

Vedlegg 6

Estimert anleggsbidrag			
	m ² BRA	kr per BRA	Estimert anleggsbidrag
Nybygg over terreng	16 146	5 065	81 779 490
Transformasjon (bygningssmasse som rives og gjenoppbygges eller hovedombygges)	25 458	2 026	51 334 788
Ny bebyggelse under terreng – næringsarealer/kommersielle arealer (BRA)	3 966	5 065	20 087 790
Ny bebyggelse under terreng – parkering, mv (ikke BRA)	6 442	2 533	16 314 365
Totalt (avrundet)			169 500 000
Kostnader for Realytelser og Andre ytelser			
	m ² areal	Kostnad per m ²	Estimert, avrundet kostnad per 2. kvartal 2023
Platous gate	3 275	7 350	24 000 000
Hollendergata	2 356	7 350	17 500 000
Felles torg (fratrullet kommersielle arealer)	5 544	9 600	53 000 000
Totalkostnad (avrundet)			94 500 000
Utgrensning av kontantbidrag			
Totalt anleggsbidrag (arealer)	Fradrag for Realytelser og Andre ytelser	Estimert kontantbidrag	Kontantbidrag per m ² BRA
81 779 490 (Nybygg over terreng)	45 589 455	36 190 035	2 241
51 334 788 (Transformasjonsarealer)	28 617 506	22 717 282	897
20 087 790 (Ny bebyggelse under terreng – næringsarealer/kommersielle arealer (BRA))	11 198 302	8 889 488	2 241
16 314 365 (Ny bebyggelse under terreng – parkering, mv (ikke BRA))	9 094 738	7 219 627	1 121

Oppsummert

Totalt anleggsbidrag (avrundet)	Totalt fradrag	Totalt kontantbidrag (avrundet)	
169 500 000	94 500 000	75 000 000	