



8

Jul på Torshov hos TV-kjendis Bjørn

3

Abid Rajas liv i kommunal bolig

14

Her kan du feire jul!

18

Kast søppel på riktig måte

De enkle minnene er de beste minnene!

Julen er krevende. Den er et jag og man føler seg utilstrekkelig når man ikke har råd til julegaver eller et skikkelig måltid. Eller ikke har noen som kommer på besøk i høytiden.

Heldigvis er det flinke ildsjeler som arrangerer julefeiring for dem som ikke har noen å feire med eller ikke har råd til feiring. Skulle jeg laget en liste over mine beste minner fra julen handler den lite om glitter, gaver og stas:

For mange år siden, da jeg fortsatt var journalist, hadde jeg trukket det korteste strået og måtte jobbe på julaften. Jeg skulle blant annet lage en sak til avisen om alternativ julaften arrangert på en prestegård som var blitt til bygdehus. Saken i avisen ble fin. Men det fineste var at jeg fikk sitte der sammen med de andre gjestene, spise julemat, prate og synge julesanger. Vi hadde forskjellig bakgrunn. Ingen kjente hverandre. Men det spilte ingen rolle om man var enslig og uføretrygdet eller journalist på overtidsbetaling. Det var et fint og enkelt felleskap, og en sterk kontrast til jaget etter jul vi opplever allerede fra oktober.

Et annet minne har jeg fra barndommen. På lille julaften tok faren min med oss tre gutta på gratis-konsert i rådhuset. Det var høytidelig da Sølvguttene skred ned trappa med tente lys i Oslos storstue. Salen var stappfull av de forskjelligste mennesker. For en bussbillett fikk vi de to timene vi gledet oss til hver jul. Selv det å stå i lang kø i kulda utenfor rådhuset var en opplevelse for spente barn.

For noen er julen en tradisjon de gleder seg til. For andre er julen en tung tid. Men ser du et enkelt glimt av juleglede, er dette ekte glede. Din jul kan være mer virkelig enn andres overdådige jul.

En virkelig og riktig god jul til deg fra alle oss i Boligbygg!

Harald Wisløff
Kommunikasjonssjef



6

Alf leder beboerrådet

Den nyvalgte lederen av Boligbyggs beboerråd, Alf Jon Hansen, gleder seg til å ta fatt på jobben. – Jeg vil gjøre livet bedre for dem som bor i kommunal bolig.

Bjørn ble kjendis

Så du siste serien til Petter Uteligger? Da ble du sikkert også kjent med Bjørn Sverre Bugge i kvartal 4 på Torshov. Hjemme hos Bjørn er det husrom både for venner og småfugler.

8



10

Den nye byråden fikk se flyktningeboligene

– Et imponerende samarbeid mellom Boligbygg og bydelen, sier Julianne Ferskaug.

Mannen bak kenguruene på Løkka

Hva i alle dager tenkte kunstner Daniel Østvold da han malte kenguruer på en av veggene i Sofienberggata?

13



Nyttige telefonnumre

Boligbyggs kundesenter	23 46 05 00
Vakttelefon	23 46 05 55
Leieboerforeningen	24 14 91 00
Fri rettshjelp	23 48 79 00
JussBuss	22 84 29 00
Oslo kommune	21 80 21 80
Ambulanse	113
Politi	112
Brann	110

BoBra! Beboermagasinet 02 • 2023

Ansvarlig redaktør: Kommunikasjonssjef Harald Wisløff

Tekst: Nye Tillen, Boligbygg og Thirud Text

Foto: Boligbygg og Birgit Solhaug

Design og produksjon: Aksell

Trykk: Aksell – aksell.no

Opplag: 10000





Abid Rajas oppvekst i kommunal bolig:

– Jeg flyttet ikke hjemmefra før jeg var 26 år

– Dette lille møterommet her på Stortinget er omtrent like stort
som stua familien på seks hadde i Søren Jaabæks gate!

Abid Raja slår ut armene for fotografen.

Iladalen kirke var samlingspunktet for barna i Søren Jaabæks gate. I kjelleren var det fritidsklubb, og kirkedøra ble fotballvegg for Abid Raja og kompisene hans.



De kommunale leilighetene i Søren Jaabæks gate ligger fint til ved Iladalen park, og her lekte Abid Raja fra morgen til kveld da han bodde her.

Avstanden mellom Stortinget og den lille kommunale leiligheten i Iladalen er ikke så lang i antall kilometer. Men som en reise for gutten som vokste opp i en av Boligbyggs leiligheter, og som i dag er stortingsrepresentant for Venstre, er avstanden stor.

– Jeg hadde kanskje ikke de beste forutsetningene, slår Raja fast der vi sitter på det lille møterommet på Stortinget. Et rom som er omtrent som stua i Iladalen, og som han delte med tre søsken og foreldrene.

Han vokste altså opp i kommunal leilighet i Oslo. De var fire søsken på ett soverom, og mor og far på ett. De hadde et lite kjøkken og et lite bad, med vaskeri i kjelleren og boder på loftet. Klesskapet til Abid var i vaskekjelleren.

– Vi bodde på rundt 60 kvadratmeter, og det var alltid ett eller annet som ikke virket i leiligheten. Men jeg bodde hjemme til jeg var 26 år. Da var jeg ferdig med jusstudiene, jeg giftet meg og flyttet hjemmefra. Endelig!

Fra klubb i kirka til kriminalitet

– Oppgangen vår var litt turbulent, med noe rus og psykiatri. Men det var også noe hyggelige eldre der. Hun som bodde rett under oss hadde katt og var veldig snill. Vi ble invitert til henne, og fikk sjokolade, minnes Abid Raja.

Han har også gode minner fra fritidsklubben i kjelleren i Iladalen kirke.

– Her var det spill og aktiviteter, og det var gratis frem til de måtte ta fem kroner for å komme inn. Men – vi slapp inn selv om vi ikke hadde penger, forteller Raja.

Og nettopp penger var det lite av. Det gjorde at det ble søppelpose i stedet for akebrett på vinteren. Pengemangelen førte også unge Abid farlig nær kriminalitet som 15-åring.

– Jeg hadde nasket litt i butikker og slikt. Så skulle noen kompiser gjøre et brekk i nærheten. Jeg skulle passe på fluktbilen, og det var vanskelig å stå mot gruppepresset. Men jeg ble så redd av hele opplegget at jeg simulerte at jeg var syk. Alle

ble tatt, alle fikk det på rullebladet og mange startet sin kriminelle karriere med dette. Jeg vet ikke helt hvilken dør dette brekket hadde åpnet for meg om jeg hadde blitt med.

Parken den perfekte lekeplassen

Iladalen var et perfekt sted for barna i de kommunale gårdene. Når de i tillegg kunne henge i kjelleren i kirka og sparke ball på kirketrappa uten å få kjeft, var det ikke vanskelig å rømme fra problemene innenfor døra til leiligheten.

– Uteområdet og parken rundt var helt fantastisk for oss. Vi kunne leke og gjemme oss i buskene, og det var om å gjøre å komme opp til de første greinene på trærne. Foreldrene våre skulle visst hvor mye vi klatret i trær! Vi var kreative, kanskje mer enn det dagens barn er.

Han ble slått, men ingen varslet

– De dårlige minnene skriver seg først og fremst fra inne i leiligheten. Jeg vokste opp i et hjem med vold.



Det var ikke så lett for naboene å høre hva som foregikk og varsle for eksempel barnevernet. Og det var ganske mange som ble slått i nabolaget. Vi skjønnte ikke som barn at man ikke skal bli slått. Vi tok det for gitt at det skulle være sånn, forteller Abid Raja. Han husker også en til tider rasistisk tone i området.

Men vennene hans i de kommunale gårdene i Søren Jaabæks vei holdt sammen.

– Likevel, bortsett fra Robert, som jeg har skrevet om i boka mi, hadde jeg aldri med meg noen hjem. Man hadde nok med seg selv i leilighetene. Men Robert var med hjem for å spise pakistansk mat, sier Raja.

– Du har en mulighet!

Han skjønner at dagens unge i kommunale boliger har det krevende, og at det ikke er så lett for foreldre som ikke får gjort det de ønsker for barna sine på grunn av dårlig råd. Men han håper at han kan være en inspirasjon for andre unge.



Abid Raja er rikspolitikeren som vokste opp i kommunal bolig i Iladalen. Han måtte ta en del viktige valg som ung, og presset var stort da kompisene ville ha ham med på et brekk. Men Raja valgte jusen.

– Det er muligheter. Du kan klare det selv om du føler du har det vanskelig nå i en trang leilighet.

Og hva med juleminnene for den unge Abid Raja?

– Vi feiret ikke jul i vår kultur. Ikke hadde vi råd til noen gaver heller. Juleminnene fikk jeg på skolen og i kirka ved siden av, sier Raja, før han skynder seg opp til en votering i

stortingssalen. Like lettbenet som den unge gutten fra Iladalen. Den gangen tenkte lille Abid neppe på at han skulle bli en av landets folkevalgte rikspolitikere en gang i fremtiden. Men det finnes muligheter, og han tok dem. Alt til tross.

Engasjert ny leder i Beboerrådet:

– Jeg vet hvor viktig det er å ha et godt bomiljø

Beboerrådets nye leder har en fortid preget av utfordringer og en kamp mot rusavhengighet. Nå representerer han kommunale leietakere som ny leder av Beboerrådet, og håper å bidra til at flere trives like godt i hjemmet sitt som han selv gjør.



Alf Jon Hansen er nyvalgt leder av beboerrådet i Boligbygg, og brenner for at beboerne skal trives i hjemmet sitt. – Jeg har oppnådd drømmen om et A4-liv, sier Hansen.

Veien til Beboerrådet

Alf hadde en oppvekst preget av rus og uro, og var gjennom en reise som startet med hasjrøyking og eskalerte til alvorligere problemer. Til tross for flere fengselsopphold var det ikke før i 2016, da en avgjørende dom ga ham behandling istedenfor fengsel, at Alf fant en ny vei med mulighet for jobb og en stabil bosituasjon.

I dag er Alf fast ansatt som arbeidsleder for Nyttig Arbeid på rådhuset i Oslo kommune, i tillegg til ledervervet i Beboerrådet. Drømmen om «A4-livet» har blitt til virkelighet, men Alf forteller at det er noen grunnleggende ting som må være på plass før man kan snu livet slik som han har klart.

– Det viktigste for å komme seg på bena er et sted å bo og noe å gå til på dagtid, enten det er en jobb eller noe annet å drive med, sier Alf. Det var gjennom Leieboerforeningen at han først begynte å engasjere seg i boligsaken. For noen år siden deltok Alf i 1. mai-tog med Leieboerforeningen, og etter hvert ble han spurt om å delta i Beboerrådet. Vervet i Beboerrådet ble en naturlig fortsettelse av engasjementet hans for boligsaken.

En trygg havn

Som leder av Beboerrådet ønsker han å gjøre livet bedre for de som bor i kommunale boliger. – Jeg har jo en kjempefin kommunal bolig, sier han, og ønsker at flere skal oppleve den samme tryggheten og stabiliteten som han selv har. – Det å ha en trygg havn, det er basisen for veldig mye. Har du det på plass, så er det plutselig mye lettere å gjøre andre ting, sier han, og understreker hvor viktig det er med stabilitet i en ellers utfordrende hverdag.

Alf oppfordrer andre kommunale leietakere til å engasjere seg, uansett hvordan de velger å gjøre det. – Du kan gjøre så lite som å skrive et Facebook-innlegg, påpeker han, og understreker betydningen av å stå opp for det man tror på. Med sin erfaring vet han hvor avgjørende det er å ha et trygt hjem og et godt bomiljø for å kunne trives og deretter oppnå andre mål i livet.

En annerledes julefeiring

Julen er en tid med blandede følelser for Alf, etter at han mistet moren for halvannet år siden. – Dette blir den andre julen uten henne, og jeg har ikke så mye familie igjen. Da blir det julefeiring med venner, forteller Alf. Derfor planlegger han en annerledes feiring, der han ønsker å skape en fin jul for noen som ellers ikke ville hatt noen å feire med.



Hva er Beboerrådet, og hvem er med?

Boligbygg har et beboerråd, der noen medlemmer er personer som leier kommunal bolig, og noen representerer ulike organisasjoner. Beboerrådet er en gruppe som gir råd til sjefen og ledelsen i Boligbygg om ting som påvirker de som leier kommunal bolig. Sakene som blir tatt opp i Beboerrådet, er ting som angår alle eller mange kommunale leietakere, for eksempel kundesenterets åpningstider.

I november var det valg i Beboerrådet, og Cathrine Skårn og Yetis Subas overlot stafettspinnen som henholdsvis leder og nestleder til Alf Jon Hansen og Warsame Isse Ali Elmi.

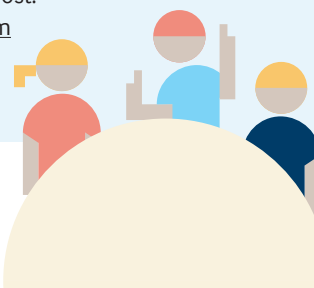
MEDLEMMER I BOLIGBYGGS BEBOERRÅD

NAVN	REPRESENTERER
Alf Jon Hansen	Leder og representant for tidligere rusavhengige
Warsame Isse	Nestleder og representant for unge beboere
Sally Kamara	Medlem og representant for mennesker med nedsatt funksjonsevne
Gro Tingelholm	Medlem og representant for Pårørendesenteret i Oslo (Piosenteret)
Steve Corneliussen	Medlem og representant for Rusmisbrukernes Interesseorganisasjon (RIO)
Mari Løken	Medlem og representant for Leieboerforeningen
Lill Elisabeth Fuhre	Medlem og seniorrepresentant
Janne Bøhmer Killingstad	Medlem og representant for Foreningen for human narkotikapolitikk (FHN)
Mona Grimstad	Representant for beboere i omsorgsbolig
Jostein Mørch	Medlem og LHBTQ+ -representant

Har du forslag til saker som kan tas opp i Beboerrådet?

Kontakt Beboerrådet på e-post:

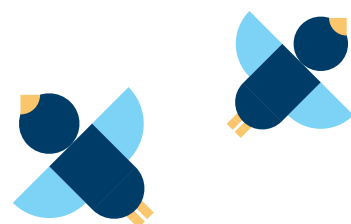
beboerradetbby@gmail.com



Småfuglene får mat gjennom hele vinteren utenfor kjøkkenvinduet til Bjørn.



Jul hos Bjørn og småfuglene



Hos Bjørn Sverre Bugge på Torshov er julelysene tent i vinduet, og småfuglene blir matet på karmen utenfor. Boligbyggs kjendis fra TV2-serien *Petter – Der ingen vil bo* forbereder seg til julen, og har et godt råd til andre beboere.

● TEKST: ÅSE PAULINE THIRUD — FOTO: BIRGIT SOLHAUG

Hjelpsom humørspreder

I TV-serien fikk vi se en person som stilte opp for vennene sine og hjalp til der han kunne. Vi lurte på om livet hans har forandret seg etter at var med i Petter Nyquists TV-serie.

– Å ja, jeg blir jo stoppet på gata i ett sett, ler Bjørn. – Nei da, jeg tuller, legger han fort til.

Å tøyse litt er viktig for Bjørn. Han er ikke bare en hjelpsom fyr, han er

også en humørspreder. Dessuten er han beskjeden, for det er ikke tull at han har blitt kjendis i nabolaget.

– Ja, det hender jo at noen ber meg om hjelp med et eller annet, fordi de har sett på TV at jeg gjerne bidrar der jeg kan, medgir han.

Vi sitter på kjøkkenet i to-roms leiligheten hvor han skal feire jul for 30. gang. Etter at hans kjære gikk bort i 2016, har han bodd der alene.

Helt ensomt er det likevel ikke, for Bjørn åpner gjerne døren for gode venner.

Han er glad for at han bor i en rolig gård. Fra kjøkkenvinduet har han utsikt mot Torshovdalen, og han liker å gå turer.

– Da kan jeg gå helt til Dovre. Han ler godt. – I hvert fall rundt et par kvartaler.



Torshovs TV-kjendis Bjørn Sverre Bugge forbereder både seg selv og naboene på julen. – Det er alltid viktig å hjelpe hverandre og holde på det gode humøret, mener han.



Ser at flere sliter

Etter at vi har pratet ferdig, skal Bjørn ut og hente mat. Han henter til seg selv og til naboer som sitter i rullestol eller er avhengig av rullator. Da besøker han Evangeliesenteret og Blå Kors.

På disse rundene har Bjørn i det siste sett at flere sliter med å få endene til å møtes, og at stadig flere barnefamilier dukker opp ved matutdelinger.

– Det er leit å se at så mange har problemer med å skaffe nok penger til mat, særlig når det rammer barn. Jeg blir forbannet når jeg ser butikkreklamer skryte av at de kutter prisene. I virkeligheten har mye blitt dobbelt så dyrt!

Bjørn er en rolig kar. Likevel hisser han seg litt opp når vi snakker om de store kostnadsøkningene. Han skulle gjerne sett at politikerne gjorde mer for å hjelpe dem som står svakest i samfunnet.

– Jeg skjønner årsakene til en del prisøkninger, jeg følger jo med på nyhetene. Ukraina har pleid å levere korn til hele verden, men nå må de

kjempe i en forferdelig krig. Konsekvensene av de økte kostnadene rammer likevel folk ulikt.

Når han snakker om Ukraina og Russland, og om Midtøsten, legger han til at han tross alt er heldig.

– Her lever jeg et fredelig liv, det er virkelig noe å være glad for! Vi er alle heldige i Norge, vi som lever i fred.

Alvoret får ikke dempe stemningen på kjøkkenet hos Bjørn lenge.

– I Norge er det bare multekriger som utkjempes, ler han, og forteller en historie om multeplukking nordpå.

Han er tross alt fra Senja, og har gode minner fra bærturer og fiske-turer der.

Med Petter til Sverige

Bjørn har fortsatt god kontakt med dokumentarskaperen Petter Nyquist. Da vi snakket sammen, skulle de om få dager på handletur til Sverige.

Petter har leid minibuss og drar på handletur sammen med en hel gjeng fra Boligbyggs Torshov-gårder. På spørsmål om hva Bjørn skal kjøpe av

godsaker til jul, blir han igjen litt alvorlig.

– Det blir mest nødvendigheter.

Noen øl skal han ha med til jul, og frø til fuglene.

– Jeg bruker å mate med solsikkefrø, for det elsker småfuglene. Skjærer og andre større fugler er ikke interessert i det, så da kan blåmeisen og kjøttmeisen kose seg i fred.

Det er tydelig at Bjørn har rett, for utenfor vinduet flakser småfugl fornøyd hele tiden.

Alternativ Jul

Bjørn er ikke i tvil om hvordan han skal feire julen. Den skal tilbringes hos Alternativ Jul på Youngstorget. Det har han gjort i mange år, og kan ikke få fullrost det arrangementet.

– Dit bør alle komme i stedet for å sitte alene! Der er det god mat og god stemning, sier han.

Og er du så heldig å få Bjørn til bords, kan du ikke unngå å bli smittet av godt humør!

Slik ser modulbyggene ut når de får grunnmur, monteres og males. Dette er fullverdige leiligheter med alle fasiliteter.



Den nye byråden for sosiale tjenester i Oslo, Julianne Ferskaug (V), fikk se de nye flyktningeboligene på Bredtvet.

Den nye byråden fikk se flyktningeboligene

Boligbygg skal skaffe boliger også til flyktninger. Det er et krevende oppdrag, men er løst på en kreativ måte.

Rett før jul åpner Boligbygg boliger for flyktninger i både Sognsveien og på Bredtvet. Siden mai har det bodd flyktninger i tilsvarende boliger på Oppsal.

Boligene er rett og slett moduler som er satt sammen til et hus med flere titalls leiligheter, fellesrom og vaskeri. De over 100 modulene er kjøpt

pent brukt av Studentsamskipnaden i Oslo, som tidligere har brukt dem som studentleiligheter.

Rask byggeprosess

Det er mangel på kommunale boliger i Oslo. Dermed er det krevende når kommunen og Boligbygg skal sørge for tak over hodet for flyktninger. Men

med modulbyggene, rask saksbehandling og kort byggeprosess, har vi klart å få til mange boliger for mennesker som kommer fra krigsherjede land.

Før jul var den nye byråden sosiale tjenester, Julianne Ferskaug (V) med på overtakelsen av bygget på Bredtvet sammen med bydelen og Boligbygg.



Sammen om å skape et bedre bomiljø



I høst inviterte booppfølgingstjenesten i Bydel Gamle Oslo sammen med beboerne i to kommunale blokker til utekino på Tøyen. Nærmere 250 personer var til stede. Det ble servert gratis pizza, popcorn og brus, og entusiasmen var stor blant både små og store.

Ungdommene i Ung Crew hjelper til på mange ulike arrangementer i bydelen, og under utekinoen rigget de sitteplasser, hentet pizza og serverte kveldens godsaker til alle som kom innom. Ung Crew driftes av Bydel Gamle Oslos Ung Jobb.

— Fra høsten 2019 ble bomiljøarbeidet en del av bydelens booppfølgingstjeneste. For å lykkes med bomiljøarbeidet er det viktig med kontinuitet. Det betyr at dette ikke lenger er et midlertidig prosjekt, sier Bjørg Stillingen, seksjonssjef for Boligenheten ved Avdeling for mestring og Helse.

Bydelens innsats for et bedre bomiljø

Bomiljøtiltakene i området startet med et prosjekt finansiert av områdeløftet på Tøyen i 2016. Bakgrunnen var store utfordringer i bomiljøene i de kommunale blokkene på Tøyen. Dette var også noe som ble påpekt i Stedsanalysen av Tøyenområdet fra 2015.

Booppfølgingstjenesten er opptatt av tilstedeværelse og tett dialog med beboerne for å få beboerne til å engasjere seg for sitt eget bomiljø.

Bydelen har et godt samarbeid med både Leieboerforeningen og Boligbygg. Mens Leieboerforeningen er en viktig samarbeidspartner for opprettelse av gårdsstyrer og styrearbeid, bistår Boligbygg med fysisk vedlikehold og naboklager.

— Dette er et område hvor det bor mange barnefamilier og det er viktig med gode møteplasser for å skape et godt bomiljø. Det er fint å se at mange møter opp og koser seg på et felles arrangement som en utekino er, avslutter Bjørg Stillingen.



DET BEGYNTE I 2021. JEG BLE INVITERT TIL Å DELTA PÅ EN LUKKET KONKURRANSE OM ET UTENDØRS VEGGMALERI TIL SOFIENBERG BOLIGER I OSLO.



JEG LIKER KENGURUER. HVEM GJØR IKKE DET? DET BLE TIL AT JEG MALTE ET KONKURRANSEUTKAST MED HOPPENDE KENGURUER I ET LANDSKAP.



JEG VANT. TRO DET ELLER EI.



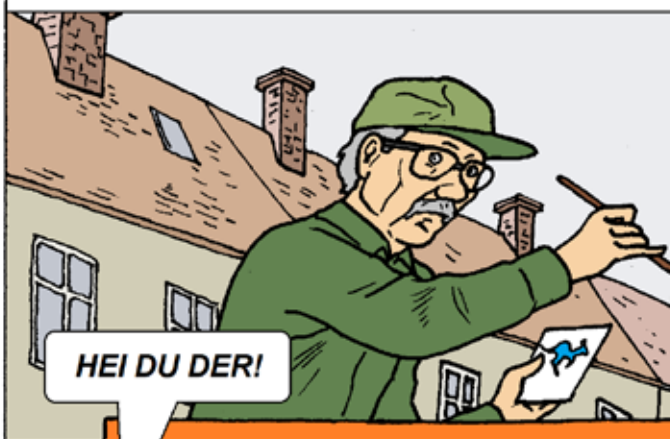
ETTER Å HA KJENT PÅ SEIERENS SØDME, SLO DET MEG AT JEG HADDE LITE KENGURUKUNNSKAPER.



EN STUDIEREISE TIL AUSTRALIA GJORDE MEG IKKE KLOKERE. JEG SÅ INGEN KENGURUER DER, BARE MER SKREMMENDE FORMER FOR DYR.



TILBAKE I OSLO, SATTE JEG IGANG MED MALERIET I JULI 2022. DA SKJEDDE NOE UVENTET ...



KENGURUENE HADDE OMSIDER INNFUNNET SEG. OG DE HADDE INNVENDINGER ...





Kunstner Daniel Østvold malte kenguruene i Sofienberggata mens han sto i lift sommeren 2022.

T.v. Helene Nuland og Per Gunnar Eeg-Tverrbakk fra Kulturetaten, kunstner Daniel Østvold, prosjektleder Olav Væhle fra Boligbygg og Inger Gogstad fra Kulturetaten foran kenguruene i boligene i Sofienberggata 7. Veggene er ikke frie for tagging, men ingen har tagget over kunsten!

Hvorfor er det kenguruer på veggen i Sofienberggata?

– Jeg er så fascinert over kenguruer, forklarer kunstner Daniel Østvold. Han har laget en egen tegneserie til leserne av BoBra som forteller historien.

Kenguruene på de kommunale boligene i Sofienberggata 7 har fått stå i fred siden de ble malt sommeren i fjor.

– Se, taggerne respekterer kunsten og tagger ikke oppå figurene. DET er jo litt gøy da, sier Østvold.

Sammen med Kulturetaten og Boligbygg er han med på en slags overrekkelse av kunsten på kortveggen ut mot Nordre gate på Grünerløkka. Det er akkurat som om de fargerike kenguruene hopper innover gata.

Sto i lift og malte

Men hvorfor kenguruer? Joda, Daniel Østvold synes kenguruene er fascinerende dyr.

– Det er noe med hvordan de kraftige beina beveger seg og hvordan de hopper avgårde, sier Østvold. Juryen var like fascinert og han vant den lukkede konkurransen om utsmykking av veggen mot Nordre gate. Og i fjor sommer sto han i lift i gata og malte de enorme kenguruene på Boligbyggs boliger.

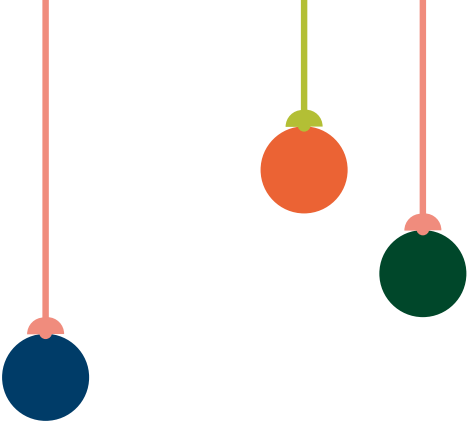
Egen tegneserie til BoBra!

Men i stedet for å fortelle hele historien, foreslår Daniel Østvold at han heller lager en helt eksklusiv tegneserie til BoBra om veggmaleriet. Som sagt så gjort, så her får dere lesere en helt egen tegneserie laget bare for dere!

Hvis du synes tegneserien og veggmaleriene var kule, kan vi anbefale flere av Daniel Østvolds tegneserier utgitt på Ford forlag.



Henning Holstad er for 55. år på rad med på å arrangere Alternativ Jul i Oslo. – Det har blitt en del av min juletradisjon, sier han.



Her kan du feire jul i Oslo

Julen nærmer seg, og da legges det planer for hvordan den skal feires. I Oslo er det mange aktiviteter å velge mellom, enten man ønsker å delta i et fellesskap eller ikke. Ingen skal behøve å være alene i Oslo-julen.

● TEKST: ÅSE PAULINE THIRUD — FOTO: BIRGIT SOLHAUG

Alternativ Jul

Denne julen arrangeres Alternativ Jul i Folkets Hus på Youngstorget for 55. året på rad. Dette er et helt unikt arrangement, og et selvfølgelig sted å besøke for mange i byen vår.

Julaften åpnes dørene kl. 15.00, og alle er hjertelig velkomne!

– Hos oss kan man være fra julaften til 2. juledag, sier Henning Holstad. – Vi serverer buffet, så man kommer når man vil.

Holstad forteller videre at det blir god stemning, gang rundt juletreet, gaveutdeling, og ikke minst – tid til gode samtaler og fredelige lokaler å slappe av i.

– Kvaliteten på en by vises i hvordan den tar vare på alle som bor der, understreker Holstad.

Han har et ønske om å bidra til byen og dens innbyggere. Det har han nå gjort i 55 år. Henning Holstad er en av personene som var med på å starte Alternativ Jul, allerede da han var 17 år, og den eneste av de opprinnelige initiativtagerne som fortsatt er aktivt med på å arrangere det. Opp gjennom årene har tusenvis av



frivillige sørget for denne julefeiringen, og enda flere tusen har besøkt den.

– Alternativ Jul er en del av min juletradisjon, sier Holstad.

Gøy for barn og unge i romjulen

I romjulen er det mange muligheter til å drive med vinteraktiviteter i Oslo. Ikke minst er det flotte steder å stå på skøyter, og i marka er det kjørt opp skiløyper. I mange av løypene kan man også gå på ski.

I parkene hvor det er snø nok, trenger man bare et lite akebrett for å ha det supergøy. Tar man i tillegg med en termos med kakao og mandariner, så blir det en perfekt jule-piknik.

I Spikersuppa, midt i sentrum, er skøyteisen for lengst klar. På nettsidene til Oslo kommune kan du også lete frem en skøytebane i nærheten av deg. Det er 24 utendørs idrettsanlegg med skøyteis i byen vår.

Hvis man ikke har skøyter, eller annet vintersportsutstyr, kan det

Domprost Pål Kristian Balstad ønsker alle som vil, velkommen til å tenne lys i Oslo domkirke. Den er åpen hele julen, så dit kan man komme når man selv måtte ønske.



”Til jul ønsker jeg meg en by hvor vi åpner opp for hverandre.

Pål Kristian Balstad, domprost



– Julebudskapet handler om Guds omsorg for alle mennesker, sier Balstad. Han håper vi kan dempe forventningene våre og ta vare på hverandre i julen.

lånes gratis hos Bua. De finnes flere steder i Oslo. Finn din nærmeste avdeling på bua.no.

Det går også an å låne gratis utstyr hos Skattkammeret, hos Kirkens Bymisjon. De holder til i Ullevålsveien 39 på St. Hanshaugen, og i Middelthuns gate 26 ved Frogner stadion. Derfra kan man rusle bort til Frogner stadion og stå på skøyter.

For dem som heller vil være innendørs, har Deichman ulike gratis arrangementer å by på. Blant annet har Deichman Tøyen laget et eget «Julerom» med forskjellige aktiviteter, og på Deichman Røa vises filmen Karsten og Petras vidunderlige jul lørdag 30. desember. Se hele programmet på deichman.no.

Domkirken er åpen hele julen

Julen er en tid for feiring og glede. Samtidig kan mange også kjenne på vanskelige følelser i julen, hvis man savner noen eller sliter med noe. Kirken holder åpent både for feiring og for deltagelse.

– Til jul ønsker jeg meg en by hvor vi åpner opp for hverandre, sier Pål Kristian Balstad.

Han er domprost i Oslo domkirke. Der blir det messe flere ganger i julen, inkludert en morgenmesse kl. 8.15 og

en midnattsmesse kl. 23.00 på julaften.

Balstad forteller videre at Domkirken er åpen hele julen. Også andre kirker i byen holder julemesser og åpen kirke.

– I julen er det ekstra viktig at vi er åpne og inkluderende. Det er en høytid med mange tradisjoner som er forbundet med å gjøre noe sammen. Da kan det bidra til å forsterke følelser, også vanskelige følelser som ensomhet, sorg og angst, sier Balstad.

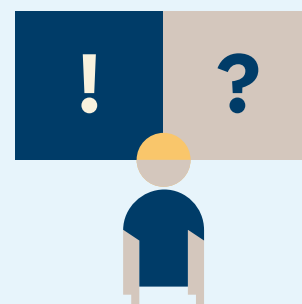
Han legger til at det er fint om vi klarer å justere våre forventninger til julen, og husker på at det er få av oss som klarer å leve opp til alle tankene om idyll og harmoni.

– Selve julebudskapet handler om Guds omsorg for alle mennesker, understreker han. – Jeg håper det er en trøst når man sliter, og når ting ikke blir helt som man hadde håpet.

Balstad ønsker alle velkommen til messe, til å tenne lys, eller til å bare søke ro i Oslos kirker når som helst i julen. Han legger også til at dersom man ønsker å snakke med noen, er det alltid mulig å ringe Kirkens SOS på 22 40 00 40.

Du finner mer informasjon om hva Oslo har å by på i julen, på nettsidene til Oslo kommune og VisitOslo.

Vi har lansert en ny beboerundersøkelse!



Svarte du på beboerundersøkelsen tidligere i høst?
Nå jobber vi med resultatene, og håper du vil svare neste gang også.

Boligbygg vil gjerne vite hvordan du har det i leiligheten din. Både hvordan leiligheten er, hvordan du synes vi oppfører oss når vi kommer for å vedlikeholde, hva du synes om bomiljøet og annet.

I år har vi lansert en helt ny beboerundersøkelse, med færre spørsmål enn sist gang. Da skal den være raskere og enklere å fylle ut.

Høy svarprosent

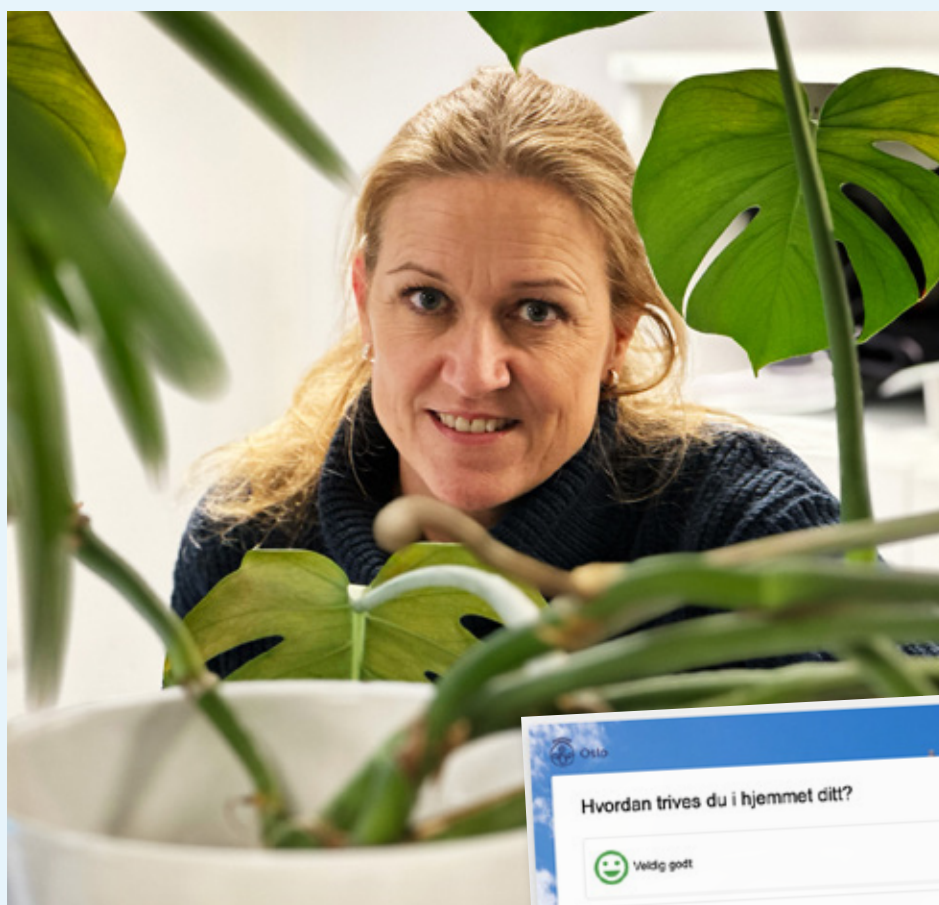
Mange av våre beboere har deltatt i den nye undersøkelsen, og faktisk har 30 prosent av dem som har mottatt undersøkelsen svart. Det er veldig bra, og vi takker for innsatsen!

En ny undersøkelse kan komme allerede neste år, og da håper vi enda flere vil svare. Vi skal jobbe videre med undersøkelsen slik at den blir enda mer presis og enklere å være med på.

Positive resultater

Vi jobber også med resultatene fra årets undersøkelse, og disse skal vi bruke for å lære og for å bli bedre. Vårt samfunnsoppdrag er «Et trygt og godt hjem», og da er vi avhengig av respons fra leietakerne. Vi kan allerede nå avsløre at resultatene jevnt over er ganske positive. Men det skal ikke være noen sovepute for Boligbygg. Vi vil bli enda bedre.

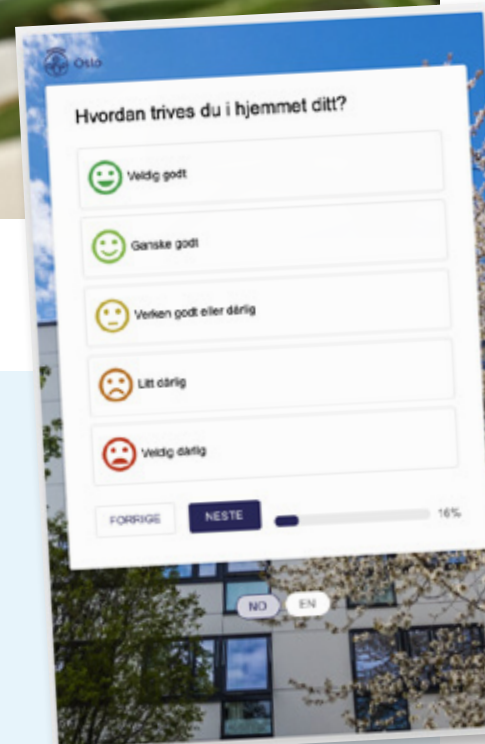
Eiendomssjef Eline Schulstock i Boligbygg har sammen med kommunikasjonsavdelingen og kundesenteret jobbet med den nye beboerundersøkelsen siden tidlig i år. Og hun er spent på de



– Tusen takk til alle som har besvart den nye beboerundersøkelsen! sier eiendomssjef Eline Schulstock i Boligbygg. I disse dager analyseres resultatene fra mange tusen besvarelser.

endelige resultatene. Det er mange tall, mange adresser og mange innspill, og undersøkelsen skal brukes som et verktøy for å bli en enda bedre utleier av kommunale boliger.

– Neste gang vi sender ut en undersøkelse håper vi enda flere svarer på den. Ditt svar er viktig for oss, sier Schulstock.





Kast avfallet riktig og få et triveligere nabolag!

● TEKST: LISA EKLI — FOTO: BIRGIT SOLHAUG

Bruk riktig pose og legg den oppi søppelbrønnene – så enkelt kan det være å skape et hyggelig bomiljø. Det er antagelig ikke fullt i søppelbrønnene selv om det ser fullt ut på toppen.

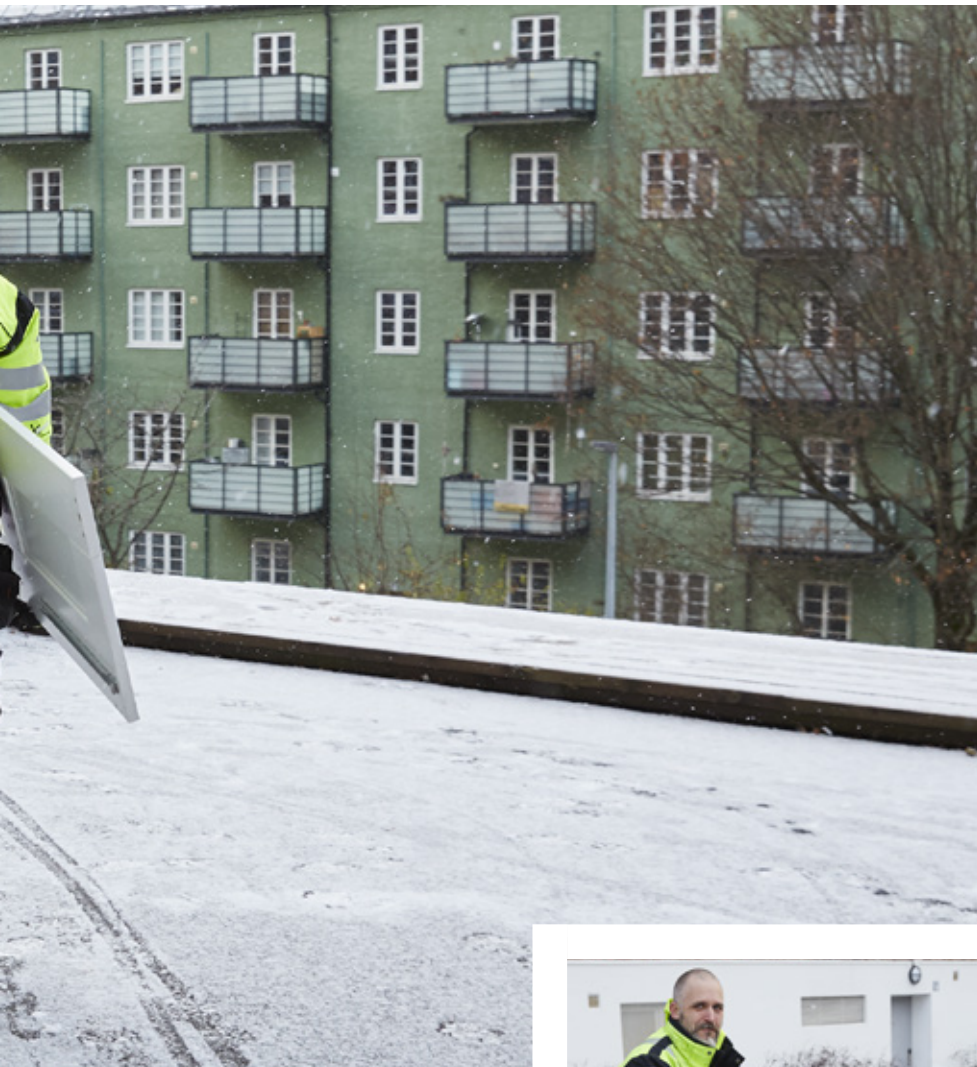
Renovasjons- og gjenvinningsetaten kjører bort tonnevis med avfall hver eneste uke, og 1–2 ganger i uka tømmes søppelbrønnene i Boligbyggs gårder. Likevel ligger det ofte søppel utenfor beholderne.

– Det skyldes ikke nødvendigvis fulle søppelbrønner, sier Heiki

Høyer-Andreassen, teamleder for drift og vedlikehold hos Boligbygg Oslo KF.

– Vi tømmer brønnene regelmessig, og de har plass til mer enn mange tror. Men det som ofte skjer, er at det ser fullt ut på toppen, fordi innholdet ikke er godt fordelt. Da begynner noen å legge avfallsposer

på utsiden av beholderen, og så er forsøplingen i gang. Nestemann som kommer, tror at det er fullt, og flere poser blir satt igjen. Grådige fuglenebb sprer det hele utover og inviterer skadedyr til fest. Da ser det fort utrivelig ut for både beboere og naboer.



Mye avfall kan gå til gjenbruk i stedet for å bli kastet.



En liten dytt er ofte nok

– Ser du at det står søppelposer på utsiden av søppelbrønnen, så ta deg bryet med å legge dem oppi beholderen samtidig som du kaster din egen pose. En liten dytt på de øverste posene i søppelbrønnen er ofte nok til at det blir plass til mer, sier Høyer-Andreassen.

– Hvis det ikke hjelper, og det er fullt i beholderne, så ta en telefon til oss i Boligbygg.

Bruk riktig pose

Når vi kildesorterer avfall, kan det få nytt liv. Ting vi kaster i søpla, kan bli til drivstoff, byggematerialer, klær og jord. Men for å få til det er det viktig at vi sorterer avfallet vårt riktig:

- grønn pose til matavfall
- lilla pose til plastemballasje
- vanlige handleposer til restavfall

Husk å knyte posen godt igjen med dobbeltknote!



På gjenvinningsstasjoner er det er gratis for privatpersoner å levere avfall hvis det er avfall som ikke går i det vanlige, sorterte søppelet.

Møbler og spesialavfall

Møbler og spesialavfall skal ikke kastes i søppelbrønnene. Alle har ansvar for å levere slike ting på gjenvinningsstasjonen selv.

Oslo kommune har 40 ombruks- og gjenvinningsstasjoner rundt om i byen. Noen er små og mobile, mens andre er store, som Haraldrud, Grefsen, Grønmo, Ryen og Smestad.

– For privatpersoner er det gratis å levere avfall på gjenvinningsstasjonen. Likevel er det ikke alle som har mulighet til det, og derfor finnes det oppsamlingsplasser på de fleste av Boligbyggs eiendommer, der du kan plassere større ting. Her blir det hentet av vaktmester, forklarer Høyer-Andreassen.

Et godt sted å bo

Et godt bomiljø er viktig for alle mennesker. Å ha det rent og ryddig rundt seg er en del av dette.

– Hvis alle sorterer avfall på riktig måte, bruker korrekte poser og legger dem i søppelbrønnene, blir nabolaget et bedre sted å være. Det er helt klart en stor sammenheng mellom bomiljø, forsøpling og trivsel på alle eiendommer, sier Høyer-Andreassen.

– Når vi har det rent og ryddig i nærmiljøet, blir det også mye triveligere å bo her.



Avsender
Boligbygg Oslo KF
PB 1192 Sentrum
0107 Oslo

**” Vi i Boligbygg
ønsker alle våre
beboere en riktig
god jul og et godt
nyttår!**

G O D J U L