

Reguleringsplan for Brobekkveien 31

Reguleringsbestemmelser

Detaljregulering for gnr/bnr 123/625 og 123/627.

Kartnummer ONO-201818294-1, 23.09.2020 og revidert 14.06.2022 og 08.03.2023.

Planens hensikt

Formålet med planen er å legge til rette for boligbebyggelse med bevertning og forretning på bakkeplan, og et gårdsrom med uteoppholdsareal. Eksisterende boligbygg på gbnr. 123/627 forutsettes videreført. Det reguleres også tilstøtende fortau, torg og møteplass med utadrettede formål som bevertning og forretning.

Fellesbestemmelser

1 Fellesbestemmelser for hele planområdet

1.1 Kommunale avløpsledninger

Alle søknadspliktige tiltak innen planområdet skal plasseres i henhold til avstandskrav til kommunale vann- og avløpsinstallasjoner slik det er beskrevet i den til enhver tid gjeldende VA-norm for Oslo.

1.2 Gulvnivå

Alle gulvnivåer for boliger skal være høyere enn gatenivå.

1.3 Kvalitetsprogram

For alle uteoppholdsarealer, inkludert tak, forplass og torg, skal *Kvalitetsprogram for utforming*, datert 23.03.2020, følges.

1.4 Overvannshåndtering

Overvann skal tas hånd om etter 3-trinnsstrategien utdypet i veileder for overvannshåndtering og etter det til enhver tid anbefalte klimapåslag. Dagens klimapåslag for korte intense regn er definert i «Klimaprofilen for Oslo og Akershus» og skal være minimum [40] %.

Trinn 1: Mindre nedbørsmengder skal håndteres åpent og lokalt. Overvannet skal fanges opp og infiltreres i planområdet ved bruk av grønne tak, regnbed, trær, grønne grøfter, permeable flater og dekker og lignende.

Trinn 2: Større nedbørsmengder skal håndteres lokalt og i størst mulig grad åpent. Overvannet skal forsinkes og fordrøyes ved bruk av regnbed, blågrønne tak, grøfter, åpne kanaler og fordrøyningsarealer og lignende.

Trinn 3: Bygninger og anlegg skal utformes og plasseres, samt terrenget tilpasses, slik at naturlige og trygge flomveier bevares og tilstrekkelig sikkerhet mot flomskader oppnås.

Dokumentasjonskrav

Ved søknad om rammetillatelse skal det være dokumentert utomhusplan og tilhørende notat og beregninger at tilstrekkelig lokal overvannshåndtering og snølagring er ivare tatt for hele planområdet. Valgte løsninger skal begrunnes.

Eksisterende dreneringslinjer, bekker eller fuktdrag gjennom planområdet skal hensyntas. Sammen med søknad om rammetillatelse skal eventuelle avvik være utredet og dokumentert. Dersom valgt løsning innebærer påslipp av overvann til kommunal avløpsledning, skal løsningen være godkjent av Vann- og avløpsetaten før det kan gis rammetillatelse.

Urenset overvann fra anleggsfasen tillates ikke ført inn på kommunens ledningsnett eller til resipient. Håndtering av overvann under anleggsperioden må dokumenteres ved rammesøknad.

1.5 Krav om fossilfrie bygge- og anleggsplasser

Bygge- og anleggsplassen skal være fossilfri.

Alle maskinene på bygge- og anleggsplassen, herunder aggregater og kompressorer, skal bruke elektrisitet, bærekraftig biodrivstoff eller andre klimanøytrale og bærekraftige energikilder.

Kjøretøy som benyttes til transport av anleggsmaskiner, bygningmaterialer, løsmasser og lignende til og fra bygge- og anleggsplassen er unntatt fra kravet om bruk av fossilfritt drivstoff. Unntaket gjelder ikke for frakt internt på bygge- og anleggsplassen.

Sammen med søknad om rammetillatelse skal det foreligge en redegjørelse for hvordan kravet om fossilfri bygge- og anleggsplass skal oppfylles.

2 Fellesbestemmelser for felt 1 og felt 2

2.1 Uteoppholdsareal

Utearealer på bakkeplan og tak skal ha variert vegetasjon i flere sjikt, og jordkvalitet og -dybde som gir gode betingelser for vekst og rikt biologisk mangfold. Vegetasjonen skal være stedegen, og gi opplevelse av årstidsvariasjon.

Det skal legges til rette for flere større trær innenfor planområdet. Det skal plantes minst 8 trær i gårdsrommet, hvorav minst 2 skal ha en stammeomkrets på minimum 20 cm.

Minst 40 % av alt uteoppholdsareal på terreng skal ha minimum 1,0 meter jorddybde. Minst 40 % av uteoppholdsareal på lokk over parkeringskjeller skal ha minimum 40 cm jorddybde.

Det skal skilles mellom private og felles uteoppholdsarealer med vegetasjon. Det skal være høy kvalitet på materialer og blågrønne elementer.

Det skal etableres beplantning på areal mellom bebyggelse og fortau langs Martin Borrebekken vei. Utearealenes overgang mot Martin Borrebekken vei 16, 18 og 20 skal utformes med beplantning, regnbed og/eller møblering som markerer skille mellom eiendommene. Det skal etableres gangveier gjennom gårdsrommet med dekke av naturmaterialer. Asfalt tillates ikke. Uteoppholdsarealet skal ha en naturlig overgang til

tilliggende terreng. Det tillates etablert kantstein mot parkeringsplass i Martin Borrebekkens vei 16, 18 og 20.

Tak skal etableres med fellesarealer for opphold og dyrking. Minst 20 % av ny beplantning skal være humle- og bie vennlige planter. Det skal etableres drivhus på tak. Det tillates private arealer i form av parsellhager.

Målbare arealer inngår i beregningsgrunnlaget for BRA.

Gangsti kan markere skillet mellom utearealene for felt 1 og felt 2. Det tillates ikke andre fysiske skiller mellom de to feltene.

2.2 Utomhusplan og takplan

Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det innsendes utomhusplan og takplan i målestokk 1:200, snitt i relevant målestokk, detaljtegninger som viser regnbed, parsellhager og takflater som viser avrenning og oppbygging.

Utomhusplanen skal være felles for bebyggelse og anleggsformål og dokumentere torg, forplass, uteoppholdsarealer, vegetasjon, overflater og materialvalg, belysning, kjøre- og gangarealer, adkomst, støyskjermingstiltak, sykkelparkering, varelevering, renovasjonsløsninger, evt. oppstillingsplass for utrykningskjøretøy, evt. parkering for forflytningshemmede på terreng, areal for mellomlagring av snø, overvannshåndtering med vann- og flomveier, eksisterende og fremtidig terreng og kotehøyder, stigningsforhold og universell utforming, sammenheng i overganger og grensesnitt mot tilgrensende utearealer og samferdselsanlegg i Refstadveien og Martin Borrebekkens vei.

Takplan for felt 1 og felt 2, skal vise plassering av takoppbygg, opparbeidelse av takflater, vegetasjon herunder områder for dyrking, felles og private uteoppholdsarealer herunder parsellhager med tilhørende skjermvegger.

2.3 Adkomst

Planområdet skal ha avkjørsel fra Martin Borrebekkens vei som vist med pil på plankartet. Avkjørsel er felles for felt 1 og felt 2.

2.4 Blågrønn faktor

Boligprosjektet skal tilfredsstille kommunens til enhver tid gjeldende norm for blågrønn faktor.

2.5 Støy

Boligene skal ha minimum en fasade som vender mot stille side. Halvparten av oppholdsrom og minimum et soverom skal vende mot stille side. Alle leiligheter i rød støysone skal være gjennomgående.

Det skal tilbys bruksmessig egnede private eller felles private uteoppholdsareal med soner med støynivå under anbefalt grense, i henhold til tabell 2 T-1442 2021, eller senere retningslinjer som erstatter denne.

Det må dokumenteres at støykrav oppfylles ved søknad om rammetillatelse.

2.6 Parkering

Krav til parkering for bil:

maks 0,7 plasser per 100 m² av BRA bolig

maks 0,5 plasser pr. 100 m² av BRA forretning

Minimum 50 % av totalt antall biloppstillingsplasser skal ha tilgang til lademulighet. Alle biloppstillingsplasser skal tilrettelegges for mulig fremtidig lademulighet.

HC-parkering: Minimum antall bilparkeringsplasser tilrettelagt for forflytningshemmede skal være den høyeste verdien av enten 10 % av alle bilparkeringsplasser eller 2 bilparkeringsplasser pluss 1 bilparkeringsplass per 3 000 m² BRA.

Krav til parkering for sykkel:

Minimum 3 plasser per 100 m² BRA bolig

minimum 3 plasser per 100 m² BRA forretning

Minst 15 % av sykkelparkeringsplassene skal være dimensjonert for lastsykler/sykkelvogn.

Minst 50 % av sykkelparkeringsplassene skal være overbygget. Det skal være tilgjengelige ladepunkter for el-sykkel, sykkelpumper og arealer for service og vask av sykkel.

Parkering under terreng innenfor felt 1, skal dekke parkering for felt 2.

2.7 Fjernvarme

Tiltak over 1.000 m² innenfor områder som omfattes av konsesjon gitt etter energiloven skal tilknyttes fjernvarmeanlegg. De til enhver tid gjeldende retningslinjer for bruk av fjernvarme i Oslo skal legges til grunn.

2.8 Renovasjon

Løsninger for boligrenovasjon skal plasseres innenfor angitt bestemmelsesområde. Oppstilling av renovasjonskjøretøy skal skje i Martin Borrebekkens vei. Renovasjonsløsningene skal være felles for felt 1 og 2. Det skal plantes vegetasjon mellom torg og avfallsbeholdere.

Næringsavfall skal håndteres i kjeller.

Bestemmelser til arealformål

3 Kombinerte hovedformål (pbl. § 12-5)

3.1 Bestemmelser for kombinerte bebyggelse og anleggsformål og samferdselsanlegg – bolig /Torg (Felt 3)

Området reguleres til torg på terrengnivå som tillates overbygget. Høyde under utkragingen skal være minimum 6 meter. Søylar tillates ikke.

For krav som gjelder arealet på bakkeplan regulert til torg vises det til bestemmelse 5.4 Torg.

For krav som gjelder bebyggelsen over torget vises det til bestemmelse 4.1 Felt 1.

3.2 Bestemmelser for kombinerte bebyggelse og anleggsformål og samferdselsanlegg – Bolig/forretning/annen offentlig eller privat tjenesteyting (helse, velvære)/bevertning/Fortau/sykkelanlegg/annen veggrunn-grøntareal/trasé for sporveg/forstadsbane (felt 4)

Området skal opparbeides som en del av forplass, i tråd med bestemmelse 6 #1 Forplass.

Det tillates ikke faste installasjoner som kan komme i veien for en mulig framtidig trikk.

4 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

4.1 Bestemmelser for kombinert bebyggelse og anleggsformål – bolig/ forretning/ annen offentlig eller privat tjenesteyting (helse,velvære)/ bevertning (Felt 1).

4.1.1 Utnyttelse

Tillatt bruksareal skal ikke overstige BRA= 4600 m². Maksimalt tillatt areal til forretningsformål, bevertning og tjenesteyting er 350 m² BRA.

Arealer under terreng regnes ikke med i bruksarealet. Som areal under terreng regnes arealer der avstanden mellom himling og gjennomsnittlig terrengnivå rundt bygningen er 0,5 meter eller lavere. Tenkte plan regnes ikke med i BRA.

4.1.2 Bruk

Det skal være publikumsrettede funksjoner i bebyggelsens 1. etasjer mot torget, Refstadveien og forplassen.

4.1.3 Plassering og høyder⁴

Bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrenser og regulerte høyder som vist på plankartet. Der byggegrense ikke vises gjelder formålsgrense som byggegrense. Arealer under terreng skal plasseres innenfor angitt bestemmelsesgrense forparkeringskjeller, som vist på plankartet.

Innenfor de øverste 5 meter av regulert byggehøyde tillates kun takoppbygg for heis, trappehus, rekkverk, parsellhager, skjermvegger til parsellhager, drivhus, pergola, levegger, møblering og installasjoner i tilknytning til uteoppholdsareal, tekniske installasjoner og røykluker og tilsvarende. Skjermvegger til parsellhager skal være maks 2,2 m høye og trappes ned til forskriftsmessig rekkverk høyde mot gesims.

Takoppbygg for heis, trappehus og tekniske installasjoner skal ikke overskride 20 % av underliggende takflate. Øvrig kommer i tillegg til de 20 %. Drivhus skal etableres i glass og skal være minst 15 m² og maksimum 25 m². Drivhus og parsellhager skal være innenfor maksimal kotehøyde som vist i plankart.

4.1.4 Utforming

Ny bebyggelse skal gis god arkitektonisk utforming og volumoppbygging. Fasader fra 2. etasje og oppover skal ha rødtonet tegl som dominerende fasademateriale. Tegl skal også inngå i gatefasadens fasadeuttrykk, slik at byggenes arkitektoniske hovedgrep er gjenkjennelig i hele byggets høyde.

Bebyggelsen skal ha flate tak. Det skal etableres takterrasser. Tak skal anses som del av byens taklandskap og behandles som en del av tiltakets samlede arkitektoniske uttrykk. Trappehus, heisoppbygg, innkassing av tekniske anlegg, støy- og vindavskjermingstiltak, samt rekkverk og skillevegger på tak, drivhus og parsellhager, skal ha arkitektonisk utforming som i materialitet, detaljering og plassering støtter opp under byggverkets hoveduttrykk. Det skal benyttes tre som hovedmateriale på takdekker, skjermvegger, og møblering. Tekniske anlegg skal integreres i trappe- /heisoppbygg. Rekkverk og skjermvegger på tak skal være inntrukket minimum 0,5 meter fra fasadeliv. Rekkverk på tak skal være transparent.

Oppbygg for trapp og heis tillates i flukt med underliggende hovedfasade. Fasaden på oppbygget som flukter med underliggende hovedfasade skal ha samme hovedutforming som bebyggelse for øvrig.

Mot Refstadveien skal gatefasaden trekkes minst 1,5 meter inn fra fortauskant, på minimum 50 % av samlet fasadelengde for å skape en møbleringssone. Det skal etableres sykkelparkeringsplasser i møbleringssonen mot fortau og Refstadveien. Det skal være åpne og transparente førsteetasjer mot Torg og Refstadveien.

Port til parkeringskjeller og innganger til tekniske rom og trafo skal utformes som en integrert del av fasadens arkitektoniske uttrykk.

Private forhager, herunder markterrasser, tillates inntil 4,5 meter ut fra fasaden inn mot gårdsrom.

Balkonger kan krage maksimalt 2 meter ut fra hovedfasade og maksimalt 2 meter ut over byggegrense inn mot gårdsrom. Høyde fra gjennomsnittlig planert terreng til underkant balkong skal være minst 3,5 meter. Summen av den samlede lengde av balkonger som er helt eller delvis utkraget per etasje skal ikke overstige 40 % av den totale fasadelengden til etasjeplanet. Balkonger tillates ikke kraget ut over fortau i nord og vest. Balkonger ut mot Torget og Martin Borrebekkens vei skal være en integrert del av fasaden.

4.1.5 Krav til utearealer

Minste felles uteoppholdsareal (MFUA) skal være minst 20 % av total BRA for bolig, hvorav minst 60 % skal være på terreng/lokk over parkeringskjeller. Minst 80 % av uteareal på terreng skal være samlet felles uteareal (SFUA). 40 % av MFUA skal være solbelyst til sammen 5 timer 1. mai, hvorav minst 2 timer er mellom kl. 15 og kl. 20. 40 % av takflaten skal være solbelyst 1. mai kl. 18.

4.1.6 Leilighetsfordeling

Maks 35 % leiligheter med 35 – 50 m² BRA

Minst 40 % leiligheter over 80 m² BRA, hvorav inntil 20 % kan bygges som kombinasjonsbolig med utleieenhet på ca. 20 m² BRA integrert.

Det tillates ikke leiligheter under 35 m² BRA.

4.1.7 Trafo

Ved krav om nettstasjon skal denne plasseres inne i bebyggelse.

4.2 Bestemmelser for bebyggelse og anleggsformål - boligbebyggelse (Felt 2)

4.2.1 Utnyttelse

Utnyttelse skal ikke overstige BRA = 3750 m². Arealer under terreng regnes ikke med i bruksarealet. Som areal under terreng regnes arealer der avstanden mellom himling og gjennomsnittlig terrengnivå rundt bygningen er 0,5 meter eller lavere. Tenkte plan regnes ikke med i BRA.

4.2.2 Plassering og høyder

Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrensen og maks regulerte høyder som vist på plankartet. Innenfor de øverste 5 meter av regulert byggehøyde tillates kun takoppbygg for heis, trappehus, rekkverk, parselhager, skjermvegger til parselhager, drivhus, pergola, levegger, møblering og installasjoner i tilknytning til uteoppholdsareal, tekniske installasjoner og røykluker og tilsvarende. Skjermvegger til parselhager skal være maks 2,2 m høye og trappes ned til forskriftsmessig rekkverk høyde mot gesims.

Takoppbygg for heis, trappehus og tekniske installasjoner skal ikke overskride 20 % av underliggende takflate. Øvrig kommer i tillegg til de 20 %. Drivhus skal etableres i glass og skal være minst 15 m² og maksimum 25 m². Det skal etableres takhage/takterrasser. Drivhus og parselhager skal være innenfor maksimal kotehøyde som vist i plankart. Rekkverk og skjermvegger på tak skal inntrukket minimum 0,5 meter fra fasadeliv. Rekkverk på tak skal være transparent.

4.2.3 Leilighetsfordeling

Ved nybygg og/eller hovedombygging av eksisterende bygning skal følgende leilighetsfordeling legges til grunn:

Maks 35 % leiligheter med 35 – 50 m² BRA

Minst 40 % leiligheter over 80 m² BRA, hvorav inntil 20 % kan bygges som kombinasjonsbolig med utleieenhet på ca. 20 m² BRA integrert.

Det tillates ikke leiligheter under 35 m² BRA.

4.2.4 Utforming

Ved fasadeendring eller gjenoppbygging skal bygningens hoveduttrykk videreføres i fasadedetaljering, vindusutforming og arkitektonisk hoveduttrykk. Endringer av farger i fasaden tillates.

Det tillates etablert rømningstrapp til tak og nytt inngangsparti på eksisterende bygning innenfor regulerte byggegrense på gavlvegger.

4.2.5 Krav til utearealer

Minste felles uteoppholdsareal (MFUA) skal være minst 20 % av total BRA for bolig, hvorav minst 60 % skal være på terreng. Det skal etableres felles takterrasse med størrelse på minst 150 m². 30 % av MFUA skal være solbelyst til sammen 5 timer 1. mai, hvorav minst 2 timer er mellom kl. 15 og kl. 20. 30 % av takflaten skal være solbelyst 1. mai kl. 18.

5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

5.1 Byggeplan

Sammen med søknad om rammetillatelse for samferdselsanlegg og infrastruktur - fortauet og annen veggrunn-grøntareal skal det sendes inn en byggeplan målestokk 1:200. Planen skal vise kotehøyder, kjøre- og gangarealer og grøntareal. Byggeplanen skal godkjennes av Bymiljøetaten før igangsettingstillatelse gis.

5.2 Fortau

Fortau skal være offentlig og opparbeidet som vist på plankartet.

5.3 Annen veggrunn - Grøntareal

Annen veggrunn - Grøntareal skal være offentlig.

Området skal etableres med regnbed som skal håndtere overvann fra fortau og veibane. Trær og større vegetasjon må godkjennes av VAV pga. VA-ledninger i bakken.

5.4 Torg

Torget skal opparbeides allment tilgjengelig.

Innenfor torget skal det etableres vegetasjon og regnbed som skal inngå som en del av overvannskonseptet. Regnbedet skal være en lavtliggende sone sentralt på plassen og skal fungere som regnsamler og lekeareal.

Torget skal opparbeides med høy kvalitet på materialer og løsninger. Det skal etableres benker og sitteplasser. Møblering skal være integrert og permanent og inngå i et helhetlig konsept. Mot Refstadveien skal det etableres møblering og beplantning som fungerer som skjerming mot vei. Belegning skal være av naturstein eller teglstein. Det skal etableres sykkelparkeringsplasser på torget.

Det skal plantes minst ett stort tre av type høystammet med stammeomkrets 20-25 cm, eller en gruppe på tre mellomstore trær. Det skal være minimum 15 m³ vekstjord pr. tre.

Bestemmelser til bestemmelsesområder

6 Bestemmelsesområde #1 Forplass

Innenfor bestemmelsesområde #1 skal det etableres en forplass. Plassen skal opparbeides allment tilgjengelig. Den skal utformes som et oppholdsareal med fast dekke, beplantning og benker. Plassen skal henvende seg mot bygningenes førsteetasjer og innganger, og gårdsrommet i sørvest. Beplantningen på plassen skal gi avskjerming mot vei. Belegning skal være av naturstein eller teglstein. Det skal etableres sykkelparkeringsplasser på forplassen.

7 Bestemmelsesområde #2 Avfall

Løsninger for boligrenovasjon skal plasseres innenfor bestemmelsesområde #2.

Renovasjonsløsningene skal være felles for hele planområdet. Avfallsoppsamlere skal være av typen dypoppsamlere. Synlig del/innkastsøyle skal være av så diskret utforming og størrelse som mulig.

8 Bestemmelsesområde #3 Portal

Portal mellom torg og gårdsrom skal ha minimum 2,2 meter bredde og 5 meter høyde. Korteste vei til avfallshåndtering skal kunne nås via portalen for felt 1 og 2.

9 Bestemmelsesområde #4 Infiltrasjon og fordrøyningsareal

Arealet skal ikke underbygges. Arealet skal benyttes til fordrøyning og infiltrasjon av overvann.

10 Bestemmelsesområde #5 Parkeringskjeller

Innenfor bestemmelsesområde #5 tillates parkeringskjeller, boder og nødvendige tekniske installasjoner under bakken. Viser også til bestemmelser om jorddybde i § 2.1 Uteoppholdsareal.

11 Bestemmelsesområde #6 Infiltrasjon og fordrøyningsareal

Arealet skal ikke underbygges. Arealet skal benyttes til fordrøyning og infiltrasjon av overvann.

12 Bestemmelsesområde #7 Felles uteoppholdsareal

Innenfor bestemmelsesområdet skal det settes av et samlet areal på 250m² som skal fungere som felles uteoppholdsareal for felt 1 og felt 2. Det er ikke tillatt å gjerde inn området. Arealets randsone kan markeres med gangareal og/eller vegetasjon.

Rekkefølgebestemmelser og vilkår for gjennomføring

13 Før det gis rammetillatelse

- Før det gis rammetillatelse til bebyggelsen skal oppgradering av Brobekkveien herunder kryss mot Refstadveien/Statsråd Mathiesens vei være sikret opparbeidet.
- Før det gis rammetillatelse til bebyggelsen skal istandsettelse av turvei D6 mellom Brobekkveien og undergang ved Veksthusfløtten være sikret opparbeidet.
- Dersom valgt overvannsløsning innebærer påslipp av overvann til kommunal avløpsledning, skal løsningen være godkjent av Vann- og avløpsetaten før rammetillatelse gis.

14 Før det gis midlertidig brukstillatelse

- Før det gis midlertidig brukstillatelse til bebyggelsen skal torg, forplass inkludert felt 4, uteoppholdsareal, inkludert lekearealer, interne gangveger og felles takterrasser være ferdig opparbeidet.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse til bebyggelsen skal tiltak mot støy være ferdigstilt.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse for felt 1 skal overvannsløsninger være ferdigstilt.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse for felt 1 skal takhage på høyblokka i felt 2 være ferdigstilt.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse til bebyggelsen skal Blågrønnfaktor være dokumentert opparbeidet med faktor 0,8, eller høyere.

- Før det gis midlertidig brukstillatelse for felt 1 skal biloppstillingsplasser for felt 2 være etablert i garasjekjeller i felt 1.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse for felt 1 skal sykkelparkeringsplasser for felt 2 være opparbeidet.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse for bebyggelsen skal fortau og annen veigrunn grøntareal være opparbeidet i henhold til byggeplan godkjent av Bymiljøetaten.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse til bebyggelsen, skal fortausutvidelse med tilrettelagt kryssing i Martin Borrebekkens vei der turveien krysser Martin Borrebekkens vei være ferdig opparbeidet.

Dokument som gis juridisk virkning sammen med bestemmelsene

Kvalitetsprogram for utforming, dato 15.12.2022.

Detaljregulering og reguleringsbestemmelser ble egengodkjent ved bystyrets vedtak av 30. 08.2023, sak 290/2023.

Bestemmelsene er i samsvar med bystyrets vedtak.

Byrådsavdeling for byutvikling, den 06.09.2023.