

Vedlegg 1 Reguleringsplankart

Vertikalnivå 2
- på grunnen

Vertikalnivå 1
- under grunnen

TEGNFORKLARING

PBL KAP. 12 REGULERINGSPLAN

Vertikalnivå 1
- under grunnen

BEBYGGELSE OG ANLEGG

BK1, BK2 Bolig/forretning/undervisning/kulturstasjon/annen offentlig eller privat tjenesteyting (formidling, treningssenter/-areal, helserelatert virksomhet, konferanse, nabofunksjoner)/kontor/hotell/berthing/annen næring(håndverksvirksomhet og byntegret produktjonsvirksomhet)/energianlegg

ANNEN INFORMASJON

— Eksisterende eiendomsgrense
- - - Eksisterende regulering som foreslås opphevet

TEGNFORKLARING

PBL KAP. 12 REGULERINGSPLAN

Vertikalnivå 2
- på grunnen

BEBYGGELSE OG ANLEGG

BK1, BK2 Bolig/forretning/undervisning/kulturstasjon/annen offentlig eller privat tjenesteyting (formidling, treningssenter/-areal, helserelatert virksomhet, konferanse, nabofunksjoner)/kontor/hotell/berthing/annen næring(håndverksvirksomhet og byntegret produktjonsvirksomhet)/energianlegg

BK1, BK2 Bolig/forretning/undervisning/kulturstasjon/annen offentlig eller privat tjenesteyting (formidling, treningssenter/-areal, helserelatert virksomhet, konferanse, nabofunksjoner)/kontor/hotell/berthing/annen næring(håndverksvirksomhet og byntegret produktjonsvirksomhet)/energianlegg

SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Fortau
ST1-7 Torg
SV1 Annen veggrunn - grøntareal
SV1-2 Kjøreveg/sykkelanlegg
SV1-3 Annen veggrunn - grøntareal/parkering

SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

ST1-7 Torg/Forretning/undervisning/kulturstasjon/annen offentlig eller privat tjenesteyting (formidling, treningssenter/-areal, helserelatert virksomhet, konferanse, nabofunksjoner)/kontor/hotell/berthing/annen næring(håndverksvirksomhet og byntegret produktjonsvirksomhet)/energianlegg

HENSYNSSONER

B1 Bevaring kulturmiljø
B2 Båndlegging etter lov om kulturminner

BESTEMMELSESMÅRADER

B1 Gatetrær og varelevering
B2 Torgvirksomhet
B3 Trapper og ramper
B4 Ukraging
B5 Torgareal
B6 Nedtrapping
B7 Brannskjerming

LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

--- Planens avgrensning (vist ca. 0,5 m utenfor juridisk linje)
--- Formålgrense
--- Regulert høyde
--- Bebyggelse som forutsettes fjernet
--- Avkjørsel

ANNEN INFORMASJON

— Eksisterende eiendomsgrense
- - - Eksisterende regulering som foreslås opphevet

SCHWEIGAARDS GATE 34 A-F (Landbrukskvartalet)
Planforslag til politisk behandling - detaljregulering
for gnr. 230 bnr. 278, 485, 486 mfl.

Alt. 3

Forslagsstiller: Byrådsavdeling for byutvikling, Oslo kommune	Tegn.nr.: OIB-201613090-3	Saksbehandler: HAFANEWA
Kvalitetssjekk av planlagt for vedtak	Dato: 16.09.2022	Rev. 2
Saksbehandling i følge plan- og bygningsetaten	Dato: 17.10.2022	Saksnr.
Plan- og bygningsetaten vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn		
Planens vedtak		
Kommisjon av vedtak		

Oslo

Plan- og bygningsetaten
Vahlts gate 1 0187 Oslo
Telefon: 21 80 21 80

Detaljregulering og reguleringsbestemmelser ble egengodkjent ved
bystyrets vedtak av 01.03.2023 sak 38/23.

Planen er inntegnet i samsvar med bystyrets vedtak.

Byrådsavdeling for byutvikling, den 06.03.2023

OSLO KOMMUNE