

Karihaugveien 22 - omforent anleggsbidrag

Vedlegg nr 8

Sist oppdatert 13.06.2023
Prisnivå K3 2022

Tiltakene som ligger til grunn i planen er:					
Tiltaksnr	Tiltakets navn	Realtytelse/ Kontantbidrag	Standard (Normal/Høy)	Nytt/ Oppgradering	Areal
1	Granstangen	Realtytelse	Normal	Nytt og oppgradering	
2	Overgang Granstangen Bygata	Realtytelse	Normal	Nytt	
3	Bekkepning	Realtytelse	Normal	Nytt	
4	Adkomst til Sporveienes kulvert	Realtytelse	Normal	Nytt	200
5	Samferdselanlegg langs Karihaugveien inkl. lysregulering	Realtytelse	Normal	Nytt	950
T	Internt torg	Realtytelse	Normal		2 800
Sum					85 560 000

Tiltakets totale kost P(50) (avr.)	Pris per m² P(50) (avr.)	Ref. Concreto rapport- VAV kost tillegg 4MINOK
43 750 000		Omforent kostnad
2 245 000		Estimert av VAV
13 440 000	19 400	Omforent kostnad
3 875 000	10 300	Omforent kostnad
9 800 000	4 400	Omforent kostnad
12 450 000		
85 560 000		

Uttryttelse	Belastingsgrad (%)
Nye BRA over bakken	49 500
Mørke arealer under bakken	16 000
Belastbart areal (m²)	57 500

Anleggsbidrag for området per m² belastbart areal	1 800
Estimert totalt anleggsbidrag	103 500 000
Estimert nivå Realtytelse og Andre ytelser	85 560 000
Resterende nivå Kontantbidrag	17 940 000
Kontantbidrag per m² belastbart areal	312

Fordeling kontantbidrag	Nye BRA over bakken	Mørke arealer under bakken	Sum kontantbidrag
Areal	49 500	16 000	
Kontantbidragets størrelse per m²	312	156	
Sum kontantbidrag	15 444 000	2 496 000	17 940 000