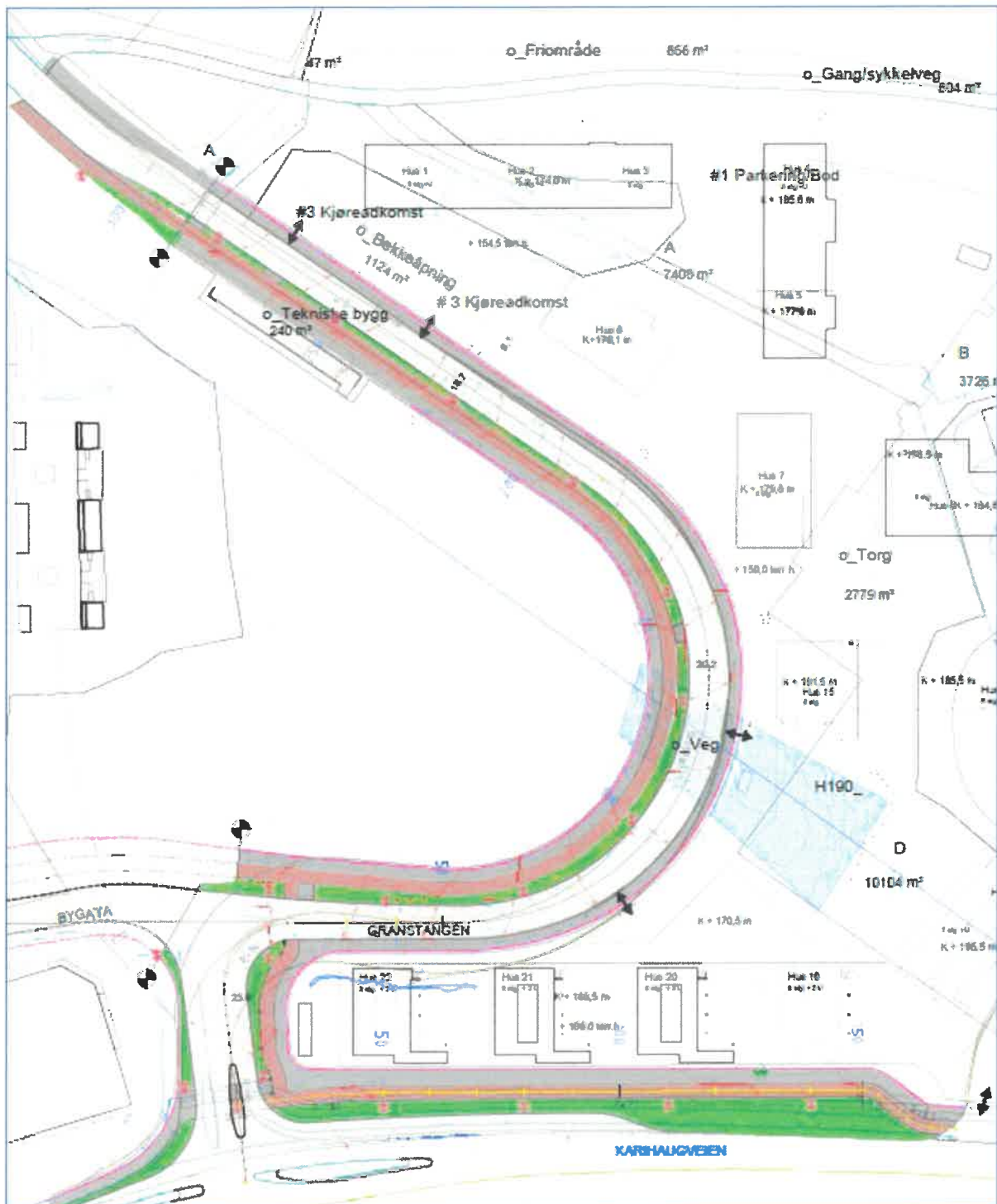
Kostnadsberegningen fra 2020 ble tillagt 5 670 m³ fylling på grunn av den skisserte hevingen.

Planprosessen, avklaring av grensesnitt mot vann- og avløpssystemer, trafikale hensyn og videre detaljprosjektering har avdekket flere utfordringer knyttet til gjennomføringen av tiltaket i denne delen av Granstangen. I forbindelse med pågående utbyggingsavtaleforhandlinger, har det derfor vist seg nødvendig å oppdatere kostnadsestimatet for Granstangen. Concreto har på oppdrag av EBY utarbeidet et revidert kostnadsestimat basert på det siste prosjektmateriale fra JM. Fremlagte tegninger og mengdebeskrivelser er datert mars-mai 2023.

Overordnede kalkyleforutsetninger:

- Arbeidende i Granstangen utføres av utbygger som en realytelse
- Alle beløp er angitt uten merverdiavgift
- Prisnivå april 2023

2 Oversiktstegning



Oversiktstegning B1, revisjon 30.05.2023

Kostnadsberegningen inkluderer alle fargede arealer på oversiktstegningen.

3 Revidert grunnkalkyle

3.1 Grunnarbeider

Det samlede arealet som skal opparbeides er beregnet av JM til snaut 9 500 m². Slik vi leser tegningene inkluderer ikke dette areal for skjærings- og fyllingsskråninger. Vi har beregnet at dette vil utgjøre om lag 2 500 m² i horisontalplan langs begge side av Granstangen og nordsiden av Karihaugveien. I tillegg til dette *ferdigarealet* tar denne kostnadsberegningen høyde for et behov for grunnarbeider i et midlertidig anleggsbelte på til sammen 2 000 m² langs Granstangen. Dette innebærer at det totale anleggsområdet for tiltaket blir 14 000 m².

Kalkylen forutsetter:

- Fjerning av asfalt eller fjerning av vegetasjon og vegetasjonsdekke på hele tiltaksområdet.
- Masseuttak som full utgraving – eller evt. sprengning – til traubunn på alle ferdigarealer, unntatt der Granstangen skal heves mellom profil 60 – 280.
- Fyllingsbehovet for heving av Granstangen mellom profil 60 – 280 har vi beregnet til snaut 7 500 m³.
- Masseutskifting med EPS-vegblokk over T-bane kulvert. Gravevolum 3 000 m³, hvorav 2 500 m³ erstattes med EPS. Behovet for denne masseutskiftingen er ikke endelig avklart, ref. e-post fra JM 14. mai 2023. Bortfall av behovet vil medføre en stor besparelse.
- 50 % av massene fra utgraving i veglinjer kan benyttes som tilbakefylling EPS eller i vegfylling.

Konto	Tekst	Enhet	Mengde	Pris	Kostnad
	Uttak				
3	Fjerning av vegetasjon og vegetasjonsdekke	m2	10 000	75	750 000
3	Fjerning av asfalt	m2	4 000	100	400 000
3	Uttak av løsmasse for veglinjene	m3	4 000	500	2 000 000
3	Uttak av løsmasse for masseutskifting	m3	3 000	500	1 500 000
3	Sannsynlig besparelse pga gjenbruk av gravemasse	m3	- 2 000	350	- 700 000
3	Rensk av bergoverflate	m2	1 000	50	50 000
3	Uttak av berg	m3	1 000	150	150 000
Sum	Masseuttak				4 150 000
	Fylling				
3	Lettfylting med EPS Vegblokk	m3	2 500	1 000	2 500 000
5	Betongplate over lettfylting	m2	1 050	500	525 000
3	Vegfylling og tilbakefylling EPS	m3	8 000	350	2 800 000
3	Sannsynlig besparelse pga gjenbruk av gravemasse	m3	- 2 000	250	- 500 000
Sum	Fylling				5 325 000

Tabell 1: Grunnkalkyle for grunnarbeider

3.2 Drens-/overvannssystem

Det er prosjektert et overvannssystem som skal legge til rette for at drens-/overvann infiltreres i grunnen. Til dette benyttes ganske tett med infiltrasjonssandfang (IFS), til dels på begge sider av Granstangen. Ved kraftig regnskyll kan overvannet inneholde betydelig mengder med eroderte masser som vil påvirke infiltrasjonsevnen. Det er derfor benyttet drensledninger mellom sandfangene for å øke infiltrasjonsarealet og sikre fyllestgjørende tilbakeholdelse av finstoffet.

Vi legger til grunn at infiltrasjonsanlegget kan etableres uten større komplikasjoner, ettersom IFS'ene i hovedsak skal installeres i fyllinger som utføres i innledende anleggsfase. Fyllingsnivået i innledende fase kan tilrettelegge for en hensiktsmessig utførelse av infiltrasjonsanlegget. Vi forutsetter videre at



trafikken i Granstangen under utførelsen av disse arbeidene er omlagt til midlertidige omkjøringsveg i innersvingen på vestsiden av ledningstrasé IFS1-IFS10.

Konto	Tekst	Enhet	Mengde	Pris	Kostnad
	Drens- og overvannssystem				
3	Grøft, inkl. fundament, omfylling og tilbakefylling	m	380	1 500	570 000
30	Drensledning PP SN8 160mm	m	380	500	190 000
30	Infiltrasjonskum med sandfang DN 1000	stk	18	30 000	540 000
71	Fiberduk over drengrøft mellom kjørebane og GS	m2	2 000	25	50 000
Sum	Drens- og overvannssystem				1 350 000

Tabell 3: Grunnkalkyle for drens- og overvannssystem

Vi har valgt å benytte enhetspriser som skal ta høyde for rør- og kumdeler. Omfanget av uspesifiserte kostnader skal følgelig være minimalt.

3.3 Overbygning og dekker i trafikkarealer

JM har arealberegnet kjøre-, sykkel- og gangarealer innenfor tiltaksområdet. Vi har gjennomført en uavhengig kontroll basert på oppmålinger på oversiktstegning B1 rev. 30.05.2023.

Tabell 1 oppsummerer målingene og hvilke arealer vi har videreført til grunnkalkylen

Arealkategori	Målt areal m2		Til grunnkalkyle
	JM	Concreto	
Gangareal	2 323	2 144	2 200
Sykkelareal	1 463	1 467	1 500
Kjøreareal	3 539	3 480	3 500
Asfalterte arealer	7 325	7 090	7 200

Tabell 4: Arealoversikt trafikkareal

Vi bemerker for ordens skyld at siste revisjon viser en endret utførelse av gang-/sykkelarealene utenfor tekniske bygg ved profil 250-300 i Granstangen. Dette innebærer at en tidligere fletting av trafikkmønsteret er eliminert, med tilhørende arealeffektivisering.

Vår grunnkalkyle inkluderer overbygning og dekker som beskrevet i JM's mengdebeskrivelse *Karihaugveien 22 - Infrastruktur VVA*. Vi har følgende merknader:

- Det benyttes 50 cm forsterkningslag på alle vegarealer, herunder veg som etableres med overbygning på underlag av komprimert sprengsteinfylling. Dette er mer enn minimumskravet etter SVVs normaler, hvilket innebærer at kalkylen trolig tar høyde for at det kan også anvendes grus, sand og morene (T2) som vegfylling. Dette innebærer en positiv usikkerhet.
- Det benyttes kun pukk (Fk) i bærelag, hvilket innebærer en dimensjonering tilsvarende laveste trafikkgruppe (A) med relativt lav belastning tunge kjøretøy. Det kan være at videre detaljering utløser behov for et øvre bærelag av Ag, og at Ag i bindlag erstattes med en stivere asfalt. Dette innebærer en negativ usikkerhet

Vi regner gjennomgående bruk av tilførte masser. Mulig ombruk og gjenbruk av stedlige masser i overbygningen innebærer således et positivt potensial. Dette gjelder i særlig grad om det viser seg at eksisterende overbygning/dekke i lokale partier helt eller delvis kan benyttes uten utskifting. I slike tilfelle vil det på den annen side påløpe kostnader for asfalkjæring, - fresing og justeringer av



underlaget, som forutsetningsvis må *finansieres* av besparelsen man oppnår med ombruk. Slike avveininger vil særlig bli aktuelt ved Granstangens møte med Karihaugveien, i kryssområde mot Bygata og til dels i tiltakets avslutning i Granstangen mot nord.

Konto	Tekst	Enhet	Mengde	Pris	Kostnad
	Kjørearealer:				
3	Forsterkningslag 22/120 50cm, inkl. avretting	m3	1 949	460	896 498
3	Bærelag 0/32 20 cm	m2	3 677	120	441 263
3	Belegning av knust asfalt på skulder, 8cm	m2	150	250	37 500
72	Ag16 40mm bindlag	m2	3 588	100	358 750
72	Agb11 40 mm slitelag	m2	3 500	130	455 000
Sum	Kjøreareal - overbygning og dekker	m2	3 500		2 189 011
	Sykkelarealer				
3	Forsterkningslag 22/120 50cm, inkl. avretting	m3	835	460	384 214
3	Bærelag 0/32 20 cm	m2	1 576	120	189 113
3	Belegning av knust asfalt på skulder, 8cm	m2	150	250	37 500
72	Ag16 40mm bindlag	m2	1 538	100	153 750
72	Agb11 35 mm slitelag	m2	1 500	115	172 500
Sum	Sykkelareal - overbygning og dekker	m2	1 500		937 076
	Gangarealer:				
3	Forsterkningslag 22/120 50cm, inkl. avretting	m3	1 225	460	563 513
3	Bærelag 0/32 20 cm	m2	2 311	120	277 365
3	Belegning av knust asfalt på skulder, 8cm	m2	300	250	75 000
72	Ag16 40mm bindlag	m2	2 255	100	225 500
72	Agb11 35 mm slitelag	m2	2 200	115	253 000
Sum	Gangareal - overbygning og dekker	m2	2 200		1 394 378

Tabell 5: Grunnkalkyle for overbygning og dekker i trafikkarealer

Basiskalkylens avsetning for uspesifiserte kostnader skal dekke tilpasninger i utførelsen mot kummer, avkjøringer etc., samt mindre arbeider og detaljer i grensesnitt mellom hovedaktivitetene som er spesifisert i tabell 2.

3.4 Belysningsanlegg

Ukomplisert utførelse.

Konto	Tekst	Enhet	Mengde	Pris	Kostnad
	Belysningsanlegg				
3	Kabelgrøfter	m	500	inkl.	
40	Jordingsmateriell	m	500	inkl.	
40	Ledning for lavspenningslinje 25 mm2- kablegrøft	m	500	1 000	500 000
40	Kabelfordelingsskap	stk	1	100 000	100 000
40	Tennskap	stk	1	45 000	45 000
40	Kablekummer	stk	8	15 000	120 000
40	Mast for lysanlegg, 6 meter, inkl fundament	stk	18	22 000	396 000
40	Lysarmatur LED	stk	18	14 000	252 000
Sum	Belysningsanlegg				1 413 000

Tabell 6: Grunnkalkyle for belysningsanlegg

Vi har valgt å benytte enhetspriser som skal ta høyde for tilkoplinger og andre kjente detaljer som erfaringsmessig tilkommer. Omfanget av uspesifiserte kostnader skal følgelig være minimalt.

3.5 Anleggsgartnerarbeider

JM og Concreto har kommet til ulike arealer ved oppmåling av prosjekterte grøntanlegg. Vi antar at forskjellen – på om lag 500 m² – er knyttet til endring i nord ref. rev. 30.05.2023. Vi benytter et middel fra våre beregninger, og regner med 1 700 m² grøntanlegg innenfor det avmerkede tiltaksområdet.

I tillegg til oppmålt areal må det tas høyde for at vegskråninger må ferdigstilles med vekstjord og etablering av grasbakke/eng, selv om slike arealer ikke er synliggjort i tegningsgrunnlaget. Vi har som tidligere nevnt beregnet skråningsarealer til 2 500 m². I vegskråningene regner vi dog med en enklere utførelse enn grasbakke i rabatter.

Konto	Tekst	Enhet	Mengde	Pris	Kostnad
	Grøntanlegg				
71	Fiberduk	m2	1 700	25	42 500
71	Vekstjord for grasbakke 30 cm	m2	1 220	100	122 000
71	Vekstjord for buskfelt 40 cm	m2	120	100	12 000
	Vekstjord for trær	m3	360	750	270 000
71	Grasbakke og eng	m2	1 580	250	395 000
	<i>Etablering av grasbakke på vegskråninger</i>	m2	2 500	275	687 500
71	Løvfellende busker	stk	300	300	90 000
71	Løvtre so 18-20	stk	24	40 000	960 000
71	Avfallsbeholdere	stk	12	5 000	60 000
71	Skilt med stolpe og fundament	stk	18	5 000	90 000
Sum	Grøntanlegg				2 729 000
	Natursteinsarbeider				
11	Rett/krum kantstein 15x30 / 10x25 fas	m	540	1 200	648 000
	Smågatestein som avslutning på rabatter	m2	100	3 800	380 000
	Storgatestein i renne	m2	96	3 000	288 000
Sum	Natursteinsarbeider				1 316 000

Tabell 7: Grunnkalkyle for anleggsgartnerarbeider

Enhetspriser for grasbakke, buskfelt og trær inkluderer tre års skjøtsel.

Enhetspriser for natursteinsarbeider skal ta høyde for tilpasninger til kurvatur langs veger og i trafikøyer. For grøntanleggene er det valgt å benytte enhetspriser som skal ta høyde for bearbeiding, jordforbedring, gjødsling, oppstøtting og andre kjente detaljer som erfaringsmessig tilkommer. Omfanget av uspesifiserte kostnader skal følgelig også her være minimalt.

3.6 Midlertidig trafikkavvikling

Vi legger til grunn at fyllinger for gang- og sykkelveg på vestsiden – i innersvingen - av Granstangen utføres til et egnet nivå, som grunnlag for etablering av en omkjøringsveg under utførelsen av OV- og VA-arbeidene. Avsatt bredde for gang- og sykkelveg blir imidlertid alene for smalt til å dekke behovet for midlertidig trafikkavvikling. Vi har derfor lagt inn en midlertidig utvidelse. Tverrprofiler viser at dette vil kreve en del utfylling mellom profil 60 – 160, for øvrig relativt beskjedne terrengarbeider. Den midlertidige vegen bør etableres på så lavt fyllingsnivå som praktisk mulig, både av hensyn til underliggende T-bane kulvert og for å sikre tilstrekkelig arbeidsrom for de prosjekterte lednings- og kumarbeidene.

Vi forutsetter at midlertidig vegbane kan etableres på steinfylling, med et avrettende bærelag av 0/32 og et lag asfalt i åtte meters bredde. Asfalt og fylling utenfor teoretiske veglinjer fjernes etter at trafikken er overført til ny permanent veg, hvoretter gang- og sykkelveg ferdigstilles.

Vi har ikke tatt stilling til om trafikken kan avvikles med et kjørefelt og lysregulering, som vist på bilde fra Granstangen september 2022. Dette vil i så fall redusere omfanget av anleggsarbeider for trafikkavviklingen, men medføre merkostnader til sikring og trafikkstyring.



Kostnadsberegningen tar høyde for fysisk sikring mellom biltrafikk og myke trafikanter, samt bruk av tung arbeidssikring langs de områder det til enhver tid pågår anleggsarbeid

Konto	Tekst	Enhet	Mengde	Pris	Kostnad
	<u>Faseplan/midlertidig trafikkavvikling</u>				
	Fiberduk	m2	2 000	25	50 000
	Midlertidig fylling	m2	1 500	350	525 000
	Midlertidig utgravng	m2	750	500	375 000
	Avretting av planum omkjøringsveg	m2	2 000	50	100 000
	Midlertidig bærelag	m2	2 000	120	240 000
	Midertidig dekke	m2	2 000	100	200 000
	Fjerning av midlertidig dekke	m2	2 000	100	200 000
	Skilting og sikring	RS	1	250 000	250 000
	Tiltak på g/s-veg før legging av slitelag	m2	1 500	50	75 000
Sum	Faseplan/midlertidig trafikkavvikling				2 015 000

Tabell 8: Grunnkalkyle for midlertidig trafikkavvikling

Trafikkavviklingstiltakene er estimert med svakere grunnlag og detaljeringsgrad enn øvrige arbeider. Dette medfører større omfang av uspesifiserte kostnader og større estimatusikkerhet enn for de øvrige arbeidene.

Et påslag på 20 % for spesifiserte kostnader er ment å dekke trafikkavviklingstiltak i kryssområdet Granstangen x Bygata x Karihaugveien, samt lokale tiltak for kryssing av Granstangen med OV-/drensledning i nord.



4 Oppsummering av basiskostnad

Masseuttak		4 150 000
Fylling		5 325 000
Drens- og overvannssystem		1 350 000
Kjøreareal - overbygning og dekker		2 189 011
Sykkelareal - overbygning og dekker		937 076
Gangareal - overbygning og dekker		1 394 378
Belysningsanlegg		1 413 000
Grøntanlegg		2 729 000
Natursteinsarbeider		1 316 000
Faseplan/midlertidig trafikkavvikling		2 015 000
Fjerning av kummer, rør og rekkverk		100 000
Grunnkalkyle, eks rigg og drift		22 918 465
Rigg og drift	25 %	5 729 616
Grunnkalkyle, inkl. rigg og drift		28 648 081
Uspesifiserte kostnader	7,5 %	2 148 606
Entreprisekostnad på basiskostnadsnivå		30 796 687
Prosjektering	10 %	3 079 669
Bygge- og prosjektledelse	10 %	3 079 669
Prosjektkostnad på basiskostnadsnivå		36 956 025

Tabell 9: Oppsummering av basiskostnad

Påslag på 7,5 % for uspesifiserte kostnader (tilsvarende 2,1 millioner kroner) er et beregnet gjennomsnitt, der grunnarbeidene bidrar med 0,9 millioner kroner og midlertidig trafikkavvikling 0,4 millioner kroner.

Basiskostnaden inkluderer 2 x 10 % påslag for prosjektering og byggherrens bygge- og prosjektledelse, i tråd med praksis som bel lagt til grunn for opprinnelig estimat 2020.



5 Forenklet usikkerhetsanalyse

5.1 Resultater statistisk usikkerhetsanalyse - @risk

Tidsfrister har ikke gjort det mulig å samle en referansegruppe for gjennomføring av kvalitativ usikkerhetsanalyse i tråd med sedvanlig praksis. Vi har derfor gjort en forenklet analyse, basert på egne vurderinger – dels erfaringsbaserte og dels prosjektspesifikke.

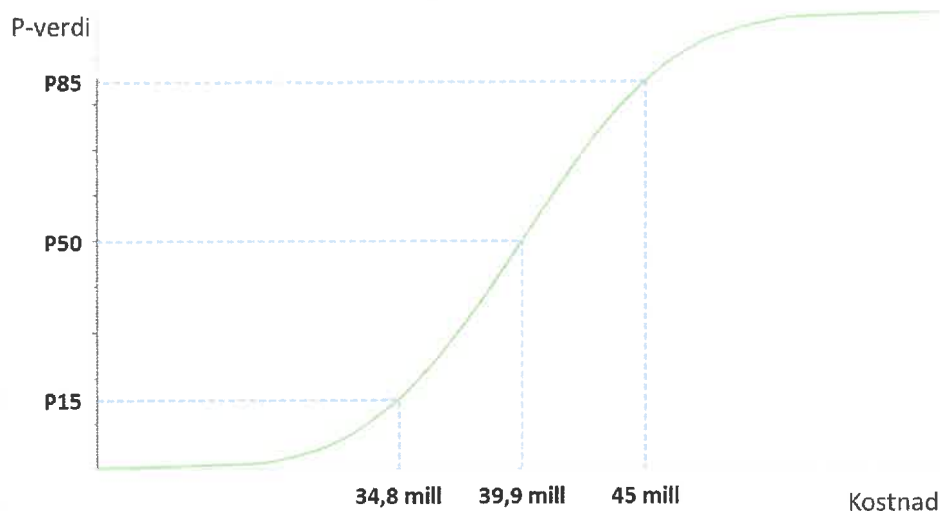
Estimatusikkerhet			
Kalkyleelementene	p10	sannsynlig	p90
Grunnarbeider	-15 %	13 165 625	15 %
Øvrige vegarbeider	-10 %	14 608 562	10 %
Midlertidig trafikkavvikling	-50 %	3 022 500	50 %
Byggherrekostnader	-10 %	6 159 337	35 %
		36 956 025	
Usikkerhetsfaktorene	p10	sannsynlig	p90
Utvikling/modenhet	0,95	1,00	1,04
Nye krav	0,98	1,01	1,10
Gjennomføringsusikkerhet	0,95	1,03	1,10
Stedlige forhold	0,96	1,00	1,05
Marked	0,90	1,00	1,10

Tabell 10: Input for statistisk usikkerhetsanalyse

Forventningsverdier	
Sum forventningsverdi Kostnadselement	37,0 mill
Sum forventningsverdi Usikkerhetsfaktorer	2,9 mill
Sum forventningsverdi prosjekt	39,9 mill

Nøkkeltall		
Basiskostnad	37,0 mill	
Forventede tillegg	2,9 mill	7,9 %
P50	39,9 mill	
Usikkerhetsavsetning	5,1 mill	12,8 %
P85	45,0 mill	
Prosjektets standardavvik	4,8 mill	12,1 %

Tabell 11: Resultat fra statistisk analyse – i tabellform



Tabell 12: Resultat fra statistisk analyse – i sannsynlighetsfordelingskurve

33%	Marked	16 %	16 %
20%	Gjennomføringsusikkerhet	7 %	13 %
13%	Nye krav	2 %	11 %
8%	Grunnarbeider	4 %	4 %
7%	Stedlige forhold	3 %	4 %

Tabell 13: Tornadodiagram som viser hvilke forhold som har størst påvirkning på usikkerhetsbilde

Vi opplyser for ordens skyld om at den positive siden av gjennomføringsusikkerheten i hovedsak reflekterer potensialet for besparelser gjennom optimal massedisponering.

5.2 Hendelsesusikkerhet

Den endelige avklaringen hvorvidt det må utføres masseutskifting over kulverten for T-bane er en binær hendelsesusikkerhet som ikke hensyntatt i usikkerhetsanalysen.

I fall masseutskiftingen ikke kommer til utførelse, vil den forventede prosjektkostnaden (p50) være om lag 8,5 millioner kroner lavere.

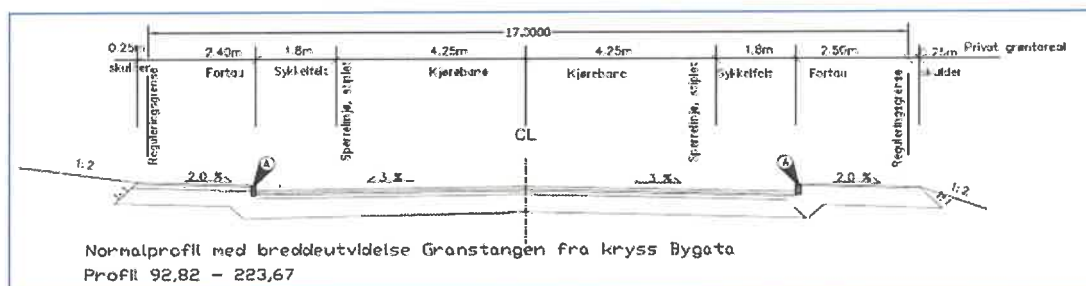
6 Sammenligning med beregning fra 2020.

Entreprisekostnaden for tiltak K2 Granstangen ble i vår rapport av desember 2020 kostnadsberegnet til kr. 41 265 000.

Tiltaket var definert med følgende omfang fordelt på to ulike gatetverrsnitt:

- Lengde 300 meter Bredde 17 meter (vist på figur nedfor)
- Lengde 630 meter Bredde 15 meter

Dette gir et samlet vegareal på 14 550 m². Entreprisekostnaden tilsvarer kr. 2 836 m² inklusive anleggsveier og midlertidig trafikkavvikling fordelt på det offentlige tiltakets areal.



Grøntanlegg langs gata er i områdeplanens kvalitetsprogram definert som private forhager, og inngikk ikke i kostnadsberegningen. Kalkylen inkluderte imidlertid 3,75 millioner kroner til trær i gatemiljø (Stratacell-kasser) for at gata skulle tilfredsstille et antatt krav til GAF-faktor. Dette er i 2023-versjonen erstattet med grøntareal som selvstendige kalkyleobjekter.

Nedenfor oppsummeres kostnadsfordelingen mellom de to tverrsnittene.

Tiltak	Lengde	Bredde (m)	Omfang	Enhet	Kostnad
17-meterssnitt	300	17	5100	m2	9 935 630,63
15-meterssnitt	630	15	9450	m2	16 859 823,77
Sum					26 795 454,40
Kjente, ikke-spesifisert arbeider				10 %	2 679 545,44
Entreprisekost, eks. rigg og drift					29 474 999,84
Entreprenørens rigg og drift				25 %	7 368 749,96
Anleggsveier, midlertidig trafikkavvikling, faseplaner				10 %	2 947 499,98
Fjerning og flytting av kabler og utstyr				5 %	1 473 749,99
Entreprisekost inkl. rigg og drift					41 264 999,78

Fordelt på de to respektive delparsellen:

- 17-meterssnittet: entreprisekostnad kr. 15 300 871,18, tilsvarende 3 000 pr. m² vegbane
- 15-meterssnittet: entreprisekostnad kr. 25 964 128,60, tilsvarende 2 748 pr. m² vegbane

Parsellen dette notatet omhandler (300 meter) var altså i 2020 estimert med en entreprisekostnad på 15,3 millioner kroner. Med dagens forutsetninger og tiltaksomfang er entreprisekostnaden økt til 30,8 millioner kroner. Tiltakets utstrekning målt i vegareal er økt fra 5 100 m² til 7 200 m² (41 %). Arealøkningen skyldes i hovedsakelig at det er tilkommet deler av Karihaugvegen og Bygata.

Arealkostnaden er nå kr 4 277,32 pr. m² vegbane. Etter justering for prisstigning fra desember 2020 til april 2023 viser tallene ovenfor at arealkostnaden er økt med 22 % på grunn av de endrede forutsetningene.