

## GENERALFULLMAKT

Som hjemmelshaver for gnr. 123 og bnr. 625 i Oslo kommune, Brobekkveien 31 Tomt AS, med org. nr. 997 044 673, og som hjemmelshaver til gnr. 123, bnr. 627 i Oslo kommune, Brobekkveien 33 Tomteselskap, med org. nr. 917 223 103 ("Selskapene"), gir vi herved:

Heimstaden Property 1 AS, med org.nr. 989 080 040, ugjenkallelig fullmakt til å disponere over Eiendommen på enhver måte, herunder:

- Foreta tinglysning/sletting av alle dokumenter, erklæringer m.m. på Eiendommen, med unntak av pantedokumenter
- Begjæring om deling/sammenføring av matrikkelenheter/ seksjonering/ stiftelse av borettslag/ arealoverføring og grensejustering
- Byggemelding og ethvert annet dokument som er nødvendig å undertegne av Selskapene overfor plan- og bygningsmyndighetene, herunder eventuelle klageinstanser, i forbindelse med Selskapets tiltak på Eiendommen
- Underskrive på kjøpekontrakter og skjøter for seksjoner/borettslagsandeler i Eiendommen, ved overdragelse til sluttbrukere, herunder overdragelse til realsameie.
- Tinglysning av sikringsobligasjon

samt ethvert tiltak i forbindelse med utbygging av eiendommen. Fullmakten gjelder også alle eventuelle senere fradelte parseller, opprettede seksjoner/borettslagsandeler o.l.

Videre gis det fullmakt til å undertegne på alle dokumenter hvor hjemmelshavers samtykke er nødvendig jfr. tinglysningsloven §13, 1.ledd i.f.

Fullmakten gjelder kun forføyning over Eiendommen som angitt ovenfor og Heimstaden Property 1 AS har således ingen adgang til å forplikte Selskapene i henhold til nærværende fullmakt.

Sted: Oslo, den: 12/6-23

I henhold til firmaattest for Brobekkveien 31 Tomt AS og for Brobekkveien 33 Tomteselskap AS



ANDERS TVETER

For Brobekkveien 31 Tomt AS og  
for Brobekkveien 33 Tomteselskap AS

Jeg/vi bevitner at denne fullmakt er undertegnet i mitt/vårt nærvær og at underskriverne er over 18 år.

Navn: Martine Egeland  
Alder: 25 - 02.07.97  
Adresse: Nils Huus' Gate 18  
0482 OSLO

Navn: Karna Toet  
Alder: 31 - 03.12.91  
Adresse: Sannergetta 5B, 0557 Oslo