

Garantierklæring/Påkravsgaranti

Undertegnede _____

(heretter «Garantisten»)

Organisasjonsnr.: _____

stiller seg herved overfor Oslo kommune v/ Eiendoms- og byfornyelsesetaten

(heretter «Garantikreditor»)

Organisasjonsnr.: 874 780 782

som påkravsgarantist for de kontraktsforpliktelser utbygger Lillevannsveien 72 AS

(heretter «Garantidebitor»)

Organisasjonsnr.: 920 701 310

har overfor Garantikreditor i henhold til utbyggingsavtale for Lillevannsveien 72 vedtatt [dato] (heretter «Utbyggingsavtalen»). Utbyggingsavtalen gjelder gjennomføring av reguleringsplan for Lillevannsveien 72 vedtatt av Oslo bystyre 27.09.2023 (heretter «Reguleringsplanen»).

Garantistens ansvar gjelder for Garantidebitors plikt til å betale kontantbidrag til trafiksikkerhetstiltak i Lillevannsveien fra Lillevannsveien 49, gnr./bnr. 33/936 frem til og med Skogen stasjon, i henhold til Utbyggingsavtalen, se og Reguleringsplanens rekkefølgekrav § 7.

Garantien utgjør kroner 6 510 000,-. Dette garantibeløpet indeksjusteres i tråd med SSBs byggekostnadsindeks for «veg i dagen» med utgangspunkt i 2. kvartal 2023 ved en eventuell utbetaling.

Dersom kontantbidraget ikke er innbetalt innen 18 måneder etter første lgangsettingstillatelse gis, eller før LV72 søker om midlertidig brukstillatelse for eget byggeprosjekt, jf. Utbyggingsavtalen punkt 6.2.4 første ledd, foreligger det mislighold.

Ved mislighold av Garantidebitors forpliktelser overfor Garantikreditor, forplikter Garantisten seg til, ved påkrav fra Garantikreditor, å utbetale garantibeløpet i sin helhet, innen 14 dager fra dato for påkravet. Påkravet skal fremsettes skriftlig og erklære at det foreligger mislighold og angi det krav Garantikreditor gjør gjeldende under garantien. Garantibeløpet reduseres tilsvarende ved eventuelle utbetalinger under denne garantien.

Garantisten kan ikke kreve at Garantikreditor skal ha forsøkt inndrivelse av kravet hos Garantidebitor eller hos andre, herunder annen garantist eller annen sikkerhet. Garantisten kan heller ikke foreta motregning eller holde tilbake betaling på grunnlag av motkrav og/eller innsigelser som Garantidebitor og/eller Garantisten mener å ha mot kravet eller Garantikreditor.

Garantien frigis på det tidspunktet kontantbidraget er dokumentert innbetalt til Oslo kommune.

Garantidokumentene returneres til Garantisten, så snart Garantistens ansvar ifølge denne garantien er opphørt eller innfridd.

Sted/dato

Signatur/Navn/Stempel