

UTBYGGINGSAVTALE		
HANS MØLLER GASMANN'S VEI 3	ANLEGGSBIDRAG	3 100
VEDLEGG 7	BRA	12 200
MED FORBEHOLD OM	Prisnivå	2023K1
SENERE ENDRINGER/ JUSTERINGER	Sist oppdatert	14.06.2023

Utrekning antatt totalt anleggsbidrag per.1. kvartal 2023	Anleggsbidrag	Realtytelse	Andre ytelser og statlige tiltak	Kontantbidrag	Kontantbidrag per m2 BRA
Totalt	kr 37 820 000	kr 15 345 945	kr 10 336 882	kr 12 137 173	kr 995

Kostnadsestimater Realtytelse, Andre ytelser og Statlige tiltak	Type	Areal m2	Standard	Kost/ m2 (avr.)	Kost alle ytelser (avr.) (P50)
# 6 Snarvei	Annen ytelse	114	Normal	3 860	440 029
o_Kjøreveg 1	Realtytelse	2 150	Normal	3 786	8 710 116
o_Annen veggrunn - grøntareal	Realtytelse	95	Normal	1 158	117 275
o_Fortau 1	Realtytelse	850	Normal	5 694	5 170 050
# 1 Adkomstsoner (dvs. gangforbindelsen i sonen)	Annen ytelse	258	Normal	4 690	1 291 609
o_Fortau 2	Realtytelse	75	Normal	3 666	293 425
o_Fortau 3	Statlig tiltak	250	Normal	7 920	2 112 768
o_Annen veigrunn - tekn. anlegg	Statlig tiltak	212,5	Normal	12 682	2 874 606
o_Kjøreveg 2	Statlig tiltak	250	Normal	9 240	2 462 888
Gangforbindelse gnr./bnr. 88/388 og 88/315	Realtytelse	230	Normal	4 304	1 055 079
# 5 Gitterrist trapp (lilla)	Annen ytelse	16	Normal	20 625	330 000
# 2 Amfitrapp	Annen ytelse	46	Høy	17 934	824 982
				Sum	25 682 827

Kostnadsestimater Kontantbidragstiltak KOSTNADSBeregning II	Sum	Kommentarer	*
Grønnstrukturen mellom Brobekkveien 62, Lunden og T-banen	6 150 000	Estimat EBY, akseptert av utbygger*	Estimater, ikke beregninger, fordi det er knyttet stor usikkerhet til fremtidig endelige kostnad fordi tiltakene i liten grad er beskrevet. Kostnadsestimatene er innhentet i forbindelse med utbyggingsavtalen for Hans Møller Gasmann's vei 3. Estimaterne har ikke betydning for andre utbyggingsavtaler vedrørende andre utbyggere/ grunneiere.
Gang-/sykkelvei fra Vollebakk T-bane til Lunden	2 649 999	Estimat EBY, akseptert av utbygger*	
Brobekkveien med sykkelfelt og fortau	ca. 100 mill	Norconsult, Forprosjekt Brobekkveien og Vollebakkveien, Kostnadsoverslag med usikkerhetsanalyse, C03 30.11.2018	

FS