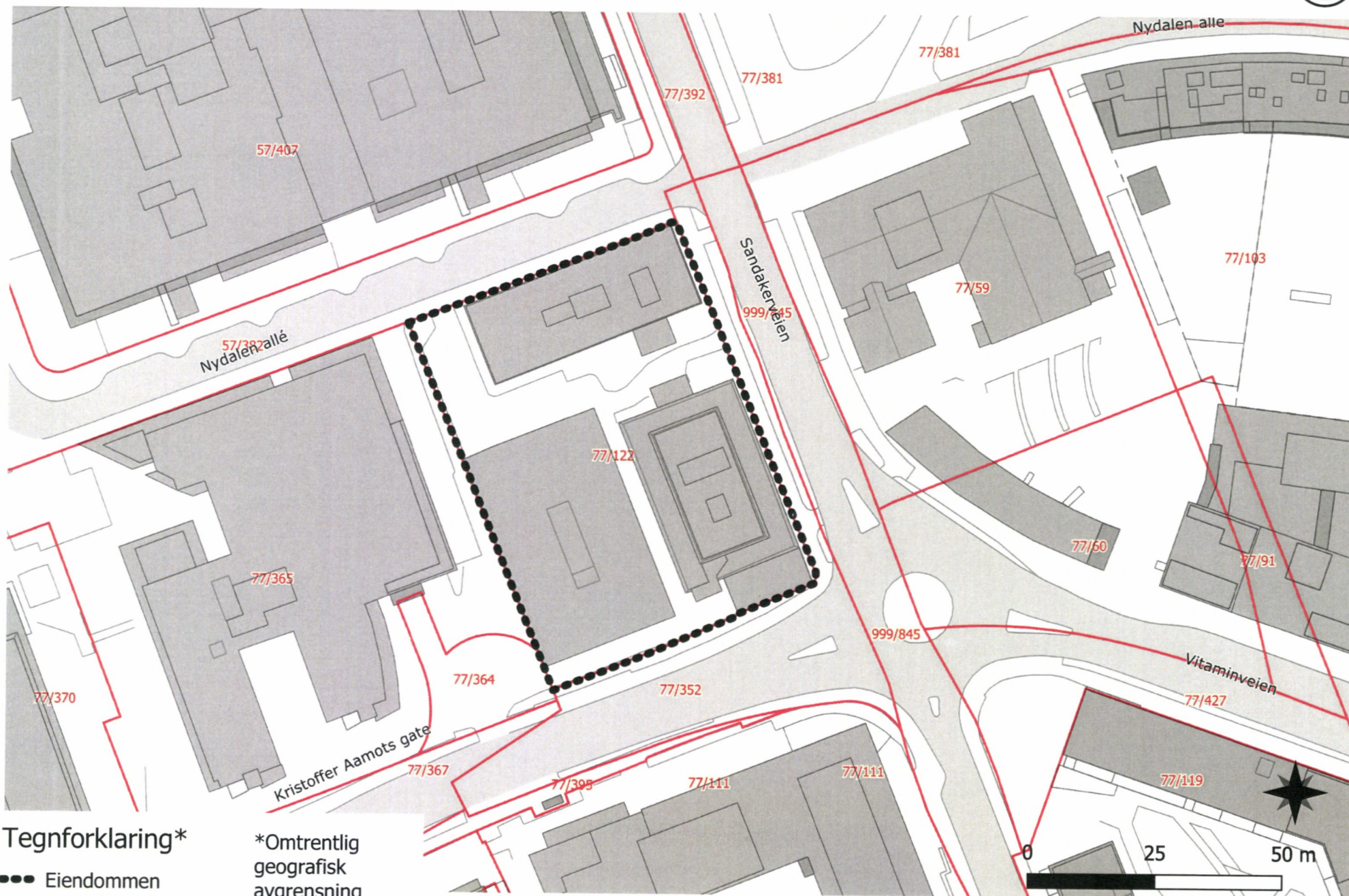


## Vedlegg 4 - Kartskisse av eiendommen gnr./bnr. 77/122



Tegnforklaring\*

●●● Eiendommen

\*Omtrentlig  
geografisk  
avgrensning

|                                                    |                                                                                                                      |          |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| UTBYGGINGSAVTALE<br>SANDAKERVEIEN 114<br>VEDLEGG 5 | Anleggsbidrag per Q1/2022, ref. oppstartsmøtet om utbyggingsavtaleforhandlinger den 27.10.2022<br>Indeks veg i dagen | 2 800,00 |
| MED FORBEHOLD OM SENERE                            | Q1/2024                                                                                                              | 223,70   |
| ENDRINGER/JUSTERINGER                              | Q1/2022                                                                                                              | 202,40   |
|                                                    | Anleggsbidrag per Q1/2024                                                                                            | 3 094,66 |

|                                                                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| UTREGNING KONTANTBIDRAG FOR NY BEBYGGELSE<br>OVER TERRENG                                                             |           |
| Anleggsbidrag                                                                                                         | 3 095     |
| Enighet om å legge til grunn følgende antall nye BRA<br>over terreng i den hensikt å låse kontantbidrg for nye<br>BRA | 4 485     |
| Kostnad som går til fradrag - Andre ytelser                                                                           | 4 048 000 |
| Kontantbidrag nybygd BRA (3 095 minus (kostnad Annet<br>tiltak/4485))                                                 | 2 192     |

|                                                                                                                                             |                           |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| ILLUSTRASJON FOR Å VISE MULIG TOTALT<br>ANLEGGSBIDRAG GITT FREMTIDIGE BYGGESØKNADER<br>OM AREALER SOM ER LAGT TIL GRUNN I<br>ILLUSTRASJONEN |                           |                                                                         |
| BELASTNING                                                                                                                                  | ANTATT BELASTBARE AREALER | ANTATT KONTANTBIDRAG PER 1.<br>KVARTAL 2024 FOR DE ULIKE<br>AREALTYPENE |
| 1 NYE BRA OVER TERRENG MINUS EKSISTERENDE BRA 100<br>%                                                                                      | 4 485                     | 9 831 568                                                               |
| 2 MØRKE AREALER 50 %                                                                                                                        | 1 773                     | 5 486 839                                                               |
| 3 EKSISTERENDE BRA/m2 SOM RIVES OG BYGGES OPP 80<br>%                                                                                       | 11 212                    | 34 697 373                                                              |
| TOTALT                                                                                                                                      | 17 470                    | 50 015 781                                                              |

Typen  
arealer

Kommentar

18500-5800-4600-3615

3546 delt på to

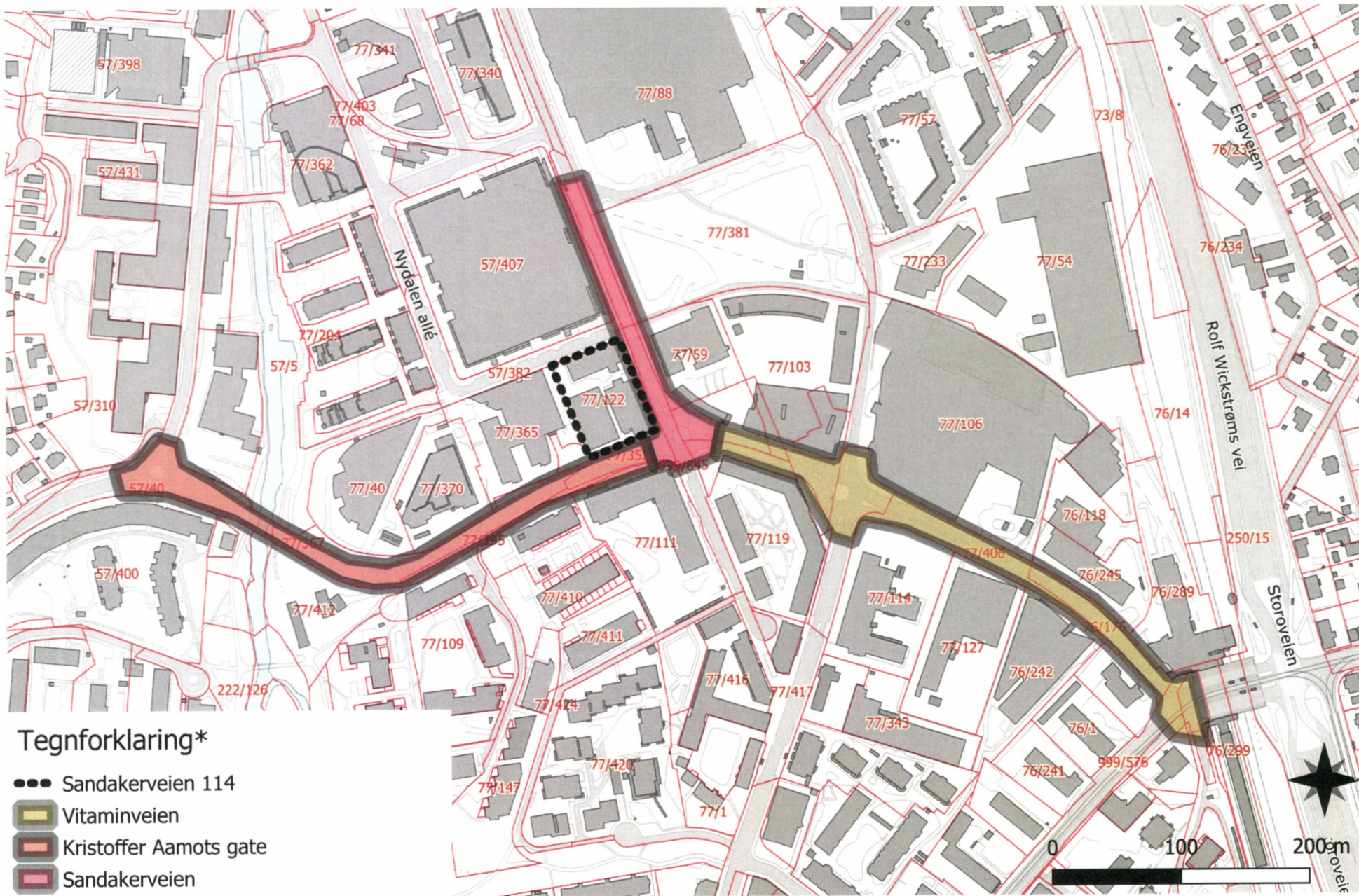
5800+4600+3615\*80 %

|                                                              |               |              |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| UTREGNING ANTATT TOTALT ANLEGGSBIDRAG PER 1.<br>KVARTAL 2024 | ANLEGGSBIDRAG | ANDRE YTELSE | KONTANTBIDRAG |
| TOTALT                                                       | kr 54 063 781 | kr 4 048 000 | kr 50 015 781 |

|                               |       |            |                |             |
|-------------------------------|-------|------------|----------------|-------------|
| Kostnadsestimer Andre ytelser | Areal | Standard   | Kost/m2 (avr.) | Kost (avr.) |
| Gangpassasje #1               |       | 480 Høy    | 7 600          | 3 648 000   |
| Gangpassasje #2               |       | 100 Normal | 4 000          | 400 000     |
|                               |       |            |                | 4 048 000   |

69

## Vedlegg 6 - Kartskisse - kontantbidragstiltakene



\*Omtrentlig geografisk avgrensning

